

Česká republika – státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

MJ Agro s.r.o.

Sídlo: Nové Dvory 95, 413 01 Nové Dvory

IČO: 04660749

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 36756

zastoupena panem Martinem Janů. ~~_____~~ by ~~_____~~

(dále jen "pachtýř")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 31N17/08****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. této smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské činnosti**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášená příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro pachtýře, jeden náleží propachtovateli.



Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N17/08

MJ Agro s.r.o.

Variabilní symbol: 3111708

Uzavřeno:

Roční pacht: ~~Nové Dvory 9~~

Datum tisku: 10.4.2017

Účinná od: 1.5.2017

25 325 Kč

Nové Dvory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	629	0	0	2	7	10 002	25 500	2 070	2,2	116,13
	631	0	0	2	14	10 002	25 500	650	2,2	36,47
	632	0	0	2	7	10 002	25 500	1 479	2,2	82,97
	635	0	0	2	14	10 002	25 500	675	2,2	37,87
	639	1	0	2	2	10 002	25 500	12 342	2,2	692,39
	640	1	0	2	14	10 002	25 500	307	2,2	17,22
	641	1	0	2	7	10 002	25 500	4 443	2,2	249,25
	643	1	0	2	7	10 002	25 500	2 263	2,2	126,95
	645	1	0	2	2	10 002	25 500	11 057	2,2	620,30
	645	2	0	2	2	10 002	25 500	47	2,2	2,64
	646	1	0	2	14	10 002	25 500	41	2,2	2,30
	646	2	0	2	14	10 002	25 500	44	2,2	2,47
	647	2	0	2	14	10 002	25 500	518	2,2	29,06
	648	0	0	2	6	10 002	25 500	3 502	2,2	196,46
	649	0	0	2	7	10 002	25 500	1 522	2,2	85,38
	650	0	0	2	14	10 002	25 500	219	2,2	12,29
	651	1	0	2	7	10 002	25 500	2 207	2,2	123,81
	656	1	0	2	7	10 002	25 500	1 082	2,2	60,70
	657	0	0	2	5	10 002	25 500	1 720	2,2	96,49
	688	7	0	2	14	10 002	25 500	30	2,2	1,68
	689	0	0	2	13	10 002	25 500	4	2,2	0,22
	695	2	0	2	2	10 002	25 500	14	2,2	0,79
	700	0	0	2	7	10 002	25 500	7 297	2,2	409,36
	705	0	0	2	7	10 002	25 500	409	2,2	22,94
	706	0	0	2	14	10 002	25 500	127	2,2	7,12
	1 103	0	0	2	7	10 002	25 500	4 956	2,2	278,03
	1 113	2	0	2	2	10 002	25 500	315	2,2	17,67
	1 115	2	0	2	2	10 002	25 500	132	2,2	7,41
	1 142	3	0	2	7	10 002	25 500	284	2,2	15,93
	1 145	0	0	2	7	10 002	25 500	7 048	2,2	395,39
	1 149	0	0	2	7	10 002	25 500	2 866	2,2	160,78
	1 150	0	0	2	7	10 002	25 500	4 895	2,2	274,61
	1 153	0	0	2	7	10 002	25 500	3 268	2,2	183,33
	1 156	0	0	2	7	10 002	25 500	7 616	2,2	427,26
	1 159	0	0	2	7	10 002	25 500	1 604	2,2	89,98
	1 257	3	0	2	7	10 002	25 500	43	2,2	2,41
	1 258	1	0	2	14	10 002	25 500	54	2,2	3,03
	1 274	1	0	2	7	10 002	25 500	88	2,2	4,94
	1 369	0	0	2	7	10 002	25 500	590	2,2	33,10
	1 372	3	0	2	14	10 002	25 500	7	2,2	0,39
	1 415	0	0	2	7	10 002	25 500	16 101	2,2	903,27
	1 493	2	0	2	14	10 002	25 500	19	2,2	1,07
	1 493	3	0	2	14	10 002	25 500	93	2,2	5,22
								445 291		24 980,84
CELKEM:								450 883		25 325 Kč

Handwritten signature

Příloha k pachtovní smlouvě č. 31N17/08

MJ Agro s.r.o.

