

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ivan Havel - výkonný ředitel společnosti, na základě plné moci a Ing. Jiří Krzys - ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava, na základě plné moci
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	Xxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 3“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v přílohách SoD, upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4, která je jeho nedílnou součástí.

- 2.2 Odůvodnění změn:

Změna č. 23 – Podium pro školy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Po dopracování RDS objektu SO 102 vč. statických výpočtů, došlo ke změnám v množství výztuže. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 37 – Redukce obkladu kamene na nátoku

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Z prostorových důvodů došlo k redukci množství použití kamenného obkladu. Změna byla odsouhlasena se zástupcem z povodí Odry. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 38 – Úprava stávajících kanalizačních šachet dešťové kanalizace

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Stávající šachty podél obchodních jednotek jsou v havarijním stavu a je nutná jejich rekonstrukce vč. osazení nových poklopů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 39 – Redukce množství odvodňovacích žlabů so 902

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Odvodňovací žlaby byly zkráceny dle požadavku zpracovatele projektu pro nadbytečnost. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 40 – Doplnění ocel. sloupu SO 902

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. V rozpočtu pro SO 902 chyběla položka pro 12 ks ocelových sloupů z profilu TR114/8. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 41 – Odstranění vodoměrné šachty stávající fontány

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. V průběhu prací byla nalezena vodoměrná šachta původní demolované fontány. Bylo odsouhlaseno její zasypaní betonovým recyklátem. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 44 – SO 902 odkop mezi základy a zásyp bet. recyklátu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Při výkopových pracích v místě podloží pod základovou deskou je požadavek projektu na míru zhutnění 60 MPa. Aby bylo možné splnit tento požadavek, je potřeba provést výměnu podloží za vhodnější materiál v podobě bet. recyklátu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 45 – Vytvoření a zrušení vzorového úseku před lékárnou

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Na základě požadavku TDI byly vytvořeny vzorové plochy aktivní zóny se sníženou vrstvou bet. recyklátu na 30 cm a s vrstvou nahrazující vrstvou šterkodrtě 0-63 mm za bet. recyklát. Každá plocha měla rozměry 5x10 m. Na každé z ploch byla provedena statická zkouška. Po zkouškách byla vzorová plocha rozebrána. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by

zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 47 – Zábradlí u nátoky Kopřivničky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Záměna ocelového zábradlí za kompozitní s nerezovými lanky. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 49 – Redukce 2 květináčů na 1

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Na základě požadavku objednatele na odebrání 1 ks žel. bet. květináče, došlo k redukci položek, kterých se tato změna týká. V době zrušení této položky byla výztuž již objednaná, a proto se odečítá pouze práce. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 50 – Patky veřejného osvětlení

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Dle statického výpočtu základů stožárů VO došlo ke změně tvaru základů. Došlo k mírné úpravě množství betonu. Součástí změny je i podkladní beton, který v původním rozpočtu zcela chyběl. Po dohodě byl dohodnutý detail v návaznosti na výškové osazení základu, a to 20 cm pod úroveň dlažby. Toto řešení vyžaduje dodatečná protikorozní opatření v podobě nátěru z gumoasfaltu. V rámci výkopových prací pro elektro kabeláže byla potřeba prohloubit výkop a uložit kabeláž níže až pod úroveň výměny podloží. S tím je spojené navýšení zemních prací. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 51 – SO 102 statika drobných objektů

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Po dopracování RDS objektu SO 102 vč. statických výpočtů, došlo ke změnám v množství výztuže, betonu a jeho třídy. Na základě dopřesňujících údajů ze strany objednatele ohledně agresivity prostředí byla upravena třída betonů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 52 – Úprava prostoru pro slavnostní otevření

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Na žádost objednatele budou provedeny provizorní plochy v okolí sochy E. Zátopka pro slavnostní otevření. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

2.3 V důsledku změn popsanych v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 4, **se čl. 5.1 SoD upravuje následovně:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dodatků č. 2, 3 a 4 a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH:	99 632 929,05 Kč
DPH 21 %:	20 922 915,10 Kč
Cena s DPH:	120 555 844,15 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek č. 4 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 4 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento dodatek č. 4 schválila Rada města Kopřivnice dne 6. 9. 2022 svým usnesením č. 2876

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 23, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 52

V Kopřivnici 29.9.2022

V Kolíně 29.9.2022

Za objednatele
Ing. Miroslav Kopečný, starosta

Za zhotovitele
Ivan Havel, výkonný ředitel společnosti

Za zhotovitele
Ing. Jiří Krzys, ředitel Závodu pozemních staveb
Ostrava