

KUPNÍ SMLOUVA

spisová značka prodávajícího: S 1481/12

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 285867459/0300

kontaktní adresa: Lesy ČR, s. p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov
(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace

se sídlem Pod Anenskou 149, Příbram IV, 261 01 Příbram

IČO: 489 55 001

DIČ: CZ48955001

zastoupený: [REDACTED]

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
412/1	lesní pozemek	67363	723	Háje u Příbramě	81	Háje
Celkem			723			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek **parc. č. 412/13 v katastrálním území Háje u Příbramě**, o výměře 723 m² (dále jen „**předmět koupě**“), vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 412/1 v katastrálním území Háje u Příbramě, na základě geometrického plánu č. 917-325/2021. Geometrický plán č. 917-325/2021 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Rozhodnutím Městského úřadu Příbram, č. j. MěÚPB 36122/2022/OŽP/Dam, ze dne 6. 4. 2022, které nabylo právní moci 23. 4. 2022, bylo stanoveno, že předmět koupě není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
4. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem stavby technického vybavení – vodojemu, kolaudovaného pod č. j. vod. 752/91-Pr, ze dne 6. 11. 1991, nabytí právní moci 6. 12. 1991, jehož část se nachází na předmětu koupě (dále jen „**stavba vodojemu**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, vyjma stavby vodojemu, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **300.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši **21 %**, které činí **63.000,- Kč** (šedesát tři tisíce korun českých), celkem **363.000,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta šedesát tři tisíce korun českých)**, neboť se jedná o stavební pozemek dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který bude dotčen stavebními pracemi v rámci stavby „Vodovodní přivaděcí řad SV Háje – Milín“ (č. j. MeUPB2053/2022/OŽP/Dum ze dne 25. 2. 2022).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, vyjma stavby vodojemu, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 363.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tři tisíce korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či právo stavby.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7 Statutu.

3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen správní radou kupujícího, na důkaz toho připojuje jako Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy tvoří Výpis z jednání správní rady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace č. ze dne

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: geometrický plán č. 917-325/2021
- Příloha č. 2: Rozhodnutím Městského úřadu Příbram, č. j. MěÚPB 36122/2022/OŽP/Dam,
ze dne 6. 4. 2022
- Příloha č. 3: Výpis z jednání správní rady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

V Konopišti dne

V Příbrami dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Lesy České republiky, s.p......
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace.....
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace