

## SMLOUVA O PŘEVODU CENNÝCH PAPIRŮ

(dále jen „Smlouva“)

### UZAVŘENÁ MEZI:

- [1] dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, identifikační číslo: 174 08 288, zapsaným v Rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném krajským úřadem Středočeského kraje (dále jen „Kupující“); a
- [2] společností SUEZ International S.A.S., se sídlem Tour CB21 16 Place de l'Iris 92040 Paris la Défense (Francie), zapsanou v Rejstříku živností a společností v Nanterre pod registračním číslem 569 800 873 R.C.S. Nanterre (dále jen „Prodávající“; Kupující a Prodávající dále společně jen jako „Smluvní strany“ a kterýkoliv z nich jednotlivě jen jako „Smluvní strana“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:


- (A) Prodávající je jediným společníkem společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 16659 (dále jen „Cílová společnost“), a vlastníkem podílu v Cílové společnosti o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent) odpovídajícího plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) (dále jen „Podíl VHS“);
- (B) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že v současné době probíhá proces změny právní formy Cílové společnosti ve smyslu ust. § 360 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměně obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“), ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost (dále jen „Změna právní formy VHS“), v důsledku které dojde mimo jiné k výměně Podílu VHS za jedno sto (100) kusů kmenových akcií na majitele, o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) každé akcie, které budou vydány jako zaknihovaný cenný papír (dále společně jen jako (ty) „Akcie VHS“ a jednotlivě i jen jako (ta) „Akcie VHS“);
- (C) poté, co dojde k dokončení Změny právní formy VHS, má Prodávající zájem prodat Kupujícímu padesát (50) kusů Akcií VHS (dále společně jen jako „Převáděné akcie VHS“ a jednotlivě i jen jako „Převáděná akcie VHS“); a
- (D) poté, co dojde k dokončení Změny právní formy VHS, má Kupující zájem Převáděné akcie VHS od Prodávajícího koupit,

### BYLO UJEDNÁNO NÁSLEDUJÍCÍ:

#### 1. DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

##### *Definice*

- 1.1 Definované pojmy (s velkým počátečním písmenem) použité v této Smlouvě, které nejsou definované v jiných částech této Smlouvy, mají význam uvedený v tomto článku 1.1 níže:

„Česká spořitelna“	tento pojem znamená společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, Česká republika, identifikační číslo: 452 44 782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B 1171;
„CDCP“	tento pojem znamená Centrální depozitář cenných papírů vedený společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo: 250 81 489, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B 4308;
„Den uzavření smlouvy“	tento pojem znamená den uzavření této Smlouvy, tj. den 10.10.2022;
„Insolvenční zákon“	tento pojem znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Komerční banka“	tento pojem znamená společnost Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, Česká republika, identifikační číslo: 453 17 054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: B 1360;
„Majetkový účet prodávajícího“	tento pojem znamená portfoliový účet (účet vlastníka) Prodávajícího č. 086D466, u společnosti Komerční banka, jakožto účastníka CDCP;
„Notář“	
„Občanský zákoník“	tento pojem znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Povolená zatížení“	tento pojem znamená: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Zatížení týkající se majetku Cílové společnosti, existující ke Dni uzavření smlouvy, která byla a/nebo mohla být seznatelná pro Kupujícího, Spřízněnou osobu Kupujícího a/nebo jejich poradce ze Zpřístupněných Informací;</li> <li>(b) případná zatížení týkající se majetku Cílové společnosti, ke Dni vypořádání, která vzniknou po Dni uzavření smlouvy v souladu s podmínkami této Smlouvy;</li> <li>(c) Zatížení zapsaná v obchodním rejstříku ve vztahu k Podílu</li> </ul>

VHS ke Dni uzavření smlouvy;

- (d) Zatížení týkající se Podílu VHS, která nejsou předmětem zápisu v obchodním rejstříku, existující ke Dni uzavření smlouvy, která byla a/nebo mohla být seznatelná pro Kupujícího, Spřízněnou osobu Kupujícího a/nebo jejich poradce ze Zpřístupněných informací; a/nebo
- (e) případná Zatížení, ať již jsou předmětem zápisu do obchodního rejstříku či nikoliv, ve vztahu k Podílu VHS, Akciím VHS a/nebo Převáděným akciím VHS, která vzniknou po Dni uzavření smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, nebo která budou zřízena se souhlasem Kupujícího.

Pojmem „Povolené zatížení“ se pak rozumí kterékoliv z Povolených zatížení jednotlivě;

„Pracovní den“

tento pojem znamená jakýkoli den kromě soboty, neděle a/nebo státních svátků uznaných v České republice;

„Schovatel“

tento pojem znamená Notáře nebo jiného schovatele, na kterém se Smluvní strany písemně dohodnou;

„Spřízněná osoba“

tento pojem znamená jakoukoliv osobu, (i) která přímo či nepřímo, sama či společně s jinými osobami, ovlivňuje či ovládá (ve smyslu ust. § 71 o n. sl. ZOK) kteroukoliv Smluvní stranu, (ii) která je kteroukoliv Smluvní stranou přímo či nepřímo ovlivňována či ovládána, ať již ji taková Smluvní strana ovlivňuje či ovládá sama nebo společně s jinou osobou, nebo (iii) která podléhá společně s kteroukoliv Smluvní stranou přímému či nepřímému ovlivňování či ovládnutí ze strany osoby, která přímo či nepřímo, sama či společně s jinými osobami, ovlivňuje či ovládá kteroukoliv Smluvní stranu, přičemž (i) do okamžiku učinění Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (f) této Smlouvy se bude Cílová společnost považovat za Spřízněnou osobu Prodávajícího, a od okamžiku učinění Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (f) této Smlouvy se bude Cílová společnost považovat za Spřízněnou osobu obou Smluvních stran;

„Zákon o obchodních korporacích“ či „ZOK“

tento pojem znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Zákon o trestní odpovědnosti“

tento pojem znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění

právníků osob"	pozdějších předpisů;
„Zákon o účetnictví“	tento pojem znamená zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
„Zatížení“	znamená jakékoli zatížení věci (např. Podílu VHS či Převáděných akcií VHS) či práva (např. pohledávky) právy třetích osob, zejména pak zástavní právo; a
„Zpřístupněné informace“	tento pojem má význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.

### Výkladová pravidla

#### 1.2 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak:

- (a) vykládají se odkazy na „podstatný“ majetek, platbu, vyrovnání, kompenzaci, náhradu škody, ztrátu, zisk, ušlý zisk, výnosy, ušlé výnosy, snížení hodnoty aktiv, nepříznivé účinky, nepříznivé změny nebo podobné události nebo okolnosti, případně řadu takových události nebo okolností, dokumenty či informace jako odkazy na jakýkoliv majetek, platbu, vyrovnání, kompenzaci, náhradu škody, ztrátu, zisk, ušlý zisk, výnosy, ušlé výnosy, snížení hodnoty aktiv, nepříznivý účinek, nepříznivou změnu nebo podobnou událost nebo okolnost, dokument či informaci, jejichž hodnota vyjádřená v penězích se rovná nebo převyšuje částku 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
- (b) odkaz na tuto Smlouvu nebo jiný dokument je odkazem na tuto Smlouvu nebo jiný dokument, který je změněný, upravený, modifikovaný, doplněný, nebo aktualizovaný (v každém případě jinak než v rozporu s ustanoveními této Smlouvy nebo ustanoveními dotčeného jiného dokumentu) v jakékoliv podobě;
- (c) odkaz na slovní spojení, které začíná slovy „včetně“, „zahrnovat“ nebo „zejména“, nebo podobně, se bude interpretovat jako ilustrativní, a nebude mu přiřazen restriktivní význam z důvodu skutečnosti, že po něm následují konkrétní příklady, které mají být zahrnuty v obecných výrazech;
- (d) výraz „zajistit“ znamená, je-li tento výraz použit k vyjádření povinnosti některé ze Smluvních stran zajistit, aby třetí osoba jednala či nejednala určitým způsobem, že příslušná Smluvní strana se zavazuje, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, ve smyslu § 1769, věta druhá Občanského zákoníku;
- (e) odkaz na „osobu“ zahrnuje fyzickou osobu, obchodní společnost, další možné formy právníků osob, orgán veřejné moci, sdružení, trust, joint venture, konsorcium nebo další subjekt (bez ohledu na to, zda mají vlastní způsobilost k právním úkonům);
- (f) odkaz na „třetí osobu“ znamená odkaz na jakoukoli osobu odlišnou od Smluvních stran; a
- (g) se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze.

1.3 Úvodní ustanovení (záhlaví), preambule a přílohy této Smlouvy tvoří úplnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy, odkaz na „tuto Smlouvu“ zahrnuje její úvodní ustanovení (záhlaví), preambuli a přílohy.

## 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky převodu Převáděných akcií VHS z Prodávajícího na Kupujícího (dále jen „Transakce“) a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s Transakcí.

## 3. PŘEVOD PŘEVÁDĚNÝCH AKCIÍ VHS

3.1 Prodávající se za podmínek této Smlouvy zavazuje prodat Převáděné akcie VHS Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k nim a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje Převáděné akcie VHS od Prodávajícího koupit a uhradit Prodávajícímu Kupní cenu.

3.2 Vypořádání převodu Převáděných akcií VHS z Prodávajícího na Kupujícího dle této Smlouvy (dále jen „Převod převáděných akcií VHS“) bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a po splnění Odkládacích podmínek.

3.3 Vlastnické právo k Převáděným akciím VHS bude na Kupujícího převedeno postupem dle § 1104 Občanského zákoníku, a to zápisem Převáděných akcií VHS na portfoliový účet (účet vlastníka) Kupujícího u společnosti Česká spořitelna, jakožto účastníka COCP (dále jen „Majetkový účet kupujícího“).

## 4. KUPNÍ CENA

4.1 Za Převáděné akcie VHS uhradí Kupující Prodávajícímu kupní cenu ve výši 85.500.000,- Kč (slovy: osmdesát pět milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

4.2 Kupní cena Převáděných akcií VHS byla stanovena znaleckým posudkem společnosti Deloitte Advisory s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, identifikační číslo: 275 82 167, z. 1160/22 ze dne 31.3.2022.

4.3 Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím Úschovy (jak je tento pojem definován v článku 6 této Smlouvy), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a Smlouvě o úschově (jak je tento pojem definován v článku 6 této Smlouvy). V případě jakéhokoli rozporu mezi ujednáními této Smlouvy, na straně jedné, a ujednáními Smlouvy o úschově, na straně druhé, budou mít přednost ujednání Smlouvy o úschově.

## 5. PRÁVNÍ JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

5.1 Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že před uzavřením této Smlouvy došlo k učinění následujících právních jednání (uskutečnění následujících kroků):

- (a) ke zvýšení základního kapitálu Cílové společnosti z původní částky 260.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) na stávající částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „Zvýšení základního kapitálu VHS“), v důsledku čehož se tak Prodávající stal vlastníkem Podílu VHS, tedy podílu v Cílové společnosti o velikosti 100 % (slovy: jedno sto

procent) odpovídajícího plně splacenému vkladu do základního kapitálu Cílové společnosti ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých); a

- (b) ke schválení uzavření této Smlouvy a Převodu převáděných akcií VHS z Prodávajícího na Kupujícího ze strany valné hromady Kupujícího.

## 6. ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

6.1 Vypořádání převodu Převáděných akcií VHS ve smyslu této Smlouvy bude podmíněno předchozím splněním následujících odkládacích podmínek (dále společně i jen „Odkládací podmínky“ a kterákoliv z nich jednotlivě i jen „Odkládací podmínka“):

- (a) uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“ a „Odkládací podmínka 1“);
- (b) provedení Změny právní formy VHS (dále jen „Odkládací podmínka 2“);
- (c) uzavření smlouvy o úschově, jejímž prostřednictvím bude vypořádána úhrada Kupní ceny (dále jen „Odkládací podmínka 3“);
- (d) složení peněžních prostředků do úschovy (dále jen „Odkládací podmínka 4“); a
- (e) založení (zřízení) Majetkového účtu kupujícího (dále jen „Odkládací podmínka 5“).

6.2 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, žádná ze Smluvních stran není oprávněna se jednostranně vzdát splnění kterékoliv Odkládacích podmínek.

### ***Odkládací podmínka 1***

6.3 Odkládací podmínka 1 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že ze strany Kupujícího dojde k uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, a Kupující předloží Prodávajícímu jedno (1) vyhotovení výpisu z Registru smluv prokazujícího takové uveřejnění.

6.4 Splnění Odkládací podmínky 1 je povinen zajistit Kupující.

6.5 Odkládací podmínka 1 je sjednána ve prospěch obou Smluvních stran a toliko obě Smluvní strany společně jsou tak případně oprávněny se splnění Odkládací podmínky 1 vzdát. V případě, že se Smluvní strany splnění Odkládací podmínky 1 písemně vzdají, bude se mít Odkládací podmínka 1 pro účely této Smlouvy za splněnou.

### ***Odkládací podmínka 2***

6.6 Odkládací podmínka 2 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že dojde ke Změně právní formy VHS, přičemž Změna právní formy VHS bude provedena na základě projektu Změny právní formy VHS, který bude vyhotoven ve všech podstatných ohledech dle návrhu dotčeného projektu tvořícího přílohu č. 2 této Smlouvy, a Prodávající předloží Kupujícímu:

- (a) jedno (1) vyhotovení výpisu z obchodního rejstříku (postačí však internetový výpis) prokazujícího zápis Změny právní formy do obchodního rejstříku; a
- (b) jedno (1) vyhotovení výpisu z Majetkového účtu prodávajícího prokazujícího, že Prodávající je vlastníkem veškerých Akcí VHS, a že veškeré Akcie VHS jsou prosty jakýchkoliv zatížení (případně s výjimkou Povolných zatížení).

