

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 922 / OIRM / 2022

(RM dne 25.2.2020 usn. č. RM/126/2020)

Věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – kanalizace

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také „OZ“).

Smluvní strany:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: Zebbrqu

(dále jen „**STRANA OPRÁVNĚNÁ**“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI
se sídlem K Drkolnovu 646, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp.zn. S 13678
zastoupené Tomáš Svašek
Ing. Václav Sadílek
Ing. Miroslav Lošťák
IČO: 24297127

(dále společně jen „**STRANA POVINNÁ**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1257 a násl. OZ, smlouvu o
zřízení služebnosti (dále jen „**SMLOUVA**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec **Příbram**, katastrální území **Březové Hory**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram výlučným vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemku parc. č. 455/93**, způsob využití zeleň zapsaném na LV č. 13963 (dále jen „**SLUŽEBNÝ POZEMEK**“).
- 1.2. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že vlastnictví ke **SLUŽEBNÉMU POZEMKU** ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.3. Ve **SLUŽEBNÉM POZEMKU** je uložena inženýrská síť - splaškový kanalizační řad (dále jen „**INŽENÝRSKÁ SÍŤ**“).

- 1.4. Skutečné uložení INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami-Drkolnově, Ev.č.: 158, ze dne 23.6.2008, tvořícím přílohu č. 1, vypracovaném Ing. Jiřím Blahnou, geodetická a důlněměřická kancelář, se sídlem Obory 58, 263 01 Dobříš.
- 1.5. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je graficky znázorněno v geometrickém plánu č. 1871-1932/2017 vypracovaném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „GEOMETRICKÝ PLÁN“).

Článek II.

Zřízení, nabytí a rozsah služebnosti

- 2.1. STRANA POVINNÁ touto SMLOUVOU zřizuje k části SLUŽEBNÉHO POZEMKU - vymezené GEOMETRICKÝM PLÁNEM a v GEOMETRICKÉM PLÁNU označené písmenem „A“ ve prospěch STRANY OPRÁVNĚNÉ služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídít, vést, provádět revize, provozovat a udržovat na vlastní náklad INŽENÝRSKOU SÍŤ uvedenou v článku I. této SMLOUVY NA SLUŽEBNÉM POZEMKU (jeho části vymezené GEOMETRICKÝM PLÁNEM) a povinnost STRANY POVINNÉ strpět tuto INŽENÝRSKOU SÍŤ, která je umístěna ve SLUŽEBNÉM POZEMKU (jeho části vymezené GEOMETRICKÝM PLÁNEM) tak, jak je zobrazeno GEOMETRICKÝM PLÁNEM. STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2. Na základě této smlouvy vzniká STRANĚ OPRÁVNĚNÉ právo vstupu a vjezdu na SLUŽEBNÝ POZEMEK za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. STRANA OPRÁVNĚNÁ deklaruje, že se bude snažit do práv STRANY POVINNÉ zasahovat v míře nejnutnější a bude maximálně šetřit její vlastnická práva.
- 2.3. Strany deklarují, že je jim známo ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, stanovující existenci ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a činí
- do průměru 500 mm včetně, 1,5 metru
 - nad průměr 500 mm, 2,5 metru
 - o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmen a) nebo b) od vnějšího límce zvyšují o 1,0 metru, od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- 2.4. V tomto příslušném ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.
- 2.5. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:
- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace (tj. STRANY OPRÁVNĚNÉ), případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

2.6. V případě umístění jakékoli stavby bude dodržena vzdálenost umístění stavby v souladu s příslušným ochranným pásmem od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí či kanalizační stoky na každou stranu na základě zaměřené skutečné trasy. Pokud STRANA POVINNÁ přistoupí k záměru oplocit SLUŽEBNÝ POZEMEK, zavazuje se takové oplocení v místech křížení s INŽENÝRSKOU SÍTÍ a v jeho ochranném pásmu provést jako snadno rozebiratelné, bez základů a základové patky budou umístěny mimo trasu a ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

