

KUPNÍ SMLOUVA

č. 923 / OIRM / 2022
(RM dne 24.2.2020 usn. č. RM/126/2020)
Odkup kanalizace

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení:

Č. účtu:

E-mail: e-podatelna@pribram.eu

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

IČO: 25917773

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp.zn. B 18671

se sídlem: Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600

zastoupen: Ing. Jiří Michl, místopředseda představenstva

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže definované splaškové kanalizace.

1. část - Splaškový kanalizační řad (Šs1 – Šs5): je proveden z PP DN 250. Celková délka této části řadu je 113,5 metrů.

2. část - Splaškový kanalizační řad (Šs5 – Šs10): je proveden z PP DN 200. Celková délka této části řadu je 85,5 metrů.

Celková délka splaškového kanalizačního řadu je 199 metrů.

1.2. Výše uvedený splaškový kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

455/93, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 13963 – pozemek třetí osoby (Společenství vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI)

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

a

521/193, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

668/2, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/85, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/87, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/83, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

1.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže definované dešťové kanalizace.

1. část - Dešťový kanalizační řad „A 1. část“ (Šd1 – Šd1): je proveden z PP DN 300. Celková délka této části řadu je 15,00 metrů.

2. část - Dešťový kanalizační řad „A 2. část“ (Šd1 – Šd4): je proveden z PP DN 160. Celková délka této části řadu je 68,5 metrů, s tím, že tuto část řadu tvoří:

- část Šd1 – Šd2 (ORL) o délce 12,5 metrů,
- část Šd2 – Šd3 (UV1, UV2, UV3) o délce 28 metrů,
- část Šd3 – Šd4 (UV4, UV5, UV6) o délce 28 metrů.

3. část - Dešťový kanalizační řad „A1“ (Šd1 – Šd7): je proveden z PP DN 250. Celková délka této části řadu je 61,5 metrů, s tím, že tuto část řadu tvoří:

- část Šd1 – Šd5 o délce 26 metrů,
- část Šd5 – Šd6 o délce 17,5 metrů,
- část Šd6 – Šd7 o délce 18 metrů.

4. část – Dešťový kanalizační řad „A1“ (Šd7 – Šd8): je proveden z PP DN 200. Celková délka této části řadu je 26 metrů.

5. část – Dešťový kanalizační řad „A2“ (Šd1 – Šd10): je proveden z PP DN 200. Celková délka této části řadu je 41 metrů, s tím, že tuto část řadu tvoří:

- část Šd1 – Šd9 o délce 26,5 metrů,
- část Šd9 – Šd10 o délce 14,5 metrů.

6. část – Dešťový kanalizační řad „A3“ (Šd6 – Šd11 /UV6/): je proveden z PP DN 160. Celková délka této části řadu je 10 m.

7. část – Dešťový kanalizační řad „A4“ (Šd7 – Šd13): je proveden z PP DN 200. Celková délka této části řadu je 41 m.

Celková délka dešťového kanalizačního řadu je 263 metrů.

Shora uváděná specifikace jednotlivých částí dešťového kanalizačního řadu vychází z Projektové dokumentace – Situace dešťové kanalizace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.4. Výše uvedený dešťový kanalizační řad je uložen v pozemcích parcelní číslo:

521/229, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

521/1, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

668/2, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/85, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/86, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/87, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/83, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

455/84, v k. ú. **Březové Hory**

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

Splaškový kanalizační řad a dešťový kanalizační řad specifikovaný shora dále společně také jako „**předmět převodu**“.

1.5. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační souhlas ze dne 24.11.2009, č.j. MeÚ PB 81947/2009/OŽP/Faj, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.6. Podrobné vyznačení uložení kanalizačního řadu stanovuje Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami – Drkolnově, Ev. č. 158, ze dne 23.6.2008, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a

povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.

- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu práva služebnosti uložení a vedení části inženýrské sítě dle čl. 1.1. ve prospěch kupujícího v pozemku definovaném v čl. 1.2., mimo pozemků ve vlastnictví kupujícího, do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplatu, tak vlastnické právo přechází až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím vč. provedení příslušné úhrady. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním geometrického plánu za účelem zřízení služebnosti ponese prodávající.
- 4.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
- 1 paré vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu převodu,
 - kopii rozpočtu stavby, nebo čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby,
 - kopii zkoušky těsnosti,
 - kopii geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 24.2.2020 usnesením č. R/126/2020.

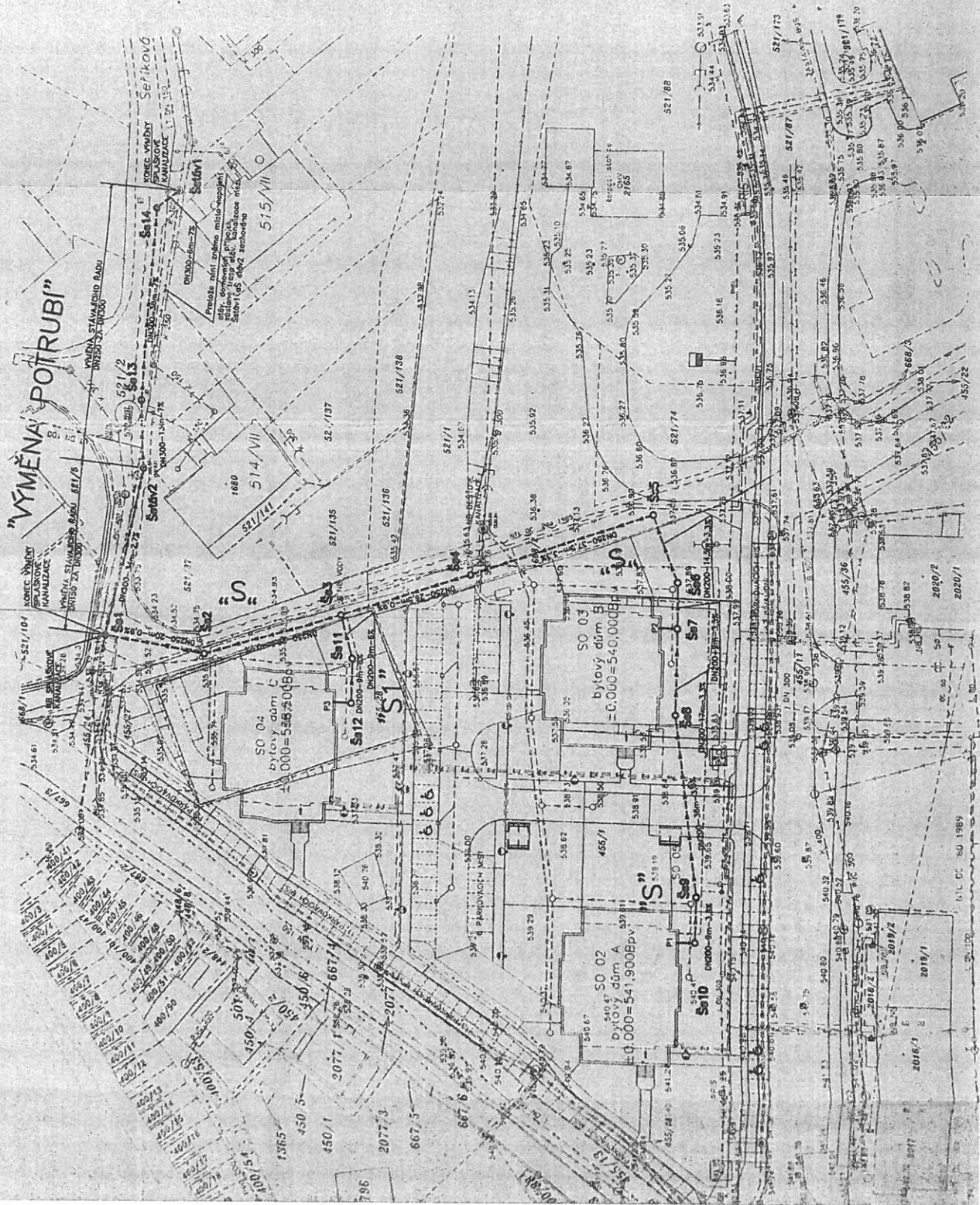
Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace – Situace splaškové a dešťové kanalizace

