

Smlouva o dílo č. OS4311/17

dle občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice		
Sídlo	Na Výšině 494, 417 01 Dubí		
IČ	63787849		
DIČ	CZ		
Doručovací adresa	Vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem		
Zapsán v OR	NE		
Plátce DPH	ANO		
Organizace ekonomicky činná	ANO		
Zástupce pro věci smluvní	PhDr.Jaroslav Zeman, ředitel	tel:	
		tel.	
Zástupce pro věci technické	██████████		██████████
e-mail	██████████		

dále objednatel

1.2 Zhotovitel:

Název	VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.		
Sídlo	U Hrádku 2960 415 01 Teplice		
IČ	25479296		
DIČ	CZ25479296		
Doručovací adresa	Mostecká 4, 419 01 Duchcov		
Bankovní spojení	██████████		
Zapsán v OR	Vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025		
Zástupce pro věci smluvní	██████████		██████████
Zástupce pro věci technické	██████████		██████████
Fax, e-mail	417 835 218, info@vytahy-vanerka.cz		

dále zhotovitel

2. Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly na dodávce díla dle specifikace:

Typ výtahu:	LTe 1800/1,0 3/3 aut.
Účel a použití výtahu:	Výtah do zdravotnického zařízení, Třída III.
Umístění výtahu:	U nových lázní 1183 Teplice
Výtah je umístěn v bytovém domě	ANO
Provedení díla – rozsah dodávky	OTS4311/17
Obchodně-technická specifikace (dále jen „OTS“) výtahů je přílohou č.1 této smlouvy.	

3. Podmínky pro zahájení montáže

3.1 Podmínky pro zahájení montáže (dále jen „PPZM“) jsou uvedeny v příloze č.2 - PPZM.

4. Termíny

4.1. Zpracování a předání dispozičního výkresu výtahu projektantovi stavby včetně nezbytných informací o silovém zatížení od technologie výtahu:

V1 30.6.2017

4.2. Stavební připravenost Objednatele dle bodu 3. této smlouvy:

V1 4.8.2017

4.3. Dodávka dílů a zahájení díla:

V1 7.8.2017

4.4. Dokončení montáže výtahu:

V1 30.9.2017

4.5. Termíny uvedené v člancích 4.1.,4. 2., 4.3., 4.4. jsou závazné za předpokladu:

Uzavření smlouvy a technické vyjasnění bude provedeno do 31.5.2017.

Plnění platebních podmínek dle článku 6.Platební podmínky.

Plnění podmínek pro zahájení montáže dle přílohy č.2 - Podmínky pro zahájení montáže této smlouvy.

5. Cenová ujednání

Cena za dodávku výtahových dílů a montáž bez DPH	1.398.000,00 Kč
DPH 15%	209.700,00 Kč
Cena celkem	1.607.700,00 Kč

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

Objednatel prohlašuje, že veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem, používá alespoň částečně pro ekonomickou činnost. Objednatel bere na vědomí, že při fakturaci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH č.235/2004 Sb., kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce. Za správnost sazby zodpovídá objednatel.

6. Platební podmínky

6.1. Fakturovat se bude dle skutečně provedených prací až do 90% z ceny díla včetně DPH. Součástí faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasený smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 dní.

6.2. Po předání a dokončení díla bude vystavena konečná faktura včetně DPH. Splatnost faktury je 14 dní.

6.3. Ostatní ujednání

- k ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

- cena Díla může být zvýšena v případě víceprací či dalších požadavků zákazníka, dále ve článku 9.6 této smlouvy. Všechny vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

- objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu – faktury.

7. Penalizace

7.1 Při nesplnění termínů zaviněním ze strany Zhotovitele byla stanovena smluvní pokuta ve výši 0.05% za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny.

7.2 Při prodlení se splatností faktur ze strany Objednatele byl stanoven úrok z prodlení ve výši 0.05% z celkové ceny za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny.

8. Záruční podmínky

8.1 Mezi Zhotovitelem a Objednatelem byla dohodnuta smluvní záruka ve výši 60 měsíců dle Záručních podmínek (dále jen „ZP“) uvedených v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Tato záruka začíná běžet od termínu předání výtahu ze strany Zhotovitele. V případě nemožnosti dokončit a předat dílo ve smluvně daném termínu zaviněním ze strany Objednatele, začíná záruka běžet od smluvně stanoveného termínu dokončení díla.

9. Ostatní ujednání

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

9.2 Objednatel prohlašuje, že disponuje minimálně takovou finanční hotovostí, která je postačující k úhradě za předmětné dílo dle této smlouvy nebo je schopen dílo řádně splácet ve stanovených splátkách dle platebních podmínek uvedených v článku 5. Cenová ujednání.

9.3 Dílo přechází do vlastnictví Objednatele, až po uhrazení veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dokud nejsou všechny závazky ze strany Objednatele uhrazeny, zůstává dílo majetkem Zhotovitele a ten s ním může volně nakládat dle svého uvážení. Objednatel do splnění všech závazků vůči Zhotoviteli není oprávněn předat dílo do užívání třetí osobě.

9.4 Pokud zhotovitel zajišťuje stavební povolení a z legislativních důvodů nebude vydáno ke dni zahájení montáže uvedených v článku 4. Termíny, bude automaticky posunut termín zahájení montáže do vydání stavebního povolení. Na toto posunutí se nevztahuje penalizace za nedodržení termínu realizace.

9.5 Změny předmětu plnění a rozsahu smlouvy mohou být provedeny pouze formou dodatku k této smlouvě. Změny malého rozsahu lze konstatovat zápisem do montážního deníku s odsouhlasením obou smluvních stran.

9.6 V případě vzniku víceprací vyvolaných technologickým procesem v průběhu provádění díla, jejichž provedení je nezbytné nebo v důsledku požadavků či změn objednatele, je povinen Zhotovitel tyto změny provést a Objednatel je povinen tyto změny zaplatit.

9.7 Termín dokončení díla se posune, pokud Zhotovitel nebude moci z důvodů překážky na straně Objednatele nebo z důvodů tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy) pokračovat

v realizaci díla. Za překážku jsou v tomto duchu považovány též klimatické podmínky s nízkými teplotami, sněžením apod., které znemožňují montáž a ohrožují kvalitu díla. Taková překážka i doba jejího trvání bude neprodleně oznámena zástupci Objednatele a bude zaznamenána do Montážního deníku.

9.8 Pokud Objednatel posune termín stavební připravenosti o více než 30 dní proti sjednanému termínu uvedených v článku 4. Termíny, je povinen odebrat výtahové díly a uskladnit je na bezpečném místě a zároveň doplatit zbývající část ceny bez montáže. O předání výtahových dílů se sepíše se předávací protokol odsouhlasený oběma stranami. Po vyzvání na nástup na montáž v novém termínu si podle tohoto protokolu Zhotovitel převezme dodávku zpět. Chybějící či poškozené díly je Objednatel povinen uhradit. V případě, že Objednatel není schopen odpovídající uskladnění zajistit, je povinen doplatit zbývající část ceny výtahu bez montáže a s tím spojené náklady za uskladnění a ostatní náklady spojené s konzervací zakázky.

9.9 Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním svého finančního závazku ve vztahu k jednotlivým termínům stanoveným v této smlouvě, má Zhotovitel právo přerušit předmět plnění díla nebo odstoupit od smlouvy. O dobu přerušování se prodlužuje termín dokončení díla a předání díla Objednateli.

9.10 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně místnosti pro pomocné montážní práce, zdrojů el. energie, vody, kanalizace a to bezplatně. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce Zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetích osob.

9.11 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob a rozhodnutími orgánů státní správy a dalších oprávněných subjektů. Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na cenu, nebo termín plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

9.12 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel: je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů. Po více než 150 kalendářních dnech od přerušování plnění Díla nevydal pokyn Zhotoviteli k obnovení plnění Díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této Smlouvy řešícímu pokračování plnění Díla po přerušování. Pokud nedodrží stavební připravenost dle přílohy č. 2 PPZM a dle dohodnutého termínu dle článku 4. Termíny o více jak 15 kalendářních dní. V těchto případech je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli min 70% z celkové ceny díla za dodání materiálu bez montáže.

9.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

9.14 Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.

9.15 Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9.16

Seznam příloh smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodně technická specifikace výtahu „OTS“ 4311/17

Příloha č. 2 – Podmínky pro zahájení montáže „PPZM“

Příloha č. 3 – Záruční podmínky „ZP“

V Dubí, dne:

OBJEDNATEL:

PhDr. Jaroslav Zeman

Ředitel PDSS

V Duchcově, dne:

ZHOTOVITEL:

Ing. Miloslav Vaněrka

jednatel společnosti