

Smlouva o dílo – výměna střešních oken

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění

Objednatel: Výchovný ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107

Sídlo: Zámecká 107, 768 04 Střílky

IČ: 47 93 57 40

Zastoupena: 

a

Zhotovitel: Miroslav Věžník

Se sídlem: Zámecká 61, 768 05 Koryčany

IČ: 14 10 13 27

I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí montážní práce spočívající v realizaci výměny střešních oken v návštěvní místnosti:

- Demontáž a likvidace původních střešních oken
- Dodávka a montáž nových střešních oken

v rozsahu určeném nabídkou zhotovitele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka zahrnuje všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení díla a/nebo je měl či mohl zhotovitel předvídat.

II.

Čas plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo v termínu do 30. 11. 2022

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno řádně a včas v souladu s dokumentací a smlouvou o dílo a předána dokumentace k užívání díla (záruční listy, doklady o provedení zkoušek atd). O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které však nebrání v užívání předmětu díla. V případě vad a nedodělků převezme

objednatel dokončené dílo s výhradami, jinak bez výhrad.

III.

Cena díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

Cena za provedené dílo je dle dohody smluvních stran sjednána:

cena bez DPH	65 625,00 Kč
+ DPH v zákonné výši 15%	9 844,00 Kč
cena celkem včetně DPH	75 469,00 Kč

Snížená sazba daně dle § 48 zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla je konečná, zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších nákladů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak formou dodatku k této smlouvě.

IV.

Způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 2) Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Strany si sjednávají **záruční dobu 60 měsíců na montážní práce. Záruční doba střešních oken je stanovena výrobcem na dobu 10 let.** Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel musí zjevné vady reklamovat v protokole předání a převzetí díla. Vadami zjevnými se rozumí pouze vady, jejichž odhalení a posouzení nevyžaduje znalosti použité stavební technologie. Vady, jejichž posouzení a odhalení je možné pouze za použití odborných znalostí z oboru stavebnictví nejsou vadami zjevnými dle této smlouvy, byť jsou viditelné pouhým okem.
- 3) Lhůta pro odstranění vad, není-li mezi smluvními stranami dohodnuta jiná, činí 30 dnů od doručení reklamace.

VI.

Platba ceny díla

- 1) Práce budou fakturovány daňovým dokladem - konečnou fakturou vystavenou po provedení díla. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 2) Splatnost faktury se stanoví na 14 dní od jejího doručení.
- 3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud není v tomto článku výslovně stanoveno jinak.

VII.

Povinnosti objednatele

Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel nepožaduje jinou součinnost, než jak je uvedena shora a vše potřebné pro provedení díla si zajistí sám na své náklady.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o dokončení díla a termínu jeho předání. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o způsobu provádění díla, plnění termínů atd.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a po jeho skončení uklidit veškeré odpady, nespoteřované materiály a jiné zbytky po své činnosti spojené s prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět dílo sám, využití subdodavatele je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, když je povinen odstranit zjištěné nedostatky na způsobu provádění díla bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuta

- 1) Za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody porušením závazku vzniklé ani nedochází k zániku závazku.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany smlouvy prohlašují, že všechny případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva včetně příloh neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).
- 5) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha - Cenová nabídka

Ve Střílkách, dne 24.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel: