

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě č. S/006/2022/OMBI ze dne 20.01.2022****Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Trigema Stodůlky a.s.

zastoupená Ing. Marcellem Souralem, členem správní rady
se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČ: 04339142, DIČ: CZ04339142

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20884

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20.01.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.02.2022 takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části výše uvedených pozemků (dále jen pronajatou část pozemku) o výměře 1531 m² po dobu od 01.02.2022 do 28.02.2022 a o výměře 1071 m² po dobu od 01.03.2022 do 14.10.2022 a o výměře 1001 m² po dobu od 15.10.2022 do 31.12.2024, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.“

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se nahrazuje tímto textem:

„Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.12.2024. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 155/130, parc. č. 160/2, parc. č. 160/13, parc. č. 160/115, parc. č. 160/120 a parc. č. 2186/1, vše v k.ú. Stodůlky o výměře 1531 m² proběhne během 28 dní, přičemž vlastní realizace prací na částech pozemků na výměře 1071 m² proběhne během 228 dní a na částech pozemků o výměře 1001 m² proběhne během dalších 809 dní. Realizace všech prací proběhne v souladu s dobou trvání smlouvy.“

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění:

- vypouští se v první odrážce slova: „... 23.027.060 Kč (slovy: dvacet tři milionů dvacet sedm tisíc šedesát korun českých)“ a nahrazují se slovy: „... 21.937.300 Kč (slovy: dvacet jeden milion devět set třicet sedm tisíc tři sta korun českých).“
- vypouští a nahrazují se ve čtvrté odrážce slova: „...nájemné za období od 01.02.2022 do 28.02.2022 ve výši 857.360 Kč a za období od 01.03.2022 do 31.12.2022 ve výši

6.554.520 Kč, bude uhrazeno v celkové výši 7.411.880 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku“ a nahrazují se slovy: „...celkové nájemné za období od 01.02.2022 do 31.12.2022 činí 7.302.680 Kč. Nájemce uhradil dne 17.02.2022 na základě dodatku č. 1 ze dne 16.02.2022 nájemné ve výši 7.411.880 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného za toto období ve výši 109.200 Kč uhradí pronajímatel převodem na účet nájemce společnosti Trigema Stodůlky, a.s., č. ú. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.“

„...7.796.880 Kč“ a nahrazují se slovy: „... 7.307.300 Kč nejpozději do 30.01.2023“

„...7.818.300 Kč“ a nahrazují se slovy: „... 7.327.320 Kč nejpozději do 30.01.2024“

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0400/2022 ze dne 10.10.2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

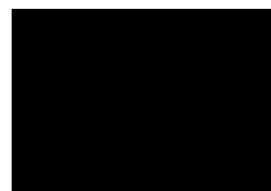
V Praze dne 25. 10. 2022

V Praze dne 25. 10. 2022

[redacted]
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

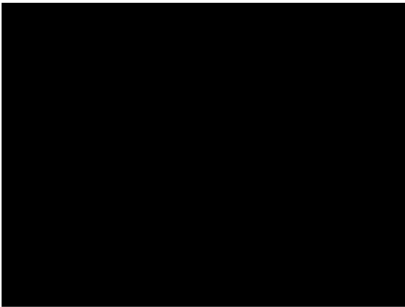
[redacted]
Ing. Marcel Soural
člen správní rady Trigema Stodůlky a.s.

Příloha: dle textu



Po věcné stránce:

Po právní stránce:



Číslo 1000

Číslo 1000

1000
1000



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

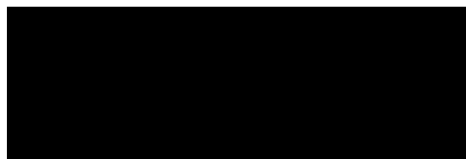
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

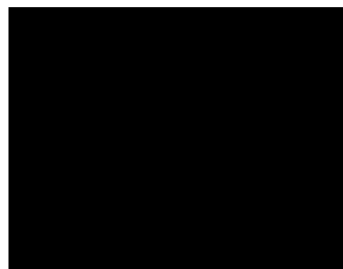
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájemní, výpovědi podnájemní dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

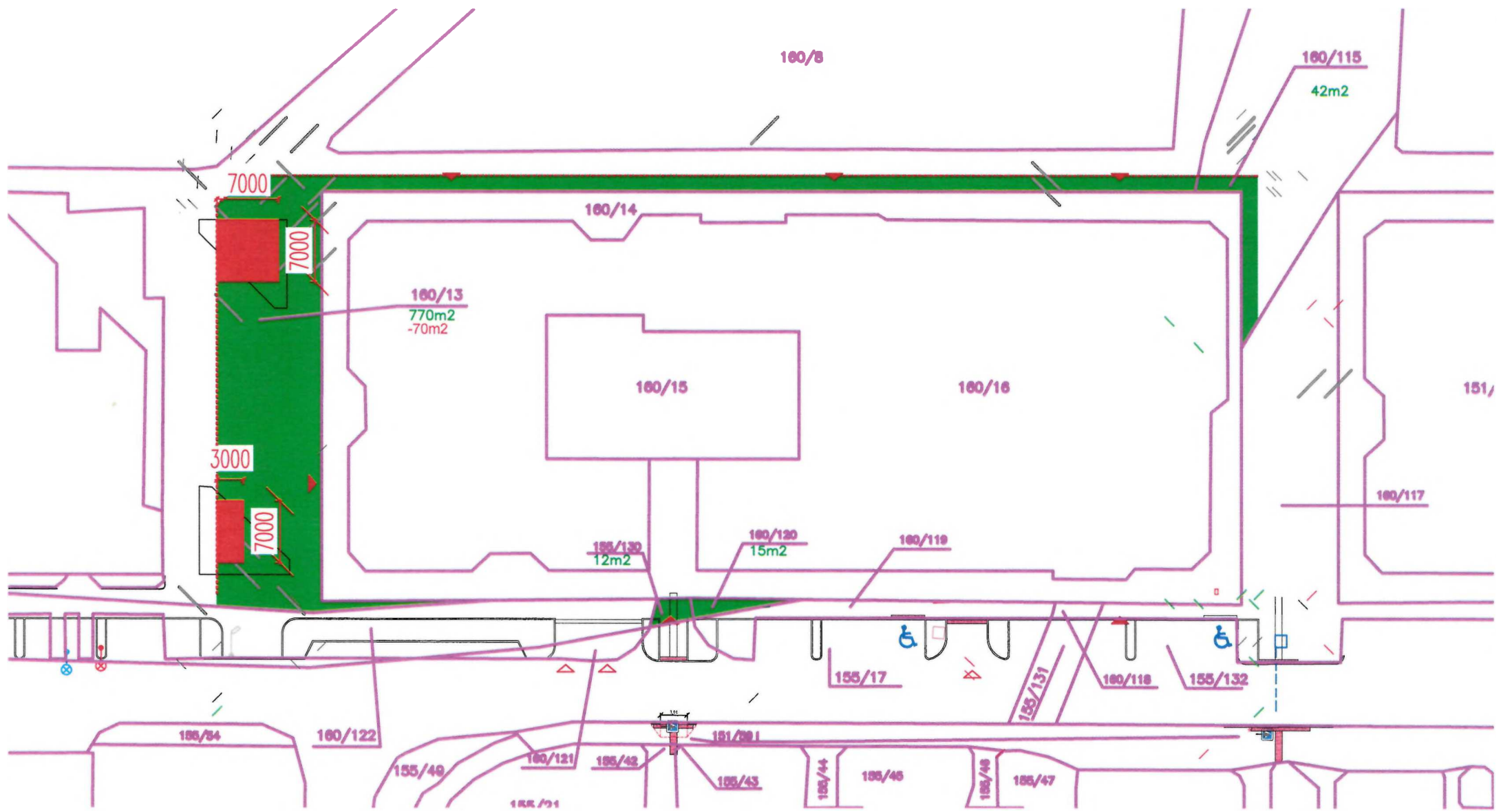
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





160/8

160/115

42m²

7000

160/14

160/13

770m²
-70m²

160/15

160/16

151/

3000

7000

160/117

155/130
12m²

160/120
15m²

160/119

155/17

160/118

155/132

155/34

160/122

151/39.1

155/49

160/121

155/42

155/43

155/44

155/45

155/46

155/47

155/51