Variabilní symbol: 3111708

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nové Dvory 95

Datum tisku: 10.4.2017

Účinná od: 1.5.2017

25 325 Kč

Nové Dvory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	313	1	0	2	7	10 002	25 500	7 183	2,2	402,97
	315	1	0	2	7	10 002	25 500	2 120	2,2	118,93
	321	1	0	2	7	10 002	25 500	40	2,2	2,24
	321	3	0	2	7	10 002	25 500	23	2,2	1,29
	321	4	0	2	7	10 002	25 500	26	2,2	1,46
	328	0	0	2	2	10 002	25 500	344	2,2	19,30
část	332	0	0	2	7	10 002	25 500	221	2,2	12,40
	339	1	0	2	7	10 002	25 500	1 955	2,2	109,68
	340	0	0	2	14	10 002	25 500	304	2,2	17,05
	341	0	0	2	6	10 002	25 500	3 936	2,2	220,81
	342	0	0	2	14	10 002	25 500	1 556	2,2	87,29
	349	0	0	2	7	10 002	25 500	1 709	2,2	95,87
	363	0	0	2	7	10 002	25 500	9 329	2,2	523,36
	364	0	0	2	13	10 002	25 500	41	2,2	2,30
	371	1	0	2	7	10 002	25 500	399	2,2	22,38
	372	1	0	2	7	10 002	25 500	84	2,2	4,71
	373	1	0	2	7	10 002	25 500	123	2,2	6,90
	373	2	0	2	7	10 002	25 500	12	2,2	0,67
	373	3	0	2	7	10 002	25 500	26	2,2	1,46
	373	4	0	2	7	10 002	25 500	17	2,2	0,95
	376	0	0	2	7	10 002	25 500	866	2,2	48,58
	378	0	0	2	14	10 002	25 500	103	2,2	5,78
	379	0	0	2	7	10 002	25 500	1 449	2,2	81,29
	380	0	0	2	14	10 002	25 500	389	2,2	21,82
	381	0	0	2	7	10 002	25 500	1 215	2,2	68,16
	383	0	0	2	7	10 002	25 500	13 723	2,2	769,86
	390	1	0	2	14	10 002	25 500	1 987	2,2	111,47
	399	0	0	2	7	10 002	25 500	8 092	2,2	453,96
	400	0	0	2	14	10 002	25 500	656	2,2	36,80
	401	0	0	2	14	10 002	25 500	460	2,2	25,81
	402	0	0	2	7	10 002	25 500	3 960	2,2	222,16
	409	1	0	2	7	10 002	25 500	2 708	2,2	151,92
	411	0	0	2	7	10 002	25 500	4 880	2,2	273,77
	421	3	0	2	14	10 002	25 500	11	2,2	0,62
	422	0	0	2	7	10 002	25 500	5 058	2,2	283,75
	423	0	0	2	7	10 002	25 500	3 497	2,2	196,18
	424	0	0	2	7	10 002	25 500	11 858	2,2	665,23
	425	1	0	2	7	10 002	25 500	2 119	2,2	118,88
	448	0	0	2	14	10 002	25 500	778	2,2	43,65
	449	3	0	2	14	10 002	25 500	55	2,2	3,09
	450	1	0	2	14	10 002	25 500	1 210	2,2	67,88
	452	0	0	2	14	10 002	25 500	820	2,2	46,00
	457	1	0	2	14	10 002	25 500	539	2,2	30,24
	459	1	0	2	14	10 002	25 500	919	2,2	51,56
	459	3	0	2	14	10 002	25 500	17	2,2	0,95
	460	0	0	2	7	10 002	25 500	2 103	2,2	117,98
	461	0	0	2	7	10 002	25 500	3 210	2,2	180,08
	462	0	0	2	14	10 002	25 500	90	2,2	5,05
	463	0	0	2	7	10 002	25 500	2 143	2,2	120,22
	467	0	0	2	14	10 002	25 500	998	2,2	55,99
	468	0	0	2	14	10 002	25 500	532	2,2	29,85

Handwritten signature

/

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

10.4.2017 9:27:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Církvice
Číselný kód: 746410

Obec:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	554804					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
252	0	573	7		10002		DKM	2
		321	KÓD BPEJ 12113					
		252	KÓD BPEJ 12153					
255	0	89	14		10002	17	DKM	2
518/1	0	4386	2		10002		DKM	2
		3675	KÓD BPEJ 12113					
		711	KÓD BPEJ 12153					
518/2	0	232	2		10002		DKM	2
		73	KÓD BPEJ 12153					
		159	KÓD BPEJ 13755					
521	0	312	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	5
							Výměra celkem[m ²]	5592