2.7. STRANA POVINNÁ bude dále respektovat následující podmínky:

- a) Potřebu provádění zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI, oznámí STRANA OPRÁVNĚNÁ STRANĚ POVINNÉ telefonicky nebo SMS a emailem s uvedením termínu zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací.
- b) STRANA POVINNÁ se zavazuje v případě plánovaných oprav, revizí a údržby na INŽENÝRSKÉ SÍTI, do 7 kalendářních dnů od oznámení, a v případě potřeby provedení havarijního zásahu, neprodleně odstranit veškeré překážky, bránící přístupu k INŽENÝRSKÉ SÍTI a realizaci všech souvisejících prací a úkonů tak, aby STRANA OPRÁVNĚNÁ mohla provést zásah. V případě, že STRANA POVINNÁ nesplní závazek zpřístupnit pozemek v rozsahu nezbytném pro provedení zásahu, provede toto zpřístupnění na náklady STRANY POVINNÉ STRANA OPRÁVNĚNÁ, resp. prostřednictvím svého provozovatele, k čemuž jej STRANA POVINNÁ podpisem této smlouvy zmocňuje. Při zajištění přístupu je STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávněna zejména rozebrat oplocení, zpevněné plochy, terasu z dlažby apod. a materiál uložit na předmětném pozemku.
- c) Po provedení zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI uvede STRANA OPRÁVNĚNÁ pozemek do původního stavu.
- d) Smluvní strany se výslovně dohodly, že STRANA OPRÁVNĚNÁ může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinností pro STRANU OPRÁVNĚNOU z této smlouvy vyplývajících, provozovatele svého vodohospodářského majetku, se kterým bude mít uzavřenou příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích. STRANA POVINNÁ se zavazuje takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv STRANY OPRÁVNĚNÉ dle této smlouvy.
- e) STRANA OPRÁVNĚNÁ uvádí a STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je smluvním provozovatelem vodohospodářského majetku STRANY OPRÁVNĚNÉ společnost 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, DIČ CZ 47549793.

2.8. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke SLUŽEBNÉMU POZEMKU do katastru nemovitostí.

2.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Náklady spojené se zřízením služebnosti

3.1. Služebnost inženýrské sítě se podle této SMLOUVY zřizuje bezúplatně.

3.2. Poplatek za provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit a návrh podávat STRANA OPRÁVNĚNÁ.

Článek IV. Součinnost stran

- 4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost k provedení vkladu práva dle této SMLOUVY do katastru nemovitostí. Pro případ zamítnutí návrhu na zápis služebnosti na základě této SMLOUVY příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní jednání k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této SMLOUVY.
- 4.2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran částečně nebo úplně znemožní plnění svých povinností podle této SMLOUVY, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich neprodlenému překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Jakékoli změny a doplňky této SMLOUVY lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. STRANA POVINNÁ obdrží jedno (1) vyhotovení, STRANA OPRÁVNĚNÁ obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že SMLOUVA bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle tohoto zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato SMLOUVA nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany si SMLOUVU řádně přečetly, s obsahem SMLOUVY, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
- 5.5. S uzavřením této smlouvy a zatížením nemovitosti, jak je uvedeno shora, vyslovil předchozí souhlas nejvyšší orgán STRANY POVINNÉ jakožto společenství vlastníků, tj. jeho shromáždění, a to usnesením ze dne 22.9.2021, jež je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 5.6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření SMLOUVY rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 126/2020/RM ze dne 25.2.2020.

Za STRANU OPRÁVNĚNOU

v Příbram dne 24-10-2022



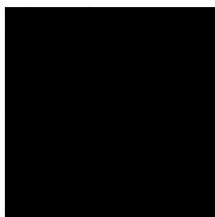
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



Za STRANU POVINNOU

v Příbram dne 9.6.2022

v Příbram dne 25.7.2022

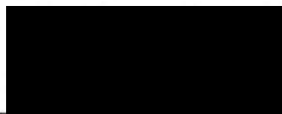


Tomáš Svašek



Ing. Václav Sadílek

v Příbram dne 9.6.2022



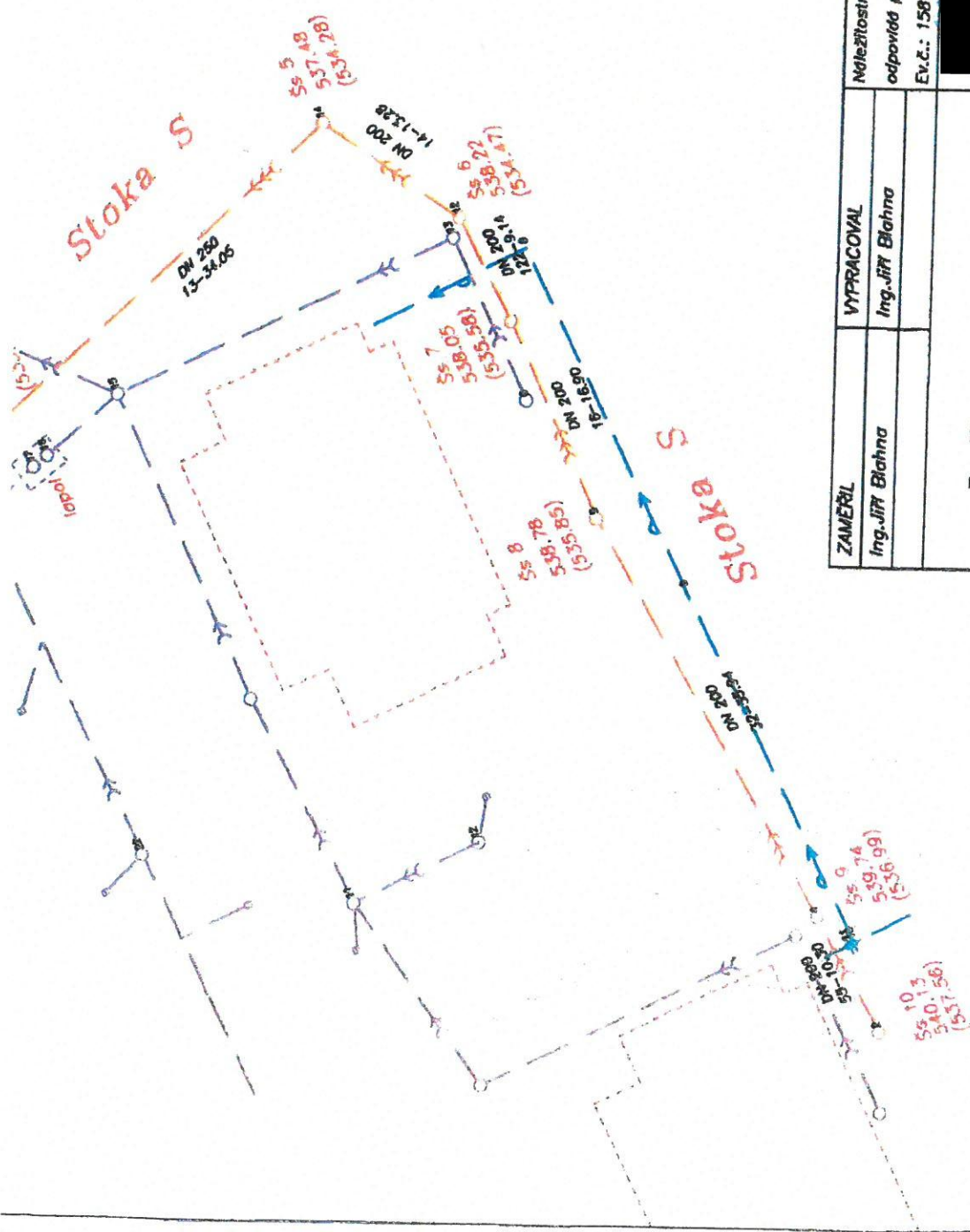
Ing. Miroslav Lošťák

Přílohy:

*Příloha č. 1 – Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbram-Drkolnově,
Ev.č.: 158, ze dne 23.6.2008*

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1871-1932/2017

*Příloha č. 3 – Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků domu K Drkolnovu č.p.
646, Příbram VI*



ZAMĚŘIL Ing. Jiří Bláhna		VYPRACOVAL Ing. Jiří Bláhna		Něžežestní a přesností odpověď právním předpisům. Ev.č.: 158 Dat.: 23.06.2008	
Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami - Drkolnově				[REDACTED]	
ZADAVATEL: Novadus spol. s r.o.				Souř. systém: S-JTSK Formát: A4 Výšk. systém: Bpv Měřítko: 1:500	

Ing. Jiří BLÁHNA

geodetická a důlněměřická kancelář

Obory 58
 263 01 Dobruška
 tel. 777 582158
 fax. 318 588162

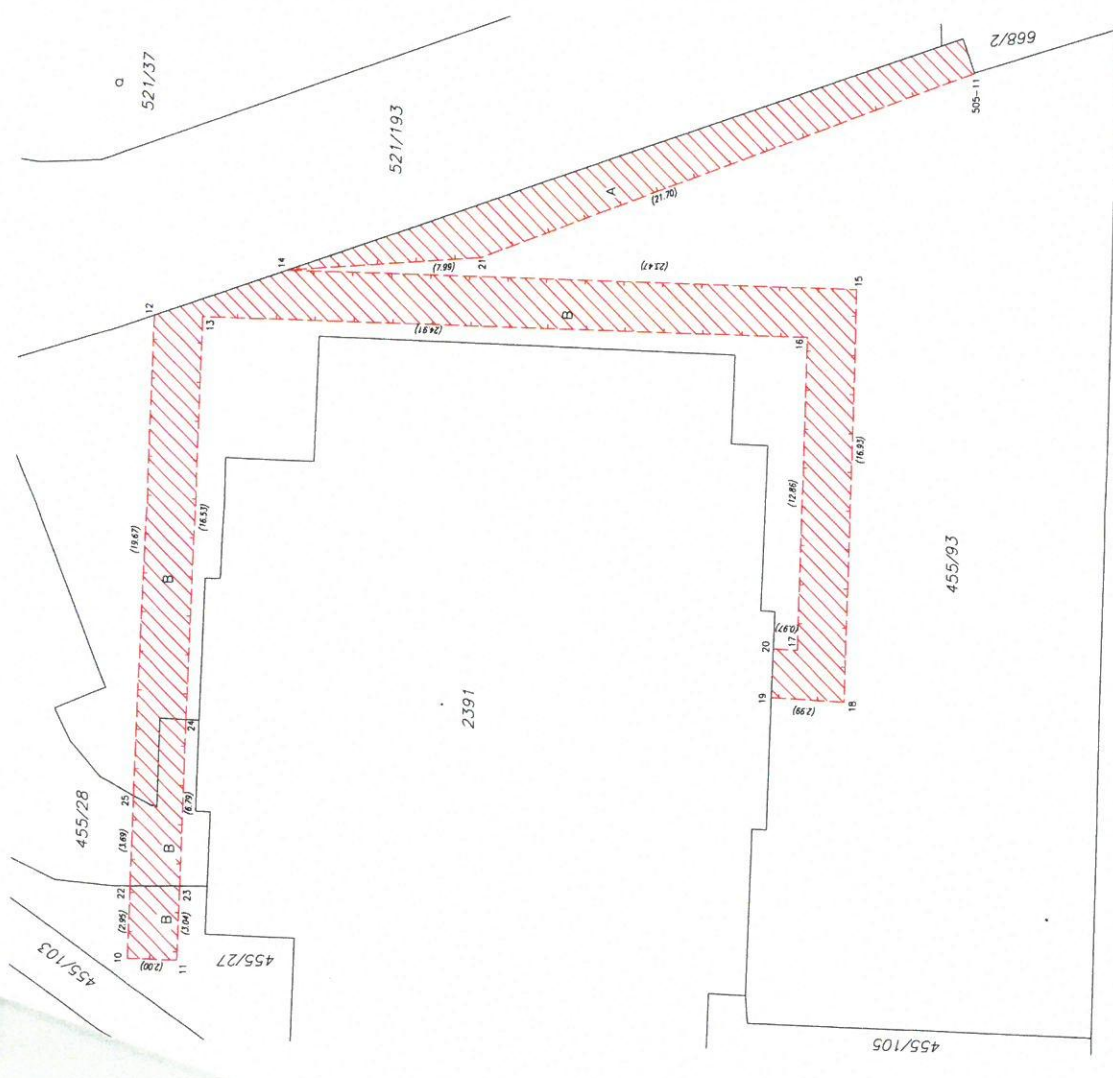


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku poz. č. územ.	Výměra pozemky ha	Druh pozemku	Označení pozemku poz. č. územ.	Výměra pozemky ha	Druh pozemku	Typ stavby	Zás. Di. Přechod z pozemku	Zás. Di. Přechod z pozemku	Označení dílu
455/27			455/27	455/27					
455/28			455/28	455/28					
455/93			455/93	455/93					

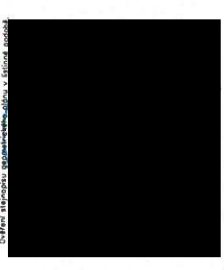
Oprávněný A, B: dle listiny
Druh věcného břemene A, B : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.
	Y	X	
505-11	780387,27	1083975,14	3
10	780423,99	1083940,78	3
11	780424,05	1083942,78	3
12	780397,69	1083941,50	3
13	780397,70	1083943,50	3
14	780395,75	1083946,94	3
15	780396,14	1083970,41	3
16	780398,11	1083968,41	3
17	780410,97	1083968,19	3
18	780413,07	1083970,15	3
19	780412,92	1083967,16	3
20	780410,92	1083967,22	3
21	780395,10	1083954,90	3
22	780421,04	1083940,86	3
23	780421,01	1083942,87	3
24	780414,22	1083943,05	3
25	780417,35	1083940,96	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil úřední osoba zeměměřičský úřad: jméno, příjmení: Ing. Michal Jarošák	Státní úřední osoba zeměměřičský úřad: jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahna
	Číslo katastrálního úřadu: 2563/12 Katastrální úřad obce Přibram	Číslo pozemku úředně zapsaných zeměměřičských měření: 1381/95
Vyhotovitel: ENERCON Dobruška, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobruška	Katastrální úřad obce Přibram	Tento plán byl vyhotoven v elektronické podobě v elektronické podobě úředně zapsaných zeměměřičských měření.
Číslo plánu: 1871-1932/2017 Obec: Přibram Katastrální úřad obce Přibram	Kůl pro Středočeský kraj KP Přibram Ing. Věra Růžicková PGP-394/2017-211 2017.03.15 07:28:50 CET	Datum: 1.9.2020 Číslo: 3533/2020



Zápis ze schůze shromáždění

Společenství vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI
se sídlem K Drkolnovu 646, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
IČO 24297127,

kteřá se uskutečnila dne 22.9.2021 v 19 hodin v přízemí domu.

Přítomní vlastníci jednotek: v počtu 23, dle presenční listiny.

Při zahájení přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem počet 23 tj. 57,88%

Shromáždění je usnášeníschopné.

Předseda společenství řádně informoval vlastníky jednotek o chystaném shromáždění vlastníků, kdy pozvánka byla v souladu s ustanovením čl. IV odst. 4 stanov vyvěšena na nástěnce v přízemí domu a odeslána prostřednictvím elektronické pošty na adresu vlastníka jednotky, dne 1.9.2021.

Předsedající: Jan Konvalinka

Zapisovatel: Miroslav Lošťák

Ověřovatel: Tomáš Svašek

- Program:
1. Shromáždění SVJ schvaluje účetní uzávěrku za rok 2020
 2. Schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a zatížení nemovitosti
 3. Shromáždění bere na vědomí ukončení mandátu výboru SVJ
 4. Volba členů výboru SVJ.
 5. Různé

Hlasování:

1. Shromáždění SVJ schvaluje účetní uzávěrku za rok 2020:
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Bod byl schválen
2. Schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a zatížení nemovitosti
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Bod byl schválen

