

Registrační číslo smlouvy : 21/14451077/2017

S M L O U V A O D Í L O č. 14/2017

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302
Jana Nohy 1302
256 01 Benešov
jeho jménem jednající : PaedDr. Zlata B u d a y o v á - ředitelka
tel. : xxxxxxxx, xxxxxxxx
IČO: 14451077
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: KB Benešov, č.ú. xxxxxxxx/xxxx
- 1.2. Zhotovitel: OBNOVA STŘECH, s.r.o.
Vlašimská č.ev. 16
256 01 Benešov
jejím jménem jednající jednatel společnosti pan Jiří S t r a k a
a jednatel společnosti pan Jaroslav D u š e k
tel. xxxxxxxx, xxxxxxxx-x
IČO: 25646761
DIČ: CZ25646761
Bankovní spojení: ČS Benešov, č. ú. xxxxxxxx/xxxx
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57783

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zateplení střešního pláště, klempířské a pokrývačské práce v rozsahu cenové nabídky ze dne 30. března 2017 na akci :
„Oprava havarijního stavu střešní krytiny – jídelna SOU stavební Benešov”.
- 2.2. Náklady spojené s pořízením věcí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění je: Budova jídelny SOU Benešov, ul. Jana Nohy č.1302.

3. SMLUVNÍ CENA

3.1. Smluvní cena je stanovena ve výši (viz příloha) :

Celkem cena bez DPH	521.387,-- Kč
DPH 21 %	109.491,-- Kč

Celkem cena díla vč. DPH	630.878,-- Kč

Slovy: Šestsetřicettisícosmsetsedmdesátosmkoron

3.2. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena jako cena pevná a cena maximální.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Práce budou provedeny v termínu: 1.6.2017 - 31.7.2017

Zhotovitel se zavazuje, že přesný termín nástupu na provádění prací bude předem konzultovat s objednatelem v závislosti na povětrnostních podmínkách.

4.2. V případě, že v době realizace prací nastanou nepříznivé povětrnostní podmínky pro provádění prací, budou tyto na nezbytně nutnou dobu přerušeny. V extrémním případě bude smluvně prodloužen termín dokončení prací.

4.3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob tak, aby zhotovitel nebyl omezen právy třetích osob. Na splnění této povinnosti je závislé dokončení díla v uvedeném termínu.

5. PODKLADY

5.1. Podkladem pro zpracování smlouvy je cenová nabídka ze dne 30. března 2017.

5.2. Skladba střešního pláště a druh použitého materiálu je dán dle požadavku objednatele.

6. PŘEVZETÍ PRACÍ

6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

6.2. Ojedinelé vady a nedodělky, které nebrání užívání hotového díla nejsou důvodem pro odmítnutí přejímky. Zhotovitel se zavazuje odstranit hlášené vady a nedodělky v co nejkratším termínu, nejdéle do 14 dnů, a to tak, aby nedošlo ke škodě na díle a na majetku objednatele. Poté bude objednatel vyzván k převzetí díla.

6.3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, učiněné nejméně 3 dny

předem, pokud toto bude řádně provedeno a schopno bezpečného a spolehlivého užívání.

- 6.4. Práce budou zhotovitelem odevzdány a objednatelem převzaty ihned po dokončení celého díla prostého vad a nedodělků. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden písemný zápis (protokol).
- 6.5. K převzetí prací jsou zmocněni: pan xxxxx x x x x x x - správa majetku
tel.: xxxxxxxxx

7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Po ukončení díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad (fakturu). Podkladem pro vystavení konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit převzaté práce do 30 dnů od vystavení konečného zúčtování a převzetí prací. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.
- 7.3. Veškerý zabudovaný materiál zůstává majetkem firmy OBNOVA STŘECH, s.r.o. až do doby zaplacení konečné faktury za provedené dílo.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel poskytne na předmět díla záruku, a to:
36 měsíců na provedené dílo
na použité materiály se vztahuje záruka výrobců
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla.
- 8.2. Konečné vyúčtování a přeměření bude provedeno po skončení prací. Jednotkové ceny jsou pevné, mohou se lišit pouze jednotlivé výměry. V případě, že některé práce dle cenové nabídky nebudou prováděny, budou odečteny při konečném vyúčtování.
- 8.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum písemného předání (pokud bylo sjednáno i dílčích částí) díla.
- 8.4. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 8.5. Při nástupu pracovníků zhotovitele bude předáno písemně pracoviště zhotoviteli. Ten se bude po dobu prováděných prací řídit interními pravidly objednatele (např. práce s otevřeným ohněm, likvidace odpadů, kouření, atd.) a bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce (zejména práce ve výškách a další). S těmito pravidly budou pracovníci seznámeni při nástupu. Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.

- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u xxxx Pojišťovny č.xxxxxxxxxx na pojištění odpovědnosti za škodu.
Limit pojistného plnění je 10 mil. Kč.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a řídí se příslušnými ustanoveními ObčZ.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze jednoznačně odstoupit zejména v těchto případech:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
 - v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně, které bude delší než 30 dnů
- 9.3. Pro smluvní strany platí ustanovení občanského zákoníku ve znění všech platných novel. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze dohodou stran, učiněnou v písemné formě.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, obsah této smlouvy je jim znám a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 12. května 2017

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

.....
Jiří Straka a Jaroslav Dušek
jednatelé společnosti
OBNOVA STŘECH, s.r.o.

.....
PaedDr. Zlata Budayová
ředitelka
SOU stavební Benešov