

Kupní smlouva

VIAGEM a.s.

se sídlem: Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ.: 04817320

zastoupena: Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ 00 284 301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1115 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví podíl o velikosti id. 1/2 pozemkuparc. č. 3802orná půda, ZPF, o výměře 1563 m² v obci a k.ú. Otrokovice, zapsán na LV č. 9011 pro obec a k.ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví podíl o velikosti id. 1/2 předmětného pozemkuparc. č. 3802orná půda, ZPF, o výměře 1563 m² v obci a k. ú. Otrokovice za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **156.300Kč** (slovy: jednostopadesátšesttisícřístakorunčeských).
2. Předmětný pozemek je nabýván ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází se stejnými právy a povinnostmi, jak jej prodávající dosud užíval, nebo užívat byl oprávněn; tato práva jsou omezena jen stejnými právy ostatních spoluvlastníků. Kupující předmětný pozemek za dohodnutou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena bude zaplacená kupujícím na shora uvedený účet prodávajícího do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí datum připsání kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu převodu realizovaného touto smlouvou a v tomto stavu ho přijímá. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Proávající prohlašuje, že předmět převodu je propachtován k zemědělskému využití pachtýři LUKROM plus s. r. o., se sídlem Lípa 81, 76311, IČ 25329979.
5. Proávající dále prohlašují, že předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu a že proti jeho osobě není vedeno exekuční, insolvenční, konkurzní nebo vyrovnávací řízení, soudní výkon rozhodnutí, ani jiné obdobné řízení. Dále uvádí, že na předmětném pozemku neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníky ve volné dispozici s těmito pozemky.

III.

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že zároveň při podpisu této smlouvy podepsal návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, kupující do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.
3. Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, obě strany se zavazují k vzájemné bezodkladné součinnosti vedoucí k uzavření nové kupní smlouvy za respektování všech podstatných smluvních ujednání zde obsažených a výtek formulovaných příslušným katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Tato Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že kupující je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Kupující zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
3. Smluvní strany se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, prohlašují, že jim porozuměly a souhlasí s nimi, na důkaz čehož připojují svoje podpisy. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro kupujícího, jeden pro prodávajícího a jeden pro příslušný katastr nemovitostí.
5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Výkup nemovitosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 21.09.2022, usnesení číslo ZMO/12/27/22.

V Praze dne 26.10.2022

V Otrokovicích dne 19.10.2022

.....
prodávající
VIAGEM a.s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady

.....
kupující
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města