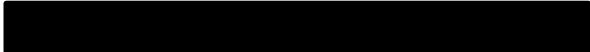


Smluvní strany:

1. Objednatel : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**
IČ : 002 31 347
DIČ : CZ00231347
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
zastoupená : Mgr. A. Jirím Jindřichem, starostou
datová schránka : i82bw8s
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel : **Devpro s.r.o.**
IČ : 04033515
DIČ : CZ04033515
se sídlem : Na Louce 603/6, 111 01 Praha 10
zapsaná v OR : Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 241474
zastoupená : 
datová schránka : m443ipt
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

DEFINICE POJMŮ

Pojmy a výrazy uvedené v této Smlouvě mají následující význam:

- 1.1 „*Termínem zahájení Prací*“ se rozumí datum zahájení jakékoli činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 1.2 „*Termínem zahájení Stavby*“ se rozumí datum předání a převzetí Staveniště Zhotovitelem.
- 1.3 „*Termínem dokončení Stavby*“ se rozumí datum úplného dokončení všech Prací Zhotovitele včetně odstranění vad a nedodělků a podepsání protokolu o předání a převzetí řádně dokončené Stavby.
- 1.4 „*Stavbou*“ či „*Prací Zhotovitele*“ či „*Dílem*“ se rozumí projekční práce na výrobní (díleňské) dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení, a veškeré přípravné, výrobní a stavebně-montážní práce, dodávky a služby související s realizací předmětu plnění *Zhotovitele* blíže specifikovaného v článku II. této Smlouvy.
- 1.5 „*Řídícím Harmonogramem Stavby*“ se rozumí řídicí časový plán, který určuje základní termíny pro přípravu, výrobu, montáž a dokončení *Stavby*, a který je konkretizován v bodě 3 přílohy č. 3 této Smlouvy.

- 1.6 „*Harmonogramem Zhotovitele*“ se rozumí řídicí časový plán, jehož minimální obsah je uveden v Příloze č. 2, článku 2.1, a který bude podrobně rozpracován Zhotovitelem dle článku III. odst. 3.6 této Smlouvy a předložen k odsouhlasení *Stavebnímu Manažerovi* a *Objednateli*.
- 1.7 „*Architekt*“ zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které *Objednatel* angažuje v souvislosti s předmětem této Smlouvy, a o nichž bude *Zhotovitel* písemně informován.
- 1.8 „*Zadáním*“ se rozumí veškerá dokumentace zpracovaná, *Objednatelem*, *Architektem* a *Stavebním Manažerem*, týkající se předmětu *Díla* a předaná *Zhotoviteli*. Podrobný seznam této dokumentace je uveden v Příloze č. 3 článek 2.5.
- 1.9 „*Stavebním Manažerem*“ se rozumí konzultant, právnická nebo fyzická osoba, které *Objednatel* angažuje v souvislosti s organizací a řízením předmětu této Smlouvy.
- 1.10 „*Koordinátorem BOZP*“ se rozumí konzultant, právnická nebo fyzická osoba, které *Objednatel* angažuje v souvislosti s organizací a řízením BOZP na předmětu této Smlouvy, a o jehož pravomocích a kompetencích bude *Zhotovitel* *Objednatelem* písemně informován.
- 1.11 „*Stavenišťem*“ se rozumí veškeré pozemky, na kterých budou probíhat *Práce Zhotovitele*, včetně pozemků, které *Zhotovitel* použije pro umístění svého zařízení staveniště. Tento termín může být použit rovněž pro část staveniště nebo pracovní zónu (pracoviště) v případě, že *Zhotovitel* nepřebírá staveniště jako celek.
- 1.12 „*Prováděcí dokumentací Architekta*“ se rozumí veškerá prováděcí a jiná dokumentace, kterou *Architekt* zpracuje v souvislosti se *Stavbou* před nebo v průběhu provádění *Stavby*.
- 1.13 „*Dokumentací Zhotovitele*“ se rozumí veškerá realizační, výrobní (dílenská) dokumentace zpracovaná *Zhotovitelem* a dokumentace skutečného provedení, vč. výkresů geodetického skutečného zaměření nebo jiná dokumentace, kterou *Zhotovitel* zpracuje v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním *Díla*.
- 1.14 „*Změnou*“ se rozumí veškeré změny a dodatky ve vztahu ke *Stavbě*, specifikované či vyžádané *Objednatelem*, *Zhotovitelem* nebo *Stavebním Manažerem*, zejména, nikoli však pouze, pokud jde o změnu rozsahu, kvality, termínů apod., jejichž provedení bude dohodnuto mezi účastníky Smlouvy v souladu s ustanoveními článku X. této Smlouvy.
- 1.15 „*Pobledávkami vůči Zhotoviteli*“ se rozumí veškeré pohledávky nebo nároky (jednotlivě či v souhrnu), které vzniknou *Objednateli* vůči *Zhotoviteli* v souvislosti s plněním této Smlouvy, porušením povinností z této Smlouvy nebo na základě právní události stanovené v této Smlouvě nebo na základě jakéhokoli jiného jednání, události nebo právní skutečnosti související s touto Smlouvou. V případě, že konkrétní *Pobledávka vůči Zhotoviteli* má nepeněžitou povahu, má *Objednatel* vždy na výběr požadovat po *Zhotoviteli* na místo příslušného nepeněžitého plnění peněžité ekvivalent takového plnění ve výši obvyklé v daném místě a čase. Nelze-li takové alternativní peněžité plnění uvedeným způsobem určit, je *Objednatel* oprávněn požadovat peněžité plnění, které by jinak vynaložil, pokud by příslušné nepeněžité plnění objednal u třetí osoby způsobilé k poskytnutí takového plnění.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* sjednané touto Smlouvou za podmínek stanovených v této Smlouvě a v čase v ní dohodnutém je řádně dokončené předat *Objednateli*. *Objednatel* se zavazuje *Dílo* řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a *Zhotoviteli* v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu *Díla*. Rozsah, kvalita a způsob provedení *Díla* jsou vymezeny a definovány ve schváleném *Zadání* a v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je provedení *Díla* v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě a jejích přílohách. *Dílo* zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby *Zhotovitele*, nutné k jeho řádnému provedení a dokončení včetně zpracování *Dokumentace Zhotovitele*.
- 2.3 *Stavba* je specifikována *Zadáním*. *Zadání* doplněné o specifikace prací je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 2.4 Předmětem této Smlouvy je rovněž koordinace projekčních prací *Dokumentace Zhotovitele*.
- 2.5 *Zhotovitel* se zavazuje provádět své práce na *Díle* v souladu s dalšími pokyny *Objednatele*, se všemi platnými právními předpisy České republiky, jinými nařízeními, touto Smlouvou i s příslušnými přílohami k této Smlouvě, technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci, plánu řízení a kontroly (viz čl. VI, odst. 6. 26) v souladu s požadavky na prvotřídní kvalitu, v souladu s technologickými postupy a technickými listy výrobků vztahujícím se k *Dílu* jakož i pokyny příslušných výrobců.
- 2.6 Součástí plnění *Zhotovitele* je i zajištění všech podkladů a souhlasných stanovisek všech orgánů a třetích osob vztahujících se k předmětu *Díla* potřebných pro získání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, je-li pro užívání *Díla* právními předpisy nebo *Objednatelem* vyžadován.
- 2.7 *Objednatel* si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku tak jak vyplývá ze zadávací dokumentace.

III.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 *Zhotovitel* se zavazuje celé *Dílo* řádně zhotovit, dokončit a předat *Objednateli* v těchto termínech:
- 3.1.1 *Termín zahájení Stavby:* do 15 dnů od podpisu smlouvy
- 3.1.2 *Termín dokončení Díla:* nejpozději do 31.5.2023
- 3.2 Průběh provádění *Díla* je uveden v *Řídícím Harmonogramu Stavby a v Harmonogramu Zhotovitele*, v nichž jsou uvedeny a věcně definovány důležité termíny zahájení a ukončení jednotlivých částí *Stavby*.
- 3.3 Termín dokončení *Stavby* může být přiměřeně prodloužen:
- 3.3.1 Vzniknou-li v průběhu provádění *Díla* překážky na straně *Objednatele*.
- 3.3.2 Jestliže bude potřebné provedení dalších prací znemožňujících provádění *Díla*, uložených na základě zákona (např. archeologických nebo památkových průzkumů).
- 3.3.3 Jestliže přerušení *Prací Zhotovitele* bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ.
V tomto případě je *Zhotovitel* povinen:
- a) do 3 (tří) dnů od zjištění vzniku takové okolnosti o něm písemně informovat *Objednatele*
- b) do 7 (sedmi) dní po tomto termínu nebo v jiném přiměřeném termínu dohodnutém s *Objednatelem* oznámit podrobně důvody prodloužení termínu, na které má dle vlastního názoru nárok, jinak *Objednatel* není povinen k vyšší moci přihlížet a všechny termíny uvedené v příslušných ustanoveních této Smlouvy zůstávají neměnné.
- 3.4 Prodloužení doby provádění *Díla* se určí podle doby trvání výše uvedené překážky za podmínky, že *Zhotovitel* učinil veškerá reálná opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění, a bude stanoveno písemnou dohodou *Smluvních stran*.
- 3.5 Pokud je *Zhotovitel* v prodlení s plněním termínů uvedených v *Harmonogramu Zhotovitele*, je *Objednatel* oprávněn písemně vyzvat *Zhotovitele*, aby v přiměřené lhůtě stanovené *Objednatelem* přijal taková opatření, která urychlí postup splnění *Díla* tak, aby byl *Harmonogram Zhotovitele* plněn řádně, a *Zhotovitel* je povinen taková opatření zrealizovat. *Zhotovitel* nemá právo na žádnou úhradu za plnění těchto opatření. Pokud *Zhotovitel* bude ve zpoždění s kterýmkoliv termínem dle *Řídícího Harmonogramu Stavby*, resp. *Harmonogramem Zhotovitele* o více než 30 (třicet) dní, je *Objednatel* oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Takovým odstoupením od této Smlouvy *Objednateli* nezaniká nárok na úhradu jakékoliv smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody, vzniklých na základě této Smlouvy.
- 3.6 Do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy *Zhotovitel* dopracuje a předloží *Objednateli* ke schválení dopracovaný *Harmonogram Zhotovitele* vypracovaný na základě závazného *Řídícího Harmonogramu Stavby*. Takto vypracovaný *Harmonogram Zhotovitele* se stává závazným po odsouhlasení

Objednatel a *Stavebním Manažerem*. Pokud jej *Objednatel* nebo *Stavební Manažer* neodsouhlasí, je *Zhotovitel* povinen posoudit jeho úpravy v souladu s požadavky *Objednatele*. Smluvní strany se dohodly, v případě že *Objednatel* (popř. *Stavební Manažer*) nepředá do 15 (patnácti) dnů ode dne předložení podrobného *Harmonogramu Zhotovitele Zhotoviteli* nesouhlasné stanovisko, má se za to, že podrobný *Harmonogram Zhotovitele* je *Objednatel* a *Stavebním Manažerem* odsouhlasen.

