

SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉ KUŽELNY V ODRÁCH (dále jen „Kuželna“)

Smluvní strany, kterými jsou:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem,
jako vlastník na straně jedné (dále jen jako „Město“)

a

Oderská městská společnost, s.r.o.

se sídlem Radniční 95/14, 742 35 Odry

IČ: 268 39 415

zastoupená jednatelem panem Radimem Osadníkem
jako provozovatel na straně druhé (dále jen „OMS“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o správě a provozování městského koupaliště v Odrách:

I.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1965/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 422 m² v k.ú. Odry, jehož součástí je stavba budovy č.p. 185 (stavba občanského vybavení) v Odrách, která je v souladu s kolaudačním rozhodnutím užívána jako kuželna, herna stolního tenisu a badmintonu a zázemí pro sportovní kluby.
2. Město je zakladatelem a jediným společníkem OMS, která byla založena zejména za účelem správy majetku Města a poskytování komunálních služeb.
3. Účelem této smlouvy je zajistit řádný, bezpečný a hospodárny provoz Kuželny jako kvalitní služby pro občany i návštěvníky města Oder a jeho další rozvoj a modernizaci.
4. OMS prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními, vyžadovanými platnými právními předpisy pro řádný a bezpečný provoz Kuželny.

II.

Provozování

1. OMS se touto smlouvou zavazuje zajistit svým jménem a na svou odpovědnost správu a provozování Kuželny tak, aby v souladu se svým určením řádně a bezpečně sloužilo občanům i návštěvníkům města Odry, a to zejména k rekreačním, sportovním a kulturním účelům. Správou a provozováním Kuželny se rozumí zejména:

- a) komplexní organizační, technické a personální zajištění provozu v souladu s platnými právními předpisy, provozním řádem schváleným Městem a pokyny Města.
 - b) zajištění provozní údržby, oprav, úprav a modernizace
 - c) výběr vstupného dle ceníku schváleného Městem
 - d) vypracování, aktualizace a zajištění dodržování provozního řádu Kuželny schváleného Městem Odry.
 - e) vedení odděleného účetnictví o veškerých příjmech a výdajích souvisejících s Kuželnou
 - f) zastupování Města ve všech záležitostech souvisejících s provozem Kuželny.
2. Město jako vlastník objektu Kuželny se zavazuje poskytnout OMS veškerou součinnost potřebnou pro správu a provozování Kuželny.

III.

Úprava vzájemných práv a povinností

1. OMS je povinna postupovat při správě a provozování Kuželny s veškerou potřebnou péčí, podle pokynů Města a v souladu s účelem smlouvy a zájmy Města, které jsou mu známy. Od pokynů Města se OMS může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné pro ochranu práv a zájmů Města, jinak odpovídá za škodu, kterou by eventuálně svým jednáním způsobila. Pro účely této smlouvy se za pokyny Města považují pokyny vydané nebo potvrzené starostou nebo místostarostou města Odry.
2. OMS je povinna na celou dobu trvání této smlouvy uzavřít, příp. prodloužit pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout při provozování Kuželny.
3. OMS je oprávněna uzavírat, měnit a rušit smlouvy a dohody o dodávkách služeb a energií potřebných k řádnému provozu Kuželny a drobným opravám jednotlivých objektů Kuželny, přičemž je povinna dbát příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a provádět všechna taková opatření, která povedou k co nejúčelnějšímu využití Kuželny a v případech porušování pořádku přijímat neodkladná opatření k nápravě.
4. OMS je povinna zejména zajistit:
 - a) provoz Kuželny v souladu s účelem, ke kterému je určena a za tím účelem mít příslušná povolení,
 - b) provozní údržbu a opravy, úpravy a modernizace jednotlivých objektů a věcí tvořících objekt Kuželny; opravy, úpravy a modernizace v předpokládané hodnotě nad 200 000,- Kč za každý jednotlivý případ podléhají předchozímu schválení Městem, nejedná-li se o odstranění havárie,
 - c) revize užívaných technických zařízení a prostor,
 - d) úklid všech prostor Kuželny, dále úklid a schůdnost přístupového chodníku,