3. Shromáždění bere na vědomí ukončení mandátu výboru SVJ po uplynutí lhůty dle stanov. Shromáždění souhlasí s novou volbou členů SVJ.
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Bod byl schválen
 4. Schválení Jaroslava Lejska za člena výboru
Pro 86,82% přítomných vlastnických podílů
Proti 13,18% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Člen výboru byl schválen
 5. Schválení Jana Konvalinky za člena výboru
Pro 94,92% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 5,08% přítomných vlastnických podílů
Člen výboru byl schválen
 6. Schválení Miroslava Lošťáka za člena výboru
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Člen výboru byl schválen
 7. Schválení Tomáše Svaška za člena výboru
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Člen výboru byl schválen
 8. Schválení Václava Sadílka za člena výboru
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Člen výboru byl schválen
 9. Shromáždění dává výboru za úkol komplexní opravu/výměnu systému domovních zvonků a systému dálkového otevírání domovních dveří. Požadavek na funkční systém otevírání domovních dveří a domovní zvonky konstrukce umožňující čitelnost.
Pro 100% přítomných vlastnických podílů
Proti 0% přítomných vlastnických podílů
Zdržel se 0 % přítomných vlastnických podílů
Bod byl schválen
- 1) Schůzi shromáždění zahájil a řídil její svolavatel, předseda společenství vlastníků jednotek, pan Tomáš Svašek. Pan Tomáš Svašek konstatoval, že schůze shromáždění se účastní členové

společenství s celkovým podílem 57,88% na společných částech, tedy s nadpoloviční většinou a shromáždění je proto usnášeníschopné.

Poté bylo přistoupeno k dalším bodům programu.

2) **Schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a zatížení nemovitosti**

Shromáždění bylo předloženo ke schválení uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – kanalizace), na základě které bude Společenstvím vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI, se sídlem K Drkolnovu 646, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO 24297127, zřízena k části pozemku parc. č. 455/93, v k.ú. Březové Hory, vymezené geometrickým plánem č. 1871-1932/2017 a v geometrickém plánu označené písmenem „A“, ve prospěch města Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I, IČO 00243132, služebnost inženýrské sítě – splaškového kanalizačního řadu. Uložení inženýrské sítě je graficky znázorněno v Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami-Drkolnově, Ev.č.: 158, ze dne 23.6.2008, vypracovaném Ing. Jiřím Blahnou, geodetická a důlněměřická kancelář, se sídlem Obory 58, 263 01 Dobříš. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Shromáždění byl předložen koncept smlouvy, jakož i geometrický plán č. 1871-1932/2017 a Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami-Drkolnově, Ev.č.: 158, ze dne 23.6.2008.

Hlasování:

Počet	přítomných	se	od	zahájení	nezměnil.
Pro: 100%	Proti: 0%		Zdržel se: 0%		

Usnesení:

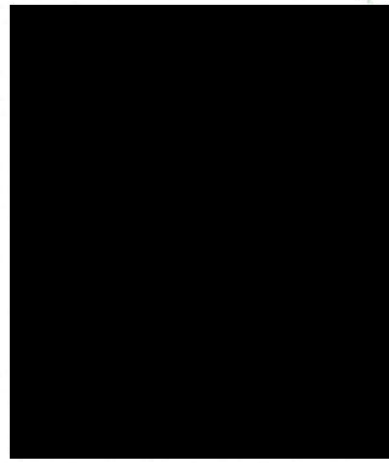
Shromáždění vyslovilo souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti (věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – kanalizace), mezi Společenstvím vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI, se sídlem K Drkolnovu 646, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO 24297127, a městem Příbram, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I, IČO 00243132, k části pozemku parc. č. 455/93, v k.ú. Březové Hory, vymezené geometrickým plánem č. 1871-1932/2017 a v geometrickém plánu označené písmenem „A“.

- 3) Shromáždění bere na vědomí ukončení mandátu výboru SVJ po uplynutí lhůty dle stanov.
- 4) Shromáždění bere na vědomí a schvaluje nové složení výboru SVJ.
- 5) Schválen záměr opravy/výměny systému domovních zvonků a systému dálkového otevírání domovních dveří. Požadavek na funkční systém otevírání domovních dveří a domovní zvonky konstrukce umožňující čitelnost

V Příbrami dne 22.9.2021

Předsedající:


Tomáš Svašek



11