Podrobný *Harmonogram Zhotovitele* bude obsahovat zejména:

- 3.6.1 termíny objednání položek potřebných pro předběžnou výrobu nebo objednávku,
- 3.6.2 termíny dodávek hlavního materiálu a vybavení,
- 3.6.3 termíny dokončení *Částí Díla* – postupové termíny realizace *Díla*,
- 3.6.4 termíny pro provádění dílčích, předběžných komplexních zkoušek a uvádění *Díla* do provozu,
- 3.6.5 zapracování veškerých podmínek nabídky.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena *Díla* je stanovena dohodou *Smluvních stran* ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální cena pro rozsah *Díla* vymezeného v článku II. a realizovaného v termínech v souladu s článkem III. odst. 3.1 této Smlouvy a činí:

27 670 285 Kč bez DPH (slovy: dvacet sedm milionů šest set sedmdesát tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých)

- 4.2 Podrobný rozpis ceny je uveden v článku 5 příloze č. 3 této Smlouvy. Tento rozpis však nemá povahu rozpočtu a slouží pouze jako podklad pro kontrolu správnosti fakturace ceny *Díla Zhotovitelem* v souladu s článkem IV. této Smlouvy a pro určení ceny případných méně prací a víceprací.
- 4.3 Smluvní strany si vyhrazují možnost v průběhu realizace *Díla* aktualizovat rozpis cen uvedený v čl. 5 příloze č. 3 této Smlouvy / položkové ceny uvedené ve výkazu výměr v souladu s údaji Českého statistického úřadu o indexech cen stavebních prací, indexech cen stavebních děl a indexech nákladů stavební výroby zveřejňovaný Českým statistickým úřadem, kdy okamžikem rozhodným pro stanovení indexu je okamžik fakturace konkrétních materiálů. Indexace cen se použije tehdy, pokud je cenový index vyšší než 10% oproti rozpisu cen uvedeném v čl. 5 příloze č. 3 této Smlouvy. Aktualizaci cen schvaluje *Stavební manažer*.
- 4.4 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním *Díla*, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, ohraničení pracoviště, řízení a administrativu v rámci provádění *Díla* dle této Smlouvy, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, náklady na zpracování a doložení všech dokladů spojených *Dokumentací Zhotovitele*, režii *Zhotovitele* a zisk, poplatky a veškeré další náklady *Zhotovitele* v souvislosti s realizací *Díla* (např. náklady kontroly kvality provádění *Díla* vyžadované právními předpisy či technickými normami, náklady na vytvoření návodů k obsluze zařízení v českém jazyce, inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, OŽP a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení a třídění odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění (zejména náklady na pojištění požadované v souladu s touto Smlouvou), osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.), jakož i zajištění podmínek, uvedených ve *Stavebním povolení* souvisejících s *Dílem* dle této Smlouvy včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této Smlouvy či jiných právních povinností. Cena *Díla* dále zahrnuje náklady na řádnou realizaci *Díla* vč. (avšak ne pouze):
 - 4.4.1 veškeré náklady na kompletaci dodávky *Díla*, řádné dokončení *Díla*, vč. režie *Staveniště*, ochrany životního prostředí, bezpečnosti, nákladů na bezpečnost majetku a pracovníků a nákladů na dočasné zapojení elektřiny, vody, kanalizace a jiného dočasného připojení, vč. nákladů na provoz těchto dočasných zařízení;

- 4.4.2 náklady na dokumentaci skutečného provedení *Díla* ve 3 tištěných kopiích a 1x v digitální formě (pdf či dwg);
- 4.4.3 náklady na zkoušky a vyhodnocení kvality vyžadované závaznými právními předpisy, příslušnými normami, *Objednatelem* nebo požadavky kolaudujících orgánů, vč. nákladů na zkušební měření, kontroly, odborný dozor, měřicí zařízení, vzorky, odborné posudky, provozní náplně apod.;
- 4.4.4 náklady na zaškolení obsluhy, zabezpečení návodů, provozních manuálů, manuálů k údržbě a záručních listů ve třech vyhotoveních v českém jazyce, vč. nákladů na případné změny v manuálech a návodech, které bude třeba změnit na základě zkušeností s provozem *Stavby* během záruční doby;
- 4.4.5 náklady spojené se zárukou;
- 4.4.6 náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště podle požadavků *Objednatele*, ochranných konstrukcí, záborů veřejného prostranství (kromě ploch zajišťovaných přímo *Objednatelem*), staveništních odběrů médií atd. po dobu realizace *Díla* až do *Termínu dokončení Stavby*;
- 4.4.7 náklady na veškeré práce, realizované za účelem splnění podmínek uvedených ve stavebním povolení vč. geodetických a jiných měření a průzkumů a vč. nákladů na zpracování a odevzdání skutečného zaměření *Díla* vč. inženýrských sítí, které budou zaměřeny postupně v průběhu stavby;
- 4.4.8 náklady na ochranu *Staveniště* před vlivy povětrnosti;
- 4.4.9 náklady na zaměření, vytýčení, ochranu, údržbu, přemístění existujících rozvodů na *Staveništi* a v jeho okolí;
- 4.4.10 náklady na úklid okolí *Stavby*, vznikne-li znečištění v důsledku činnosti spojené s předmětem *Díla*;
- 4.4.11 náklady na ochranu okolí v důsledku činností na *Staveništi*, zejména ochrana před hlukem, prachem, poškozením apod.

Pro vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují veškeré práce a dodávky, které jsou nevyhnutelné k realizaci *Díla* v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a závaznými nebo doporučenými technologickými postupy.

- 4.5 Má se za to, že *Zhotovitel* je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu *Díla* a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a že při stanovení ceny, uvedené v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy.
 - 4.5.1 Překontroloval *Zadání* dle článku II. odst. 2.3 této Smlouvy.
 - 4.5.2 Prověřil místní podmínky na *Staveništi*.
 - 4.5.3 Zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě.
 - 4.5.4 *Zhotovitel* na sebe bere nebezpečí změny okolností rozhodných pro stanovení ceny *Díla*.
- 4.6 Veškeré ceny v této Smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude *Zhotovitelem* účtována dle platných předpisů.

Nestanoví-li *Objednatel* v konkrétním případě jinak, je *Zhotovitel* povinen do 30 (třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předložit oceněný soupis výkonů *Zhotovitele*, který bude sloužit jako podklad pro kontrolu správnosti fakturace, resp. oceňování případných víceprací a méně prací. Soupis výkonů musí odpovídat a podrobně rozvádět rozpis ceny dle článku IV., odst. 4.2 výše této Smlouvy. Není-li v konkrétním případě dle pokynu *Objednatele* soupis výkonů vyhotoven, použije se místo něj při plnění této Smlouvy rozpis ceny.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena Díla dle článku IV. této Smlouvy bude *Objednatel*em hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc provádění *Díla* oproti dílčím fakturám odsouhlaseným *Stavebním Manažerem* a připraveným *Zhotovitelem* za práce na *Díle*, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude *Dílo* předáno. Faktury budou připraveny dle následujících pravidel:
- 5.1.1 Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací (zjišťovací protokol), jehož správnost bude potvrzena *Stavebním Manažerem*. Zjišťovací protokol vyhotoví *Zhotovitel* na základě soupisu výkonů dle článku IV. odst. 4.6 této Smlouvy, byl-li dle tohoto ustanovení vyhotoven, jinak dle rozpisu ceny dle článku IV. odst. 4.2 výše, a *Zhotovitel* jej bude *Stavebnímu Manažerovi* předkládat ke kontrole nejpozději do 3. (třetího) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vydána. *Stavební Manažer* provede kontrolu správnosti každého zjišťovacího protokolu (zejména z hlediska řádnosti provedení fakturovaných prací a jejich ceny dle soupisu výkonů/rozpisu ceny) do 3 (tří) pracovních dnů. Faktura bude následně vystavena *Zhotovitelem* nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení zjišťovacího protokolu potvrzeného *Stavebním Manažerem* a *Objednatel*em. Faktura bude *Zhotovitelem* doručena *Objednateli* v souladu s ustanovením odst. 5.1.3 tohoto článku, každou fakturu je však *Zhotovitel* povinen současně doručit *Stavebnímu Manažerovi*, a to buď formou osobního předání kopie faktury, nebo jejím zasláním elektronickou poštou na e-mailovou adresu [REDAKCE] k tomuto účelu určenou *Stavebním Manažerem*. *Stavební Manažer* provede kontrolu úplnosti a správnosti faktury a potvrzuje její správnost.
- 5.1.2 *Objednatel* uhradí faktury *Zhotovitele*, označené *Stavebním Manažerem* jako splatné a odsouhlasené do 15 (patnácti) dnů od data jejich doručení do sídla *Objednatele*. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí *Objednatel* ve lhůtě 3 dnů zpět *Zhotoviteli*, aniž tím bude v prodlení se zaplacením.
- 5.1.3 V kalendářním měsíci bude předložena *Zhotovitelem* vždy pouze jedna faktura, obsahující veškeré nároky *Zhotovitele*, s tím, že v přílohách (zjišťovacím protokolu) budou zvlášť specifikovány běžné částky a částky za vícepráce dle dodatků k této Smlouvě.
- 5.1.4 *Zhotovitel* nese náklady na elektrickou energii, plyn, vodné a stočné spotřebované při provádění *Díla*, úklid, svoz odpadů, i dodatečné náklady na střežení *Stavby*.
- 5.1.5 *Objednatel* není povinen uhradit žádnou fakturu *Zhotovitele* a není tedy v prodlení s její úhradou, pokud:
- 5.1.5.1 je *Zhotovitel* v prodlení s předložením soupisu výkonů dle článku IV. odst. 4.6 této Smlouvy *Objednateli*,
- 5.1.5.2 *Zhotovitel* je v prodlení s odstraněním porušení povinnosti vyplývajících z Kontrolního a zkušebního plánu dle čl. VI. odst. 6. 27 této Smlouvy,
- 5.1.5.3 úhrada faktury *Zhotovitele* má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet *Zhotovitele*, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Zákon o DPH**“),
- 5.1.5.4 v dalších případech, kdy tak tato Smlouva výslovně stanoví.
- 5.1.6 V případě, že se *Zhotovitel* stane nebo je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a *Zákona o DPH*, je *Objednatel* oprávněn dle své volby (i) uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých *Objednatel*em od *Zhotovitele* namísto *Zhotoviteli* na bankovní účet příslušného správce daně *Zhotovitele* určený k úhradě daně z přidané hodnoty s tím, že platbu identifikuje jako platbu DPH pod DIČ *Zhotovitele*, nebo (ii) zadržet částku odpovídající dani z přidané hodnoty splatné ze zdanitelných plnění přijatých *Objednatel*em od *Zhotovitele*, a to do doby, než správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že *Zhotovitel* není nespolehlivým plátcem.