Příloha č. 2 - Kopie kolaudačního souhlasu

Příloha č. 3 - Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace v Příbrami – Drkolnově, Ev.
č. 158, ze dne 23.6.2008

SITUACE – PŘÍBRAM SPLAŠKOVÁ KANALIZACE



LEGENDA:

- spojovací kanalizace - hlavní řada
- splaškové kanalizace - přípojky
- čistírna odpadních vod
- stávající čistírna odpadních vod
- vodotěsnost

POZNÁMKA:

Před započítáním zemních prací zajistit dodavatele stávkou
 vytyčených podzemních inženýrských sítí v místě výstavby!
 Veškeré stávající sítě jsou zakresleny pouze informativně!

CZ SH CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. Brnošova 277, Pardubice 530 03	
Název projektu: [Project Name] Město: [City] Územní plán: [Plan Name] Měřítko: [Scale]	Číslo projektu: [Project No.] Datum: [Date] Město: [City]
Příbram Bytové domy	
SITUACE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.(č.j.)/ze dne : 16. 11. 2009
Spis značky : SZ MěÚ PB 81947/2009
Číslo jednací : MěÚ PB 81947/2009/OŽP/Faj
Vyřizuje oprávněná
úřední osoba/ tel. linka: Fajrajzl / 318 402 482
K I - 2301

Doručen pod č.j.:

V Příbrami dne: 24. 11. 2009

K o l a u d a č n í s o u h l a s

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á k o l a u d a č n í s o u h l a s

pro CZ Stavební Holding, a.s., IČ 25917773

k užívání dokončené stavby vodohospodářských inženýrských sítí v lokalitě „Triangl“ v katastru města Příbrami, stavebně povolené rozhodnutím MěÚ Příbram č.j. 32897/2006/OŽP/Faj ze dne 13.12. 2006 (PM 15.1.2007) a to podle § 122 stavebního zákona.

Jedná se o oddílnou kanalizační síť realizovanou k zajištění odkanalizování ploch a nové výstavby bytových domů s napojením na stávající systém města Příbrami. Tato dokončená část stavby, schopná užívání již byla v roce 2008 uvedena do předčasného užívání před celkovým dokončením. Z důvodu možnosti majetkového předání dokončené části stavby vodohospodářských sítí je vydáván tento kolaudační souhlas.

Vlastní stavba byla provedena dle schváleného projektu s mírnou změnou trasy některých částí stok z důvodu kolize s jinými inženýrskými sítěmi. Charakter ani účel stavby se nemění. Součástí této stavby jsou i jednotlivé odbočky na hlavních řadech pro možnost napojení budoucích domovních přípojek a odlučovač ropných látek na dešťové kanalizaci. Doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy již v roce 2008.

Pravděpodobný budoucí provozovatel dané stavby vyslovil souhlas s uvedením této stavby v daném rozsahu do trvalého užívání.

Zbývající část stavby podléhá vydání kolaudačního souhlasu po jejím dokončení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 115 -

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdrží:
CZ Stavební Holding, a.s.
1. SčV, a.s.
vlastní 2x

Tyršova 108, 261 19 Příbram I.
telefon: 318 402 211; fax: 318 402 290;
www.pribram-city.cz; mail: e-podatelna@pribram-city.cz,
jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz
IČ: 243132