6.7 Splnění Odkládací podmínky 2 je povinen zajistit Prodávající.

6.8 Odkládací podmínka 2 je sjednána ve prospěch obou Smluvních stran a toliko obě Smluvní strany společně jsou tak případně oprávněny se splnění Odkládací podmínky 2 vzdát. V případě, že se Smluvní strany splnění Odkládací podmínky 2 písemně vzdají, bude se mít Odkládací podmínka 2 pro účely této Smlouvy za splněnou.

#### ***Odkládací podmínka 3***

6.9 Odkládací podmínka 3 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že mezi Smluvními stranami a Schovatelem dojde k uzavření smlouvy o úschově v souvislosti s Transakcí, a to ve všech podstatných ohledech v souladu s principy uvedenými v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „Smlouva o úschově“).

6.10 Splnění Odkládací podmínky 3 jsou povinny zajistit Smluvní strany.

6.11 Odkládací podmínka 3 je sjednána ve prospěch obou Smluvních stran a toliko obě Smluvní strany společně jsou tak případně oprávněny se splnění Odkládací podmínky 3 vzdát. V případě, že se Smluvní strany splnění Odkládací podmínky 3 písemně vzdají, bude se mít Odkládací podmínka 3 pro účely této Smlouvy za splněnou.

#### ***Odkládací podmínka 4***

6.12 Odkládací podmínka 4 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že ze strany Kupujícího dojde ke složení částky rovnající se výši Kupní ceny do úschovy vedené Schovatelem za podmínek Smlouvy o úschově (dále jen „Úschova“) a Schovatel v souladu s podmínkami Smlouvy o úschově tuto skutečnost potvrdí Prodávajícímu a Kupujícímu.

6.13 Splnění Odkládací podmínky 4 je povinen zajistit Kupující.

6.14 Odkládací podmínka 4 je sjednána ve prospěch obou Smluvních stran a toliko obě Smluvní strany společně jsou tak případně oprávněny se splnění Odkládací podmínky 4 vzdát. V případě, že se Smluvní strany splnění Odkládací podmínky 4 písemně vzdají, bude se mít Odkládací podmínka 4 pro účely této Smlouvy za splněnou.

#### ***Odkládací podmínka 5***

6.15 Odkládací podmínka 5 bude pro účely této Smlouvy považována za splněnou v případě, že ze strany Kupujícího dojde k založení (zřízení) Majetkového účtu kupujícího a Kupující předloží Prodávajícímu jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopii) potvrzení prokazujícího založení (zřízení) Majetkového účtu kupujícího a číslo Majetkového účtu Kupujícího.

- 6.16 Splnění Odkládací podmínky 5 Je povinen zajistit Kupující.
- 6.17 Odkládací podmínka 5 Je sjednána ve prospěch obou Smluvních stran a toliko obě Smluvní strany společně jsou tak případně oprávněny se splnění Odkládací podmínky 5 vzdát. V případě, že se Smluvní strany splnění Odkládací podmínky 5 písemně vzdají, bude se mít Odkládací podmínka 5 pro účely této Smlouvy za splněnou.

***Ostatní ujednání v souvislosti s Odkládacími podmínkami***

- 6.18 V případě, že se Smluvní strany nebo oprávněná Smluvní strana vzdají (vzdá) splnění některé z Odkládacích podmínek, bude se pro účely této Smlouvy považovat taková Odkládací podmínka za splněnou.
- 6.19 V případě, že splnění Odkládacích podmínek bude vyžadovat aktivní účast Prodávajícího a/nebo Kupujícího, poskytnou si Smluvní strany s plněním Odkládacích podmínek veškerou rozumně požadovatelnou součinnost.
- 6.20 Smluvní strany vyvinou veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby ke splnění Odkládacích podmínek došlo, co nejdříve to bude možné, a v každém případě však nejpozději do 16.12.2022 (dále jen „Nejzazší den“).
- 6.21 Ustanovení § 549 odst. (2) Občanského zákoníku (zmaření splnění podmínky) se pro vyloučení pochybností nepoužije pro případ, když by splnění Odkládací podmínky zmařila Smluvní strana, která byla povinna splnění Odkládací podmínky zajistit. Nejzazší den není Smluvními stranami sjednán jako doložení času ve smyslu § 550 druhá věta Občanského zákoníku (ukončení uplynutím času).
- 6.22 V případě, že nedojde ke splnění kterékoliv z Odkládacích podmínek a/nebo nebudou-li se mít Odkládací podmínky (nebo kterákoliv Odkládací podmínka) za splněné nejpozději do Nejzazšího dne (včetně), z důvodu na straně:
- (a) Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího, bude:
- (1) Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), přičemž však Prodávající nebude povinen takovou smluvní pokutu hradit, pokud bude nesplnění dotčené Odkládací podmínky způsobeno Kupujícím nebo Spřízněnou osobou Kupujícího; a/nebo
  - (2) Kupující bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit; nebo
- (b) Kupujícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Kupujícího, bude:
- (1) Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), přičemž však Kupující nebude povinen takovou smluvní pokutu hradit, pokud bude nesplnění dotčené Odkládací podmínky způsobeno Prodávajícím nebo Spřízněnou osobou Prodávajícího; a/nebo
  - (2) Prodávající bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**7. VYPOŘÁDÁNÍ PŘEVODU PŘEVÁDĚNÝCH AKCIÍ VHS**



- 7.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude Smluvními stranami zahájeno (za účasti Notáře a Schovatele) vypořádání Převodu převáděných akcií VHS, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí učinění veškerých právních jednání uvedených v článku 7.3 písm. (a) až (m) této Smlouvy (dále jen „Vypořádání převodu“), pátý (5.) Pracovní den poté, co dojde ke splnění poslední z Odkládacích podmínek (dále jen „Den vypořádání“).
- 7.2 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (a to případně i prostřednictvím e-mallu), bude Vypořádání převodu zahájeno v Den vypořádání od 10.00 hod. v prostorách (sídle) Cílové společnosti.
- 7.3 Za účelem Vypořádání převodu učiní (provedou) Smluvní strany právní jednání uvedená níže v tomto článku 7.3 (dále společně jen (ta) „Právní jednání VP“ a kterékoliv z nich jednotlivě je (to) „Právní jednání VP“), přičemž Smluvní strany současně sjednávají, že Právní jednání VP budou učiněna (provedena) v posloupnosti dle tohoto článku 7.3 a tedy že platné učinění (provedení) Právního jednání VP, které je v tomto článku 7.3 uvedeno z hlediska posloupnosti dříve (např. Právní jednání VP dle písm. (b) níže), bude podmínkou pro učinění (provedení) Právního jednání VP, které je v tomto článku 7.3 uvedeno z hlediska posloupnosti na následujícím místě (např. Právní jednání VP dle písm. (c) níže), ledaže se oprávněná Smluvní strana platného učinění (provedení) určitého Právního jednání VP písemně vzdá, přičemž Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že Právní jednání VP dle článku 7.3 písm. (a) až (e) této Smlouvy budou učiněna v Den vypořádání a Právní jednání VP dle článku 7.3 písm. (f) až (m) této Smlouvy budou učiněna první Pracovní den bezprostředně následující po Dni vypořádání (dále jen „Druhý den vypořádání“):

(a) Prodávající předá Kupujícímu:

- (1) jedno (1) vyhotovení výpisu z francouzského obchodního rejstříku týkajícího se Prodávajícího;
- (2) jedno (1) vyhotovení výpisu z francouzského insolvenčního rejstříku (postačí však internetový výpis), který bude potvrzovat, že ve vztahu k Prodávajícímu, jako insolvenčnímu dlužníkovi, není vedeno žádné insolvenční řízení, kterýžto výpis nebude ke Dni vypořádání starší než pět (5) pracovních dní;
- (3) jedno (1) vyhotovení výpisu z českého obchodního rejstříku (postačí však internetový výpis) týkajícího se Cílové společnosti, který bude potvrzovat, že ke Dni vypořádání je Prodávající jediným akcionářem Cílové společnosti, a že Převáděné akcie VHS jsou prosty jakýchkoliv zatížení zapsaných ve vztahu k nim v českém obchodním rejstříku, to však případně s výjimkou Povolovaných zatížení;
- (4) jedno (1) originální vyhotovení výpisu z Majetkového účtu prodávajícího prokazujícího, že Prodávající je vlastníkem veškerých Akcií VHS, a že veškeré Akcie VHS jsou prosty jakýchkoliv zatížení (případně s výjimkou Povolovaných zatížení); a
- (5) jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopii) potvrzení Cílové společnosti, které bude Cílovou společností vyhotoveno ve všech podstatných ohledech dle vzoru tvořícího přílohu č. 9 této Smlouvy;

(b) Kupující předá Prodávajícímu:

- (1) jedno (1) vyhotovení výpisu z Rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeného krajským úřadem Středočeského kraje (postačí však internetový výpis);
  - (2) jedno (1) vyhotovení výpisu z insolvenčního rejstříku (postačí však internetový výpis), který bude potvrzovat, že ve vztahu ke Kupujícímu, jako insolvenčnímu dlužníkovi, není ke Dni vypořádání vedeno žádné insolvenční řízení; a
  - (3) jedno (1) vyhotovení výpisu z Centrální evidence exekucí (postačí však internetový výpis), který bude potvrzovat, že ve vztahu ke Kupujícímu, jako povinnému, není ke Dni vypořádání vedeno žádné exekuční řízení;
- (c) Kupující a Prodávající uzavřou dohodu akcionářů (dále jen „Dohoda akcionářů“), a to ve všech podstatných ohledech dle vzoru dotčené dohody tvořícího přílohu č. 4 této Smlouvy, a Kupující zajistí uveřejnění Dohody akcionářů v Registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv a dojde k uveřejnění Dohody akcionářů v Registru smluv;
- (d) Prodávající vyhotoví pokyn (instrukci) Prodávajícího k převodu Převáděných akcií VHS z Majetkového účtu prodávajícího na Majetkový účet kupujícího (v němž bude jako datum dne vypořádání převodu uveden Druhý den vypořádání) a doručí jedno (1) originální vyhotovení tohoto pokynu společnosti Komerční banka (dále jen „Instrukce prodávajícího“), a předá Kupujícímu jedno (1) vyhotovení (postačí běžná kopie) Instrukce prodávajícího s potvrzením společnosti Komerční banka o doručení Instrukce prodávajícího společnosti Komerční banka;
- (e) Kupující vyhotoví pokyn (instrukci) Kupujícího k převodu Převáděných akcií VHS z Majetkového účtu prodávajícího na Majetkový účet kupujícího (v němž bude jako datum dne vypořádání převodu uveden Druhý den vypořádání) a doručí jedno (1) originální vyhotovení tohoto pokynu společnosti Česká spořitelna (dále jen „Instrukce kupujícího“), a předá Prodávajícímu jedno (1) vyhotovení (postačí běžná kopie) Instrukce kupujícího s potvrzením společnosti Česká spořitelna o doručení Instrukce kupujícího společnosti Česká spořitelna;
- (f) Kupující doručí Prodávajícímu jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopii) výpisu z Majetkového účtu kupujícího prokazujícího, že Kupující je vlastníkem veškerých Převáděných akcií VHS (dále jen „Výpis z majetkového účtu kupujícího“);
- (g) Kupující a/nebo Prodávající doručí Notáři a Schovatel (bude-li jím osoba odlišná od Notáře) Výpis z majetkového účtu kupujícího, a to každému z nich jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřenou kopii);
- (h) Smluvní strany, jako akcionáři, zajistí svolání a konání valné hromady Cílové společnosti na Druhý den vypořádání a na této valné hromadě budou hlasovat pro přijetí následujících rozhodnutí (ve formě notářského zápisu):
- (1) rozhodnutí o odvolání dvou (2) členů představenstva Cílové společnosti určených Prodávajícím z funkcí členů představenstva Cílové společnosti;
  - (2) rozhodnutí o odvolání tří (3) členů dozorčí rady Cílové společnosti určených Prodávajícím z funkcí členů dozorčí rady Cílové společnosti;

- (3) rozhodnutí o jmenování [redacted] členy představenstva Cílové společnosti;
- (4) rozhodnutí o jmenování [redacted] [redacted] novými členy dozorčí rady Cílové společnosti; a
- (5) rozhodnutí o změně stanov Cílové společnosti tím způsobem, že:
- (i) stávající znění článku 12 odst. 6 stanov Cílové společnosti bude nahrazeno následujícím novým zněním: „*Při rozhodování volně hromady se vždy nejprve hlasuje o návrhu dozorčí rady.*“; a
  - (ii) stávající znění článku 12 odst. 7 stanov Cílové společnosti bude nahrazeno následujícím novým zněním: „*V případě protinávrhu akcionáře se vždy nejprve hlasuje o návrhu usnesení dozorčí rady. Není-li tento návrh přijat, hlasuje se o protinávrhu akcionáře nebo akcionářů o to v pořadí, ve kterém byly vzneseny. Jestliže je protinávrh akcionáře přijat, o dalších protinávrzích jiných akcionářů se již nehlasuje.*“;
- (i) Smluvní strany zajistí, že se uskuteční zasedání členů představenstva Cílové společnosti, v rámci kterého bude mistopředsedou představenstva Cílové společnosti zvolen [redacted] o čemž bude představenstvem Cílové společnosti vyhotoven písemný zápis, jehož jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřená kopie) bude předáno Cílové společnosti;
- (j) Smluvní strany zajistí, že se uskuteční zasedání členů dozorčí rady Cílové společnosti, v rámci kterého bude předsedou dozorčí rady Cílové společnosti zvolen [redacted] o čemž bude dozorčí radou Cílové společnosti vyhotoven písemný zápis, jehož jedno (1) originální vyhotovení (nebo úředně ověřená kopie) bude předáno Cílové společnosti;
- (k) Kupující zajistí, že (1) [redacted] vyhotoví prohlášení členů představenstva (která budou ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorům tvořícím přílohu č. 8 této Smlouvy, a na nichž budou podpisy členů představenstva úředně ověřeny), a (2) [redacted] vyhotoví prohlášení členů dozorčí rady (která budou ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorům tvořícím přílohu č. 8 této Smlouvy, a na nichž budou podpisy členů dozorčí rady úředně ověřeny), a předá originální vyhotovení těchto prohlášení Cílové společnosti;
- (l) Kupující zajistí, že nově zvolení členové orgánů Cílové společnosti doručí originální vyhotovení výpisů z Rejstříku trestů, které budou prokazovat jejich bezúhonnost; a
- (m) Schovatel v souladu s podmínkami Smlouvy o úschově zadá neodvolatelný bankovní příkaz k výplatě částky ve výši Kupní ceny z Úschovy ve prospěch Prodávajícího.