5.2 Zádržné

Z každého daňového dokladu *Zhotovitele* vystaveného v souladu s touto Smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, je *Objednatel* oprávněn zadržet částku ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH jako zádržné zajišťující splnění povinností *Zhotovitele* dle této Smlouvy. *Objednatel* má právo použít pozastavené částky k úhradě všech *Pohledávek* vůči *Zhotoviteli*, a to následujícím způsobem:

- 5.2.1 Polovina pozastavených prostředků bude uvolněna *Objednatelem* po *Termínu dokončení Stavby* spolu s konečným daňovým dokladem za předané *Dílo* s datem splatnosti uvedeným níže v odstavci 5.3 tohoto článku na základě písemné žádosti *Zhotovitele*.
- 5.2.2 Zbývající část zádržného bude uhrazena *Zhotoviteli* na základě jeho písemné žádosti do 30 (třiceti) dnů po uplynutí nejdelsí záruční lhůty dle článku IX. této Smlouvy za podmínky, že k tomuto datu nebude existovat žádný neuspokojený oprávněný nárok týkající se *Díla*, který byl řádně vznesen *Objednatelem* do dne vypršení záruční lhůty.
- 5.3 Konečná faktura/daňový doklad za *Dílo* bude vystaven *Zhotovitelem* po *Termínu dokončení Stavby* a bude řádně doložen nezbytnými podklady, které umožní provést její kontrolu. Tento konečný daňový doklad bude splatný do 30 (třiceti) dnů od data předložení *Objednateli*. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu vypořádány.
- 5.4 *Zhotovitel* je povinen v každém daňovém dokladu jednoznačně, přehledně a samostatně uvést a vyčíslit zdanitelná plnění, ohledně kterých má povinnost priznat a odvést daň z přidané hodnoty *Objednatel*, jako jeho příjemce, tj. plnění, ohledně kterých se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti - tzv. revers charge (ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění). Ohledně plnění, která podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, *Zhotovitel* v daňovém dokladu neuvede výši daně, ale viditelně uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat *Objednatel*. Současně, u každého takového plnění *Zhotovitel* uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA, pod který je plnění podřazeno. *Zhotovitel* odpovídá za veškerou škodu, která *Objednateli* vznikne v důsledku porušení povinností stanovených v tomto odstavci *Zhotovitelem*, a to včetně všech případných správních a daňových sankcí uložených *Objednateli* a dalších vedlejších nákladů, které *Objednateli* vzniknou v souvislosti s tímto porušením, nebo v jeho důsledku. *Zhotovitel* je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den, informovat *Objednatele* o rozhodnutí správce daně, kterým bude určeno, že *Zhotovitel* je nespolehlivým plátcem.
- 5.5 Veškerá ujednání této Smlouvy upravující podmínky, za nichž je *Objednatel* oprávněn zadržovat cenu *Díla*, nebo její část, jsou součástí dohodnutých platebních podmínek ceny *Díla* a *Zhotoviteli* nevzniká z titulu zadržování části ceny *Díla* *Objednatelem* nárok na úroky z takto v souladu s touto Smlouvou zadržované části ceny *Díla*. *Zhotovitel* je oprávněn započítávat své pohledávky vůči pohledávkám *Objednatele* pouze s předchozím písemným souhlasem *Objednatele*.

VI.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 *Zhotovitel* provede a dokončí *Dílo* v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto Smlouvou, jejími přílohami a projektovou dokumentací a předá je dokončené ve všech podrobnostech *Objednateli* k *Termínu dokončení Díla* společně se 3 tištěnými a 1 digitálním vyhotoveními dokumentace skutečného provedení *Díla*, specifikací, příslušných atestů, dokladů o zaškolení obsluhy, a stanovisek příslušných orgánů, zejména pro získání kolaudačního souhlasu.
- 6.2 *Zhotovitel* uplatní při provádění předmětu *Díla* náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního *Zhotovitele*, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této Smlouvy.
- 6.3 *Staveniště* prosté všech právních i faktických vad předá *Objednatel* *Zhotoviteli* prostřednictvím *Stavebního Manažera* písemným zápisem nejpozději k *Termínu zahájení Stavby*. Pokud ze zápisu o předání *Staveniště*

vyplývají pro Smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých.

- 6.4 *Objednatel* zároveň předá *Zhotoviteli* veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění *Díla* a dostupné přípojovací body médií (voda, el. energie apod.).
- 6.5 *Zhotovitel* se zavazuje vyklidit *Staveniště* a uvést je do náležitého stavu do 10 (deseti) dnů po dokončení *Díla*, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Za vyklizené *Staveniště* se považuje staveniště upravené na náklady *Zhotovitele* v souladu se *Zadáním* s tím, že z něj budou odklizeny všechny stroje a zařízení *Zhotovitele*, odpad, nepoužitý stavební materiál a bude proveden závěrečný úklid. O vyklizení *Staveniště* sepíše Smluvní strany protokol.
- 6.6 Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení *Staveniště* si zřídí *Zhotovitel* na vlastní náklady na místě, které určí *Stavební Manažer*. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení *Staveniště*, jsou majetkem *Zhotovitele*, a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Dnem převzetí *Staveniště* odpovídá *Zhotovitel* za jím převzaté prostory *Staveniště*, a to až do okamžiku převzetí *Díla*, respektive jeho části, *Objednatelem*. V případě likvidace zařízení *Staveniště* po termínu předání a převzetí *Díla* odpovídá za příslušnou část *Staveniště* až do okamžiku úplného ukončení svých prací.
- 6.8 *Zhotovitel* je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 6.9 *Zhotovitel* ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je to známo ke dni jeho zamýšleného použití pro zhotovení *Díla*.
- 6.10 *Zhotovitel* jmenuje odborně způsobilého stavbyvedoucího, který bude na *Stavbě* působit po celou dobu realizace *Díla*. Stavbyvedoucí bude věnovat veškerý pracovní čas vedení *Stavby* a bude přijímat v zastoupení *Zhotovitele* pokyny od *Stavebního Manažera*. *Objednatel* je oprávněn vyžádat výměnu stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v případě, že tyto osoby nebudou řádně plnit podmínky vyplývající z této Smlouvy nebo z jiných důležitých důvodů.
- 6.11 *Zhotovitel* je povinen udržovat na *Staveništi* pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění *Díla*, a to v souladu se zákonem o odpadech a dalšími závaznými právními předpisy. *Zhotovitel* je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění *Díla*, jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Odstranění takto zjištěných vad je *Zhotovitel* povinen zajistit na své náklady v přiměřeně určené lhůtě určené *Objednatelem*. Vznikne-li tím *Objednateli* škoda, je *Zhotovitel* povinen ji uhradit. Pokud *Zhotovitel* v určené lhůtě vady neodstraní, je *Objednatel* oprávněn nechat vady odstranit na náklady *Zhotovitele*.
- 6.12 *Zhotovitel* je oprávněn svěřit provedení části *Díla* třetí osobě (subdodavateli). *Zhotovitel* přitom odpovídá *Objednateli*, jako by tuto část *Díla* prováděl sám.
- 6.13 *Zhotovitel* je povinen vést od prvního dne od předání *Staveniště* až do odstranění vad a nedodělků *Díla* stavební deník. Do tohoto deníku bude zástupce *Zhotovitele* denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění v souladu s touto Smlouvou, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího *Zhotovitele* na přístupném místě. *Objednatel* je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu této Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. *Zhotovitel* je povinen na zápisy *Objednatele* ve stavebním deníku odpovědět, a to do **3 (tří) pracovních dnů**. *Objednatel* je také povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené *Zhotovitelem*, a to do **3 (tří) pracovních dnů**. Stavební deník však není určen k plnění povinnosti *Zhotovitele* informovat *Objednatele* nebo jej upozornit na určité skutečnosti v případech, kdy tak tato Smlouva stanoví. Tato povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení *Objednateli* nebo jiným způsobem, který tato Smlouva v konkrétním případě stanoví. Do stavebního deníku jsou dále

oprávněni činit zápisy zástupci *Architekta* a příslušných orgánů státní správy. Originál stavebního deníku předá *Zhotovitel* po dokončení *Stavby* *Objednateli*.

Změny této Smlouvy včetně změn *Díla* nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku. Změny *Díla* podléhající změnovému řízení, tj. změny, které mají vliv na cenu, termín nebo dohodnutý standard, musí být odsouhlaseny *Objednatelem* samostatným písemným pokynem *Objednatele* (Změnovým listem) resp. dodatkem k této Smlouvě.

