**Rámcová smlouva o provádění exekucí**

### Kroměřížské technické služby, s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2959/6, 767 O I Kroměříž 1(:: 26276437

DIC: CZ26276437

zastoupena při uzavírání télo smlouvy jednatelem společnosti panem Mgr. Bc. Karlem Holíkem, BJ\, MBA ajednatelťm společnosti panem Vratislavem Krejčířem

(dále jen jako *„oprávněný')*

a

**JUDr. Jana Jarková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad ve Zlíně** zapsaná v seznamu exekutorů vedeném Exekutorskou komorou ČR pod č. 207 se sídlem 2. května 2384, 760 O1 Zlín

IČ: 05594936

DIČ: CZ8554234832 (plátce DPH)

(dále jen jako *„soudnf exekutor")*

I.

**Základní ustanovení**

1. Soudní exekutor byl státem pověřen exekutorským úřadem a je oprávněn vykonávat exekuční a další činnost dle zákona č. 120/20O I Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako *„exekuční řáď').*
2. Oprávněný je osobou, které svědčí práva z exekučních titulů ve smyslu ustanovení § 40 exekučního řádu, a má zájem na tom, aby soudní exekutor vykonal jejich nucený výkon.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění exekucí na peněžitá, í nepeněžitá, plnění. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že soudní exekutor provede pro oprávněného na jeho návrh nucený výkon jeho exekučních titulů (dále jen jako *„exekuce").* Doručení řádného návrhu s exekučním titulem se považuje za uzavření smlouvy o provádčníjcdnotlivé exekuce pro předmětný vykonatelný titul za podmínek sjednaných touto smlouvou. Smluvní strany mohou sjednat pro jednotlivé případy zvláštní smluvní podmínky, a to formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zvláštní smlouvou o provedení jednotlivé exekuce, jejíž speciální ustanovení budou mít přednost před touto smlouvou.
4. Tato smlouva nezasahuje do zásady rovnosti stran v rámci exekučních činností, kdy jejím obsahem je úprava efektivní spolupráce mezi soudním exekutorem a oprávněným snižující zejména náklady obou smluvních stran, nezasahuje do práv povinného v exekučním řízení.
5. Smluvní strany se zavazují úzce spolupracovat za účelem co nejrychlejšího a nejefektivnějšího provedení exekucí.

II.

# Práva a povinnosti oprávněného

* 1. Oprávněný se zavazuje informovat soudního exekutora o veškerých skutečnostech, které jsou relevan ln í pro řádné a včasné provedení exekuce.

2 Oprávněný se dále zavazuje poskytnout soudnímu exekutorovi nezbytnou součinnost.

1. Oprávněný touto smlouvou zplnomocňuje soudního exekutora, aby za něj přijímal platby od povinného či třetích osob, budou-li jimi plněny exekuované povinnosti povinného. V případě, že povinný či třetí subjekt od okamžiku pověření soudního exekutora vedením exekuce poskytne plnění přímo oprávněnému, je oprávněný povinen tuto skutečnost soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu sdělit.
2. Oprávnčný za účelem elektivní spolupráce při plnění této smlouvy určuje pro komunikaci se soudním exekutorem Lylo kontaktní osoby:

**[II.**

### Práva a povinnosti soudního exekutora

1. Soudní exekutor se zavazuje vykonával nucený výkon exekučních tilulC, oprávnčného odbornč, podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, m;strnnně a nezávisle, v souladu s Ústavou ČR, ústavními a jinými zákony a právními předpisy a v souladu se stavovskými předpisy vydanými Exekutorskou komorou České republiky tak, aby dosáhl co nejrychlejšího a nejefektivnčjšího vymožení pohledávky oprávněného.
2. Soudní exekutor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při výkonu exekuční činnosli a další činnosti prováděné dle exekučního řádu. Povinností m lčen1i vosti jsou vázán i taktéž zaměstnanci exekutora, zástupce exekutora i jiné exekutorem zmocněné osoby. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení pracovního poměru zaměstnance k exekutorovi.
3. Soudní exekutor vede exekuční spisy v elektronické podobě. Soudní exekutor umožní oprávnčnému náhled do svého informačního systému sloužícího k administraci exekučních spisů prostřednictvím vzdáleného přístupu.
4. Soudní exekutor se zavazuje sdělit bez zbytečného odkladu oprávněnému kjeho předchozí žádosti informace k exekučním řízením vedeným pro oprávněného.
5. Soudní exekutor odpovídá oprávnčnému za újmu, která mu vznikne v souvislosti s výkonem exekuční nebo jiné činnosti dle exekučního řádu. Soudní exekutor odpovídá oprávněnému i za újmu způsobenou jeho zaměstnanci v souvislosti s výkonem exekuční nebo jiné činnosti soudním exekutorem dle exekučního řádu. Za tímto účelem je soudní exekutor pojištčn u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Yienna lnsurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ: 186 00, Pojistná smlouva č.
6. Soudní exekutor za účelem efektivní spolupráce při plnění této smlouvy určuje pro komunikaci *s* oprávněným tyto kontaktní osoby:
7. Exekutor je povinen zajistit, aby volání s účastníky řízení (i s oprávněným), třetími osobami nebo veřejnosti, byla zaznamenána ve formě zvukového záznamu, týkají-li se exekučního řízení a uskulečnila-li se od okamžiku podle § 35 odst. 3 zákona do zániku povčření podle § 51 zákona. V případě telefonního hovoru, týká-li se exekučního řízení a uskuteční-li se od okamžiku podle § 35 odst. 3 exekučního řádu do zániku povčření podle § 51 exekučního řádu, je hovor nutné uskutečnit prostřednictvím call linky na tel.**,** v době úřt!dních hodin exekutora ve dnech pondělí a středa, kdy hovor bude zaznamenán ve formě zvukového záznamu a po úložní dobu 2 mčsíců bude uchován (uložen).

### IV.

**Platnost smlouvy**

I. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou.**

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu *s* tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**v.**

### Exekuce na peněžitá plnění

* 1. Soudní e;,.:ekutor polé, co exekuce bude zapsána du rejstříku zahájených exekucí. posoudí, jak)'lll způsobem exekuci provést a vydá nebo zruší exekuční příkaz ohlcdnč majetku. který má být exekucí posti:í.cn.
1. Soudnímu exekutorovi náleží za provedení exekuce odměna slanovená vyhláškou MS **(:R** č. 330/200 I Sb. (dále jen jako *„exekuc·ní tar((').* Soudní exekutor má v souvislosti s exekuční činností a další činností vedle odměny nárok na náhradu hotov)1'ch výdajů, náhradu za doručení písemností, doručuje-li sám, a dále v souvislosti s exekuční činností i na náhradu za ztrátu času. Náklady exekuce hradí povinný. Náklady exekuce budou po povinném vymáhány spolu s povinností, která má b)'1 t exekucí vymožena.
2. Soudní exekutor po oprávnčném nebude požadovat zálohu na náklady exekuce(§ 90 odst. 3 EŘ), nebude-li v jednotlivém případě písemným dodatkem k této smlouvě ujednáno jinak a nebude-li toto ustanovení smlouvy překonáno novelizací příslušné právní úpravy. Požadavek na poskytnutí zálohy v jednotlivém případě musí být exekutorem odůvodněn. Požadavek na poskytnutí zálohy musí být oprávněným předem odsouhlasen. Ustanovení neplatí pro zálohy na další vedení exekuce, zejména§ 55 odst. 8 až 13, bod **18** přechodných ustanovení novely č. 286/2021 Sb. aj. V případě, že bude exekuce zastavena pro nemajetnost povinného, j. bez zavinění oprávněného, nebude soudní exekutor požadovat náhradu neuhrazených nákladů exekuce od oprávněného.
3. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce písemný souhlas, vyjádření nebo návrh oprávněného, je oprávněný povinen takový souhlas, návrh či vyjádření bez odkladu poskytnout. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce součinnost oprávnčného, poskytne ji oprávněný na žádost soudního exekutora bez odkladu.
4. Bude-li v rámci vedené exekuce zpcnčžován nemovitý majetek povinného a bude-li v souladu s ustanovením § 336m zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znční, připravováno další dražební jednání, je soudní exekutor povinen jej nařídit ve lhůtách dle tohoto zákonného ustanovení, přičemž návrh oprávněného ve smyslu předmětného ustanovení je dán všeobecně projevem vůle oprávněného vyjádřeným v této smlouvě.

