

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo
č. Objednatele 03004240521
č. Zhotovitele 20002109

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč

Číslo účtu: 329711/0100

Telefon: 568 896 100

(dále jen „Objednatel“, anebo též „Zadavatel“)

Zhotovitel: RONELI Stavby SE

Se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov

Zastoupen: Ing. Dušanem Lošonským, členem představenstva

IČ: 29316731

DIČ: CZ29316731

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

Telefon: ██████████

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl H, vložka

1281

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Dne 08.11.2021 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby pro Objednatele, a to bytového domu na ulici Modřínová v Třebíči, kdy tato smlouva o dílo je evidována u Objednatele pod č. 03004240521 a u Zhotovitele pod č. 20002109, k níž byl dne 13.07.2022 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva o dílo“ nebo též „Smlouva“). Zhotovitel požádal Objednatele v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, o obnovení jednání o smlouvě. Učinil tak z důvodu, že na straně Zhotovitele došlo k neúměrnému zvýšení nákladů plnění a to v důsledku skutečností, které Zhotovitel nemohl předpokládat a ani ovlivnit a které nastaly až po uzavření Smlouvy.

Od uzavření Smlouvy (08.11.2021) do předpokládaného termínu zahájení díla (01.04.2022) nastaly skutečnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran předpokládat ani žádným způsobem ovlivnit. V průběhu této doby vypukl válečný konflikt na Ukrajině, který vyvolal celou řadu dopadů, zejména ekonomického charakteru (prudký nárůst cen ve stavebnictví, nedostatek některých materiálů, vysoká inflace atd.).

Objednatel rozhodl žádosti Zhotovitele vyhovět s přihlédnutím k následujícím skutečnostem. Smluvní strany se v textu Smlouvy (čl. XII odst. XII.6) mimo jiné dohodly, že pokud se po uzavření Smlouvy ukáže, že Objednatel nezíská dotaci ze Státního fondu podpory investic, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu od Smlouvy odstoupit, nejpozději však do termínu zahájení díla (tj. do 01.04.2022). Vzhledem k této skutečnosti Zhotovitel vyčkával na informaci od Objednatele, zda dotaci získal či nezískal. Do okamžiku předání staveniště

(01.04.2022) Objednatel Zhotoviteli tuto informaci nesdělil, protože tuto informaci od poskytovatele dotace prozatím neobdržel. Zhotovitel proto ve vlastním zájmu nemohl v období mezi uzavřením Smlouvy a zahájením plnění obstarávat dodávky potřebných materiálů a sjednávat poddodavatelské smlouvy. Následkem této skutečnosti Zhotovitel obstarával materiály a sjednával poddodavatelské smlouvy za vyšší ceny než ceny platné v době bezprostředně po uzavření Smlouvy o dílo. Objednatel obdržel informaci o poskytnutí dotace až po předání staveniště Zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla z důvodu růstu cen v období mezi uzavřením Smlouvy a zahájením díla (dále také jen „inflační navýšení“). Smluvní strany se dohodly, že do tohoto období budou započteny i následující 2 měsíce po zahájení díla vzhledem ke skutečnosti, že právě v průběhu těchto 2 měsíců Zhotovitel sjednával dodávky potřebných materiálů a poddodavatelské smlouvy. Inflační navýšení ceny díla je provedeno na základě nárůstu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC a indexu cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb vyhlášených čtvrtletně Českým statistickým úřadem (ČSÚ): [Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby - čtvrtletní časové řady ČSÚ](#).

Konkrétní způsob výpočtu navýšení ceny díla je popsán v **příloze č. 1 tohoto dodatku**.

Změna Smlouvy dle tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je řešena v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky, která je předmětem Smlouvy o dílo) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy o dílo.

Smluvní strany se vzhledem k výše uvedenému dohodly, že Zhotovitel již nebude na základě Smlouvy o dílo, ve znění veškerých jejích dodatků (včetně případných budoucích dodatků), požadovat žádné další inflační navýšení ceny díla.