- 6.14 Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech oprávněně se pohybujících osob v prostoru *Staveniště* během *Stavby* po celou dobu od převzetí do předání *Díla* odpovídá *Zhotovitel*. Po celou dobu provádění *Díla* zajistí *Zhotovitel* bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování obecně platných předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, *Objednateli*, nebo třetím osobám. *Objednatel* je oprávněn dát *Zhotoviteli* příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na *Díle* do doby jejich odstranění. *Zhotovitel* nemá v takovém případě nárok na odškodnění. O dobu přerušení prací se neprodlužuje *Termín dokončení Stavby* stanovený v článku III. odst. 3.1 této Smlouvy. *Zhotovitel* je povinen spolupracovat s *Koordinátorem BOZP* jmenovaným *Objednatelem*.
- 6.15 *Zhotovitel* potvrzuje, že je plně obeznámen s českou legislativou a předpisy BOZP stejně jako s pravidly a zásadami PO, BOZP a OŽP v této Smlouvě a dokumentech, na něž odkazuje. Dále *Zhotovitel* potvrzuje, že je srozuměn s právem *Stavebního Manažera* jednostranným rozhodnutím zakázat přístup na *Staveniště* nebo vykázat ze *Staveniště* jakoukoli osobu zaměstnanou (nebo osobu vykonávající v obdobném poměru činnost pro nebo v zastoupení) *Zhotovitele*, která jedná způsobem neslučitelným s výše uvedenými zásadami nebo pokyny *Koordinátora BOZP*. O krocích provedených podle příslušného ustanovení bude *Zhotovitel* *Stavebním Manažerem* písemně informován, přičemž jej tato skutečnost nezabavuje žádné z povinností vyplývajících z této Smlouvy. Rozhodnutí *Stavebního Manažera* o zákazu přístupu označeným osobám na *Staveniště* je konečné a definitivní. *Zhotovitel* není oprávněn požadovat prodloužení termínu nebo úhradu vícenákladů z důvodu zákazu přístupu nebo vykazání označené osoby ze *Staveniště* podle tohoto ustanovení. *Objednatel*, resp. *Stavební Manažer* má stejná práva i ohledně jakékoli osoby, která se podle jeho názoru chová nevhodně nebo je nekompetentní nebo nedbalá při výkonu svých povinností, nebo jejíž přítomnost na *Staveništi* je považována *Objednatelem*/*Stavebním Manažerem* z jiných důvodů za nežádoucí.
- 6.16 V průběhu provádění *Díla* budou konány kontrolní dny (zpravidla 1x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány *Stavebním Manažerem*. Kontrolních dnů se zúčastní *Objednatel*, *Zhotovitel*, *Architekt*. *Zhotovitel* je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění *Díla* a plnění této Smlouvy a oprávněného činit rozhodnutí ve věcech jejího plnění. Zápis z kontrolního dne zajišťuje *Stavební Manažer* ve spolupráci se *Zhotovitelem*. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.
- 6.17 Kromě kontrolních dnů budou konány tematické pracovní porady. Stavbyvedoucí *Zhotovitele*, zástupce *Objednatele* a *Stavebního Manažera* si dohodnou režim a četnost těchto pracovních porad.
- 6.18 *Zhotovitel* je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi souvisejících s předmětem *Díla* a předaných *Objednatelem* *Zhotoviteli*.
- 6.19 *Objednatel* a *Stavební Manažer* je oprávněn kontrolovat způsob provádění *Díla* *Zhotovitelem*. Za účelem provádění kontroly mají zástupci *Objednatele* a *Stavebního Manažera* kdykoliv přístup na *Staveniště* nebo do výrobních prostor, nacházejí-li se mimo *Staveniště*. Zástupce *Objednatele* nebo *Stavební Manažer* je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby *Zhotovitel* vady odstranil a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je *Zhotovitel* povinen zajistit na své náklady v přiměřeně určené lhůtě určené *Objednatelem*. Vznikne-li tím *Objednateli* škoda, je *Zhotovitel* povinen ji uhradit. Pokud *Zhotovitel* v určené lhůtě vady neodstraní, je *Objednatel* oprávněn nechat vady odstranit na náklady *Zhotovitele*, nebo odstoupit od smlouvy.
- 6.20 *Zhotovitel* je povinen vyzvat *Objednatele* ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději **3 (tři) pracovní dny** předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží *Zhotovitel* veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce

Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole je *Zhotovitel* oprávněn tyto konstrukce zakrýt. *Zhotovitel* však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li *Objednatel* požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že *Zhotovitel* nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen uhradit *Objednateli* náklady spojené s odkrytím a vady odstranit, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím *Objednatel*.

V případě, že budou zjištěny vady zaviněné nedostatečnou kontrolní činností *Zhotovitele*, další termín kontroly po odstranění vad určuje *Objednatel*, resp. *Stavební Manažer*. Tímto zároveň vzniká *Objednateli* právo požadovat po *Zhotoviteli* úhradu zbytečně vynaložených nákladů.

6.21 Dokumentace zhotovitele a vzorky

- 6.21.1 V případě, že projektovou dokumentaci pro provedení *Stavby* zajišťuje *Architekt*, *Objednatel* předá *Zhotoviteli* tuto projektovou dokumentaci pro provedení *Stavby* v počtu 3 paré, a dále ve formátu swg a pdf. *Zhotovitel* je povinen tuto projektovou dokumentaci zkontrolovat do 30 (třiceti) dní, zejména pokud jde o soulad se *Zadáním* a technickou správnost. V případě, že se od tohoto *Zadání* dokumentace liší, je povinen projednat tyto odchylky s *Objednatelem*. Pokud má uvedená a odsouhlasená odchylka vliv na cenu *Díla* nebo termíny provádění, postupuje se v souladu s článkem X. této Smlouvy. V případě, že dokumentace bude vykazovat chyby, musí *Zhotovitel* tyto chyby projednat s *Objednatelem*. Podle rozsahu a povahy chyb bude stanoven další postup.
- 6.21.2 U materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět *Díla*, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci, je *Zhotovitel* povinen předkládat *Objednateli* ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky, popř. katalogy vzorků. *Zhotovitel* předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech tak, aby umožnil seriózní posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním. *Objednatel* se k nim vyjádří do 7 (sedmi) dnů od předložení.
- 6.21.3 Projekt skutečného provedení *Stavby* předá *Zhotovitel* *Objednateli* při předání *Díla* nebo nejpozději 2 (dva) týdny před termínem místního šetření v rámci kolaudačního řízení, přičemž rozhoduje dříve nastalá skutečnost, a to ve třech kompletních výtiscích a v digitální formě s vyznačenými změnami oproti schválené dokumentaci. Změny budou označeny způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 6.21.4 Veškerá *Dokumentace* *Zhotovitele* bude *Objednateli* předána rovněž v digitální podobě na příslušných nosičích.
- 6.22 *Zhotovitel* bude v rámci plnění této Smlouvy spolupracovat se *Stavebním Manažerem* a bude mu poskytovat veškeré informace a součinnost, které tento může vyžadovat pro kvalifikované provádění výkonu své funkce.
- 6.23 *Zhotovitel* garantuje, že má všechna povolení a licence, které mohou být nezbytné pro realizaci *Díla*, a že tato povolení a licence jsou dostatečné k tomu, aby mohl *Dílo* zahájit a řádně dokončit v souladu s ostatními ustanoveními této Smlouvy.
- 6.24 *Zhotovitel* řádně a včas dokončí *Dílo* a odstraní případné vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou. *Zhotovitel* se bude ve všech záležitostech týkajících se *Díla* řídit pokyny *Objednatel*e, resp. jím zmocněných osob, zejména *Stavebního Manažera*.
- 6.25 Všechny činnosti nezbytné k realizaci *Díla* a odstranění jeho případných vad a nedodělků budou probíhat bez zbytečného obtěžování veřejnosti nebo třetích osob. *Zhotovitel* odškodní *Objednatel*e za všechny nároky, úkony, škody, náklady, poplatky, pokuty a výdaje vzniklé z provádění *Díla* nebo v souvislosti s ním, pokud za ně *Zhotovitel* nese zodpovědnost.
- 6.26 *Zhotovitel* nejpozději do 14 dnů od podpisu této Smlouvy vyhotoví Kontrolní a zkušební plán a odsouhlasí jej s *Objednatelem* a *Stavebním Manažerem*. Strany dohodly, že do doby odsouhlasení Kontrolního a zkušební plánu *Objednatelem* nemá *Zhotovitel* právo vystavit žádnou fakturu k placení.
- 6.27 *Zhotovitel* souhlasí, že v případě porušení povinnosti vyplývající z Kontrolního a zkušební plánu, které nebude odstraněno do 5 dnů po písemné výtce *Stavebního Manažera*, je *Objednatel* oprávněn

zadržet úhradu veškerých plateb *Zhotoviteli* dle této Smlouvy do doby zjednání nápravy. V takovém případě *Zhotoviteli* nevznikne nárok na vymáhání úhrady faktury a na případné sankce z důvodu nesplacení faktury v termínu splatnosti.

- 6.28 Odpovědná osoba určená pro vedení stavby, popřípadě jím zmocněná osoba je povinna být fyzicky přítomna na stavbě po dobu provádění prací *Zhotovitele*.

