

Město Lysá nad Labem

spoluvlastnický podíl: **1/1**

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

za kterou jedná: Ing. Karel Otava, starosta

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

**zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 000 66 001

za kterou jedná: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS., statutárním zástupcem
ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. **3038/19** (orná půda) o výměře 532 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Lysá nad Labem** (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „Smlouva kupní č. j. 2021-0265/SM zed ne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 09:18:18. Zápis proveden dne 06.10.2021.“.

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 3038/19 (orná půda) o výměře 532 m², v k. ú. Lysá nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba“, na kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem, dne 25.03.2019 pod č.j. MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 07.01.2020.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi předmětu smlouvy o celkové výměře **532 m²** za jednotkovou cenu **250,- Kč/m²**, což bylo schváleno Zastupitelstvem města Lysá nad Labem usnesením č. 126 ze dne 07.09.2022 na straně jedné a Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022 na straně druhé.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu, včetně DPH, ve výši **133.000,- Kč**, (tj. slovy: **jednostřicetřítisíc korun českých**).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., s variabilním symbolem **712** a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem dne 07.09.2022 usnesením č. 126.

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.4 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 pro každou ze smluvních stran.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající a kupující jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 **Kupující uveřejní tuto smlouvu v registru smluv**, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejblíží (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

V Lysé nad Labem dne 25.10.2022



Ing. Karel Otava
starosta města
Lysá nad Labem



Kupující:

V Praze dne 21-10-2022



Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11
IČO: 00066001

za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.
Ing. Aleš Čížek, MBA, ředitel

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.06.2022
3. Doložka o schválení prodeje pozemku usnesením Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. 126 ze dne 07.09.2022

Usnesení č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.4.2022

„II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba“- dokončení majetkoprávní přípravy

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

uzavření

1) kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0246(2022) jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0246(2022) za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0246(2022)

2) darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0246(2022), jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0246(2022)

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I. k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

III. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 9. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Usnesení č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Pověření ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace k podpisu smluv

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

II. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění. Pověření se vztahuje na nájemní smlouvy, kupní smlouvy, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o služebnostech a věcných břemenech, dohody o narovnání za kácení mimolesní zeleně, smlouvy o výpůjčkách a smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 126, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej pozemku parcelní číslo 3038/19, o výměře 532 m², druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem, Středočeskému kraji, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Smíchov, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, za kupní cenu 250 Kč/m². Nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva všech 13 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 20. 7. 2022 a z úřední desky sejmut dne 5. 8. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“) na základě usnesení rady města č. 390 ze dne 12. 7. 2022.

V Lysé nad Labem dne 25. 10. 2022



za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