7.4 Okamžikem, kdy dojde k učinění všech Právních jednání VP dle článku 7.3 písm. (a) až (m) výše, bude se pro účely této Smlouvy považovat Vypořádání převodu za dokončené (dále jen „Dokončení vypořádání“). Den, v rámci kterého nastane Dokončení vypořádání, se bude pro účely této Smlouvy označovat jako „Den dokončení vypořádání“.

- 7.5 Právní jednání VP, jehož se oprávněná Smluvní strana vzdá (či oprávněné Smluvní strany vzdají), se bude pro účely této Smlouvy považovat za učiněné (provedené) v návaznosti na Dokončení vypořádání Smluvní strany podepíší ve dvou (2) vyhotoveních potvrzení o Dokončení vypořádání, a to ve všech podstatných ohledech dle vzoru tvořícího přílohu č. 5, kdy si každá ze Smluvních stran ponechá jedno (1) vyhotovení.
- 7.6 Smluvní strany do dvou (2) Pracovních dnů po Dni dokončení vypořádání zajistí, že Cílová společnost podá příslušnému rejstříkovému soudu a/nebo Notáři návrh na zápis výmazu Prodávajícího jako jediného akcionáře Cílové společnosti z obchodního rejstříku a zápis změn a rozhodnutí dle článku 7.3 písm. (h) výše do obchodního rejstříku (a to v rozsahu, v jakém jsou dotčené změny a rozhodnutí zapisovány do obchodního rejstříku).
- 7.7 Smluvní strany sjednávají, že (1) Kupující je samostatně oprávněn vzdát se platného učinění Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (a) výše, (2) Prodávající je samostatně oprávněn vzdát se platného učinění Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (b) a/nebo (m) výše, a (3) Smluvní strany jsou společně oprávněny vzdát se platného učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku (d), (e), (f), (h), (i), (j), (k), a/nebo (l) výše.
- 7.8 V případě, že k učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 7.3 výše nedojde z důvodů na straně:
- (a) Prodávajícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Prodávajícího nejpozději v Druhý den vypořádání, bude:
- (1) Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých), a to bez ohledu na to, zda se takové prodlení bude týkat jednoho či více Právních jednání VP (smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) je tak smluvní pokutou jednorázovou), přičemž však Prodávající nebude povinen takovou smluvní pokutu hradit, pokud bude nesplnění dotčeného Právního jednání VP způsobeno Kupujícím nebo Spřízněnou osobou Kupujícího; a
- (2) Kupující bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že k Dokončení vypořádání nedojde nejpozději do 31.12.2022; nebo
- (b) Kupujícího a/nebo z důvodů na straně Spřízněných osob Kupujícího nejpozději v Druhý den vypořádání, bude:
- (1) Kupující povinen uhradit Prodávajícímu:
- (i) smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) v případě, že nedojde k učinění Právního jednání VP dle článku 7.3 výše jiného než Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (h) až (l) výše, a to bez ohledu na to, zda se takové prodlení bude týkat jednoho či více Právních jednání VP písm. (a) až (g) výše (smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) je tak smluvní pokutou jednorázovou), přičemž však Kupující nebude povinen takovou smluvní pokutu hradit, pokud bude nesplnění

dotčeného Právního jednání VP písm. (a) až (g) výše způsobeno Prodávajícím nebo Spřízněnou osobou Prodávajícího; a/nebo

(ii) v případě, že z důvodů na straně Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího nedojde k učinění kteréhokoliv Právního jednání VP dle článku 7.3 písm. (h) až (l) výše nejpozději v Druhý den vypořádání, smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) za každý den následující po Druhém dni vypořádání, kdy nebude kterékoliv Právní jednání VP dle článku 7.3 písm. (h) až (l) výše učiněno z důvodů na straně Kupujícího a/nebo Spřízněných osob Kupujícího; a

(2) Prodávající bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že k Dokončení vypořádání nedojde nejpozději do 31.12.2022.

## 8. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

8.1 Prodávající potvrzuje, že si je vědom toho, že Kupující uzavřel tuto Smlouvu s tím, že se v souvislosti s Transakcí spoléhá na Záruky prodávajícího, neboť Záruky prodávajícího charakterizují a zaručují vlastnosti Převáděných akcií VHS a Cílové společnosti. Kupující si je vědom toho, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu v souvislosti s Transakcí žádné jiné záruky za vlastnosti Převáděných akcií VHS a/nebo Cílové společnosti než Záruky prodávajícího, a že tak Prodávající nebude odpovídat Kupujícímu za jakékoliv jiné vlastnosti Převáděných akcií VHS a/nebo Cílové společnosti než vlastnosti Převáděných akcií VHS a/nebo Cílové společnosti popsané v rámci Záruk prodávajícího.

8.2 Před uzavřením této Smlouvy byla ze strany Kupujícího a jeho odborných poradců provedena prověrka Převáděných akcií VHS a Cílové společnosti, a to zejména prověrka právní, finanční, daňová, účetní, technická a ekologická (dále jen „Prověrka cílové společnosti“). V souvislosti s Prověrkou cílové společnosti Kupující potvrzuje, že:

(a) provedením Prověrky cílové společnosti pověřil Kupující poradce, kteří mají s prováděním prověrek společností působících v oblasti podnikání Cílové společnosti zkušenosti, a to ve všech (dílčích) oblastech významných z hlediska identifikace případných rizik v souvislosti s akvizicemi společností působících v oblasti podnikání Cílové společnosti (zejména oblasti právní, finanční, daňové, účetní, technické a ekologické); a

(b) v průběhu Prověrky cílové společnosti byly Kupujícímu a jeho odborným poradcům zodpovězeny ze strany Prodávajícího, Cílové společnosti a/nebo jejich poradců veškeré podstatné dotazy týkající se předmětu Prověrky cílové společnosti společnosti, které Kupující a/nebo jeho poradci považovali za nezbytné z hlediska dosažení účelu Prověrky cílové společnosti.

8.3 Prodávající tímto zaručuje a ujišťuje Kupujícího, že:

(a) veškeré záruky a ujištění uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy (dále společně jen „Záruky prodávajícího“ a kterákoliv z nich jednotlivě jako „Záruka prodávajícího“), jsou ke Dni uzavření smlouvy ve všech podstatných ohledech pravdivé; a že

- (b) není-li v konkrétní Záruce uvedeno jinak, budou veškeré Záruky prodávajícího ve všech podstatných ohledech pravdivé i ke Dni dokončení vypořádání.
- 8.4 V případě, že dojde k Dokončení vypořádání a ukáže-li se následně být kterákoliv ze Záruk prodávajícího v podstatném ohledu nepravdivou, a to ke dni, ke kterému je dotčená Záruka prodávajícího činěna (tedy ke Dni uzavření smlouvy, ke Dni dokončení vypořádání nebo k jinému dni či období uvedenému v dotčené Záruce prodávajícího) (dále jen „Porušení záruky prodávajícího“), bude takové Porušení záruky prodávajícího představovat vadu Převáděných akcií VHS.
- 8.5 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, náleží Kupujícímu práva v souvislosti s Porušením záruky prodávajícího dle tohoto Článku 8 až od okamžiku Dokončení vypořádání.
- 8.6 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Prodávající odpovědnost za jakékoliv Porušení záruky prodávajícího výlučně ve formě a prostřednictvím své povinnosti k poskytnutí Kompenzace a veškeré jiné nároky a práva Kupujícího v důsledku jakéhokoliv Porušení záruky prodávajícího a/nebo v souvislosti s ním jsou tak vyloučeny.
- 8.7 Žádná Záruka prodávajícího nemůže být a nebude považována za nepravdivou, pokud byla, mohla být a/nebo bude taková nepravdivost:
- (a) přede Dnem uzavření smlouvy seznatelná pro Kupujícího a/nebo jeho poradce ze Zpřístupněných informací;
  - (b) seznatelná pro Kupujícího a/nebo jeho poradce z informací, dokumentů a/nebo skutečností uvedených v této Smlouvě či tvořících součást Smlouvy (s výjimkou přílohy této Smlouvy tvořící Zpřístupněné informace);
  - (c) seznatelná pro Kupujícího a/nebo jeho poradce z informací, dokumentů a/nebo skutečností veřejně dostupných k pátému (5.) Pracovnímu dni předcházejícímu Dni dokončení vypořádání ve veřejných seznamech a rejstřících;
  - (d) důsledkem právních jednání, jejichž učinění je vyžadováno nebo předvídáno touto Smlouvou (např. v případě Právních jednání VP) a/nebo je či bude schváleno ze strany Kupujícího; a/nebo
  - (e) důsledkem právních jednání Kupujícího či Spřízněných osob Kupujícího.
- 8.8 Pokud kterákoliv Záruka prodávajícího obsahuje výraz „pokud je Prodávajícímu známo“, „dle znalosti Prodávajícího“ či výraz obdobného významu, bude se taková Záruka prodávajícího považovat pro účely této Smlouvy za nepravdivou či neúplnou (a tedy zakládat nárok Kupujícího na Kompenzaci) pouze v případě, že Prodávající mohl takovou nepravdivost či neúplnost zjistit, a to při vynaložení přiměřeného úsilí, které lze v obdobných transakcích na prodávajících či členech statutárních orgánů požadovat (včetně takových, které by při postupu s odbornou péčí ve smyslu § 5 Občanského zákoníku ke dni uzavření Smlouvy mít měli poté, co se řádně a v plné rozsahu dotáží jednatele či členů představenstva Cílové společnosti).
- 8.9 V případě, že Kupující zjistí Porušení záruky prodávajícího, bude Kupující oprávněn ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne takového zjištění Porušení záruky prodávajícího, nejpozději však ve lhůtách

dle článku 8.11 této Smlouvy, doručit Prodávajícímu oznámení příslušného Kupujícího o příslušném Porušení záruky prodávajícího (dále jen „Oznámení o porušení záruky“) popisující příslušné Porušení záruky prodávajícího a určující výši Kompenzace nárokované Kupujícím.

8.10 V případě nedodržení třicetidenní (30-ti denní) lhůty pro doručení Oznámení o porušení záruky dle článku 8.9 této Smlouvy nárok Kupujícího na poskytnutí Kompenzace nezanikne, nicméně Prodávající nebude Kupujícímu odpovídat za tu část případného zvýšení nároku Kupujícího na poskytnutí Kompenzace, ke kterému dojde v důsledku prodloužení Kupujícího s doručením Oznámení o porušení záruky, a ani za tu část nároku, o kterou by jej Prodávající mohl snížit částečným napravením příslušného Porušení záruky prodávajícího, pokud by bylo Oznámení o porušení záruky doručeno ve sjednané třicetidenní (30-ti denní) lhůtě.

8.11 Prodávající nebude odpovídat Kupujícímu za jakékoliv Porušení záruk prodávajícího, jestliže Kupující nedoručí Prodávajícímu příslušné Oznámení o porušení záruky nejpozději v následujících lhůtách:

(a) ve lhůtě jednoho (1) roku ode Dne dokončení vypořádání v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakékoliv Záruky prodávajícího, která je v příloze č. 6 uvozena znakem „{PZ}“ (dále jen „Podstatné záruky“); a

(b) ve lhůtě šesti (6) kalendářních měsíců ode Dne dokončení vypořádání v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat jakýchkoliv jiných Záruk prodávajícího než Záruk prodávajícího dle písm. (a) tohoto článku 8.11 výše (dále jen „Ostatní záruky“).

8.12 Nebude-li Porušení záruky prodávajícího napraveno ve lhůtě devadesáti (90) kalendářních dní ode dne obdržení Oznámení o porušení záruky ze strany Prodávajícího, bude takové Porušení záruky prodávajícího zakládat nárok Kupujícího na kompenzaci (slevu) z příslušné Kupní ceny (dále jen jako (ta) „Kompenzace“ a v množném čísle pak (ty) „Kompenzace“) v následující výši (s vyloučením dvojitě započtení):

(a) snížení hodnoty Převáděných akcií VHS odpovídající rozdílu mezi hodnotou Převáděných akcií VHS, kterou by Převáděné akcie VHS měly nebýt Porušení záruky prodávajícího, a hodnotou Převáděných akcií VHS dotčených Porušením záruky prodávajícího, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat vlastností samotných Převáděných akcií VHS; nebo

(b) padesáti procentům (50 %) z částky snížení hodnoty Cílové společnosti, tedy padesáti procentům (50 %) z částky odpovídající rozdílu mezi hodnotou Cílové společnosti, kterou by Cílová společnost měla nebýt Porušení záruky prodávajícího, a hodnotou Cílové společnosti dotčené Porušením záruky prodávajícího, v případě, že se bude Porušení záruky prodávajícího týkat vlastností Cílové společnosti.

Smluvní strany sjednávají (a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzují), že do výše Kompenzace nelze zahrnout jakýkoliv případný ušlý zisk, který by Kupujícímu mohl v souvislosti s dotčeným Porušením záruky prodávajícího vzniknout, a Prodávající tak nebude povinen Kupujícímu jakýkoliv takový ušlý zisk hradit.

8.13 Kupující se zavazuje, že poskytne (a zajistí, že i Cílová společnost poskytne) Prodávajícímu veškerou přiměřenou součinnost potřebnou k tomu, aby Prodávající měl možnost a mohl příslušné Porušení

záruky prodávajícího napravit. Kupující vyvine (a zajistí, že Cílová společnost vyvine) veškeré přiměřené úsilí za účelem ochrany svých práv a majetkových zájmů proti jejich narušování třetími osobami, a to včetně řádného vedení jakýchkoli soudních, rozhodčích, správních či jiných řízení souvisejících s jakýmkoli Porušením záruky prodávajícího.

8.14 Bude-li nárok Kupujícího na Kompenzaci oprávněný a nebude-li příslušné Porušení záruky prodávajícího Prodávajícím napraveno ve lhůtě dle článku 8.12 této Smlouvy, uhradí Prodávající Kupujícímu příslušnou Kompenzaci na účet specifikovaný Kupujícím v Oznámení o porušení záruky do jednoho sta (100) kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení o porušení záruky.

8.15 V případě, že bude Porušení záruky prodávajícího důsledkem nároku uplatněného vůči Kupujícímu a/nebo vůči Cílové společnosti třetí osobou (včetně jakéhokoli správního úřadu), bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu příslušnou Kompenzaci pouze za následujících podmínek:

(a) pokud o to Prodávající Kupujícího požádá formou písemné žádosti (dále jen „žádost týkající se nároku třetí osoby“ či „žádost NTO“) doručené Kupujícímu nejpozději do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů ode dne doručení příslušného Oznámení o porušení záruky, tak:

(1) Kupující či Cílová společnost (dále jen „Nárokem dotčená osoba“) budou povinni využít v rámci vyjednávání s příslušnou třetí osobou veškeré rozumně aplikovatelné nástroje garantované platným právním řádem k tomu, aby se úspěšně bránili proti nároku třetí osoby; a/nebo

(2) pokud bude nárok třetí osobou uplatněn v rámci soudního, rozhodčího, správního či jiného obdobného řízení (dále jen „Řízení týkající se nároku třetí osoby“ či „Řízení NTO“), Prodávající bude oprávněn vstoupit do příslušného Řízení NTO jako vedlejší účastník na straně a na podporu Nárokem dotčené osoby, bude-li to platná právní úprava umožňovat,

pak Kupujícímu vznikne nárok na příslušnou Kompenzaci pouze za podmínky, že Kupující řádně splní své povinnosti dle bodů (1) a/nebo (2) výše, přičemž Prodávající bude povinen uhradit Kupujícímu příslušnou Kompenzaci:

(A) do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co uplyne lhůta tří (3) kalendářních měsíců ode dne doručení Žádosti NTO Kupujícímu, aniž však dojde mezi příslušnou třetí osobou a Nárokem dotčenou osobou ke smírnému vyřešení (ohledně celého) nároku třetí osoby (ledaže Prodávající písemně požádá Kupujícího, aby se Nárokem dotčená osoba bránila dotčenému nároku třetí osoby soudní cestou, bude-li obrana soudní cestou možná);

(B) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy dojde (se souhlasem Prodávajícího) mezi příslušnou třetí osobou a Nárokem dotčenou osobou ke smírnému vyřešení (ohledně celého) nároku třetí osoby (za předpokladu, že k tomuto smírnému vyřešení nároku třetí osoby dojde před uplynutím tříměsíční lhůty dle písm. (A) výše); nebo

(C) v případě, že bude nárok třetí osobou a/nebo Nárokem dotčenou osobou uplatněn v rámci Řízení NTO, pak do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co bude dotčený nárok



třetí osobě v rámci Řízení NTO pravomocně přiznán nebo ve lhůtě stanovené v příslušném pravomocném rozhodnutí, podle toho, co nastane dříve,

Iedaže Prodávající bude dříve informovat Kupujícího, že nárok třetí osoby uznává nebo že již nadále nemá zájem, aby Nárokem dotčená osoba plnila své povinnosti dle bodů (1) a/nebo (2) výše, v kterémžto případě bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu příslušnou Kompenzaci do třiceti (30) kalendářních dní poté, co příslušný Kupující obdrží od Prodávajícího příslušnou informaci; nebo

(b) pokud Prodávající nedoručí Kupujícímu Žádost NTO ve lhůtě dle této Smlouvy, bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu dotčenou Kompenzaci ve lhůtě dle článku 8.14 této Smlouvy.

- 8.16 Prodávající nebude mít povinnost hradit Kupujícímu jakékoliv Kompenzace, dokud výše oprávněných Kompenzací nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 100.000,- Kč (dále jen „De Minimis Limit“) a zároveň v souhrnu částku 750.000,- Kč (dále jen „Basket Limit“).
- 8.17 Celková souhrnná výše odpovědnosti Prodávajícího za jakákoliv a veškerá Porušení záruk prodávajícího týkající se Záruk prodávajícího, bude omezena částkou rovnající se výši 50 % (slovy: padesát procent) Kupní ceny, to však s výjimkou odpovědnosti Prodávajícího za Porušení záruk prodávajícího týkajících se Podstatných záruk prodávajícího, u kterých bude odpovědnost Prodávajícího omezena částkou rovnající se výši 100 % (slovy: jedno sto procent) Kupní ceny.
- 8.18 Omezení odpovědnosti Prodávajícího dle tohoto článku 8 však (i) nejsou na újmu práva Kupujícího domáhat se úplného splnění této Smlouvy ze strany Prodávajícího, a (ii) byla sjednána mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter závazků Prodávajícího dle této Smlouvy a právních jednání učiněných v souvislosti s ní.
- 8.19 Ujednání Smluvních stran obsažená v tomto článku 8, uplatňování práv Kupujícího z vad, nároků Kupujícího v souvislosti s jakýmkoliv Porušením záruky prodávajícího a závazků Prodávajícího z odpovědnosti za Porušení záruky prodávajícího představuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně vad, uplatňování práv Kupujícího z vad, nároků Kupujícího v souvislosti s jakýmkoliv Porušením záruky prodávajícího a závazků Prodávajícího z odpovědnosti za Porušení záruky prodávajícího, a použití jakýchkoliv ustanovení příslušných právních předpisů (zejména Občanského zákoníku) upravujících práva a povinnosti z vad plnění na tuto Smlouvu je dohodou Smluvních stran vyloučeno. Smluvní strany dále pro vyloučení pochybností potvrzují, že uplatněním nároku na Kompenzaci je (v rozsahu Prodávajícím uhrazené Kompenzace) vyloučena i odpovědnost Prodávajícího za škodu (újmu) způsobenou v důsledku dotčeného Porušení záruky prodávajícího, přičemž výše uvedeným v tomto článku 8.19 není dotčeno ustanovení článku 10.2.

## 9. ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

- 9.1 Kupující tímto zaručuje a ujišťuje Prodávajícího, že veškeré záruky a ujištění uvedené v příloze č. 7 této Smlouvy (dále společně jen „Záruky kupujícího“ a kterákoliv z nich jednotlivě jako „Záruka kupujícího“), jsou ke Dni uzavření smlouvy ve všech podstatných ohledech pravdivé a budou ve všech podstatných ohledech pravdivé i ke Dni dokončení vypořádání, není-li v rámci konkrétní Záruky kupujícího uvedeno jinak.

9.2 V případě, že dojde k ukončení vypořádání a ukáže-li se následně být kterákoliv ze Záruk kupujícího v podstatném ohledu nepravdivou, a to ke dni, ke kterému je dotčená Záruka kupujícího činěna (tedy ke Dni uzavření smlouvy, ke Dni dokončení vypořádání nebo k jinému dni či období uvedenému v dotčené Záruce kupujícího) (dále jen „Porušení záruky kupujícího“), bude Kupující povinen nahradit Prodávajícímu (dále jen „Porušení záruky kupujícího“) veškerou újmu, která Prodávajícímu v důsledku takového Porušení záruk kupujícího vznikne, nejvýše však újmu ve výši rovnající se výši Kupní ceny (tedy výše odpovědnosti Kupujícího je omezena částkou rovnající se výši Kupní ceny).

## 10. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Aniž by tím byla jakkoli dotčena jiná ustanovení této Smlouvy omezující odpovědnost Prodávajícího dle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, celková souhrnná výše odpovědnosti Prodávajícího za porušení jakýchkoliv povinností Prodávajícího dle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní je omezena částkou rovnající se výši Kupní ceny.

10.2 Omezení odpovědnosti Smluvních stran dle této Smlouvy (i) nejsou na újmu práva Smluvní strany, která nebude v porušení povinností dle této Smlouvy, domáhat se úplného splnění této Smlouvy ze strany Smluvní strany v porušení povinností dle této Smlouvy, a (ii) byla sjednána mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a právních jednání učiněných v souvislosti s ní, a (ii) se nevztahují na případy dle věty první části předstředníkem § 2898 Občanského zákoníku, včetně újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech a újmy způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalostním porušením právní povinnosti, a dále se nevztahují ani na jakékoliv Porušení záruky prodávajícího způsobené úmyslně či trestným činem. Ujednáním tohoto článku 10.2 však není jakkoli dotčeno ujednání Smluvních stran dle článku 8.19 této Smlouvy.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

11.1 V období ode dne uzavření této Smlouvy do Dne vypořádání (dále jen „Přechodné období“) bude Prodávající ve vztahu k Převáděným akciím VHS povinen plnit povinnosti uvedené dále v tomto článku 11.1:

- (a) Prodávající neučiní jakékoliv právní jednání či krok, které by znemožnilo vypořádání Převodu převáděných akcií VHS;
- (b) Prodávající nezíská Převáděné akcie VHS a nezíská k Převáděným akciím VHS jakékoliv zástavní právo a ani se k takovému zřízení nebo zřízení zástavního práva nezaváže; a
- (c) Prodávající bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Kupujícího o jakýchkoliv záležitostech, které by mohly zmařit vypořádání Převodu převáděných akcií VHS,

to vše však s výjimkou (i) případu, kdy k určitému jednání udělí Kupující písemný souhlas, (ii) případu, kdy je učinění určitého právního jednání vyžadováno nebo předvídáno touto Smlouvou a/nebo (iii) případu, kdy se bude jednat o důsledek jednání Kupujícího.

11.2 Smluvní strany sjednávají, že Prodávající bude mít výhradu zpětné koupě k části Převáděných akcií v počtu osmnácti (18) kusů Převáděných akcií, přičemž podmínky uplatnění této výhrady budou upraveny v Dohodě akcionářů.

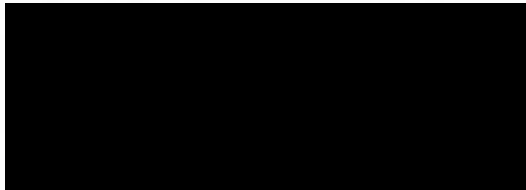
## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva může být ukončena (bude ukončena) pouze některým z následujících způsobů:
- (a) vzájemnou písemnou dohodou obou Smluvních stran;
  - (b) písemným odstoupením příslušné Smluvní strany v případech uvedených v této Smlouvě; a/nebo
  - (c) v případech, kdy tato Smlouva v jiných ustanoveních této Smlouvy výslovně stanoví, že tato Smlouva v určitých případech zanikne.
- 12.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně ukončit tuto Smlouvu jiným způsobem, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě. Použití veškerých právních předpisů, z nichž by vyplývalo právo kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji či ji ukončit jinak než způsobem dle této Smlouvy, je vyloučeno.
- 12.3 Kupující je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit (a) v případě, že souhrnná výše Kompenzací uplatněných ze strany Kupujícího přesáhne 50 % (padesát procent) Kupní ceny, nebo (b) v případě, kdy se převod Převáděných akcií VHS dle této Smlouvy ukáže jako neplatný či neúčinný jinak než z důvodů na straně Kupujícího nebo Spřízněných osob Kupujícího.
- 12.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že souhrnná výše Kompenzací uplatněných ze strany Kupujícího přesáhne 50 % (padesát procent) Kupní ceny.
- 12.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití veškerých dispozitivních ustanovení rozhodného práva, která by jinak mohla dávat Smluvním stranám (nebo kterékoliv z nich) právo od této Smlouvy odstoupit, tuto Smlouvu vypovědět či tuto Smlouvu jinak ukončit. Smluvní strany tímto výslovně vyloučí použití zejména (nikoliv však výlučně) ust. § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 a § 2002 Občanského zákoníku.

## 13. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

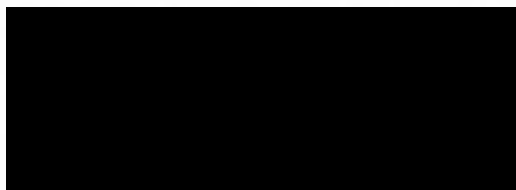
- 13.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakákoliv komunikace Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a pokud není stanoveno jinak, musí být doručena osobně, prostřednictvím uznávané kurýrní služby nebo prostřednictvím doporučené pošty doručené ze strany právnické osoby Česká pošta, s.p. (nebo jejího právního nástupce) nebo v elektronické formě (e-mailem).
- 13.2 Formou elektronické pošty (e-mailu) ve smyslu článku 13.1 výše však nelze využít ve vztahu k jakýmkoliv oznámením o porušení povinností dle této Smlouvy, včetně stanovení dodatečné lhůty k nápravě, oznámení ve věci změn či ukončení této Smlouvy, oznámení ve věci uplatnění jakýchkoliv nároků souvisejících s porušením této Smlouvy, oznámení týkající se Porušení záruk prodávajícího, oznámení k zaplacení jakýchkoliv částek dle této Smlouvy.
- 13.3 Kontaktními údaji Smluvních stran pro komunikaci v souvislosti s touto Smlouvou jsou následující kontaktní údaje:
- (a) v případě Kupujícího:

Adresa: Společná voda d.s.o, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov



(b) v případě Prodávajícího:

Adresa: SUEZ Water CZ s.r.o., Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2



13.4 Jakákoli komunikace určená Kupujícímu bude považována za doručenou:

- (a) je-li doručována osobně nebo uznávanou kurýrní službou, okamžikem doručení Kupujícímu;
- (b) je-li zasilána doporučenou poštou, okamžikem, kdy je Kupujícímu doručena; a
- (c) je-li zasilána emailem, okamžikem, kdy je Kupujícím obdržena v čitelné formě.