VII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 *Zhotovitel* splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným provedením a předáním *Objednateli* v souladu s ustanoveními této Smlouvy. *Dílo* se považuje za řádně a včas dokončené, pokud byl splněn *Termín dokončení stavby*, a dále má vlastnosti stanovené právními předpisy vč. kladných stanovisek dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu, které *Zhotovitel* zabezpečuje v rámci plnění obchodního souboru, touto Smlouvou, obecně platnými i jinými normami, které mohou být k *Dílu* uplatněny, resp. jejichž dodržení *Objednatel* požadoval.
- 7.2 O předání předmětu *Díla* bude sepsán předávací protokol, který podepíše *Objednatel*, *Stavební Manažer*, *Zhotovitel*. Předáním *Díla*, stvrzeným podpisem touto Smlouvou určených osob na předávacím protokolu, přechází na *Objednatele* nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném *Díle*, přičemž tato skutečnost nezbavuje *Zhotovitele* odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad *Díla*. *Zhotovitel* bere na vědomí, že *Objednatel* může odložit podpis takového protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti *Díla* stanovené zadávací dokumentací nebo projektovou dokumentací, které se vážou k plnění obchodního souboru. *Objednatel* není povinen podepsat protokol o předání předmětu *Díla*, dokud nebudou vyřešeny případné vady a nedodělky bránící užívání díla nebo stranami dohodnut termín a způsob jejich odstranění akceptovatelný pro *Objednatele*.
- 7.3 Protokol o předání a převzetí sepíše *Smluvní strany* po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o *Díle* i jeho částech
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - konec záruční doby *Díla* dle této Smlouvy
 - záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy s lhůtou delší, než je minimální lhůta stanovená v čl. IX. odst. 9.1 této Smlouvy (záruka za dílo)
 - protokol o odstranění vad a nedodělků. V případě, že nebudou všechny vady a nedodělky odstraněny ke dni přejímky, musí být v protokolu dohodnut způsob a lhůta jejich odstranění nebo jiný způsob vypořádání nároků *Objednatele* z těchto vad.
 - případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena
 - zhodnocení jakosti *Díla* nebo jeho částí
 - prohlášení *Objednatele*, že předávané *Dílo* nebo jeho část přejímá
 - soupis příloh
 - soupis manuálů
- 7.4 Před zahájením přejímacího řízení je *Zhotovitel* povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení v trojím vyhotovení včetně digitální formy této dokumentace,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného *Díla*,

- nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění *Díla* (záruční listy, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy apod.),
- dokumenty vyžádané pro kolaudační řízení vztahující se k předmětu *Díla*, resp. kladná stanoviska dotčených orgánů,
- manuály na provoz a údržbu v českém jazyce vč. ostatních dokladů potřebných pro řádné provozování *Díla*,
- nezbytnou dokumentaci potřebnou pro provozování předmětu *Díla* (záruční listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrická zaměření apod.).
- atesty a certifikáty použitých materiálů/výrobků prokazujících shodu výrobků pro stavbu,
- doklady o provedení předepsaných nebo *Objednatelem* požadovaných zkoušek, testů a revizí,
- všechny ostatní doklady nezbytné ke kolaudaci,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů pro kolaudaci,
- *Zhotovitelem* podepsané návrhy servisních smluv,
- písemné prohlášení *Zhotovitele*, že:
 - *Dílo* bylo zhotoveno v souladu s příslušnými normami, zákony a standardy a s podmínkami uvedenými v příslušném stavebním povolení, v souladu s projektovou dokumentací, a to vše při dodržení řádných technologických postupů a předpisů výrobců jednotlivých výrobků,
 - *Staveniště* a všechny přilehlé komunikace, budovy, pozemky užívané *Zhotovitelem* byly vyklizeny a vyčištěny nebo termín, do kdy se tak stane,
 - *Zhotovitel* vykonal všechny zkoušky, kontroly a měření uvedené v právních předpisech, příslušných normách nebo ve smlouvě a výsledky těchto zkoušek, kontrol, měření splňují požadavky uvedené v těchto předpisech,
 - *Zhotovitel* zajistil všechny souhlasy a povolení, které měly být *Zhotovitelem* zajištěny.

7.5 K předání vyzve *Zhotovitel* písemně *Objednatele* či jím jmenovaného zástupce podle následujících pravidel:

7.5.1 Nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před *Termínem dokončení Stavby* vyzve *Zhotovitel* písemně *Objednatele* k převzetí *Stavby*. Po obdržení tohoto oznámení zahájí zástupci *Objednatele*, *Stavebního Manažera*, *Architekta* a *Zhotovitele* celkovou prohlídku *Stavby* a sestaví seznam vad a nedodělků, jejichž odstranění, resp. dokončení bude vyžadováno před převzetím *Stavby*. Další společná prohlídka bude provedena 3 (tři) pracovní dny před *Termínem dokončení Stavby*. O předání *Stavby* bude pořízen předávací protokol, který potvrdí oba účastníci této Smlouvy a *Stavební Manažer*.

7.5.2 Odstranění vad a nedodělků dle předchozího bodu případně dohoda o jejich vypořádání je podmínkou převzetí díla *Objednatelem*.

7.5.3 Pokud *Zhotovitel* neodstraní vady a nedodělky z předchozí prohlídky a evidentně je nebude schopen odstranit ani v náhradním dohodnutém termínu, má *Objednatel* právo zajistit odstranění vad a nedodělků třetí stranou na náklady *Zhotovitele*.

7.6 *Objednatel* má právo požadovat na *Zhotoviteli* v dohodnutém termínu bezplatné odstranění vad a nedodělků a nápravu nedodržení jakosti *Díla* stanovené touto Smlouvou.

7.7 *Objednatel* není povinen převzít *Dílo*, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání *Díla* ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí. V případě převzetí *Díla* s takovými vadami musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí *Díla* včetně dohody o vypořádání těchto vad.

- 7.8 Nedohodnou-li se strany na termínech odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, určí je přiměřeně *Objednatel* (zejména s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky). Po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, resp. jejich vypořádání bude sepsán protokol, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného *Díla*. Na základě tohoto protokolu lze v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5. 2 této Smlouvy uvolnit zádržné.
- 7.9 *Objednatel* může podle vlastního uvážení převzít *Dílo* i po částech ve vztahu ke:
- 7.9.1 kterékoliv části *Díla*, u které je v této Smlouvě uveden samostatný termín dokončení,
 - 7.9.2 kterékoliv podstatné části *Díla*, které se *Objednatel* rozhodl užívat před dokončením (v případě, kdy takové užívání není stanovené v této Smlouvě ani nebylo schváleno jako dočasné opatření),
 - 7.9.3 kterékoli části *Díla*, na kterých mají být dle pokynu *Objednatele* pozastaveny nebo přerušeny práce dle této Smlouvy.
- Při převzetí části *Díla* dle tohoto odstavce se postupuje přiměřeně dle ustanovení tohoto článku. *Zhotovitel* je povinen *Objednateli* poskytnout v tomto směru veškerou potřebnou součinnost. Přitom však platí, že ohledně převzaté části přechází na *Objednatele* pouze riziko škody na věci, další povinnosti *Zhotovitele* stanovené touto Smlouvou, zejména povinnost odstranit vady, poskytnout součinnost nezbytnou pro získání kolaudačních souhlasů apod. nadále trvá. Záruční doba i ohledně převzatých částí *Díla* začíná běžet v souladu s ustanoveními článku IX. této Smlouvy.
- 7.10 Jestliže obecně platné předpisy, normy nebo tato Smlouva určuje úspěšné provedení zkoušek osvědčující dohodnuté, resp. obvyklé, nejsou-li dohodnuty, vlastnosti *Díla*, musí tyto zkoušky předcházet převzetí *Díla*. Bez splnění této podmínky není *Objednatel* povinen *Dílo* převzít.
- 7.11 *Dílo* nebude považováno za dokončené a způsobilé k předání a převzetí do doby, dokud nebudou veškeré certifikáty a doklady uvedené v tomto článku předloženy *Zhotovitelem* a dle seznamu protokolárně převzaty zástupcem *Objednatele*.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 *Zhotovitel* odpovídá za to, že *Dílo* bude mít vlastnosti a jakost stanovené v právních předpisech, této Smlouvě, *Zadání*, projektové dokumentaci a v obecně platných nebo jinak dohodnutých technických normách a předpisech výrobců materiálů nebo výrobků.
- 8.2 *Objednatel* nebo jím stanovený zástupce je v souladu s ustanovením § 2593 OZ oprávněn kontrolovat provádění *Díla*. Zjistí-li *Objednatel*, že *Zhotovitel* provádí *Dílo* v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby *Zhotovitel* odstranil vady vzniklé vadným prováděním a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Jestliže tak *Zhotovitel* neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, považuje se takové jednání *Zhotovitele* v souladu s ustanovením § 2002 odst. 1 OZ za podstatné porušení smlouvy, a *Objednatel* je oprávněn odstoupit od smlouvy. Nárok *Objednatele* na náhradu škody vzniklé mu porušením povinnosti *Zhotovitele* – např. i v souvislosti s následným prováděním *Díla* jinou osobou – tím není dotčen.
- 8.3 Práva z titulu odpovědnosti za vady *Díla* náležející *Objednateli* jsou stanovena touto Smlouvou obecně, zejména pak článkem IX. této Smlouvy. V ostatním platí úprava OZ.
- 8.4 *Dílo* má vady, jestliže výsledek *Díla* neodpovídá této Smlouvě nebo jestliže *Zhotovitel* porušil povinnost dodat *Dílo* v kvalitě a provedení dle této Smlouvy nebo jestliže existují vady v dokumentech odevzdaných spolu s *Dílem*.

IX.

ZÁRUKA ZA DÍLO

9.1 *Zhotovitel* poskytuje za zhotovené *Dílo* záruku s tím, že záruční doba pro stavebně montážní práce a další plnění *Zhotovitele* dle této Smlouvy je stanovena v těchto lhůtách:

- Běžná záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců, pokud není v tomto odstavci stanoveno jinak.
- Záruční doba činí 48 (čtyřicet osm) měsíců na následující části *Stavby* – všechny elektrické a/nebo pohyblivé části, baterie a zdroje světla; strojní zařízení a vybavení pro výtahy, vjezdové závory, ventilátory, VZT jednotky, dveřní clony, servopohony, regulátory proměnného průtoku, zdroje chladu, chladicí jednotky, čerpadla, měřiče tepla a chladu, pojistné ventily, změkčovací a doplňovací soupravy, řídicí stanice a podstanice, rozvaděče, dieselagregát, technologie trafostanice, topné kabely, elektrické přístroje, technická i designová osvětlovací tělesa, ústředny, převodníky, napájecí zdroje, hlásiče a signalizační prvky, detektory, reléové moduly, kamery, monitory, přijímače, vysílače, antény, zesilovače, ventilové stanice.
- Záruční doba 24 (dvacet čtyři) měsíců na následující části *Stavby* – spotřební materiál (žárovky, zářivky, pojistky, filtry, výbojky, řemeny apod.), přenosné hasicí přístroje.
- Na další samostatné věci s vlastním záručním listem výrobce (odlišného od *Zhotovitele*) činí záruční doba 48 (čtyřicet osm) měsíců nebo dobu uvedenou v příslušném záručním osvědčení, podle toho, která záruční doba je delší.
- Záruka se neposkytuje na provozní náplně.

Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí *Díla* (jeho poslední části), resp. dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků (viz čl. VII. odst. 7.7 a 7.8 této Smlouvy) *Objednatel*em, a to dnem pozdějším.