Handwritten signature

Handwritten mark

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

10.4.2017 8:52:19

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sebužín
Číselný kód: 746428

Obec:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	554804					
Okres:	Ústí nad Labem	Číselný kód:	3510					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
148/2	0	144	5		10002		DKM	2
		144	KÓD BPEJ 12110					
246/1	0	3633	7		10002		DKM	2
		3633	KÓD BPEJ 12152					
246/2	0	1403	7		10002		DKM	2
		1128	KÓD BPEJ 12152					
		275	KÓD BPEJ 14178					
246/3	0	1007	7		10002		DKM	2
		1007	KÓD BPEJ 12152					
246/5	0	528	14		10002	17	DKM	2
247	0	651	5		10002		DKM	2
		651	KÓD BPEJ 12152					
248	0	230	14		10002	27	DKM	2
249	0	8052	7		10002		DKM	2
		4889	KÓD BPEJ 12152					
		3163	KÓD BPEJ 14178					
250	0	2269	7		10002		DKM	2
		2269	KÓD BPEJ 14178					
252	0	8364	7		10002		DKM	2
		4294	KÓD BPEJ 12152					
		4070	KÓD BPEJ 14178					
253	0	10459	7		10002		DKM	2
		8166	KÓD BPEJ 12152					
		2293	KÓD BPEJ 14178					
254	0	232	14		10002	27	DKM	2
255	0	5770	6		10002		DKM	2
		5770	KÓD BPEJ 12152					
256	0	753	7		10002		DKM	2
		727	KÓD BPEJ 12152					
		26	KÓD BPEJ 14178					
257	0	3851	7		10002		DKM	2
		200	KÓD BPEJ 12152					
		2589	KÓD BPEJ 14178					
		1062	KÓD BPEJ 54178					
258	0	2410	7		10002		DKM	2
		905	KÓD BPEJ 12152					
		1505	KÓD BPEJ 14178					
259	0	710	14		10002	26	DKM	2
260	0	2751	7		10002		DKM	2
		2751	KÓD BPEJ 14178					
263	0	3356	7		10002		DKM	2
		3356	KÓD BPEJ 54199					
269/1	0	1637	14		10002	26	DKM	2
270	0	11630	7		10002		DKM	2
		9487	KÓD BPEJ 54178					
		2143	KÓD BPEJ 54199					
271	0	341	7		10002		DKM	2
		319	KÓD BPEJ 54178					
		22	KÓD BPEJ 54199					
272/1	0	1537	14		10002	26	DKM	2
272/2	0	704	14		10002	26	DKM	2
275	0	520	14		10002	26	DKM	2
276	0	411	14		10002	26	DKM	2
277	0	5133	7		10002		DKM	2
		2356	KÓD BPEJ 54178					
		2777	KÓD BPEJ 54199					
279/1	0	265	7		10002		DKM	2
		209	KÓD BPEJ 54178					
		56	KÓD BPEJ 54199					
279/2	0	74	7		10002		DKM	2
		21	KÓD BPEJ 54099					
		53	KÓD BPEJ 54199					
280	0	4058	7		10002		DKM	2
		4058	KÓD BPEJ 54199					
283	0	203	14		10002	26	DKM	2
284/1	0	25924	2		10002		DKM	2
		20736	KÓD BPEJ 12152					
		5188	KÓD BPEJ 52152					
285/1	0	1738	14		10002	26	DKM	2
304/1	0	12868	7		10002		DKM	2
		7120	KÓD BPEJ 12110					
		4330	KÓD BPEJ 12152					

