

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

**číslo smlouvy pronajímatele: 6408202919
VS 6408202919**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Variabilní symbol: 6408202919

Adresa pro doručování:

xx
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
xx
xx
xx
xx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ARRIVA vlaky s.r.o.

Sídlo: Praha 8, Karlín, Křižíkova 148/34, PSČ 186 00
IČO: 289 55 196
DIČ: CZ699001947 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155614
Zastoupena: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem
Bankovní spojení: xx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 9. 12. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor (dále jen jako „předmět nájmu“), a to na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl změněn, a to co do předmětu nájmu a dále aby v souvislosti s uvedenou změnou v předmětu nájmu byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek č. 9 (dále jen „Dodatek“).

Čl. II. Změny Smlouvy

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**
- 2. Nahrazuje se příloha č. 2 Smlouvy – Půdorysné plány budov – novým zněním přílohy č. 2 – Půdorysné plány budov, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.**
- 3. Čl. V. odst. 4 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran doplňuje o tato ustanovení:**
 - i) všechny spotřebiče a zařízení, které budou nájemcem užívány v předmětu nájmu musí být nájemcem užívány v souladu s pokyny a návody od výrobce. Nájemce se zavazuje, že všechny spotřebiče a zařízení, nacházející se v předmětu nájmu, bude pravidelně kontrolovat, a to pouze odborně způsobilými a oprávněnými osobami, a ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy,
 - j) nájemce je povinen bez odkladu ohlásit vznik každého požáru na ohlašovnu požáru JPO HZS, tel.: 150 nebo 112 a pronajímateli,
 - k) nájemce se zavazuje v prostorách, jež jsou předmětem nájmu, dodržovat zákaz kouření a zajistit dodržování tohoto zákazu i třetími osobami, a dále se zavazuje neukládat či neskladovat věci ve společných prostorách, tj. v prostorách, jež jsou dle smlouvy nájemcem užívány spolu s jinými osobami, např. chodby, soc. zařízení apod.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. V důsledku změny předmětu nájmu, provedeného nahrazením příloh Smlouvy dle čl. II tohoto Dodatku, je tímto Dodatkem, mimo jiné, z dosavadního předmětu nájmu vyjmuta jeho část, a to prostory uvedené v příloze č. 3 tohoto Dodatku - Půdorysném plánu a specifikaci prostor odebraných ze Smlouvy. Ohledně ukončení nájmu této části předmětu nájmu se použijí příslušná ustanovení Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a jeho příloh, a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, který v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu

takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

4. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
7. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1. 11. 2022. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
č. 2 Půdorysné plány budov
č. 3 Půdorysný plánek a specifikace prostor odebraných ze Smlouvy

Pronajímatel:

V Hradci Králové dne

Nájemce:

V Praze dne.....

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
ARRIVA vlaky s.r.o.
jednatel

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3099521

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 336f162a-e826-4e29-87d1-61939e0e34ab

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.10.2022 08:44:09



c8e2b7a8-823c-46a8-a598-678a4a7ff83