V případě uplatnění reklamace v záruční době začíná běžet nová záruční doba ve stejné délce na reklamovanou část *Díla*, jako byla původní záruka.

9.2 Vady zjevné při předání a převzetí *Díla* budou reklamovány a odstraněny způsobem, uvedeným v ustanovení článku VII. a VIII. této Smlouvy. Skryté vady *Díla*, které se projeví v záruční době, *Objednatel* uplatní u *Zhotovitele* bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž strany sjednávají, že lhůta k uplatnění těchto vad nebude kratší než 60 (šedesát) dnů po jejich zjištění *Objednatel*em. Vady *Objednatel* uplatní písemným oznámením doručeným k rukám *Zhotovitele*. Vady *Díla*, které nebyly zjevné při předání *Díla*, je *Objednatel* oprávněn uplatnit nejpozději do 5 (pět) let od převzetí *Díla* nebo skončení záruční doby běžící ohledně vadné části *Díla*, podle toho, co nastane později. V písemné reklamaci *Objednatel* uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a jaké nároky z vad uplatňuje.

9.3 *Zhotovitel* se zavazuje oprávněně reklamované vady *Díla* bezplatně odstranit. V případě, že *Zhotovitel* nesouhlasí s reklamací, musí prokázat, že za reklamovanou vadu neodpovídá.

9.3.1 Práce na odstraňování reklamovaných vad je *Zhotovitel* povinen zahájit do 7 (sedmi) kalendářních dnů od obdržení reklamace a řádně je dokončit do 15 (patnácti) kalendářních dnů poté. Pokud s ohledem na výrobní, technologický postup, nevhodné klimatické podmínky, rozsah vady nebo dodací lhůty náhradního výrobku / dílu není po *Zhotoviteli* možné spravedlivě požadovat odstranění vady v uvedené lhůtě, může *Objednatel* na písemnou odůvodněnou žádost *Zhotovitele* lhůtu k odstranění reklamované vady v konkrétním případě písemně prodloužit.

9.3.2 V případě jakékoliv závady ohrožující provoz objektu budou práce zahájeny do 24 (dvaceti čtyř) hodin od nahlášení reklamace a ukončeny do 7 (sedmi) dní, je-li to možné s ohledem na výrobní, technologický postup, vhodné klimatické podmínky a rozsah vady. *Zhotovitel* je povinen přijmout taková opatření, která umožní provozuschopnost objektu. Pokud s ohledem na výrobní, technologický postup, nevhodné klimatické podmínky, rozsah vady nebo lhůty pro dodávku náhradního výrobku / dílu není po *Zhotoviteli* možné spravedlivě požadovat odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, může *Objednatel* na

písemnou odůvodněnou žádost *Zhotovitele* lhůtu k odstranění reklamované vady v konkrétním případě písemně prodloužit.

- 9.3.3 V případě havarijních poruch (vady, jejichž odstranění s ohledem na okolnosti a vzniklou nebo hrozící škodu nesnese odklad) je *Zhotovitel* povinen do 12 (dvanácti) hodin od nahlášení reklamace zahájit odstraňování reklamované vady a pokračovat v/ na něm nepřetržitě do odstranění. Reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od nahlášení. *Zhotovitel* je povinen přijmout veškerá možná opatření, aby byly minimalizovány dopady případných škod, pokud se *Smluvní strany* v konkrétním případě nedohodnou jinak; případná dohoda stran o postupu při odstraňování vady bude vždy uzavřena písemně.
- 9.3.4 V případě, že reklamovaná vada dle bodů 9.3.2 a 9.3.3 tohoto odstavce neumožňuje provoz a užívání objektu, přijme *Objednatel* na náklady *Zhotovitele* náhradní opatření, která umožní běžný provoz a užívání objektu. Zejména v případě potřeby zajistí náhradní dodávky vody, tepla, elektrické energie; v případech zatékání pak zajistí okamžité dočasné zakrytí.
- 9.3.5 *Zhotovitel* zajišťuje a nese kompletní náklady na odstranění reklamované vady včetně zpětného zapravení a obnovy finálních povrchů. Případný rozpor v uznání reklamované vady a nákladů s tím spojených bude řešen v souladu s článkem IX. odst. 9.3 této Smlouvy.
- 9.4 *Zhotovitel* neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých *Objednatel*em, a *Zhotovitel* nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni *Objednatel*e upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 9.5 Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které *Objednatel* od *Zhotovitele* převzal při převímce (např. záruční listy), nebo o kterých *Zhotovitel* *Objednatel*e písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním. *Zhotovitel* není odpovědný za vady, které vznikly běžným opotřebením *Díla* nebo jeho částí, nesprávnou obsluhou nebo manipulací, dále za vady způsobené třetím subjektem či událostí nebo jednáním, za které *Zhotovitel* neodpovídá.
- 9.6 V případě prodlení *Zhotovitele* s odstraněním oprávněně reklamovaných vad, nebo pokud *Zhotovitel* odmítne vady, za které odpovídá odstranit, je *Objednatel* oprávněn tyto odstranit na své náklady a *Zhotovitel* je povinen *Objednateli* uhradit náklady prokazatelně a účelně vynaložené na odstranění vad, a to do 21 (dvaceti) dnů ode dne jejich písemného uplatnění u *Zhotovitele*. V případě, že *Zhotovitel* takové náklady na odstranění v uvedeném termínu *Objednateli* neuhradí, je *Objednatel* oprávněn použít k uspokojení svého nároku zádržné dle této Smlouvy. Je-li k odstranění vady oprávněna pouze osoba se zvláštním oprávněním, licencí nebo pověřením (autorizovaná osoba/servis), odpovídá *Zhotovitel* za zvýšené náklady spojené s použitím takové osoby *Objednatel*em. Nepodaří-li se *Objednateli* zajistit opravu prostřednictvím takovéto osoby, odpovídá *Zhotovitel* za veškeré škody, které *Objednateli* vzniknou v důsledku neautorizované opravy, přičemž platnost a trvání záruky není provedením neautorizované opravy nijak dotčena.
- 9.7 *Zhotovitel* odpovídá i za vady zjištěné po uplynutí záruční doby, jde-li o vady, které *Zhotovitel* před *Objednatel*em záměrně skryje, nebo jsou důsledkem skutečností, o kterých *Zhotovitel* věděl nebo musel vědět v době převímky *Díla* *Objednatel*em.
- 9.8 Běh záruční lhůty se staví po dobu, kdy *Zhotovitel* prokazatelně věděl o existenci jakékoliv vady *Díla* a toto neoznámil *Objednateli*, jestliže *Objednatel* tuto skutečnost prokáže.
- 9.9 *Zhotovitel* se zavazuje ke dni předání *Díla* poskytnout všechny telefonní, e-mailové, a jiné kontakty, na kterých bude možné nepřetržitě, po dobu 24 (dvaceti čtyř) hodin denně nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí protokolu o převímce *Díla*.

X.

VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE

- 10.1 Jakékoliv změny předmětu *Díla* mohou být *Zhotovitelem* provedeny pouze na základě výslovného písemného pokynu *Objednatele* k provedení změn, nebo na základě dodatků ke Smlouvě. Bude přitom postupováno dle následujících pravidel:
- 10.2 Bude-li iniciátorem změny *Objednatel*, pak předloží prostřednictvím *Stavebního Manažera Zhotoviteli* požadavek na změnu projektu, kvality, termínu apod. a vyžádá si od *Zhotovitele* písemné stanovisko zpracované *Zhotovitelem* nejdéle do 7 (sedmi) dnů a obsahující:
- výši nárůstu, resp. snížení nákladů, které představují změny prací nebo dodávek dle požadavku na změnu,
 - termín (lhůtu), ve které je *Zhotovitel* schopen práce nebo dodávky provést,
 - případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně.
- 11.2.1 *Objednatel* je povinen se písemně vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů k tomuto stanovisku *Zhotovitele*. V případě, že *Objednatel* a *Zhotovitel* dosáhnou dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn či víceprací, připraví *Zhotovitel* písemný návrh změnového listu, který se po odsouhlasení *Objednatelem* a podpisem oběma stranami stane pokynem k realizaci prací.
- 11.2.2 Pokud nebude v dodatku výslovně uvedena změna dílčích nebo konečných termínů dle *Řídícího Harmonogramu stavby*, neopravňuje tento *Zhotovitele* k jejich prodloužení.
- 11.2.3 Pro kalkulaci nákladů se přednostně použijí jednotkové ceny *Zhotovitele* uvedené v soupisu výkonů (rozpisu ceny). Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou uvedeny, budou požadované práce oceněny dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných firmou ÚRS PRAHA a.s. (platné v době podpisu této Smlouvy) navýšené o indexaci ve smyslu článku IV. odst. 4.3 této Smlouvy.
- 10.3 Bude-li iniciátorem změny *Zhotovitel*, předloží požadavek *Objednateli* prostřednictvím *Stavebního Manažera* bez zbytečného odkladu v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho projednání a dosažení dohody. *Zhotovitel* předloží shodné podklady, jak uvedeno v odstavci 10.2 tohoto článku a stranami bude postupováno analogicky, jak uvedeno v citovaném ustanovení této Smlouvy.
- 10.4 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku *Objednatele* nad rámec rozsahu *Díla*, přičemž důvody takových víceprací nebudou ležet na straně *Zhotovitele*. Na základě uvedeného požadavku *Objednatele* připraví *Zhotovitel* změnový list, který bude obsahovat:
- popis víceprací,
 - výpočet ceny víceprací,
 - odůvodnění, zda se jedná o podstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel je povinen vést evidenci požadovaných změn a *Změnových listů*, a na vyžádání je předložit *Objednateli*.

- 10.5 Rozsah požadovaných víceprací musí být před jejich provedením odsouhlasen oběma Smluvními stranami ve Změnovém listu.
- 10.6 *Zhotovitel* se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této Smlouvě.
- 10.7 Za zmenšení rozsahu *Díla* (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde ke zúžení rozsahu *Díla*. *Objednatel* má právo, na základě písemného oznámení zaslaného *Zhotoviteli*, zmenšit jednostranně rozsah *Díla*. Na podkladě zmenšení rozsahu *Díla* dojde na základy písemné dohody se *Zhotovitelem* k přiměřenému snížení ceny za provedení *Díla*, které bude vycházet z jednotkových cen *Zhotovitele* uvedených v soupisu výkonů (rozpisu ceny). V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne *Objednatel*. v případech,

kdy jednotkové ceny nejsou uvedeny, budou požadované práce oceněny dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných firmou ÚRS PRAHA a.s. (platné v době podpisu této Smlouvy) navýšené o indexaci ve smyslu článku IV. odst. 4.3 této Smlouvy.