13.5 Jakákoli komunikace určená Prodávajícímu bude považována za doručenou:

- (a) je-li doručována osobně nebo uznávanou kurýrní službou, okamžikem doručení Prodávajícímu;
- (b) je-li zasilána doporučenou poštou, okamžikem, kdy je Prodávajícímu doručena; a
- (c) je-li zasilána emailem, okamžikem, kdy je Prodávajícím obdržena v čitelné formě.

#### 14. MLČENLIVOST

14.1 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že nebude sdělovat jakékoli třetí osobě jakékoli informace o podmínkách této Smlouvy a souvisejících právních jednáních (dále jen „Důvěrné informace“) bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran, s výjimkou poskytnutí (i) poradcům, členům volených orgánů a zaměstnancům Smluvních stran vázaným povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, (ii) finančním bankám Smluvních stran, (iii) příslušným státním a jiným správním úřadům a soudům, pokud budou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim Důvěrné informace poskytnout, včetně poskytnutí příslušných dokumentů rejstříkovému soudu v souvislosti se zápisem změn do obchodního rejstříku nebo evidence skutečných majitelů nebo (iv) informací, které byly obecně známými již před uzavřením Smlouvy nebo které se stanou obecně známými po uzavření této Smlouvy jinak než v důsledku porušení povinnosti Smluvních stran.

14.2 Smluvní strany dále nejsou povinny zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku 14 také v případech, kdy budou mít na základě právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci povinnost poskytnout jakékoli Důvěrné informace soudu nebo orgánu veřejné moci. V každém

takovém případě však lze Důvěrné informace sdělit pouze v nezbytném rozsahu požadovaném příslušným právním předpisem nebo rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci, a umožní-li to příslušný právní předpis, dotčená Smluvní strana musí být o každém takovém poskytnutí Důvěrných informací neprodleně vyrozuměna.

## 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající (včetně veškerých mimosmluvních závazků přímo či nepřímo souvisejících s touto Smlouvou), se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2 Smluvní strany se zavazují vždy jednat a postupovat tak, aby byl naplněn účel předvídaný touto Smlouvou a k tomu si zavazují si poskytnout maximální součinnost a podporu.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že kterýkoliv spor Smluvních stran na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude s konečnou platností rozhodnut Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, se sídlem v Praze, Česká republika (dále jen „Rozhodčí soud“), v souladu s jeho Řádem, a to třemi (3) rozhodčí podíle Řádu Rozhodčího soudu. Místem rozhodčího řízení a místem jednání bude Praha, Česká republika. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce.
- 15.4 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna započít své pohledávky (z jakéhokoli právního titulu) vůči ostatním Smluvním stranám oproti pohledávkám takových ostatních Smluvních stran vůči ní vzniklých na základě této Smlouvy.
- 15.5 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna bez písemného souhlasu ostatních Smluvních stran postoupit žádná svá práva (včetně pohledávek a nároků) či povinnosti z této Smlouvy a ani postoupit tuto Smlouvu jako celek.
- 15.6 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě byly sjednány na základě vzájemné dohody Smluvních stran, a to ve výši přiměřené povaze a významu závazků (povinností), jejichž splnění je dotčenými smluvními pokutami utrzováno. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit, k náhradě jakékoliv újmy, kterou taková povinná Smluvní strana způsobila ostatním Smluvním stranám porušením povinnosti utvrzené dotčenou smluvní pokutou, ve výši převyšující dotčenou smluvní pokutu. Smluvní pokuty dle této Smlouvy budou splatné ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní ode dne, kdy oprávněná Smluvní strana doručí oznámení o uplatnění nároku na jejich uhrazení povinné Smluvní straně.
- 15.7 Vzhledem ke skutečnosti, že tato Smlouva je výsledkem vzájemného vyjednávání Smluvních stran, Smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení neizé přisoudit žádné ze Smluvních stran s tím, že jej v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za Smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla přesto posouzena jako Smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

- 15.8 Každá Smluvní strana (jakožto případně dotčená strana) tímto na sebe přebírá, ve smyslu ust. § 1765 odst. (2) Občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a ust. § 1765 odst. (1) a § 1766 Občanského zákoníku se tak ve vztazích mezi Smluvními stranami založených nebo souvisejících s touto Smlouvou neaplikují. Současně se pro vyloučení pochybností ve vztazích mezi Smluvními stranami založených nebo souvisejících s touto Smlouvou neaplikuje ustanovení § 1792 odst. (1) Občanského zákoníku.
- 15.9 Tato Smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze písemným způsobem.
- 15.10 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 15.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. (1) zákona č. 240/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.12 Nediílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Zpřístupněné informace;
  - (b) Příloha č. 2 – Projekt Změny právní formy;
  - (c) Příloha č. 3 – Principy Smlouvy o úsohově;
  - (d) Příloha č. 4 – Vzor Dohody akcionářů;
  - (e) Příloha č. 5 – Vzor potvrzení o Dokončení vypořádání;
  - (f) Příloha č. 6 – Záruky prodávajícího;
  - (g) Příloha č. 7 – Záruky kupujícího;
  - (h) Příloha č. 8 – Prohlášení členů orgánů Cílové společnosti; a
  - (i) Příloha č. 9 – Vzor potvrzení Cílové společnosti.

**{PODPISOVÁ STRANA A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ PO PŘÍLOHÁCH}**

**Příloha č. 1**

**ZPŘÍSTUPNĚNÉ INFORMACE**

Zpřístupněnými informacemi se rozumí informace a dokumenty, jejichž kopie jsou uloženy na datovém nosiči přiloženém k této Smlouvě jako její Příloha č. 1

**PŘÍLOHA Č. 2**

**VZOR PROJEKTU ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY**





# **PROJEKT ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY**

**VYHOTOVENÝ**

**SPOLEČNOSTÍ**

**VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV, S.R.O.**

Tento projekt změny právní formy (dále jen „Projekt“) byl vyhotoven společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 16659 (dále jen „Přeměňovaná společnost“), a to v souladu s podmínkami zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“).

## **1. ÚČEL PROJEKTU**

1.1 Účelem tohoto Projektu je úprava podmínek změny právní formy ve smyslu ust. § 360 Zákona o přeměnách, v důsledku které dojde ke změně právní formy Přeměňované společnosti ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost (dále jen „Změna právní formy“).

## **2. IDENTIFIKACE PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI**

2.1 Společností měnící svou právní formu je Přeměňovaná společnost, tedy společnost Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C16659, právní forma (před Změnou právní formy): společnost s ručením omezeným.

2.2 Ke dni vyhotovení tohoto Projektu je základní kapitál Přeměňované společnosti roven částice 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) a je v plné výši splacen.

2.3 Ke dni vyhotovení tohoto Projektu je jediným společníkem Přeměňované společnosti společnost SUEZ International S.A.S., se sídlem 16 Place de l'iris Tour Cb 21, 92040 Paris La Défense CEDEX, Francie, zapsaná v obchodním rejstříku v Nanterre pod identifikačním číslem 569 800 873 R.C.S. Nanterre (dále jen „SUEZ International“), s podílem ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá vkladu do základního kapitálu Přeměňované společnosti ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) (dále jen „Podíl“).

## **3. VZDÁNÍ SE PRÁV A UDĚLENÍ SOUHLASŮ**

3.1 Před vyhotovením tohoto Projektu došlo ze strany společnosti SUEZ International, jako jediného společníka Přeměňované společnosti, k učinění následujících vzdání se práv a udělení následujících souhlasů:

- (a) společnost SUEZ International se – v souladu s ust. § 7 písm. c) Zákona o přeměnách – vzdala práva na náhradu škody, pokud by jí toto právo v souvislosti se Změnou právní formy vzniklo;
- (b) společnost SUEZ International se – v souladu s ust. § 7 písm. e) Zákona o přeměnách – vzdala práva podat návrh na určení neplatnosti tohoto Projektu a práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Změny právní formy;
- (c) společnost SUEZ International se – v souladu s ust. § 7 písm. f) Zákona o přeměnách – vzdala práva na zaslání jakýchkoliv dokumentů při Změně právní formy;

- (d) společnost SUEZ International vyslovila – v souladu s ust. § 8 Zákona o přeměnách – souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Změny právní formy vyžadovaná Zákonem o přeměnách nebude v souvislosti se Změnou právní formy zpracována;
- (e) společnost SUEZ International udělila – v souladu s ust. § 27 písm. d) Zákona o přeměnách – souhlas s tím, že v souvislosti se Změnou právní formy se nebude vyžadovat zpracování podrobné písemné zprávy o Změně právní formy ve smyslu ust. § 24 Zákona o přeměnách;
- (f) společnost SUEZ International se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práva požadovat v souvislosti se Změnou právní formy jakékoliv informace ve smyslu ust. § 34 Zákona o přeměnách; a
- (g) společnost SUEZ International se – v souladu s ust. § 7 písm. g) Zákona o přeměnách – vzdala práv dle ust. § 93 a § 93a Zákona o přeměnách ve spojení s ust. § 363b odst. (1) Zákona o přeměnách.

#### **4. OCENĚNÍ JMĚNÍ PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI ZNALCEM**

- 4.1 Jmění Přeměňované společnosti bude v souladu s ust. § 367 Zákona o přeměnách oceněno ke dni vyhotovení tohoto Projektu, tj. ke dni 30.9.2022.
- 4.2 Ocenění jmění Přeměňované společnosti bude provedeno znalcem, který bude pro tyto účely jmenován soudem.

#### **5. PRÁVNÍ FORMA, KTEROU MÁ PŘEMĚŇOVANÁ SPOLEČNOST NABÝT**

- 5.1 V důsledku Změny právní formy nabude Přeměňovaná společnost právní formu akciové společnosti.

#### **6. FIRMA PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY**

- 6.1 Firma Přeměňované společnosti po Změně právní formy bude znít: „Vodohospodářská společnost Benešov o.s.“.

#### **7. DEN VYHOTOVENÍ PROJEKTU**

- 7.1 Tento Projekt je vyhotoven ke dni 30.9.2022.

#### **8. STANOVY PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY**

- 8.1 Stanovy Přeměňované společnosti po Změně právní formy jsou přiloženy jako příloha č. 1 tohoto Projektu.

#### **9. ŽÁDNÉ ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ PŘEMĚŇOVANOU SPOLEČNOSTÍ**

- 9.1 V souvislosti se Změnou právní formy nebudou Přeměňovanou společností poskytovány žádné osobě žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 361 písm. f) Zákona o přeměnách, a to ani členům statutárních orgánů Přeměňované společnosti, ani členům dozorčích rady Přeměňované společnosti, ani nikomu jinému.

## 10. POSTUP PŘI VYPOŘÁDÁNÍ S NESOUHLASÍCÍM SPOLEČNÍKEM

10.1 Vzhledem ke skutečnosti, že Přeměňovaná společnost má jediného společníka, tento Projekt neobsahuje informace ve smyslu ust. § 361 písm. g) Zákona o přeměnách.

## 11. IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ BUDOU ČLENY ORGÁNŮ PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

11.1 Systém vnitřní struktury Přeměňované společnosti po Změně právní formy bude dualistický a orgány Přeměňované společnosti po Změně právní formy tak budou mimo jiné představenstvo a dozorčí rada.

11.2 Představenstvo Přeměňované společnosti (po Změně právní formy) bude mít pět (5) členů, kterými budou:

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

11.3 Dozorčí rada Přeměňované společnosti (po Změně právní formy) bude mít pět (5) členů, přičemž žádný z členů dozorčí rady nebude volen zaměstnanci Přeměňované společnosti. Členy dozorčí rady budou:

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

## 12. AKCIE PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

12.1 Základní kapitál Přeměňované společnosti (po Změně právní formy) bude činit 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

12.2 Základní kapitál Přeměňované společnosti (po Změně právní formy) bude rozvržen na 100 (jedno sto) kusů kmenových akcií na majitele, každá o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), které budou vydány jako zaknihovaný cenný papír (dále společně i jen jako (ty) „Akcie“).

- 12.3 Jediným akcionářem Přeměňované společnosti bude (po Změně právní formy) společnost SUEZ International a Společnost SUEZ International se tak stane vlastníkem všech Akcií.
- 12.4 Emise Akcií bude zapsána v evidenci vedené společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 250 81 489, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou: 8 4308 (dále i jen „CDCP“). Přeměňovaná společnost zajistí provedení zápisu emise akcií do evidence CDCP a připsání akcií na příslušný majetkový účet společnosti SUEZ International nejpozději ve lhůtě do dvou (2) měsíců ode dne účinnosti Změny právní formy, tj. ode dne účinnosti zápisu Změny právní formy do obchodního rejstříku. Akcie budou zapsány na příslušný majetkový účet vlastníka cenných papírů u CDCP, který má SUEZ International již otevřen.

### **13. PROHLÁŠENÍ PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI**

- 13.1 Přeměňovaná společnost prohlašuje, že Podíl v Přeměňované společnosti není předmětem jakýchkoliv zástavních práv.
- 13.2 Přeměňovaná společnost prohlašuje, že Podíl v Přeměňované společnosti není představován kmenovým listem.
- 13.3 Přeměňovaná společnost prohlašuje, že ke Změně právní formy není vyžadován souhlas žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách.
- 13.4 Přeměňovaná společnost není příjemcem veřejné podpory ve smyslu ust. § 39a Zákona o přeměnách.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tento Projekt byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních.
- 14.2 Tento Projekt se řídí právem České republiky, zejména Zákonem o přeměnách.
- 14.3 Nedílnou součástí tohoto Projektu je příloha č. 1 tvořená zněním stanov Přeměňované společnosti po Změně právní formy.

*/ PODPISOVÁ STRÁNKA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOZE /*

## PŘÍLOHA Č. 1 – STANOVY PŘEMĚŇOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY

### STANOVY SPOLEČNOSTI VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV, A.S.

#### Článek 1

##### Základní údaje

1. Obchodní firma společnosti zní: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.
2. Obchodním rokem je kalendářní rok.
3. Společnost je založena na dobu neurčitou.
4. Na adrese: [www.vhsbenesov.cz](http://www.vhsbenesov.cz) jsou umístěny internetové stránky společnosti, kde jsou uveřejňovány pozvánky na valnou hromadu a uváděny další údaje pro akcionáře.

