

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/258/2022/OMBAl

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 0241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Termotech Praha, s.r.o.

IČ: 26469944, DIČ: CZ26469944

se sídlem: Praha 4 – Kamýk, Otradovická 730/9, PSČ 142 00

zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: C 84297, vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22.7.2022 Dagmarou Klempárovou

(dále jen „nájemce“)

I.

Na základě žádosti o změnu nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku k nájemní smlouvě:

V Čl. I., odst. 2 se text: „6 m²“ nahrazuje textem: „55 m²“.

V Čl. I., odst. 3 se text: „lešení a zařízení staveniště“ nahrazuje textem: „*lešení, zařízení staveniště a kontejneru*“.

V Čl. II., sec doplňuje: *Nájemce uznává, že kontejner je na pozemku umístěn již od 1.9.2022 a zavazuje se uhradit za užívání pozemku finanční částku, která odpovídá nájemnému za období od 1.9.2022 do podpisu dodatku č. 1.*

V Čl. III se text: „75 000 (sedmdesát pět tisíc korun českých“ nahrazuje textem: „*81 100 Kč (slovy osmdesát jedna tisíc jedno sto korun českých*“.

Rozdíl v ceně nájemného ve výši 6 100 Kč (slovy šest tisíc jedno sto korun českých) zaplatí nájemce do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.


V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 0409/2022 Rady MČ Praha 13 ze dne 10.10.2022 Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Praze dne 13.10.2022

V Praze dne 14.10.2022


Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty


Dagmar Klempářová
na základě plné moci ze dne 22.7.2022

MČ Praha 13


Termotech Praha s.r.o.

19.10.2022

Plná moc

Termotech Praha, s.r.o., IČ: 26469944, DIČ: CZ26469944. Zapsána v rejstříku OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84297, zastoupená p. Jánem Komínem (jednatelem společnosti).

Se sídlem: [REDACTED]

ZMOCŇUJE

Paní **Dagmar Klempářovou**, datum narození: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

K tomu, aby nás zastupoval ve věci:

Vyřízení záboru na MČ Praha 13, TSK a MHMP pro danou oblast i všech dalších formalit, včetně podepisování smluv na akci: **Revitalizace západního a jihozápadního průčelí BD domu U Jezera 2044**. Včetně vzdání se práva na odvolání.

Tato plná moc se uděluje na dobu potřebnou k vyřízení výše uvedených úkonů a poté zaniká.

V Praze dne: 22.07.2022

Zmocnitel:

Ján Komín (jednatelem Termotech Praha s.r.o.)

podpis..... [REDACTED]

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne: 22.07.2022

Zmocněnec:

Dagmar Klempářová

podpis.. [REDACTED]



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

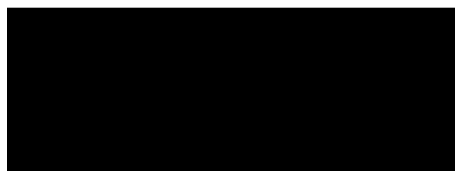
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