Fakturace bude probíhat nadále v souladu s článkem V. Smlouvy o dílo s dále popsáním upřesněním týkajícím se fakturace inflačního navýšení ceny.

II.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo mění ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1. V článku IV - CENA ZA DÍLO, v odst. IV.1 se dosavadní text, uvedený v tomto odstavci, ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„Cena za dílo je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

Cena bez DPH:	61.944.980,69 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 1 ke smlouvě	1.450.201,45 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č. 2 ke smlouvě (inflační navýšení)	8.257.899,01 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	71.653.081,15 Kč

Slovy (cena bez DPH): Sedmdesátjednamilionůšestsetpadesáttřítisícosmdesátjedna korun českých 15/100.“

2. V článku IV - CENA ZA DÍLO, v odst. IV.2 se ve větě třetí do závěru věty před tečku doplňuje tento text: „ – s úpravou dle přílohy č. 2 této smlouvy a dodatku č. 2 této smlouvy“.

3. V článku V – FAKTURACE, v odst. V.1 se do jeho závěru za dosavadní text doplňuje tento text: „Od kalendářního měsíce následujícího po účinnosti dodatku č. 2 k této smlouvě bude Zhotovitel inflační navýšení (viz příloha č. 2 této smlouvy a dodatek č. 2 této smlouvy) fakturovat následujícím způsobem:

1) Zhotovitel v rámci první řádné faktury vystavené v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nabyl účinnosti dodatek č. 2 k této smlouvě, uvede samostatně:

- částku inflačního navýšení ceny díla vypočtenou z veškeré dosud provedené fakturace dle této smlouvy (bez zahrnutí částky fakturované dle dodatku č. 1 k této smlouvě),
- řádně fakturovanou částku dle této smlouvy o dílo v předmětném měsíci,
- částku inflačního navýšení za předmětný měsíc.

Inflační navýšení z veškeré dosud provedené fakturace bude vypočteno vynásobením dosud fakturované částky (bez částky fakturované za dodatek č. 1 k této smlouvě) koeficientem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy. Inflační navýšení částky fakturované za předmětný měsíc bude vypočteno vynásobením fakturované částky za předmětný měsíc koeficientem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

2) V každé následující faktuře zhotovitel uvede samostatně:

- řádně fakturovanou částku dle této smlouvy o dílo v předmětném měsíci,
- částku inflačního navýšení za předmětný měsíc.

Inflační navýšení v jednotlivých fakturách bude vypočteno vynásobením fakturované částky koeficientem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

Případný nesoulad způsobený zaokrouhlováním bude vypořádán v poslední (konečné) faktuře.“

4. V článku XVIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, v odst. XVIII.8 se do závěru věty před tečku doplňuje tento text: „a dále též její příloha č. 2 – Výpočet inflačního navýšení ceny díla“. Ke Smlouvě se tedy připojuje její nová **příloha č. 2** (Výpočet inflačního navýšení ceny díla), která je přílohou č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.

III.

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve Smlouvě o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované Smlouvy o dílo a nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá **účinnosti** zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je jeho **příloha č. 1** – příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Výpočet inflačního navýšení ceny díla.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy o dílo.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
6. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona o registru smluv. Jeho zveřejnění zajistí Objednatel.

7. O uzavření tohoto dodatku č. 2 Smlouvy o dílo rozhodla za Objednatele Rada města Třebíče dne 13.10.2022 svým usnesením č. 24/20/RM/2022.

V Třebíči dne: 17.10.2022

V Havlíčkově Brodě dne: 17.10.2022

Objednatel:
město Třebíč

Zhotovitel:
RONELI Stavby SE

Miloš Hrůza
místostarosta

Ing. Dušan Ložonský
člen představenstva

Příloha č. 1

k dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, uzavřené dne 08.11.2021 mezi **městem Třebíč**, IČ: 00290629, na straně objednatele, a **RONELI Stavby SE**, IČ: 29316731, na straně zhotovitele, evidované u objednatele pod č. 03004240521 a u zhotovitele pod č. 20002109, na akci „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“.

příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Výpočet inflačního navýšení ceny díla

Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby – čtvrtletní časové řady

Tab. 2: Indexy cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC

Tab. 5: Indexy cen materiálových vstupů stavební výroby podle číselníku druhů staveb

A/ Inflace 4. čtvrtletí 2021

Tab. 2: Kód CZ-CC 1122 Budovy bytové - budovy tří a vícebytové

Index 4. čtvrtletí 2021 = 102,0

Tab. 5: Kód 010 Budovy bytové

Index 4. čtvrtletí 2021 = 104,5

Průměrný index 4. čtvrtletí 2021 $(102,0 + 104,5) / 2 = 103,25$

Cena bez DPH dle SOD 61 944 980,69 Kč x 1,0325 = 63 958 192,56 Kč

Cena bez DPH dle SOD - 61 944 980,69 Kč

Navýšení ceny díla za 4. čtvrtletí 2021 2 013 211,87 Kč bez DPH

B/ Inflace 1. čtvrtletí 2022

Tab. 2: Kód CZ-CC 1122 Budovy bytové - budovy tří a vícebytové

Index 1. čtvrtletí 2022 = 104,1

Tab. 5: Kód 010 Budovy bytové

Index 1. čtvrtletí 2022 = 106,6

Průměrný index 1. čtvrtletí 2022 $(104,1 + 106,6) / 2 = 105,35$

Cena bez DPH vč. inflace za 4. čtvrtletí 2021 63 958 192,56 Kč x 1,0535 = 67 379 955,86 Kč

Cena bez DPH vč. inflace za 4. čtvrtletí - 63 958 192,56 Kč

Navýšení ceny díla za 1. čtvrtletí 2022 3 421 763,30 Kč bez DPH

C/ Inflace 2. čtvrtletí 2022 - pouze měsíce duben a květen

Tab. 2: Kód CZ-CC 1122 Budovy bytové - budovy tří a vícebytové

Index 2. čtvrtletí 2022 = 103,5

Tab. 5: Kód 010 Budovy bytové

Index 2. čtvrtletí 2022 = 109,0

Průměrný index 2. čtvrtletí 2022 $(103,5 + 109,0) / 2 = 106,25$

Cena bez DPH vč. inflace za 1. čtvrtletí 2022 67 379 955,86 Kč x 1,0625 = 71 591 203,10 Kč

Cena bez DPH vč. inflace za 1. čtvrtletí - 67 379 955,86 Kč

Navýšení ceny díla za 2. čtvrtletí 2022 4 211 247,24 Kč bez DPH

Počet dnů ve 2. čtvrtletí: 91

Denní inflace $4 211 247,24 / 91 = 46 277,44$ Kč

Počet dnů za měsíce duben a květen: 61

Navýšení ceny díla za 2. čtvrtletí 2022 - pouze měsíce duben a květen: $46 277,44 \times 61 = 2 822 923,84$ Kč bez DPH

Celkové inflační navýšení ceny díla:

Navýšení ceny díla za 4. čtvrtletí 2021

2 013 211,87 Kč bez DPH

Navýšení ceny díla za 1. čtvrtletí 2022

3 421 763,30 Kč bez DPH

Navýšení ceny díla za 2. čtvrtletí 2022 – pouze měsíce duben a květen

2 822 923,84 Kč bez DPH

Celkem

8 257 899,01 Kč bez DPH

Koeficient navýšení ceny díla:

Cena díla dle SOD

Celkové inflační navýšení ceny díla

Cena díla po inflačním navýšení

Koeficient navýšení ceny díla

61 944 980,69 Kč bez DPH

8 257 899,01 Kč bez DPH

70 202 879,70 Kč bez DPH

8 257 899,01 / 61 944 980,69 = 0,13331022

V Třebíči dne: 17.10.2022

V Havlíčkově Brodě dne: 17.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

RONELI Stavby SE

Miloš Hruža
místostarosta

Ing. Dušan Ložonský
člen představenstva