#### Článek 2

##### Sídlo společnosti

1. Sídlem společnosti je: Černoletská 1600, 256 01 Benešov.

#### Článek 3

##### Předmět podnikání

1. Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:
  - (a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - (b) opravy silničních vozidel;
  - (c) truhlářství, podlahářství;
  - (d) zámečnictví, nástrojářství;
  - (e) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činností:
    - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
    - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
    - velkoobchod a maloobchod;
    - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství;
    - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;
    - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
    - testování, měření, analýzy a kontroly; a

- výroba, obchod a služby jinde nezařazené;
- (f) podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady;
- (g) silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí;
- (h) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; a
- (i) technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany.

#### Článek 4

##### Způsob zastupování za společnost

1. Statutárním orgánem společnosti je představenstvo.
2. Společnost zastupuje předseda představenstva a místopředseda představenstva společně.
3. Za společnost se podepisuje předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva.

#### Článek 5

##### Základní kapitál společnosti

1. Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých).

#### Článek 6

##### Počet a jmenovitá hodnota cenných papírů, jejich podoba, druh

1. Základní kapitál společnosti je rozdělen na jedno sto (100) kusů kmenových akcií na majitele, o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) každé akcie.
2. Akcie jsou vydány jako zaknihovaný cenný papír.
3. K převodu akcií na osobu jinou než akcionáře společnosti bude vyžadován souhlas valné hromady společnosti. Souhlas valné hromady společnosti však nebude vyžadován k převodu akcii společnosti na osobu, která ovládá (bude ovládat) kteréhokoliv akcionáře, je (bude) ovládána kterýmkoliv akcionářem nebo je (bude) s kterýmkoliv akcionářem pod společným ovládním. Pro potřeby tohoto odstavce má slovo „ovládání“ význam dle ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích.

#### Článek 7

##### Orgány společnosti

1. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury.
2. Orgány společnosti jsou:
  - (a) valná hromada;
  - (b) představenstvo; a
  - (c) dozorčí rada.

## Článek 8

### Postavení a působnost valné hromady

1. Valná hromada je nejvyšší orgán společnosti. Valnou hromadu tvoří všichni přítomní akcionáři.
2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do její působnosti. Do působnosti valné hromady náleží též:
  - (a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem (ve smyslu ustanovení § 511 a násl. zákona o obchodních korporacích) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
  - (b) schválení převodu, zastavení závodu nebo pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání společnosti;
  - (c) udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy;
  - (d) volba a odvolání členů představenstva, dozorčí rady, včetně schvalování smluv o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
  - (e) schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitimní účetní závěrky;
  - (f) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém, jakož i o splatnosti dividend a tantiém a podmínkách jejich výplaty, včetně způsobu oznamování;
  - (g) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku;
  - (h) rozhodnutí o poskytování záruk, úvěrů či o zajišťování dluhů třetích osob;
  - (i) určení auditora společnosti;
  - (j) rozhodování o přítomnosti hostů na valné hromadě;
  - (k) schválení převodu akcií společnosti v případech stanovených těmito stanovami; a
  - (l) rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.
3. Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování případy, které do její působnosti nesvěřuje tento zákon nebo tyto stanovy.

## Článek 9

### Účast na valné hromadě

1. Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat vysvětlení záležitosti týkajících se společnosti, které tvoří předmět jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a



protinávrrhy. Fyzická osoba se účastní na valné hromadě osobně, nebo prostřednictvím zástupce. Je-li akcionářem právnická osoba jedná za ni na valné hromadě člen statutárního orgánu nebo jiný zástupce.

2. Tato práva může akcionář vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Zmocněný zástupce akcionáře je povinen předložit plnou moc při registraci. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce a zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Zástupce právnické osoby předloží rovněž výpis z obchodního rejstříku ke dni konání valné hromady, případně listinu, z níž vyplývá existence zastupované osoby a skutečnost, kdo je oprávněn za zastupovanou právnickou osobu jednat.
3. Práva spojená s akcií na majitele je oprávněna ve vztahu ke společnosti vykonávat ta osoba, která je zapsána v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů vede centrální depozitář cenných papírů.
4. Valné hromady se účastní rovněž členové představenstva a dozorčí rady.

#### Článek 10

##### Svolání valné hromady

1. Řádná valná hromada se koná nejméně jednou za rok nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
2. Svolávání valných hromad a jejich organizaci zajišťuje představenstvo, pokud nevyplývá něco jiného z těchto stanov nebo ze zákona.
3. Za podmínek stanovených zákonem může valnou hromadu svolat soud, dozorčí rada nebo člen představenstva.
4. Představenstvo nebo ten, kdo je oprávněn svolat valnou hromadu, svolává valnou hromadu pozvánkou zaslouanou všem akcionářům na jejich e-mailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů, nebo na adresu bydliště (sídla) uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů a současně ji uveřejní na internetových stránkách společnosti [www.vhsbenesov.cz](http://www.vhsbenesov.cz) nejméně 30 dní před konáním valné hromady. Pozvánka musí být na internetových stránkách společnosti uveřejněna až do okamžiku konání valné hromady.

#### Článek 11

##### Jednání valné hromady

1. Valná hromada volí předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu pověřenou sčítáním hlasů.
2. Jednání valné hromady řídí zvolený předsedající, do jeho zvolení člen představenstva určený představenstvem, nestanovil zákon jinak.
3. Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných.
4. O průběhu jednání valné hromady se pořizuje zápis.

#### Článek 12

##### Rozhodování valné hromady

1. Valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 50 % (padesát procent) základního kapitálu společnosti.
2. S jednou kmenovou akcií o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) je spojen jeden (1) hlas a nejsou s ní spojená žádná zvláštní práva. Celkový počet hlasů ve společnosti je jedno sto (100) hlasů.
3. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nestanoví vyšší počet hlasů.
4. Hlasování se vykonává pomocí hlasovacích lístků, které obdrží akcionáři při zápisu do listiny přítomných.
5. Hlasování na valné hromadě se děje zvednutím ruky s hlasovacím lístkem, na němž je vyznačen počet hlasů akcionáře. Akcionáři na výzvu předsedy valné hromady hlasují „pro“, „proti“, „zdržel se“.
6. Při rozhodování valné hromady se vždy nejprve hlasuje o návrhu představenstva.
7. V případě protinávrhu akcionáře se vždy nejprve hlasuje o návrhu usnesení představenstva. Nemá-li tento návrh přijat, hlasuje se o protinávrhu akcionáře nebo akcionářů a to v pořadí, ve kterém byly vzneseny. Jestliže je protinávrh akcionáře přijat, o dalších protinávrzích jiných akcionářů se již nehlasuje.
8. Žádosti o vysvětlení může akcionář podávat v písemné formě 5 (pět) dnů před konáním valné hromady představenstvu společnosti, případně ústně přímo na jednání valné hromady. Jednodušší dotazy mohou být zodpovězeny přímo na valné hromadě, v případě složitějších dotazů je akcionářům poskytně představenstvo ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to písemnou formou odeslanou na adresu/sídlo akcionáře uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů.
9. Akcionář má na valné hromadě 10 (deset) minut pro přednesení svého návrhu, neurčí-li předseda její valné hromady v odůvodněných případech delší dobu.
10. Jestliže akcionář hodlá uplatnit protinávrh k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady, je povinen ho doručit společnosti v přiměřené lhůtě přede dnem konání valné hromady, nejpozději však ve lhůtě deseti dnů před konáním valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno uveřejnit protinávrh akcionáře se svým stanoviskem na internetových stránkách společnosti; to neplatí, byl-li protinávrh podán méně než dva (2) dny přede dnem konání valné hromady.
11. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
12. Valná hromada pověřuje představenstvo společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií.

### Článek 13

#### Postavení a působnost představenstva

1. Představenstvo rozhoduje ovšech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy nebo těmito stanovami společnosti vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
2. Je-li na pořadu jednání valné hromady schválení řádné, mimořádné, konsolidované nebo mezitímní účetní závěrky, musí být tato účetní závěrka nebo hlavní údaje z ní, a to aktiva celkem, dlouhodobý

majetek, oběžná aktiva, časové rozlišení, pasiva celkem, vlastní kapitál (z toho základní kapitál), cizí zdroje, časové rozlišení, výnosy, náklady, výsledek hospodaření, uveřejněny na internetových stránkách společnosti alespoň po dobu 30 dnů před konáním valné hromady a do doby 30 dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky. Společně s účetní závěrkou uveřejní představenstvo způsobem podle předchozí věty také zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. Tato zpráva je součástí výroční zprávy podle jiného právního předpisu.

3. Představenstvo společnosti jmenuje generálního ředitele společnosti a dohlíží na jeho činnost.

#### Článek 14

##### Složení, ustavení a funkční období členů představenstva

1. Představenstvo má pět (5) členů volených valnou hromadou společnosti s tím, že funkční období člena představenstva činí čtyři roky. Představenstvo volí a odvolává ze svých členů předsedu a místopředsedu představenstva.
2. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se započítává do doby výkonu funkce člena představenstva.
3. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit, nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno představenstvu, jako orgánu příslušnému k projednání odstoupení člena představenstva, musí být učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání představenstva kterémukoliv z přítomných členů představenstva. Představenstvo je povinno projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení společnosti doručeno. Jestliže odstoupí člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí výkon funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Člen představenstva může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen představenstva na zasedání valné hromady oznámí, že z funkce odstupuje. V takovém případě skončí funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po takovém oznámení, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku funkce.

#### Článek 15

##### Svolávání a zasedání představenstva

1. Zasedání představenstva svolává jeho předseda pozvánkou (postačí však, že bude zaslána e-mailem), v níž uvede místo, datum a hodinu konání a pořad jeho jednání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena nejméně sedm dní před zasedáním a spolu s ní i podklady, které mají být představenstvem projednávány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytně nutném rozsahu. Předseda představenstva je povinen svolat zasedání představenstva bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoli člena představenstva nebo na žádost dozorčí rady. Nesvolá-li předseda představenstva zasedání bez zbytečného odkladu, může je svolat kterýkoliv člen představenstva nebo dozorčí rady.
2. Představenstvo zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání představenstva řídí jeho předseda, v případě jeho nepřítomnosti řídí zasedání místopředseda, případně člen představenstva zvolený přítomnými členy představenstva.

3. O průběhu zasedání představenstva a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje představenstvem určený zapisovatel, předseda představenstva a případně člen řídící zasedání představenstva.
4. Představenstvo je schopné usnášení, pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Představenstvo rozhoduje na základě souhlasu většiny všech svých členů. Každý člen představenstva má jeden hlas.
5. Představenstvo může na návrh předsedy přijímat rozhodnutí i mimo zasedání, a to písemným hlasováním anebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky (e-mallem nebo telefonicky). Použití tohoto způsobu hlasování je přípustné se souhlasem nadpoloviční většiny všech členů představenstva. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu nejbližšího zasedání představenstva.

#### Článek 16

##### Postavení a působnost dozorčí rady

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.
2. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.
3. Dozorčí rada může zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

#### Článek 17

##### Složení, ustavení a funkční období členů dozorčí rady

1. Dozorčí rada má pět (5) členů s tím, že funkční období člena dozorčí rady činí čtyři roky. Členové dozorčí rady jsou voleni valnou hromadou. Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu a místopředsedu dozorčí rady.
2. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit, nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstoupení musí být adresováno představenstvu, jako orgánu příslušnému k projednání odstoupení člena dozorčí rady, a to v písemné podobě anebo osobně předáno na zasedání představenstva kterémukoliv z přítomných členů představenstva. Představenstvo je povinno projednat odstoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání poté, co bylo odstoupení společnosti doručeno. Jestliže odstupující člen dozorčí rady oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí výkon funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Člen dozorčí rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen dozorčí rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě skončí funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po takovém oznámení, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku funkce.
3. Dozorčí rada, jejíž počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady s tím, že výkon funkce náhradního člena se započítává do doby výkonu funkce.

#### Článek 18

##### Svolávání a zasedání dozorčí rady

1. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda pozvánkou (postačí však, že bude zaslána e-mailem), v níž uvede místo, datum a hodinu konání a pořad jejího jednání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně sedm dní před zasedáním a spolu s ní i podklady, které mají být dozorčí radou projednávány. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, lze tuto lhůtu zkrátit v nezbytném rozsahu. Předseda dozorčí rady je povinen svolat zasedání dozorčí rady bez zbytečného odkladu na žádost jakéhokoli člena dozorčí rady nebo na žádost představenstva anebo požádá-li kvalifikovaný akcionář dozorčí radu, aby přezkoumala výkon působnosti představenstva, nebo ji bude informovat o záměru podat akcionářskou žalobu. Nesvolá-li předseda dozorčí rady zasedání bez zbytečného odkladu, může je svolat jakýkoliv člen dozorčí rady nebo představenstva společnosti.
2. Dozorčí rada zasedá nejméně čtyřikrát ročně. Zasedání dozorčí rady řídí její předseda, v případě jeho nepřítomnosti řídí zasedání místopředseda, případně člen dozorčí rady zvolený přítomnými členy dozorčí rady.
3. O průběhu zasedání dozorčí rady a přijatých usneseních se pořizuje zápis, který podepisuje dozorčí radou určený zapisovatel, předseda dozorčí rady a případně člen řídící zasedání dozorčí rady.
4. Dozorčí rada je schopná usnášení, pokud je přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu většiny všech svých členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas.
5. Dozorčí rada může na návrh předsedy přijímat rozhodnutí i mimo zasedání, a to písemným hlasováním anebo hlasováním pomocí prostředků sdělovací techniky (e-mailem nebo telefonicky). Použití tohoto způsobu hlasování je přípustné se souhlasem nadpoloviční většiny všech členů dozorčí rady. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu nejbližšího zasedání dozorčí rady.

#### Článek 19

##### Způsob rozdělování zisku nebo jiných vlastních zdrojích, případně úhrady ztrát společnosti

1. O rozdělování zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou.
2. Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích lze rozdělit ve prospěch členů orgánů společnosti.
3. Připouští se možnost, aby společnost za podmínek uvedených v zákoně o obchodních korporacích vyplácela zálohy na podíly ze zisku.
4. Podíly na zisku a jiných vlastních zdrojích jsou splatné v termínu, který určí valná hromada, nejpozději však do tří měsíců od schválení řádné účetní závěrky.
5. O způsobu krytí ztrát společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po předchozím projednání v dozorčí radě.

#### Článek 20

##### Rezervní fond

1. Společnost není povinna vytvářet rezervní fond k úhradě ztrát společnosti.

#### Článek 21

##### Výkladové ustanovení

1. V případě, že se ustanovení stanov ukáže jako neplatné, neúčinné nebo sporné v důsledku rozporu s platným právním řádem nebo v důsledku změny stanov či v případě chybějícího ustanovení, zůstávají všechna ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Na místo dotčeného ustanovení nastupuje odpovídající ustanovení obecně závazných předpisů, které svým obsahem a účelem nejlépe vystihuje zamýšlený účel stanov.

**/ PODPISOVÁ STRANA /**

V Praze dne 30.9.2022

[Redacted signature area]

**Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.**

[Redacted name]

*(úředně ověřený podpis)*

Podle poř. č. 32003/Na/2022  
ověřovatel knihy Úřadu MČ Praha 2  
býlo listinou vlastnoručně podepsáno

[Redacted signature area]



### **PŘÍLOHA Č. 3**

#### **PRINCIPY SMLOUVY O ÚSCHOVĚ**

Smlouva o úschově a podmínky výplaty Kupní ceny budou odpovídat podmínkám sjednaných v rámci této Smlouvy, zejména pak podmínkám dle článku 7.3 Smlouvy.



**PŘÍLOHA Č. 4**  
**VZOR DOHODY AKCIONÁŘŮ**

## PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR POTVRZENÍ O DOKONČENÍ VYPOŘÁDÁNÍ

### POTVRZENÍ O DOKONČENÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Dobrovolný svazek obcí **Společná voda d.s.o.**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, identifikační číslo: 174 08 288, zapsaný v Rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném [krajským úřadem Středočeského kráje] (dále jen „Kupující“), a společnost **SUEZ International S.A.S.**, se sídlem Tour C821 16 Place de l'Iris 92040 Paris la Défense (Francie), zapsaná v Rejstříku živností a společností v Nanterre pod registračním číslem 569 800 872 R.C.S. Nanterre (dále jen „Prodávající“; Kupující a Prodávající dále společně i jen jako „Smluvní strany“ a kterýkoliv z nich jednotlivě i jen jako „Smluvní strana“),

tímto,

s odkazem na článek [bude doplněno před podpisem] Smlouvy o převodu cenných papírů uzavřené dne [bude doplněno před podpisem] 2022 mezi Smluvními stranami týkající se převodu cenných papírů ve společnosti **Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.**, se sídlem Černoletská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 25 865, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 16659 (dále jen „Cílová společnost“ a „Smlouva“),

potvrzují, že

dnešního dne došlo k Dokončení vypořádání (jak je tento pojem definován ve Smlouvě).

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

---

**Společná voda d.s.o.**

[jméno a funkce – bude doplněno před podpisem]

---

**SUEZ International S.A.S.**

[jméno a funkce – bude doplněno před podpisem]

## PŘÍLOHA Č. 6

### ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

1. **[PZ]** Prodávající je obchodní společností řádně a platně založenou a existující podle právního řádu Francouzské republiky.
2. **[PZ]** Prodávající má právní osobnost.
3. **[PZ]** Prodávající je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své závazky a dluhy ze Smlouvy vyplývající, (iii) realizovat transakce ve Smlouvě uvedené či Smlouvou zamýšlené, a (iv) činit veškerá právní jednání, jejichž učinění je Smlouvou předvídáno.
4. **[PZ]** Před uzavřením Smlouvy získal Prodávající veškerá schválení či souhlasy třetích osob nezbytné pro účely uzavření a plnění Smlouvy v souvislosti s Transakcí vyžadované z důvodů na straně Prodávajícího. Veškeré podmínky stanovené ve stanovách Prodávajícího a zakladatelských dokumentech Cílové společnosti, a v příslušných právních předpisech ve vztahu k transakcím zamýšleným Smlouvou v souvislosti s Transakcí jsou v souladu se Smlouvou.
5. **[PZ]** Prodávající není v úpadku ani v hrozícím úpadku a proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh (iii) není vedena žádná exekuce nebo (iv) není vedena žádná dražba a dle znalosti Prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí.
6. **[PZ]** Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Prodávajícího ani žádného soudu o likvidaci či zrušení Prodávajícího, nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.
7. **[PZ]** Zpřístupněné informace týkající se Cílové společnosti byly ke dni jejich předání Kupujícímu, Spřízněným osobám Kupujícího a/nebo jejich poradcům pravdivé.
8. **[PZ]** Prodávající je ke Dni uzavření smlouvy výlučným vlastníkem Podílu VHS a ke Dni vypořádání bude výlučným vlastníkem Akcí VHS. Převáděné akcie VHS budou ke Dni vypořádání prosty jakýchkoliv zatížení a Prodávající se nezavázal a ani nezaváže zřídít k Podílu VHS a Převáděným akciím VHS jakékoliv zatížení, to případně s výjimkou Povolených zatížení.
9. **[PZ]** V souvislosti s vlastnickým právem Prodávajícího k Převáděným akciím VHS nebudou ke Dni vypořádání existovat žádné nevyřešené nároky vůči Prodávajícímu a/nebo Cílové společnosti.
10. **[PZ]** Převáděné akcie VHS budou ke Dni vypořádání představovat 50 % majetkovou účast na Cílové společnosti, resp. celém základním kapitálu Cílové společnosti.
11. Základní kapitál Cílové společnosti ke Dni uzavření smlouvy činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) a je v plné výši splacen.
12. **[PZ]** Cílová společnost je obchodní společností řádně a platně založenou a existující podle právního řádu České republiky.
13. **[PZ]** Cílová společnost není v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona a proti

Cílové společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh (iii) není vedena žádná exekuce nebo (iv) není vedena žádná dražba a dle znalosti Prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí.

14. **[PZ]** Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Cílové společnosti ani žádného soudu o likvidaci či zrušení Cílové společnosti, nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů (s výjimkou Změny právní formy).
15. Cílová společnost drží vlastním jménem veškeré licence, povolení, schválení a jiné autorizace orgánů veřejné moci, které jsou nezbytné pro to, aby mohla Cílová společnost provozovat svou podnikatelskou činnost způsobem, kterým je provozována ke Dni uzavření smlouvy, a aby mohla užívat svůj majetek.
16. Cílová společnost a ani žádný člen statutárního orgánu Cílové společnosti, zástupce Cílové společnosti či zaměstnanec Cílové společnosti či osoba zastupující Cílovou společnost nespáchala žádný trestný čin, za který by mohla Cílová společnost nést trestní odpovědnost dle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

## PŘÍLOHA Č. 7

### ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je právnickou osobou řádně a platně založenou a existující podle právního řádu České republiky.
2. Kupující má právní osobnost.
3. Kupující je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své závazky a dluhy ze Smlouvy vyplývající, (iii) realizovat transakce ve Smlouvě uvedené či Smlouvou zamýšlené, a (iv) činit veškerá právní jednání, jejichž učinění je Smlouvou předvídáno.
4. Před uzavřením Smlouvy získal Kupující veškerá schválení či souhlasy třetích osob nezbytné pro účely uzavření a plnění Smlouvy v souvislosti s Transakcí vyžadované z důvodů na straně Kupujícího. Veškeré podmínky stanovené v zakladatelských dokumentech Kupujícího, a v příslušných právních předpisech ve vztah k transakcím zamýšleným Smlouvou v souvislosti s Transakcí jsou v souladu se Smlouvou.
5. Kupující není v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona a proti Kupujícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh (iii) není vedena žádná exekuce nebo (iv) není vedena žádná dražba a dle znalosti Kupujícího, podání takového návrhu ani nehrozí.
6. Nebyl předložen žádný návrh ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Kupujícího ani žádného soudu o likvidaci či zrušení Kupujícího, nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.
7. Kupující a ani žádný člen statutárního orgánu Kupujícího, zástupce Kupujícího či zaměstnanec Kupujícího či osoba zastupující Kupujícího nespáchala žádný trestný čin, za který by mohl Kupující nést trestní odpovědnost dle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.

## PŘÍLOHA Č. 8

### PROHLÁŠENÍ ČLENŮ ORGÁNŮ CÍLOVÉ SPOLEČNOSTI

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsan[ý/á], pan[i] [jméno a příjmení – bude doplněno], datum narození: [•], bytem [•],

tímto,

v souvislosti s mým zvolením členem [představenstva] / [dozorčí rady] společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., se sídlem Černoletská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: [•] (dále jen „Společnost“),

prohlašuji, že

splňuji předpoklady pro výkon funkce člena [představenstva] / [dozorčí rady] ve smyslu ust. § 152 odst. 2 a § 153 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „Občanský zákoník“), dále pak ust. § 46 a § 63 až 65 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „Zákon o obchodních korporacích“), a dále ust. § 6 a 8 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „Živnostenský zákon“), zejména:

- jsem plně svéprávn[ý/á];
- jsem bezúhonn[ý/á] ve smyslu ust. § 6 odst. 2 Živnostenského zákona;
- splňuji všeobecné podmínky provozování živnosti ve smyslu ust. § 6 Živnostenského zákona;
- u mne není dána překážka výkonu funkce člena orgánu obchodní korporace ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku a Zákona o obchodních korporacích;
- u mne není dána překážka provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 Živnostenského zákona;
- nejsem osobou, jež by byla vyloučena z výkonu funkce statutárního orgánu obchodní korporace ve smyslu ust. § 63 až 66 Zákona o obchodních korporacích;
- souhlasím se zvolením členem [představenstva] / [dozorčí rady] Společnosti;
- výše uvedené bydliště je mým současným trvalým pobytem;
- není proti mně vedeno žádné trestní stíhání; a
- ve smyslu Zákona o obchodních korporacích neporušuji zákaz konkurence.

V souladu s ustanovením § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, souhlasím se zápisem mé osoby, jakožto člena [představenstva] / [dozorčí rady] Společnosti, do obchodního rejstříku.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

---

**[jméno a příjmení – bude doplněno]**

*(úředně ověřený podpis)*

## PŘÍLOHA Č. 9

### VZOR POTVRZENÍ CÍLOVÉ SPOLEČNOSTI

#### POTVRZENÍ

Společnost Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: [•] (dále jen „Cílová společnost“),

tímto,

s odkazem na článek [bude doplněno před podpisem] Smlouvy o převodu cenných papírů uzavřené dne [bude doplněno před podpisem] 2022 mezi dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, identifikační číslo: 174 08 288, zapsaným v Rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném krajským úřadem Středočeského kraje, jako kupujícím (dále jen „Kupující“), a společností SUEZ International S.A.S., se sídlem Tour CB21 16 Place de l'Iris 92040 Paris la Défense (Francie), zapsanou v Rejstříku živnosti a společností v Nanterre pod registračním číslem 569 800 872 R.C.S. Nanterre, jako prodávajícím (dále jen „Prodávající“; Kupující a Prodávající dále společně i jen jako „Smluvní strany“ a kterýkoliv z nich jednotlivě i jen jako „Smluvní strana“), týkající se převodu cenných papírů v Cílové společnosti (dále jen „Smlouva“),

potvrzuje, že

ode dne [2.5.]2022, kdy došlo ze strany Kupujícího a jeho odborných poradců k dokončení Prověrky cílové společnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě):

- (a) Cílová společnost podnikala řádným a obvyklým způsobem a způsobem konsistentním s dosavadním podnikáním Cílové společnosti;
- (b) Cílová společnost nezískala žádný majetek významný z hlediska jejího podnikání; a
- (c) Cílová společnost nepřevzala žádný významný dluh (ve formě úvěru či jinak) mimo rámec běžného obchodního styku.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.]

[jméno a fce – bude doplněno]

\_\_\_\_\_  
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.]

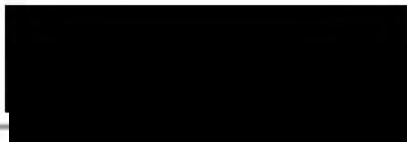
[jméno a fce – bude doplněno]



[PODPISOVÁ STRÁNKA]

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU ŘÁDNĚ PŘEČETLY, ŽE ROZUMÍ JEJÍMU OBSAHU, A ŽE NEBYLA UZAVŘENA POD NÁTIAKEM ANI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

V Benešově dne 10.10.2022



Společná voda d.s.o.



*(ověřený podpis)*



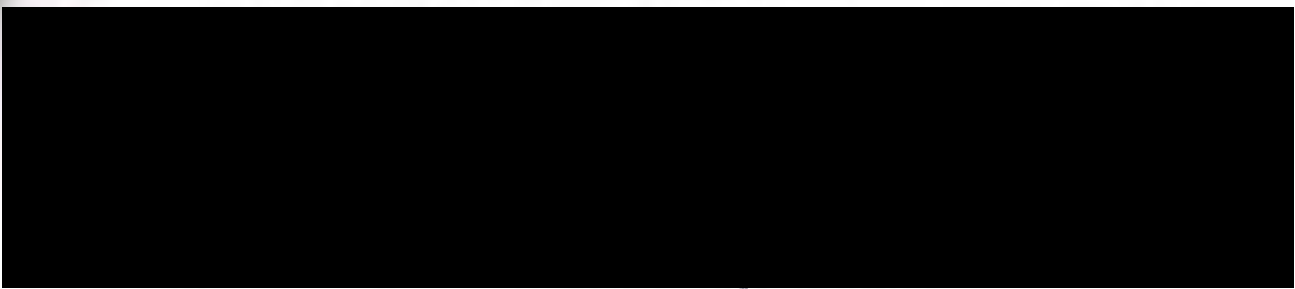
SUEZ International S.A.S.



