

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 779 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-4544580267/0100

IDDS: v95uqfy

tuto zastupuje na základě pověření ze dne 30.10.2019 evid.č. [redacted] pan [redacted]

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257–1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 2021C22/63**

**č. oprávněného: IZ-12-8001383/VB/20**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 05.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

## II.

### Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parc. č. **755/67, 755/69, 832/3, 832/58, 832/59, 832/60, 832/88, 832/89** v obci **Šumperk**, katastrálním území **Šumperk** a parc.č. **2900** v obci **Bludov**, katastrálním území **Bludov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou označovány bez ohledu na jejich počet „**služebný pozemek**“.
2. Povinný upozorňuje oprávněného, že se na služebném pozemku nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací „ 84f HOZ Bludov “ (dále jen „HOZ“), která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit povinného pod ID 5100000016-11201000 jako otevřený kanál v celkové délce 0,45 km, v ČHP 21.53.42“.
3. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „ **Bludov – silnice I/44, obchvat, ŘSD, VNv** „ nadzemní vedení VNv, jehož výstavba byla realizována na základě kolaudačního souhlasu vydané Městským úřadem Šumperk, Odbor výstavby č.j. MUSP 131092/2021 ze dne 16.12.2021 (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“).

## III.

### Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnému pozemku, spočívající:
  - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy
  - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 7387-45/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 24.02.2022 a geometrickým plánem číslo 1912-45/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 22.02.2022. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu určitou po dobu životnosti stavby.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato

povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.

3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

## V.

### Úplata za zřízení věcného břemene a další úplaty s tím spojené

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 250 440,- Kč (slovy: dvěšřtřpadesáttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
2. Úplatu dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 202132263 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní

strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 7387-45/2022 ze dne 17.02.2022 vyhotovený [REDAKCE], Engeo geodeti s.r.o., Postřelmovská 348/17, 789 01 Zábřeh

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1912-45/2022 ze dne 16.02.2022 vyhotovený [redacted], Engeo geodeti s.r.o., Postřelmovská 348/17, 789 01 Zábřeh

V Olomouci dne 31.10.2022

V Praze dne 13.10.2022

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
**povinný**

.....  
[redacted]  
ČEZ Distribuce, a.s.  
[redacted]  
**oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Šumperk: Ing. Jan Tomeček:

.....  
Za správnost: Kateřina Barvínková

.....  
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance