

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

**Patrik Žíla, nar. [REDACTED] 1971**  
**bytem [REDACTED] 742 45 Fulnek**  
**bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**  
**číslo účtu: [REDACTED]**

oba jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Město Odry**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**IČ: 002 98 221**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**  
**číslo účtu: 27-1765068319/0800**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí tohoto znění:

## I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Odry, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 1627 pro obec a k. ú. Odry:

- a) pozemek parc. č. 1280/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 3110 m<sup>2</sup>,
- b) pozemek parc. č. 1280/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 65 m<sup>2</sup>,
- c) pozemek parc. č. 1281/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 750 m<sup>2</sup>,
- d) stavba budovy pro výrobu a skladování č.p. 267 v Odrách na ulici Vítkovská, č.o.25, která je samostatně stojícím dvoupodlažním nepodsklepeným objektem se sedlovou střechou postaveným na pozemcích parc. č. 1280/3 a parc. č. 1281/2 v k. ú. Odry.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí smlouvou vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem, tedy k pozemkům parc. č. 1280/1, 1280/3 a 1281/2 v k. ú. Odry a ke stavbě č.p. 267 v Odrách se všemi součástmi a se vším příslušenstvím a rovněž se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto nemovité věci za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.



2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že předmětem prodeje a koupě nejsou žádné movité věci nacházející se na a uvnitř převáděných nemovitých věcí, pak zejména:
- podzemní nádrže pro skladování pohonných hmot s výdejními stojany,
  - elektro – hydraulický zvedák pro servis automobilů.

### III.

- Celková kupní cena za nemovité věci převáděné touto smlouvou byla sjednána dohodou smluvních stran jako cena obvyklá a činí **17.000.000,- Kč** (slovy: sedmnáctmilionů korun českých), z čehož:
  - cena pozemku parc. č. 1280/1 v k .ú. Odry činí 1.704.868,- Kč
  - cena pozemku parc. č. 1280/3 v k .ú. Odry činí 36.561,- Kč
  - cena pozemku parc. č. 1281/2 v k .ú. Odry činí 421.858,- Kč
  - cena stavby č.p. 267 v Odrách navazujících včetně zpevněných ploch a venkovních úprav činí 14.836.713,- Kč.
- Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu ve čtyřech splátkách takto:
  - první splátku kupní ceny v částce 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem do katastru nemovitostí,
  - druhou splátku kupní ceny v částce 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději do **06.01.2023**,
  - třetí splátku kupní ceny v částce 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději do **31.12.2023**
  - čtvrtou část kupní ceny v částce 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy nejpozději do **30.06.2024**.
- Ocitne-li se kupující v prodlení delším než 30 (třicet) dní se zaplacením kterékoliv splátky kupní ceny, ztrácí výhodu splátek a prodávající je oprávněn požadovat okamžité zaplacení celé zbývající (nezaplacené) části kupní ceny.

### IV.

- Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám, a že si jej ověřil jejich předchozí prohlídkou.
- Prodávající prohlašuje:
  - že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní či podzástavní práva, věcná břemena, vyjma těch níže výslovně uvedených, věcná předkupní práva, smluvní předkupní práva, právo nájmu, právo výpůjčky, podmíněný převod vlastnického práva, zajišťovací převod vlastnického práva, ručení anebo jiná práva třetích osob či povinnosti prodávajícího, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva či jakékoliv takové právo, které vznikne v budoucnu či splněním nějaké podmínky,
  - že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem není sporné,



- c) že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postihující převáděné nemovité věci,
  - d) že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít,
  - e) že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok na převáděné nemovité věci.
3. Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky parc. č. 1280/1 a parc. č. 1280/3 v k. ú. Odry jsou zatíženy věcným břemenem odpovídajícím právu vstupu, průchodu a vjezdu za účelem užívání, údržby a oprav potrubí filtrované vody, pitné vody a kanalizace, zřízeným pro oprávněného Semperflex Optimit s.r.o. se sídlem Vítkovská 391/29, 742 35 Odry, IČ: 26425173 tak, jak je toto věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1627 pro obec a k. ú. Odry.
  4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  5. Prodávající se zavazuje nejpozději do 01.12.2022 všechny nemovité věci vyklidit a odstranit z nich všechny věci, které nejsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy a vyklizené nemovité věci předat kupujícímu. O předání a převzetí převáděných nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol s uvedením stavu předávaných věcí, jejich případných vad a stavu všech měřidel energií dodávaných do stavby č.p. 267 v Odrách.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.
3. Pokud katastrální úřad nepovolí na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující a zavazuje se jej zaplatit dle platné právní úpravy.

#### VI.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že koupí nemovitých věcí podle této smlouvy a uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 32. zasedání konaném dne 21.09.2022 usnesením č. ZM/23/32/2022.

## VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabyvá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.
2. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 20. října 2022

V Odrách dne 20. října 2022

Prodávající:

Za kupujícího:

Patrik Žíla

Ing. Libor Helis  
starosta