		1158	KÓD BPEJ 54077				
		1550	KÓD BPEJ 54099				
411	0	4880	7	10002		DKM	2
		4880	KÓD BPEJ 54099				
421/3	0	11	14	10002	27	DKM	2
422	0	5058	7	10002		DKM	2
		4030	KÓD BPEJ 54177				
		1028	KÓD BPEJ 54199				
423	0	3497	7	10002		DKM	2
		2586	KÓD BPEJ 54177				
		911	KÓD BPEJ 54199				
424	0	11858	7	10002		DKM	2
		4023	KÓD BPEJ 54099				
		1889	KÓD BPEJ 54177				
		5946	KÓD BPEJ 54199				
425/1	0	2119	7	10002		DKM	2
		99	KÓD BPEJ 54099				
		681	KÓD BPEJ 54177				
		1339	KÓD BPEJ 54199				
448	0	778	14	10002	27	DKM	2
449/3	0	55	14	10002	26	DKM	2
450/1	0	1210	14	10002	27	DKM	2
452	0	820	14	10002	27	DKM	2
457/1	0	539	14	10002	27	DKM	2
459/1	0	919	14	10002	27	DKM	2
459/3	0	17	14	10002	27	DKM	2
460	0	2103	7	10002		DKM	2
		2103	KÓD BPEJ 52851				
461	0	3210	7	10002		DKM	2
		1849	KÓD BPEJ 52851				
		1361	KÓD BPEJ 54199				
462	0	90	14	10002	27	DKM	2
463	0	2143	7	10002		DKM	2
		532	KÓD BPEJ 52851				
		1611	KÓD BPEJ 54199				
467	0	998	14	10002	27	DKM	2
468	0	532	14	10002	27	DKM	2
469	0	4903	7	10002		DKM	2
		4903	KÓD BPEJ 52851				
471	0	12840	7	10002		DKM	2
		8249	KÓD BPEJ 52851				
		4591	KÓD BPEJ 54199				
472	0	770	14	10002	27	DKM	2
473	0	182	14	10002	27	DKM	2
474	0	2492	7	10002		DKM	2
		2492	KÓD BPEJ 52851				
475	0	895	7	10002		DKM	2
		895	KÓD BPEJ 52851				
476	0	224	7	10002		DKM	2
		209	KÓD BPEJ 52851				
		15	KÓD BPEJ 54199				
477	0	1487	7	10002		DKM	2
		247	KÓD BPEJ 52851				
		1240	KÓD BPEJ 54199				
479	0	3901	7	10002		DKM	2
		3392	KÓD BPEJ 52851				
		509	KÓD BPEJ 54199				
480	0	337	14	10002	27	DKM	2
481	0	6897	7	10002		DKM	2
		5540	KÓD BPEJ 52851				
		1357	KÓD BPEJ 54199				
487	0	863	7	10002		DKM	2
		863	KÓD BPEJ 52851				
491	0	3234	7	10002		DKM	2
		3234	KÓD BPEJ 52851				
500	0	262	7	10002		DKM	2
		69	KÓD BPEJ 52851				
		193	KÓD BPEJ 54177				
506/1	0	1	14	10002	27	DKM	2
530	0	3005	7	10002		DKM	2
		2474	KÓD BPEJ 52851				
		531	KÓD BPEJ 54177				
531	0	185	7	10002		DKM	2
		129	KÓD BPEJ 52851				
		56	KÓD BPEJ 54177				
532	0	2340	2	10002		DKM	2
		2244	KÓD BPEJ 52851				
		96	KÓD BPEJ 54177				
534	0	1705	2	10002		DKM	2
		1705	KÓD BPEJ 52851				
541	0	933	14	10002	27	DKM	2
543	0	307	14	10002	27	DKM	2

Handwritten signature

		388	KÓD BPEJ 12110				
		1332	KÓD BPEJ 52152				
688/7	0	30	14	10002	26	DKM	2
689	0	4	13	10002		DKM	2
695/2	0	14	2	10002		DKM	2
		14	KÓD BPEJ 12110				
700	0	7297	7	10002		DKM	2
		5730	KÓD BPEJ 12110				
		1015	KÓD BPEJ 52110				
		552	KÓD BPEJ 52152				
705	0	409	7	10002		DKM	2
		409	KÓD BPEJ 52110				
706	0	127	14	10002	17	DKM	2
1103	0	4956	7	10002		DKM	2
		4956	KÓD BPEJ 54189				
1113/2	0	315	2	10002		DKM	2
		315	KÓD BPEJ 54189				
1115/2	0	132	2	10002		DKM	2
		114	KÓD BPEJ 52851				
		18	KÓD BPEJ 54077				
1142/3	0	284	7	10002		DKM	2
		127	KÓD BPEJ 52851				
		157	KÓD BPEJ 54189				
1145	0	7048	7	10002		DKM	2
		889	KÓD BPEJ 53051				
		6159	KÓD BPEJ 54199				
1149	0	2866	7	10002		DKM	2
		2866	KÓD BPEJ 54199				
1150	0	4895	7	10002		DKM	2
		4895	KÓD BPEJ 54199				
1153	0	3268	7	10002		DKM	2
		3268	KÓD BPEJ 54199				
1156	0	7616	7	10002		DKM	2
		7616	KÓD BPEJ 54199				
1159	0	1604	7	10002		DKM	2
		573	KÓD BPEJ 52844				
		1031	KÓD BPEJ 54199				
1257/3	0	43	7	10002		DKM	2
		43	KÓD BPEJ 14177				
1258/1	0	54	14	10002	26	DKM	2
1274/1	0	88	7	10002		DKM	2
		88	KÓD BPEJ 14177				
1369	0	590	7	10002		DKM	2
		120	KÓD BPEJ 12811				
		470	KÓD BPEJ 14177				
1372/3	0	7	14	10002	26	DKM	2
1415	0	16101	7	10002		DKM	2
		1709	KÓD BPEJ 12811				
		14392	KÓD BPEJ 14177				
1493/2	0	19	14	10002	27	DKM	2
1493/3	0	93	14	10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

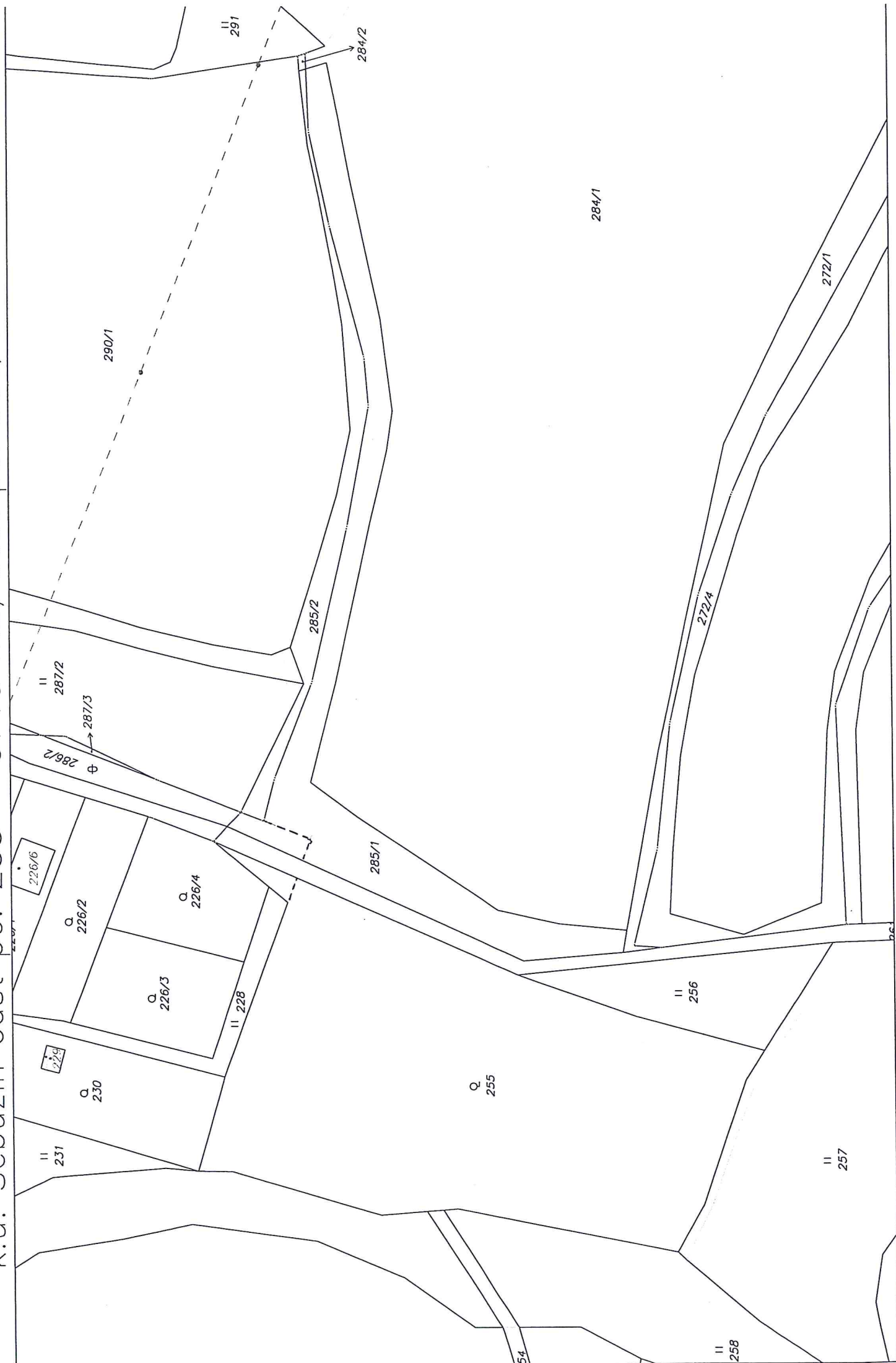
185
445499

k.ú. Sebuzín část pč. 252



1:1000

K.U. JEUUZIII USU PU. ZUU



1:1000

k.ú. Sebuzín část pč. 332 – 221 m²

