

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2079 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

Kupující: Domov pro seniory Chýnov  
se sídlem: Zámecká 1, 391 55 Chýnov  
IČO: 75011204  
DIČ: CZ 75011204  
Zastoupený: Janou Zdražilovou, osobou pověřenou vedením organizace na základě plné moci  
Zapsána v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 384  
dále jako „kupující“

a

Prodávající: *INDUBIA s.r.o.*  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 166500  
se sídlem: *Milady Horákové 42/127, 160 00 Praha 6*  
IČO: 28111290  
DIČ: CZ28111290  
Zastoupený: *Ing. Tomáš Köhler, jednatel*  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jako „prodávající“.

dále jako „*Prodávající*“; Prodávající a Kupující společně také jako „*smluvní strany*“

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **dobavka a uvedení do provozu 40 kusů elektrických polohovacích postelí včetně matrací – obchodní název: lůžko AD-1347** (dále jen „zboží“) specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je tedy závazek prodávajícího odevzdávat kupujícímu zboží, které je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy a v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a zajistit jeho dopravu, montáž a uvedení do provozu v provozu kupujícího za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality. Smluvní strany dále prohlašují, že technické parametry zboží jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající rovněž prohlašuje, že příloha č. 1 této smlouvy je v souladu s technickou specifikací zboží požadovanou v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a je totožná s technickou specifikací zboží uvedenou v nabídce prodávajícího pro plnění veřejné zakázky.
3. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží.
4. Kupující je povinen zboží dodané bez vad a dle přílohy č. 1 této smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. 3 této smlouvy.
5. Součástí závazku prodávajícího je zajistit dopravu, montáž a uvedení zboží do provozu dle čl. 2 a čl. 4. této smlouvy, včetně zajištění záručního servisu, výchozích elektro revizí, předání uživatelské dokumentace a zaškolení personálu.

6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží v okamžiku jeho převzetí. Nebezpečí škody na zboží přejde na kupujícího převzetím zboží bez vad; pokud kupující převezme zboží s vadami, přejde na prodávajícího nebezpečí škody na zboží až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží.
7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## Článek 2

### Lhůty a místo plnění, splnění závazku prodávajícího

1. Zboží bude prodávajícím dodáno **do 70 dnů ode dne uzavření této smlouvy**. Zboží dodá prodávající spolu s veškerou uživatelskou a technickou dokumentací zboží a včetně příslušenství.
2. Místem plnění je: sídlo kupujícího na adrese **DS Chýnov – provozovna Chýnov a provozovna Budislav**.
3. Převzetí zboží potvrdí příslušný pracovník kupujícího na dodacím listu. Dodací list musí obsahovat:
  - označení účastníků smluvního vztahu,
  - odkaz na tuto smlouvu,
  - název a množství dodaného zboží,
  - uvedení příslušenství zboží, včetně informace, zda byla předána uživatelská a technická dokumentace zboží,
  - jméno a podpis příslušného pracovníka prodávajícího a datum dodání.
4. Základním předpokladem pro řádné předání zboží prodávajícím a jeho převzetí kupujícím, a to formou dodacího listu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, je skutečnost, že zboží je v souladu s požadavky této smlouvy, zejména že je v řádné kvalitě a v požadovaném množství, včetně jeho kompletního příslušenství, technické a uživatelské dokumentace v českém jazyce.

V případě, kdy zboží nebo jeho část požadavky stanovené ve smlouvě nesplní, uvede kupující zjištěné nedostatky na dodacím listu, a zboží nepřevzme. Prodávající je v takovém případě povinen tyto nedostatky odstranit ve lhůtě do 10 dnů od původního termínu dodání.

Příslušný pracovník kupujícího uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad dodaného zboží.
5. Zboží se považuje za odevzdané a závazek prodávajícího odevzdat zboží za splněný okamžikem převzetí zboží.
6. Převzetí zboží na základě dodacího listu nezabavuje kupujícího práva reklamovat zjištěné vady.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za zboží kupní cenu ve výši 1 180 000,- Kč (slovy jeden milion sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. 1 357 000,- Kč (slovy jeden milion tři sta padesát sedm tisíc korun českých) s DPH, sazba DPH je 15 %.
2. Takto stanovená cena je konečná a zahrnuje rovněž náklady prodávajícího na dodání a instalaci zboží, včetně všech souvisejících činností prodávajícího dle článku 5 této smlouvy, včetně nákladů na zajištění záručního servisu.
3. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání zboží. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou bude stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí zboží bez jakýchkoli vad kupujícím.
4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle občanského zákoníku. Dále bude faktura obsahovat údaj o dílčí objednávce a o této smlouvě.
5. Kupní cena bude vždy vyčíslena v členění cena bez DPH, cena včetně DPH a sazba DPH.

6. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury kupujícímu.
7. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
8. Proávající je povinen neprodleně informovat kupujícího písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.
9. Platbu poukáže kupující bezhotovostně na účet prodávajícího. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **Článek 4** **Montáž zboží a zaškolení personálu**

1. Proávající dodá zboží ve lhůtách a způsobem podle článku 2 této smlouvy.
2. Bezprostředně po dodání zboží prodávající zajistí montáž a uvedení zboží do provozu a proškolení obsluhy, včetně předání pokynů o způsobu zajištění provozní údržby zboží. Spolu s uvedením zboží do provozu zajistí prodávající, vyžaduje-li to legislativa nebo technické či provozní normy, rovněž výchozí elektro revizní zprávy o připojení zboží, pokud je vyžadováno, případně další související činnosti. O uvedení zboží do provozu a o proškolení obsluhy zboží v provozu kupujícího bude smluvními stranami sepsán protokol. Protokol dle věty předchozí bude obsahovat identifikaci smluvních stran, odkaz na tuto smlouvu, množství proškolených osob kupujícího a způsob jejich proškolení, včetně podpisů všech zúčastněných osob. V protokolu budou také uvedeny kontakty na servisní oddělení prodávajícího, spolu s uvedením osob odpovědných za servis zboží.

#### **Článek 5** **Práva z vadného plnění, záruka za jakost a kvalitativní podmínky**

1. Proávající je povinen realizovat plnění sjednané touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží ve standardní kvalitě, v dohodnutém množství, v obvyklém balení a v dohodnutých lhůtách. Případné vady je kupující povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění, a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby prodávajícího, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Na dodané zboží poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost v délce **24** kalendářních měsíců. Proávající se zavazuje, že po tuto dobu bude zboží použitelné k dohodnutému nebo obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
4. Spolu se zárukou dle věty předchozí poskytuje prodávající kupujícímu záruční servis zboží, jehož cena je plně zahrnuta v kupní ceně zboží dle této smlouvy, a to včetně případných souvisejících nákladů prodávajícího (doprava, cestovné, balné, skladné, cena náhradních dílů apod.). Proávající se zavazuje spolu s předáním zboží a jeho uvedením do provozu postupem podle předchozích článků této smlouvy předat kupujícími rovněž kontakty na servisní techniky prodávajícího spolu s uvedením, jakým způsobem je třeba poruchu či nefunkčnost zboží hlásit. Tyto údaje budou mimo jiné obsaženy i v předávacím protokolu podle článku 4 této smlouvy.
5. V případě poruchy nebo nefunkčnosti zboží tuto skutečnost kupující ohlásí prodávajícímu způsobem uvedeným v předávacím protokole. Proávající je povinen nastoupit na servis zboží v provozu kupujícího v pracovní dny do 24 hod. od nahlášení poruchy nebo nefunkčnosti zboží. Náhradní díly a opravu zboží

je prodávající povinen zajistit v pracovních dnech do 48 hod. od nahlášení poruchy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě nahlášení poruchy ve dny pracovního klidu počínají lhůty dle vět předchozích běžet od prvního následujícího pracovního dne po dni pracovního klidu. Smluvní strany se dohodly, že za odstranění vady se považuje dodání shodného nebo obdobného náhradního zboží, popř. dodání chybějícího zboží.

6. Náhrada škody a nároky z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
7. Jestliže prodávající není schopen dodávat zboží ve sjednané jakosti, je povinen všechny změny v dodávaném zboží projednat s kupujícím a náhradní zboží dodat pouze s jeho souhlasem.

## **Článek 6 Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným či včasným dodáním zboží je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Odstoupením od této smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká.

## **Článek 7 Způsob ukončení smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bylo písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Podstatným porušením smlouvy prodávajícím se rozumí zejména:
  - neprovedení dodávky zboží vůbec nebo neprovedení ve sjednané době.
  - nepřijetí písemného požadavku servisu a/ nebo nevyřízení požadavku servisu ve sjednané lhůtě,
  - neprovedení dodávky zboží vůbec nebo neprovedení ve sjednané době.

## **Článek 8 Závěrečná ujednání**

1. Kupující je oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám prodávajícího. Kupující je dále oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu prodávajícího. Pohledávky kupujícího a prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
2. Prodávající není oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je

tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) anebo další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Kupující se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, krom přílohy č.1 této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a jednom vyhotovení obdrží kupující.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

Za kupujícího v ..... dne .....

Za prodávajícího v ..... dne .....

.....  
Jana Zadražilová  
osoba pověřená řízením organizace  
na základě plné moci

.....  
Ing. Tomáš Köhler  
jednatel INDUBIA s.r.o.