### VI.

**Exekuce na nepeněžitá plnění**

1. Soudní exekutor provede na základě této smlouvy pro oprávněného i exekuci k vymožení povinnosti dle exekučních titulů ukládajících jinou povinnost než zaplacení peněžité částky, přičemž způsob provádění exekuce se řídí povahou uložené povinnosti.
2. Soudnímu exekutorovi náleží za provedení exekuce odměna stanovená exekučním tarifem. Soudní exekuLor má v souvislosti *s* exekuční činností a další činností vedle odměny nárok na náhradu hotových výdajů, náhradu za doručení písemností, doručuje­ li sám, a dále v souvislosti s exekuční činností i na náhradu za ztrátu času. Náklady exekuce hradí povinný. Náklady exekuce budou po povinném vymáhány spolu s povinností, která má být exekucí vymožena.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že oprávněný má zájem na efektivním a rychlém provedení exekuce **vyklizením** a zárove1'í si je vědom, že pravděpodobnost vymožení nákladů exekuce od vyklizovaných povinných je mizivá, dohodly se smluvní strany na smluvní odměně exekutora za provedení exekuce vyklizením ve výši 13.500,-Kč za každý jednotlivý případ vyklizení, resp. 14.550,-Kč za každý jednollivý případ vyklizení jsou­ li exekučního řízení účastni 2 povinní, resp. 15.250,-Kč za každý jednotlivý případ vyklizení jsou-li exekučního řízení účastni více než 2 povinní. **K** uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní

odmčnu exekutorovi hradí oprávněný Y)'.Še srn luvni udmčny byla určena ve vý·ši odm čny za exekuci vyk I izcn ím (§7) a náhrady paušálních hotový·ch V);dajú ( 13) dle exekučního tarifu. Soudní exekutor povede exekuci i pro takto vynalo>ené náklady oprávněného a v případě, >c v průbčhu exekuce budou náklady oprávněného vymoženy, vyplatí je v zákonných lhůtúch oprávněnému. Smluvní odměna exekutora nezahrnuje hotové výdaje související s odstrnnčním a pr-ípadnou úschovou včcí patřících povinnému a příslušníkům jeho domácnosti, jakož i věcí, které sice patří někomu jinému, ale jsoll se souhlasem povinného umístčny ve vyklizovaném objektu. Smluvní odmčna exekutora dle tohoto odstavce je splatnú 15-tým dnem následujícím po dni, kdy došlo k vyklizení nemovitosti, stavby, bytu nebo místnosti a předání oprávněnému. O termínu provedení vyklizení bude oprávněný informován nejméně ! 5 dnč1 přede dnem jeho provedení.

