



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. MALÍŘI NATĚRAČI CZ s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě zn.:C55581  
sídlo: Rudná 935/8, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zastoupeno: Stanislav Kralovanský, jednatel  
IČO: 29463351  
DIČ: CZ29463351  
bankovní spojení: Raiffeisen bank  
č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Provádění malířských prací v období 2023 - 2024**“.

## ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací:
- [REDAKCE]
- I.2 Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací [REDAKCE]
- I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
- technických změn prací, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
  - pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání prací;
  - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- I.4 Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele maliřské práce včetně vnitřních nátěrů. Vymezení požadovaných prací je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě, objednávkách nebo pracovních příkazech. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

## ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem správy majetku města Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024**

## ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která byla uvedena v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Ceny jednotlivých položek – prací jsou stanoveny v příloze č.1 této smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení prací včetně odvozu a likvidace odpadu.

- IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.3 Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena uvedená v nabídce,
  - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

## ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Objednatel bude platit za plnění díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to po převzetí díla pověřeným pracovníkem objednatele, kterému bude daňový doklad předán nejpozději do 14 kalendářních dnů po provedení dílčích prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím zhotovitele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Třince. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 kalendářních dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V.2 Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitostí stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- V.5 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, jinou majetkovou sankci nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.
- V.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Dílo bude prováděno na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.

- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatelem. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na pracovním příkazu či objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VI.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ DÍLA**

- VII.1 Objednané práce přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických vždy na základě předchozí dohody.

## **ODDÍL VIII – ZÁRUKA**

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce včetně materiálu záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet pro každé dílčí plnění dnem jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu: [sekretariat@malik-i-neterpcj.cz](mailto:sekretariat@malik-i-neterpcj.cz)

- VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 kalendářních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

## ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- IX.3 Tato smlouva mimo jiné zaniká:
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, danou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- IX.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména:
- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na které byl zhotovitel písemně upozorněn (zejména nekvalitní provádění služeb, popř. nedodržování jednotkových cen);
  - neprokázání pojištění zhotovitele podle bodu VI.6 této smlouvy;
  - neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.
- IX.5 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede zhotovitel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených služeb a vystaví konečnou fakturu.
- IX.6 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## ODDÍL X – INFLAČNÍ DOLOŽKA

- XI. Ceny jednotlivých úkonů uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se mohou měnit nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku (12 měsíců) ode dne zahájení prací dle této smlouvy. Pro druhý a každý následující rok trvání této smlouvy mohou být ceny takto navýšeny o míru inflace tak,

že se ceny pro následující období trvání smlouvy zvýší o úředně vyhlášenou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, popř. jiný obdobný index, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášen) nebo o míru nárůstu zákonem stanovené minimální mzdy v porovnání s minimální mzdou platnou v předcházejícím roce trvání smlouvy, a to podle toho, který způsob výpočtu navýšení cen (dle míry inflace nebo dle míry nárůstu minimální mzdy) povede k vyšší ceně.

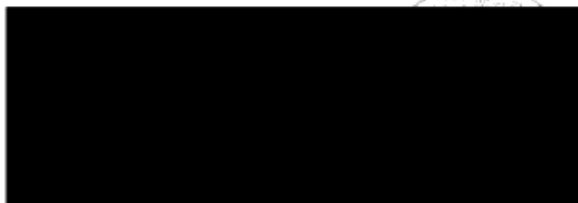
## ODDÍL XI – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.
- XI.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024.
- XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- XI.4 Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XI.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
- XI.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec.
- XI.7 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 125 schůzi Rady města Třince dne 17.10.2022 usnesením číslo 2022/4039 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

**21. 10. 2022**

V Třinci dne.....

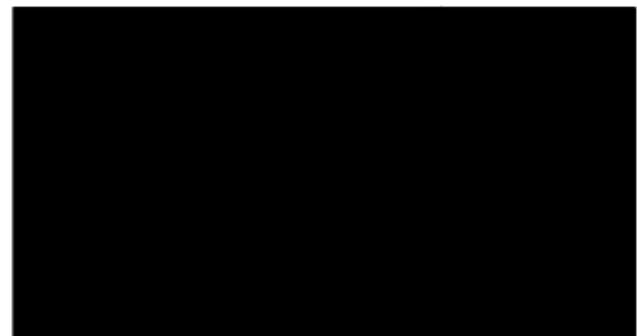
V Ostravě dne *24.10.2022*.....



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka



Stanislav Kralovanský  
jednatel



## Specifikace prací a dodávek

## Akce : Provádění maliřských prací včetně vnitřních nátěrů v roce 2023 - 2024

POLOŽKA	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	předpoklad pro 2023 -2024 (počet jednotek)
Odstranění starých maleb (oškrábání)	1 m <sup>2</sup>		12000
Izolace skvrn (např. po zatečení)	1 m <sup>2</sup>		600
Odstranění plísně včetně protiplísňové izolace - (např. SAVO + PREGNOLIT)	1 m <sup>2</sup>		750
Malba - 1x (např. Primalex Standard)	1 m <sup>2</sup>		30000
Malba - 1x (např. Primalex standart s protiplísňovým přídatkem PREGNOLIT)	1 m <sup>2</sup>		1950
Malba - vápenná - 1x + Penetrace proti nikotinu	1 m <sup>2</sup>		900
Opálení starých nátěrů (okna, dveře, dřevěné zárubně)	1 m <sup>2</sup>		450
Obroušení a očištění podkladu pod nátěr	1 m <sup>2</sup>		2700
Nátěr syntetický bílý - vestavné skříně	1 m <sup>2</sup>		450
Nátěr syntetický bílý - dveře	1 m <sup>2</sup>		900
Nátěr syntetický bílý - radiátory článkové	1 m <sup>2</sup>		900
Nátěr syntetický bílý - zárubně dřevěné	1 m <sup>2</sup>		375
Nátěr syntetický bílý - zárubně kovové	1 m <sup>2</sup>		375
Nátěr latexový - 1x	1 m <sup>2</sup>		900
Válečkování soklu	1 m <sup>2</sup>		900
Linkování soklu	1 bm		900
Oprava omítky v HZS	1 hod.		1050
Úklid a odvoz sutin	1 hod.		900

**Poznámka :** Ceny jednotlivých položek obsahují veškeré náklady spojené s kompletním provedením položky včetně odvozu a likvidace odpadu. Předpoklad pro roky 2023 - 2024 (počet jednotek) je pouze orientační a není závazný pro následné uzavření smlouvy. Ve smlouvě budou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých položek a fakturace bude probíhat podle skutečného počtu jednotek.