- 10.8 *Stavební Manažer* je oprávněn vydávat pro *Zhotovitele* závazné písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na *Díle*, nebo použitých materiálů. Náklady na tyto zkoušky nese *Zhotovitel* a budou mu vyúčtovány v případě, že jejich výsledky potvrdí pochybnosti *Stavebního Manažera*, v opačném případě náklady na tyto zkoušky uhradí *Objednatel*,
 - odstranění, nebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této Smlouvy,
 - porušování předpisů o bezpečnosti práce včetně příkazu *Zhotoviteli*, aby ze *Stavby* vyloučil ty osoby-pracovníky, kteří hrubým způsobem porušují předpisy a nařízení platná pro *Stavbu*.
- 10.9 *Zhotovitel* uplatní nárok na úhradu vzniklých odsouhlasených víceprací na podkladě samostatné faktury vystavené *Zhotovitelem* až po písemném potvrzení *Objednatele* o provedení fakturovaných prací, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.
- 10.10 *Objednatel* není povinen akceptovat požadavky na změnu *Díla* uplatněné po lhůtě 30 dní ode dne, kdy *Zhotovitel* mohl zjistit změnu rozsahu *Díla* (např. od data předání příslušné projektové dokumentace).

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě prodlení *Zhotovitele* s *Termínem dokončení Stavby* nebo *Termínem zahájení Stavby* zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši: 0,2 % z ceny *Díla* za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se vždy zvyšuje na dvojnásobek po 15 (patnácti) dnech trvání prodlení [tj. od 15 (patnáctého) dne trvání prodlení bude činit 0,4 %, od 30. (třicátého) dne trvání prodlení 0,8 % atd.].
- 11.2 V případě prodlení *Zhotovitele* se splněním dílčích postupových milníků *Harmonogramu Zhotovitele*, zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny *Díla* za každé prodlení a každý den prodlení se splněním jakéhokoli dílčího termínu. V případě, že *Zhotovitel* napraví tato zpoždění a *Objednateli* nevzniknou vícenáklady v souvislosti s nutností posílení jiných *Zhotovitelů*, *Objednatel* od uplatnění této sankce upustí.
- 11.3 V případě, že *Zhotovitel* nevyklidí *Staveniště* řádně a včas vyjma *Objednatelem* vytyčené části *Staveniště* nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením.
- 11.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení *Zhotovitele* s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.
- 11.5 V případě, že *Zhotovitel* poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád *Stavby* a jiné instrukce *Stavebního Manažera*, zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu ve výši uvedené níže:
- | | |
|-------------|--|
| 50.000,- Kč | za každý jednotlivý případ, kdy došlo na <i>Stavbě</i> k úrazu pracovníka <i>Zhotovitele</i> nebo pracovníka <i>Zhotovitele</i> jiného obchodního souboru v důsledku porušení povinností BOZP a provozního řádu <i>Stavby</i> zajišťovaných <i>Zhotovitelem</i> v rámci plnění <i>Díla</i> dle této <i>Smlouvy</i> , anebo v době, kdy na <i>Stavbě</i> nebyl přítomen odpovědný zástupce <i>Zhotovitele</i> , přičemž úraz musí způsobit pracovní neschopnost příslušného pracovníka na minimálně pět pracovních dní, |
| 25.000,- Kč | za každý jednotlivý případ, kdy bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na <i>Stavbě</i> (např. závady na lešení, závady na zábradlí, krytech otvorů a zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, nezajištění pracovníci při práci ve výškách apod.) nebo |

- pokud *Zhotovitel* poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů, poškození žebříků apod.),
- 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude zjištěn na *Stavbě* pracovník *Zhotovitele* pod vlivem alkoholu nebo omamných látek.
Zhotovitel uděluje osobám zmocněným *Objednatelem* oprávnění namátkově zjišťovat, zda pracovníci *Zhotovitele* se nepohybují po *Stavbě* pod vlivem alkoholu nebo omamných látek. V případě, že kontrolovaný pracovník odmítne se takové kontrole podrobit, a to i za přítomnosti odpovědného pracovníka *Zhotovitele*, bude takový pracovník okamžitě a natrvalo vykázán ze *Stavby*,
- 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu *Stavby* pracovníkem *Zhotovitele* (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, porušení zákazu kouření, nedodržování ústrojové kázně apod.),
- 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 11.6 *Objednatel* má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu *Díla* nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či zda vystaví *Zhotoviteli* samostatný výměr.
- 11.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok *Objednatele* na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává, tzn. *Objednatel* má nárok na úhradu škody v plné výši bez omezení.
- 11.8 V případě prodlení *Objednatele* se zaplacením faktur zaplatí *Objednatel Zhotoviteli* úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši, avšak zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 11.10 Smluvní pokuta pro případ, že *Zhotovitel* nevykoná všechna potřebná opatření k tomu, aby zabránil znečištění veřejných komunikací blátem a jinými nečistotami ze *Staveniště* a okamžitě nepřijme taková opatření, aby toto znečištění bylo odstraněno v souladu s požadavky *Stavebního Manažera*, či *Objednatele* činí 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.11 Smluvní pokuta pro případ, že *Zhotovitel* nesplní povinnost informovat *Objednatele* o rozhodnutí správce daně, kterým bude určeno, že *Zhotovitel* je nespolehlivým plátcem, činí 5 000,- Kč za každý den prodlení *Zhotovitele*.
- 11.12 Smluvní pokuta pro případ, že *Zhotovitel* nebude udržovat pracoviště čisté a v pořádku v souladu s požadavky *Stavebního Manažera* či *Objednatele* činí 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.13 Celková výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení může *Objednatel* dle této Smlouvy vůči *Zhotoviteli* vzniknout nárok, nepřesáhne částku odpovídající 5 % z celkové ceny *Díla* (včetně DPH), přičemž tímto limitem není omezen nárok *Objednatele* na zaplacení smluvních pokut v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.2 této Smlouvy.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 12.1 Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu *Zhotovitel* zejména odpovídá za veškeré škody:
- a) které vzniknou činnostmi *Zhotovitele* na majetku *Objednatele* nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a normami a dále za prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména *Objednatele*,
 - b) na zhotovovaném *Díle*, a to až do okamžiku předání *Díla* v souladu s touto Smlouvou.

- 12.2 Vlastníkem *Díla* je od začátku jeho zhotovování *Objednatel*. Vlastnictví veškerých materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které *Zhotovitel* na realizaci *Díla* zabezpečil a do *Díla* zabudoval, přechází na *Objednatele* automaticky v okamžiku každého takového zabudování. Nebezpečí škody na *Díle* přechází na *Objednatele* řádným a úplným převzetím celého *Díla* v souladu s ustanovením článku VII. této Smlouvy. V případě převzetí ucelené a funkční části *Díla* *Objednatelem* přechází riziko škody na věci na *Objednatele* okamžikem převzetí této části.
- 12.3 Nároky z titulu odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu se promlčují ve lhůtě 5 (pěti) let.
- 12.4 *Zhotovitel* se zavazuje nahradit *Objednateli* – s výjimkou případů výslovně stanovených touto Smlouvou – veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s
- úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby, nebo
 - ztrátou nebo škodou na majetku (jiného, než je *Dílo*), nebo
 - jakýmkoli porušením povinností *Zhotovitelem*,
- a to v souvislosti s realizací nebo dokončením *Díla* a odstraňováním jakýchkoli závad a dále se zavazuje jej odškodnit v plném rozsahu ohledně všech nároků, soudních řízení, škod, nákladů, poplatků a výdajů jakéhokoli druhu, které mu v této souvislosti vzniknou.

XIII.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 13.1 *Zhotovitel* je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou *Objednateli* nebo třetím osobám. *Zhotovitel* je povinen do 15 (patnácti) dnů od uzavření této Smlouvy, nejpozději však před převzetím staveniště, předložit *Objednateli* pojistnou smlouvu, v níž je *Zhotovitel* pojištěn na veškerou jím prováděnou činnost a v níž je pojištěno zhotovované *Dílo*, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob, a to ve výši minimálně 20.000 000,- Kč.
- Pojištění podle předchozí věty musí být uzavřeno za podmínek obvyklých na trhu a nesmí obsahovat ustanovení mimo běžný rámec a musí pokrývat zodpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou při provádění *Díla* podle této Smlouvy *Objednateli* nebo třetím osobám.
- 13.2 Platnost pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je *Zhotovitel* povinen udržovat po celou dobu plnění, tj. do převzetí *Díla* *Objednatelem*.
- 13.3 *Zhotovitel* není bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele* oprávněn dohodnout jakoukoliv změnu nebo doplnění již uzavřených pojistných smluv podle tohoto článku. V případě udělení souhlasu *Objednatele* podle předchozí věty se *Zhotovitel* zavazuje bez zbytečného odkladu doručit *Objednateli* dodatek k pojistné smlouvě nebo jinou dohodu, z níž vyplývá změna nebo doplnění již uzavřených pojistných smluv.
- 13.4 *Objednatel* nenese odpovědnost za žádné újmy, ztráty či jejich náhrady v souvislosti s *Dílem*, které jsou splatné ve prospěch třetí osoby nebo kteréhokoli pracovníka či jiné osoby použité *Zhotovitelem* nebo kterýmkoli subdodavatelem při provádění *Díla*, ledaže jde o újmu na zdraví či smrt způsobenou *Objednatelem* úmyslně či hrubou nedbalostí. Vynaloží-li *Objednatel* jakékoli částky dle předchozí věty, ačkoli za ně neodpovídá, je *Zhotovitel* povinen mu je v plném rozsahu nahradit.

XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Prodlení *Objednatele* s úhradou řádně vystavených faktur *Zhotovitele* je považováno za podstatné porušení této Smlouvy *Objednatelem* za předpokladu, že prodlení převyší lhůtu 30 (třicet) dní. Pokud prodlení překročí 30 (třicet) dnů od data splatnosti, je *Zhotovitel* povinen *Objednatele* písemně vyzvat k úhradě dlužné částky. Nedojde-li do 10 (deseti) dnů po této písemné výzvě k úhradě, je *Zhotovitel* oprávněn přerušit práce. V případě prodlení o více jak 30 (třicet) dnů od písemného upozornění je *Zhotovitel* oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě opětovného zahájení prací bude termín dokončení *Díla* prodloužen o dobu, po kterou byly práce přerušeny. V případě, že *Zhotovitel* odstoupí

od této Smlouvy dle tohoto odstavce, *Objednatel* uhradí do 30 (třiceti) dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy *Zhotoviteli* cenu, na kterou má nárok dle této Smlouvy za skutečně řádně provedené části *Díla*.

V případě pozastavení prací, resp. odstoupení od smlouvy z důvodu nedodržení termínu splatnosti je *Zhotovitel* povinen opakovaně písemně o této skutečnosti *Objednatele* informovat.

14.2 *Objednatel* je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

14.2.1 v případě, že insolvenční soud prohlásí úpadek *Zhotovitele*, nebo na sebe *Zhotovitel* podá insolvenční návrh,

14.2.2 v případě podstatného porušení smluvních povinností *Zhotovitele*, zejména zjistí-li *Objednatel* v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti *Rádicímu Harmonogramu stavby* nebo *Harmonogramu Zhotovitele* o více než 30 (třicet) dní nebo že na *Stavbě* nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví *Zhotoviteli* dodatečnou přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po uplynutí této lhůty je *Objednatel* oprávněn odstoupit od smlouvy,

14.2.3 práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazením *Objednateli* škoda, hradí *Zhotovitel* i tuto škodu. Pokud *Zhotovitel* ve lhůtě stanovené *Objednatelem* vady neodstraní, je *Objednatel* oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy a případné škody vymáhat po *Zhotoviteli*,

14.2.4 *Zhotovitel* je prokazatelně v prodlení s placením svých oprávněných závazků spojených s předmětem *Díla* subdodavatelům, přestože *Objednatel* řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy a toto porušení neodstraní ani ve lhůtě 15 (patnácti) dnů po výzvě *Objednatele*,

14.2.5 *Zhotovitel* poruší tuto Smlouvu způsobem, který opravňuje *Objednatele* k uložení smluvní pokuty a *Zhotovitel* toto porušení neodstraní ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od výzvy *Objednatele* k nápravě,

14.2.6 *Zhotovitel* poškodí dobré jméno *Objednatele*, jeho pověst, nebo pověst a dobré jméno *Projektu* nebo *Stavby*,

14.2.7 *Zhotovitel* se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a *Zákona o DPH*,

14.2.8 *Zhotovitel* poruší tuto Smlouvu nebo právní předpisy nepodstatným způsobem a toto porušení neodstraní do 45 (čtyřiceti pěti) dnů od písemné výzvy *Objednatele* k nápravě.

14.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení, a to včetně doručení podle zákona o elektronické komunikaci (do datové schránky). V případě pochybností se za okamžik doručení, pro účely tohoto článku, považuje třetí den následující po dni, kdy bylo odstoupení podáno k poštovní přepravě. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. V případě předčasného zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, a to včetně ukončení odstoupením, se tato Smlouva bude i nadále vztahovat plnění poskytnutá dle této Smlouvy před jejím ukončením, takže právní vztahy vznikající v souvislosti s již provedenou částí *Díla* budou posuzovány dle této Smlouvy bez ohledu na to, že smluvní vztah byl později ukončen (včetně ukončení odstoupením). Použití § 2603 OZ se vylučuje. Zanikl-li závazek provést *Dílo* v důsledku odstoupení *Objednatele* od této Smlouvy, je *Objednatel* povinen uhradit *Zhotoviteli* vždy nejvýše to, o co se *Objednatel* zhotovováním *Díla* průkazně obohatil, má-li z částečného plnění *Zhotovitele* prospěch.

XV.

AUTORSKÁ PRÁVA

15.1 Pro případ, že *Dokumentace Zhotovitele* anebo její některá část bude předmětem ochrany podle autorského zákona, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* právo k jejímu výhradnímu užití všemi způsoby dle autorského zákona v neomezeném rozsahu a na neurčitý čas. *Objednatel* je oprávněn tuto *Dokumentaci Zhotovitele* použít zejména na přípravu, realizaci, výstavbu *Díla* anebo jiných projektů, vyhotovení

kopii, veřejnou publikaci, vystavení a prezentaci. *Objednatel* je oprávněn provést i změny v *Dokumentaci Zhotovitele* nebo tuto dále zpracovat.

- 15.2 *Objednatel* je oprávněn umožnit použít *Dokumentaci Zhotovitele* anebo její části a/anebo převést práva *Objednatele* na použití *Dokumentace Zhotovitele* v rozsahu podle tohoto článku na jiné osoby.
- 15.3 Jakékoliv odměny týkající se oprávnění *Objednatele* podle tohoto článku anebo s nimi související jsou již zahrnuty v ceně za *Dílo*.
- 15.4 *Zhotovitel* se zavazuje zdržet se jakéhokoliv použití *Dokumentace Zhotovitele* anebo její části pro vlastní potřeby. *Zhotovitel* se zavazuje neudělit souhlas na její použití jiné osobě.

XVI.

OBEČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny a řádně podepsány oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 (čtrnácti) dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tu dobu vázána. Přijetí návrhu (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje a takové přijetí návrhu se považuje za nový protinávrh.
- 16.2 *Zhotovitel* není oprávněn jednostranně provést zápočet pohledávky vůči *Objednateli* proti pohledávce *Objednatele* za *Zhotovitelem*.
- 16.3 Tato smlouva a vztahy mezi jejími stranami s ní související se řídí českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (OZ), v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 1765 až § 1766, § 1793, § 1899, § 2050; § 2051; § 2591, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2603, § 2609, § 2610, § 2613, § 2626 odst. 2, § 2627 odst. 2, § 2628 a § 2629 OZ.
- 16.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. *Objednatel* se může vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva *Objednatelem*, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, *Objednatelem* nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se *Objednatel* práva vzdává.
- 16.5 Styk mezi stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy, tím není dotčeno ujednání dle odstavce 16.6 tohoto článku. Adresy *Zhotovitele* a *Objednatele* jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzením pošty o doručení.
- 16.6 Korespondence zasílaná elektronickou poštou, která má být považována za oficiální sdělení, musí být dodatečně zaslána dle odst. 16.5 tohoto článku. Oznámení vad v záruční době může být provedeno a považuje se za řádně učiněné i zasláním *Zhotoviteli* pouze prostřednictvím elektronické pošty, následné doručení oznámení datovou schránkou či osobně dle odst. 16.5 tohoto článku se v tomto případě nevyžaduje. Přijetí oznámení vady elektronickou poštou má *Zhotovitel* povinnost potvrdit do 24 (dvaceti čtyř) hodin; nepotvrzení přijetí nemá vliv na začátek běhu lhůty pro odstranění vady v případech specifikovaných v článku IX. odst. 9.3.2 a 9.3.3 této Smlouvy, kdy je *Zhotovitel* povinen na oznámení vady reagovat bezodkladně a okamžitě zahájit práce na odstranění vady tak, aby se předešlo škodám nebo jejich zvětšení a byly dodrženy termíny v daných ustanoveních sjednané. To platí i v případě, kdy *Zhotovitel* vadu jako záruční neuznává – náklady za odstranění takové vady budou stranami vypořádány dodatečně.

- 16.7 V případech, kdy je *Zhotovitel* povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko *Objednatele* k provádění *Díla*, mu je *Objednatel* sdělí do 14 (čtrnácti) dnů od obdržení žádosti, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak. Pokud stanovisko nesdělí, je *Zhotovitel* povinen jeho vydání písemně urgovat.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v češtině, každý má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží *Zhotovitel* a *Objednatel*. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto Smlouvou nebude měněn zvyklostmi ani zavedenou praxí stran. Smluvní strany na sebe berou riziko nebezpečí změny okolností.
- 17.2 Smluvní strany se vždy pokusí dosáhnout smírného řešení sporů, které mohou vzniknout při plnění této Smlouvy. Nebudou-li strany schopny vyřešit spor smírnou cestou, postoupí jej k vyřešení soudům v ČR.
- 17.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí *Objednatel*, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje *Zhotovitele*. *Zhotovitel* není povinen správnost uveřejnění této Smlouvy zkontrolovat. V případě, že *Objednatel* z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si *Zhotovitel* právo smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
- Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle ustanovení § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá Smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.
- Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 16.1 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 17.4 *Objednatel* tímto v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů informuje *Zhotovitele*, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této Smlouvě, a to v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
- 17.5 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva *Objednatele* č. 50/3 na jeho 50. zasedání, konaném dne 29.8.2022.
- 17.6 Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7 Přílohy
1. Příloha č. 1 – Zadání (projektová dokumentace v elektronické verzi)
 2. Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky provádění prací
 3. Příloha č. 3 – Specifické podmínky provádění prací
 4. Příloha č. 4 – Vyplněný výkaz výměr pro ocenění
 5. Příloha č. 6 – Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými částmi smlouvy je právní síla dokumentů právě uvedených dána jejich pořadím.

- 17.8 Podpisem této Smlouvy každý účastník této Smlouvy sám za sebe prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými podmínkami provádění prací (dále jen „VPPP“) a dalšími přílohami této Smlouvy a souhlasí s jejich platností a účinností pro vztah založený touto Smlouvou. Každý účastník této Smlouvy sám za sebe potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě (ve znění VPPP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklostí podmínek případně vzniknout.

Objednatel:

Zhotovitel:

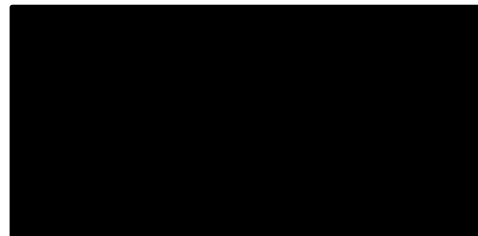
V Praze dne 26.10.2022

V Praze dne 24.10.2022



Mgr. A. Jiří Jindřich

starosta



advokát