1. V případě, že oprávněný bude disponovat pravomocným a vykonatelným exekučním titulem na provedení prací a výkonů a bude mít z<Í;jem zahájit exekuci provedením prací a výkonů, informuje exekutora o svém zámčru zahájit exekuci před podáním exekučního návrhu. Smluvní strany projednají předběžné podmínky provedení takové exekuce a předpokládané úkony stran.
2. Oprávněný má zájem na efektivním a rychlém provedení exekuce **provedením prací a výkonů** a zároveň si je vědom, že pravděpodobnost vymožení nákladů exekuce od povinných je mizivá, a proto se smluvní strany dohodly na smluvní odměně exekutora za exekuci provedením prací a výkonů ve výši 9.500,-Kč za každý jednotlivý případ, resp. I 0.550,-Kč za každý jednotlivý případ jsou-I i exekučního řízení účastni 2 povinní, resp. 11.250,-Kč za každý jednotlivý případ jsou-li exekučního řízení účastni více než 2 povinní. K uvedené částce bude připočtena dafí z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní odměnu exekutorovi hradí oprávněný. Výše smluvní odměny byla určena ve výši odměny za exekuci provedením prací a výkonů (§IO) a náhrady paušálních hotových výdajů (§ 13) dle exekučního tarifu. Soudní exekutor povede exekuci i pro takto vynaložené náklady oprávněného a v případě, že v průběhu exekuce budou náklady oprávněného vymoženy, vyplatí je soudní exekutor v zákonných lhůtách oprávněnému.
3. Soudní exekutor po oprávněném nebude požadovat zálohu na náklady exekuce (§ 90 odst. 3 EŘ), nebude-li v jednotlivém případě písemným dodatkem k této smlouvě ujednáno jinak a nebude-li toto ustanovení smlouvy překonáno novelizací příslušné právní úpravy. Požadavek na poskytnutí zálohy v jednotlivém případě musí být exekutorem odůvodnčn. Požadavek na poskytnutí zálohy musí být oprávněným předem odsouhlasen. Ustanovení neplatí pro zálohy na další vedení exekuce, zejména § 55 odst. 8 až 13 EŘ, bod 18 přechodných ustanovení novely č. 286/202 **l** Sb. aj.
4. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že podmínky provedení každého jednotlivého případu vyklizení nemovitosti, stavby, bytu nebo místnosti a každého jednotlivého případu provedení exekuce provedením prací a výkonů budou vždy vzájemně dohodnuty v úzké součinnosti smluvních stran a ve vzájemné kooperaci, neboť každý jednotlivý případ je individuální a vy1.adujc individuální rozsah nezbytné spolupráce smluvních stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují úzce spolupracovat za účelem co rychlého a efeklivního provedení exekuce.

I O. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce součinnost oprávněného, poskytne ji oprávněný na žádost soudního exekutora bez zbytečného odkladu.

11. Vyžaduje-li způsob vedení exekuce písemný sollhlas, vyjádření nebo návrh oprávněného, je oprávněný povinen takový souhlas, návrh či vyjádření bez odkladu poskytnout.

**VII.**

**Závčrcčn:í. ustan ovcní**

I. Skutečnosti neurrnvené touto smlouvou se řídí příslušn)·mi ustanoveními exekučního řádu a dalšími aplikovatelnými pr-edpisy *h .*

1. Ujednání obsažcnú v této smlouvě jsuu dtivč:rnú. smluvní strany však souhlasí se

;,veřejnění smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. l 06/ 1 999 Sb., o svobodném

přístupu k inťorrnadm, v platném znční.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem pod risu občma srn luvn ím i stranami.

1. Tuto smlouvu je možné měnit pou;,c vzestupně číslovanými dodntky podepsaným i

oběma smluvními stranami.

1. Stane-I i se nčktcré ustanovení této smlouvy neplatné nebo ncúči nné, nebojc-J i neplatné nebo neúčinné ke dni unvření této smlouvy, nemá to vliv na platnost a účinnosti ostatních ujednání obsažených ve smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních soudní exekutor po jednom vyhotovení.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti někk rS1 ch smluv, uveřejňování tčchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, J.e tuto smlouvu uveřt;jní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §

504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

1. Tato smlouvaje projevem vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany níže připojují své podpísy.

V Krome-n-·z1·d

Ve Zlíně dne 19.09.2022