

Smlouva o právu k provedení stavby – 6089/2022

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli
tito účastníci:

1 . Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupené : Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora
Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ : 00262340

dále jen „**vlastník nemovitosti**“

2. Obchodní firma (název) : Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo : Přítkovská 1689 , 415 50 Teplice

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466

Zastoupená na základě plné moci: Ing. Martinem Matzkem, ředitelem ORI

dále jen „**stavebník**“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : p.č. 755/158, 755/194

v katastrálním území : Rýnovice

obec : Jablonec nad Nisou

zapsaných na LV č. : 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální
pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat
stavbu: „**JN 008 466 Jablonec nad Nisou, Belgická – rekonstrukce dešťové kanalizace
v areálu LIAZ**“

Dále jen „**stavba**“

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na
nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět
na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka
s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem
vydání příslušného

- souhlasu s provedením ohlášené stavby
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s podmínkou, že stavebník požádá o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatel) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

VII.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

VIII.

Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení investiční výstavby s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

X.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčenému pozemku, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

XI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 29.9.2022 usnesením č. RM/511/2022.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.

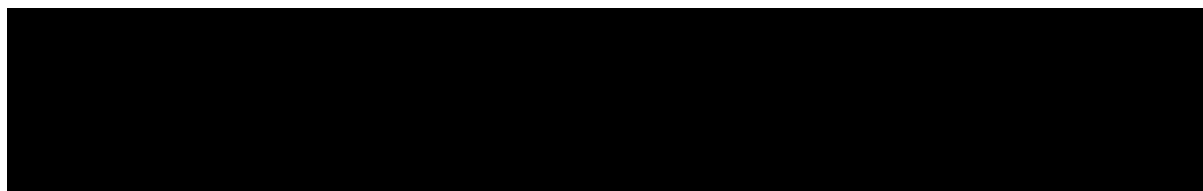
Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítkovanou projektovou dokumentaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 30.9.2022

V TEPLICÍCH dne 12-10-2022

Podpisy účastníků:



vlastník nemovitosti

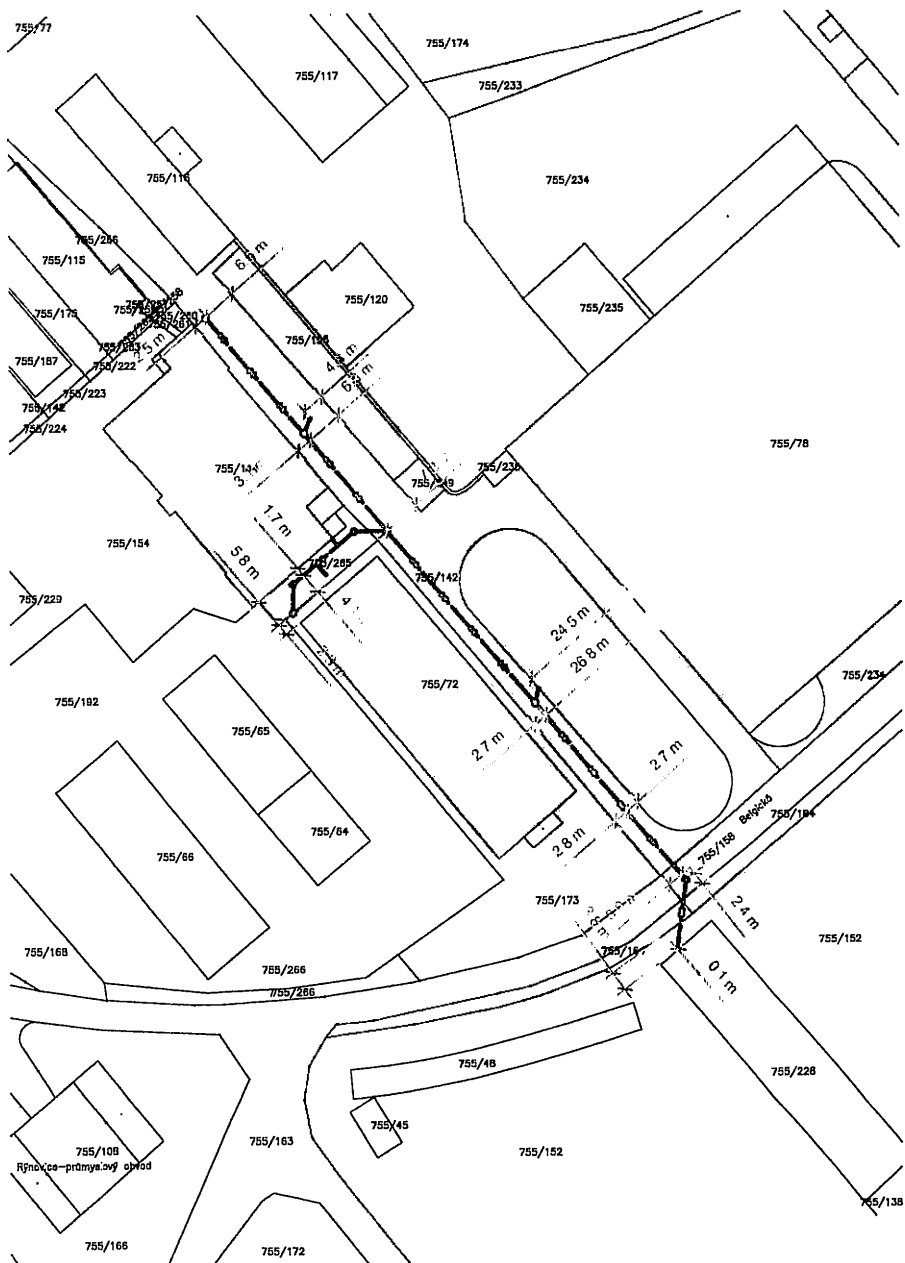


stavebník

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

25

Za věcnou správnost



Journaliste
č.j. 6089/2022
MAGISTRÁT MĚSTA
Jablonec nad Nisou
 - odbor investic -
odpovědný přípravy a realizace investic ☐
č. 10.2022

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.



SNOWPLAN, spol. s r.o.
 Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III – Jeřáb
 TEL: 484 845 571 MOB: 734 780 430
 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz

SNOWPLAN, spol. s r.o.

Mrštíkova 399/2a
 460 07 Liberec III – Jeřáb

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
 AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
 SLADOVNICKÁ 1082
 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: P. NEZBEDA JAVŮREK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KOŘÍNEK	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. RUCKENSTEINER	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. RUCKENSTEINER
INVESTOR: SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT:	2 x A4	
PŘÍLOHA: IO 01 – REKONSTRUKCE DEŠŤOVÉ KANALIZACE ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		DATUM:	ČERVENEC 2022	
		STUPEŇ:	DPS	
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	11950/4	
AKCE: JN 008 466 – JABLONEC N.N., BELGICKÁ – REKONSTRUKCE DEŠŤOVÉ KANALIZACE V AREÁLU LIAZ	MĚRÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARE: 0	