*(ověřený podpis)*

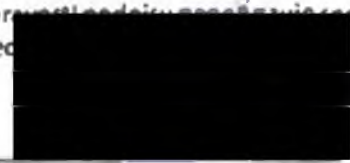
**PROHLÁŠENÍ O PRAVDĚSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/4S/46/2022/C.



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje pravost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 10. 10. 2022



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

## POWER OF ATTORNEY

SUEZ International S.A.S., with its registered office at 436 Place de Paris Tour Cb 21, 92040 Paris La Défense CEDEX, France, registered in the Commercial Register in Nanterre, ID Number: 569 800 873 R.C.S. Nanterre ("SUEZ International"), represented by Ms [REDACTED]

hereby,

as the (sole) shareholder of the company Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., having its registered office at Černošská 1600, 256 01 Benešov, the Czech Republic, Identification No.: 475 35 865, registered in the Commercial Register kept with the Municipal Court in Prague, File No.: C 16659 ("VHS Benešov"), and

in connection with:

- (a) the contemplated increase of the registered capital of the company VHS Benešov from the current amount of CZK 260,000 (in words: two hundred sixty thousand Czech crowns) to the new amount of CZK 2,000,000 (in words: two million Czech crowns) (the "Registered Capital Increase");
- (b) the contemplated change of a legal form (in Czech: změna právní formy) of the company VHS Benešov from the form of a limited-liability company to the form of a joint-stock company, within the meaning of Section 360 et seq. of the Act No. 125/2008 Coll., on Transformations of Business Companies and Cooperatives, as amended (the "Transformations Act" and "Change of the Legal Form"); and
- (c) the contemplated sale of 50% of the shares issued by the company VHS Benešov (after the Change of the Legal Form) (the "Shares Transferred") from the company SUEZ International, as the seller, to the voluntary association of municipalities Společná voda d.s.o., with its registered seat at Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, the Czech Republic Identification No.: 174 08 288, as the buyer (the "Buyer" and "Transfer of Shares"),

grant this Power of Attorney

## PLNÁ MOC

SUEZ International S.A.S., se sídlem 16 Place de Paris Tour Cb 21, 92040 Paris La Défense CEDEX, France, zapsané v obchodním rejstříku v Nanterre pod identifikačním číslem 569 800 873 R.C.S. Nanterre (dále jen „SUEZ International“), zastoupené paní [REDACTED]

tímto,

jako (jediný) společník společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černošská 1600, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 475 35 865, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 16659 (dále jen „VHS Benešov“), a

v souvislosti s:

- (a) s připravovaným zvýšením základního kapitálu společnosti VHS Benešov ze stávající výše 260.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) na novou výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) (dále jen „Zvýšení základního kapitálu“);
- (b) s připravovanou změnou právní formy společnosti VHS Benešov ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost, ve smyslu ust. § 360 a násl. zákona č. 125/2008 Sb. o přeměněch obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon o přeměněch“ a „Změna právní formy“); a
- (c) připravovaným převodem 50% akcií společnosti VHS Benešov (po změně právní formy) (dále jen „Převoděné akcie“) ze společnosti SUEZ International, jako prodávajícího, na dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, Česká republika, identifikační číslo: 174 08 288, jako kupujícího (dále jen „Kupující“ o „Převod akcií“).

uděluje tuto plnou moc

to represent the company SUEZ International and perform on behalf of the company SUEZ International any and all legal and other acts in relation to any individuals or legal entities or other entities, including Czech courts and administrative authorities, in writing or otherwise, in connection with:

1. representing of the company SUEZ International in undertaking any legal acts in connection with the Transfer of Shares, including (without limitation):
  - (a) negotiating, executing and signing a sale agreement between the company SUEZ International, as the seller, and the Buyer, as the buyer, based on the company will sell the Shares Transferred to the Buyer (the "SPA"); and/or
  - (b) negotiating, executing and signing an escrow agreement *inter alia* between the company SUEZ International, the Buyer, and the escrow agent chosen, the subject-matter of which will be the regulation of the terms and conditions, under which the purchase price for the Shares Transferred will be settled through an escrow; and/or
  - (c) the registration of the Transfer of Shares of in the Central Securities Depository; and/or
  - (d) undertaking any legal acts, the undertaking of which will be necessary for the purpose of the Transfer of Shares and the settlement thereof;
2. performing any legal and other acts in relation to the company Komerční banka, a.s., having its registered seat at Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, ZIP Code 11407, the Czech Republic, Identification No.: 453 17 054, registered in the Commercial Register kept with the Municipal Court in Prague, File No.: B 1360, the performance of which will be necessary in connection with above-specified matters; and/or
3. performing any legal and other acts in relation to the company Centrální depozitář cenných papírů, a.s., with its registered seat at Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 250 81 489,

aby zastupoval společnost SUEZ International a činil jménem společnosti SUEZ International veškeré právní a jiné jednání vůči jakýmkoli fyzickým či právnickým osobám či jiným subjektům, včetně českých soudů a správních úřadů, písemně či jinak, v souvislosti s (se):

1. zastupováním společnosti SUEZ International při činnosti jakýchkoli právních jednání v souvislosti s převodem akci, včetně (nikoliv však výlučně):
  - (a) vyjednáváním, vyhotovením a podpisem smlouvy mezi společnostmi SUEZ International, jako prodávajícím, a Kupujícím, jako kupujícím, na základě které společnost SUEZ International prodá Převoděné akcie Kupujícímu (dále jen „Smlouva o prodeji akci“); a/nebo
  - (b) vyjednáváním, vyhotovením a podpisem dohody o úschově mimo jiné mezi společnostmi SUEZ International, Kupujícím, a vybraným schovatelem, jejímž předmětem bude úprava podmínek úhrady kupní ceny za Převoděné akcie prostřednictvím úschovy; a/nebo
  - (c) zápisem (registrací) Převodu akci v Centrálním depozitáři cenných papírů; a/nebo
  - (d) učiněním jakýchkoli právních jednání vůči jakýmkoli osobám, jejichž učinění bude potřebné pro účely Převodu akci o vypořádání tohoto převodu;
2. učiněním jakýchkoli právních a jiných jednání ve vztahu ke společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, Česká republika, identifikační číslo: 453 17 054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1360, jejichž učinění bude potřebné v souvislosti s výše uvedenými záležitostmi; a/nebo
3. učiněním jakýchkoli právních a jiných jednání ve vztahu ke společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s., se Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo: 250 81 489, zapsané v obchodním rejstříku

registered in the Commercial Register kept with the Municipal Court in Prague, File No.: B 4308, the performance of which will be necessary in connection with above-specified matters; and/or

4. representing the company SUEZ International, as a shareholder of the company VHS Benešov (after the Change of the Legal Form) in performing any and all rights of the company SUEZ International as a shareholder of the company VHS Benešov (after the Change of the Legal Form), including (but not limited to):

(a) filing requests for the convocation of General Meeting of the company VHS Benešov and waiving rights for the proper convocation of the General Meeting of the company VHS Benešov in a manner stipulated by law and the Articles of Association; and/or

(b) representing the company SUEZ International at all General Meetings of the company VHS Benešov that will be held during the time period of validity of this Power of Attorney; and/or

(c) adopting any resolution within the powers of the General Meeting of the company VHS Benešov related to the subject matter of this Power of Attorney.

The Representative is authorized to represent the company SUEZ International and perform all legal acts on its behalf and prepare, sign, and/or take over on behalf of the company SUEZ International any documents which the Representative will deem necessary and/or purposeful (also in relation to any courts, administrative authorities or other parties) for the above-stated purposes, including (but not limited to) entering into, negotiating, settling, agreeing, executing, delivering, acknowledging or filing any and all documents (including in the form of a notarial deed).

The Representative is further authorized to represent the company SUEZ International in any court or administrative proceedings before any courts or administrative authorities in connection with the above-specified matters, including the submission of petitions for initiation of any court or administrative proceedings, the collection of any decisions of courts or administrative authorities, the submission of ordinary and extraordinary remedial measures against decisions of courts or administrative authorities, and/or the waiver of the right to apply such ordinary and extraordinary remedial measures.

vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B 4308, jejichž učinění bude potřebné v souvislosti s výše uvedenými záležitostmi; a/nebo

4. zastupování společnosti SUEZ International, jako akcionáře společnosti VHS Benešov (po změně právní formy), při výkonu jakýchkoli práv společnosti SUEZ International jako akcionáře společnosti VHS Benešov (po změně právní formy), včetně (nikoliv však výlučně):

(a) podávání žádostí o svolání valné hromady společnosti VHS Benešov a vzdávání se práva na řádné svolání valné hromady společnosti VHS Benešov způsobem stanoveným zákonem o stanovami; a/nebo

(b) zastupování společnosti SUEZ International na veškerých volných hromadách společnosti VHS Benešov konaných v období platnosti této plné moci; a/nebo

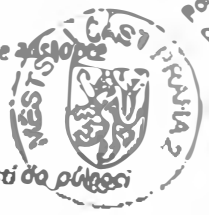
(c) přijímání jakéhokoli jiného rozhodnutí spadajícího do působnosti valné hromady společnosti VHS Benešov souvisejícího s předmětem této plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost SUEZ International a provést jejím jménem veškerá právní jednání a vyhotovit, podepsat a/nebo převzít jménem společnosti SUEZ International jakékoliv dokumenty, které bude Zmocněnec považovat pro účely uvedené výše za potřebné a/nebo účelné (o to i ve vztahu k jakýmkoli soudům, správním úřadům či jiným osobám), včetně (nikoliv však výlučně) uzavírání, vyjednávání, vypořádávání, odsouhlasování, uznávání a podávání jakýchkoli dokumentů (o to i ve formě notářského zápisu).

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost SUEZ International v jakýchkoli soudních či správních řízeních před příslušnými soudy či správními úřady v souvislosti s výše uvedenými záležitostmi, včetně podávání návrhů na zahájení jakýchkoli soudních či správních řízení, vyzvedávání jakýchkoli rozhodnutí soudů či správních úřadů, podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutím soudů či správních úřadů a/nebo vzdávání se práva na uplatnění takových řádných i mimořádných opravných prostředků.

The Representative is authorized to appoint his own sub-representative.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce



OVĚŘOVACÍ DO  
Podle ověřovací  
knihy s vidimostí  
a falzifikátů

This power of attorney shall terminate at midnight on 30 June 2023.

Toto plná moc je v plné účinnosti a platnosti do půlnoci dne 30.6.2023.

This power of attorney is signed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

Toto plná moc je podepsána v českém o anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

In / V Paris La Défense on / dne 19/09/2022

**SUEZ INTERNATIONAL**  
Société par Actions Simplifiée  
16 place de l'Éris - Tour CB 21  
92040 Paris la Défense  
SIREN 569 800 873 RCS Nanterre / TVA FR 52 569 800 873



SUEZ International S.A.S.  
represented by / zástupcem



(officially certified signature / ověřený podpis)

I accept this power of attorney. / Tuto plnou moc přijímám.



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2  
poř. č. vidimace 2948/11/Buch/2022  
tato epiná kople obsahující 4 strany  
souhlasí došlovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je  
převzeta obsahující 4 strany

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,  
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.  
V Praze 2 dne: 29.9.2022  
Ověřující osoba: Jana Buchtová



In Paris, September 19<sup>th</sup> 2022

I, the undersigned Pierre-Alexis CERAY, citizen of PARIS  
75017 (FRANCE) 6 rue Prior, certify in view of the documents of the  
Company [redacted]  
as COO of SUEZ International SA, as the representative of such company, and  
such has the legal capacity to represent this company within  
the limits of their social objects and the internal procedures of  
the SUEZ GROUP.



to certify the identity of MS. [redacted] as a person to this document,  
as well as the capacity, unchanged and exhaustive nature

ACI DOLOŽKA PRO VIDMÁCI

ovacej listiny Úřad městské části Praha 4  
č. 2748/2022  
kopie obsahující 4 strany  
slovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
listina je prvopisem, ověřenou vidmávanou listinou  
4 strany.  
z níž je vidmávaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
prvek



Praxe 4 dne 7. 10. 2022

Vidmáči provedla  
Kateřna Štrobachová







SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „Zmocněnec“),

timto

na základě plné moci mně udělené dne 19.9.2022 společností SUEZ International S.A.S., se sídlem 16 Place de l'Iris Tour Cb 21, 92040 Paris La Défense CEDEX, Francie, zapsanou v obchodním rejstříku v Nanterre pod identifikačním číslem 569 800 873 R.C.S. Nanterre (dále jen „SUEZ International“),

dále zmocňuji

[REDACTED]  
s.r.o., budova ELEMENT, Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4, aby mne zastupoval v plném rozsahu výše uvedené plné moci mi udělené společností SUEZ International.

V Praze dne 27.9. 2022

[REDACTED]

Tuto plnou moc přijímám.

[REDACTED]

Ověřovací določka pro legalizaci Poř.č.: 25210-0680-0673  
Podle ověřovací knižky pošty: Mníšek pod Brdy

[REDACTED]

Mníšek pod Brdy dne 27.09.2022  
Dražďanská Jitka

Podpis, úřední razítko



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

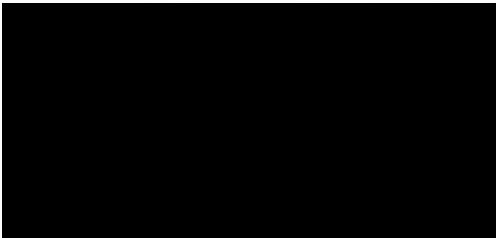
poř.č. vidmace VM/2741/2022

je to úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byto pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidmovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek



2

V Praze 4 dne 7.10.2022

Vidmači proved/a  
Katerina Štrobachová