- e) plnění povinností ukládaných pro provoz Kuželny právními, bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy,
 - f) vyhotovování podkladů pro jednání týkající se Kuželny a jeho správy a provozu, a to i případech, kdy jednání vede Město,
 - g) včasnou informovanost správce inženýrských sítí o vzniklé poruše na sítích nebo havárii,
 - h) evidenci a ochranu veškerého majetku Města v objektu Kuželny,
 - i) vedení úplné a přehledné účetní evidence výdajů spojených s provozem Kuželny a příjmů získaných z provozu Kuželny,
 - j) přípravu a podání příslušných daňových přiznání,
 - k) vedení korespondence, administrativní, účetní dokumentace.
5. OMS není oprávněna nakládat s majetkem Města tvořícího objekt Kuželny jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněna nemovitě ani movitě věci prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno nebo jiný užívací nebo nájemní vztah, nestanoví-li tato smlouva jinak. Město zůstává vlastníkem všech nemovitostí i movitých věcí tvořících Kuželnu a OMS se zavazuje umožnit mu na jeho vyžádání přístup do nemovitých věcí i k movitým věcem za účelem kontroly a zjištění stavu péče o ně, popř. poskytnout Městu vyžádané informace vztahující se k plnění účelu této smlouvy.

IV.

Financování provozu a odměna za správu a provozování

1. Náklady na provoz Kuželny jsou financovány z prostředků rozpočtu Města. Výnosy z provozování Kuželny jsou příjmem rozpočtu Města.
2. OMS vždy nejpozději k 15. 09. každého kalendářního roku zpracuje a předloží Městu ke schválení finanční plán a plán oprav pro následující kalendářní rok, obsahující zejména:
 - a) předpokládanou výši nákladů na správu a provoz Kuželny v položkové struktuře včetně odůvodnění jednotlivých položek a jejich výše,
 - b) předpokládanou výši příjmů z provozu Kuželny v položkové struktuře,
 - c) plán oprav, úprav a modernizací v položkové struktuře včetně odůvodnění jednotlivých položek a jejich výše,
 - d) požadovanou výši provozní zálohy,
 - e) přehled opatření ke zvýšení hospodárnosti provozu Kuželny, popř. snížení jeho ztrátovosti.
3. Finanční plán, plán oprav a výši provozní zálohy schvaluje svým usnesením Rada města Odry v souladu s rozpočtem Města na příslušný kalendářní rok schváleným Zastupitelstvem města Odry.

4. Budou-li finanční plán, plán oprav a výše provozní zálohy schváleny, vyplatí Město OMS provozní zálohu v měsíčních splátkách ve výši 1/12 celkové roční provozní zálohy, a to vždy k 10. dni každého kalendářního měsíce.
5. Prostředky provozní zálohy jsou účelově určeny pouze a výhradně na provoz Kuželny a OMS není oprávněna použít je na jiný účel. S prostředky provozní zálohy je OMS povinna nakládat s péčí řádného hospodáře, vynakládat je účelně a pouze na prokazatelné náklady a výdaje.
6. O prostředcích provozní zálohy účtuje OMS odděleně od vlastních finančních prostředků.
7. OMS je povinna vyplacenou provozní zálohu Městu vyúčtovat a předložit Městu závěrečné vyúčtování za uplynulý kalendářní rok k odsouhlasení nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku. Kontrolu vyúčtování provede Město nejpozději do 31. 3. daného kalendářního roku s tím, že pokud při kontrole shledá ve vyúčtování chyby či jiné nesprávné údaje, vrátí neprodleně vyúčtování OMS k provedení oprav. Součástí vyúčtování je i výpočet odměny OMS dle odstavce 9.
8. Vyúčtovaný přeplatek či nedoplatek mezi sebou Město a OMS vyrovnají (vypořádají) nejpozději do 15 dnů od odsouhlasení závěrečného vyúčtování Městem.
9. Za správu a provozování Areálu v souladu s touto smlouvou náleží OMS odměna ve výši 100 000,- Kč ročně. Odměna se počíná rokem 2024 každoročně navýší o míru inflace za předcházející kalendářní rok zjištěnou a uveřejněnou českým statistickým úřadem.
10. V případě, že OMS poruší povinnost stanovenou jí touto smlouvou, je Město oprávněno jednostranně krátit sjednanou výši roční odměny přiměřeně k závažnosti porušení, a to až do výše 50 % celkové výše odměny.
11. Odměna je splatná vždy jedenkrát ročně za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 15 dnů ode dne odsouhlasení závěrečného vyúčtování podle odstavce 7 Městem.

V. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se sjednává na šest kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Město je oprávněno ukončit tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby v případě, že OMS hrubým způsobem poruší kteroukoliv povinnost vyplývající jí z této smlouvy a přes písemné upozornění nesjednává v poskytnuté přiměřené lhůtě nápravu.
3. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Minimálně dva měsíce před uplynutím výpovědní lhůty nebo dva měsíce před ukončením činnosti v objektu Kuželny upozorní OMS Město písemně na nedokončené činnosti související s provozem, správou a údržbou Kuželny tak, aby bylo zabráněno vzniku případné škody, a předá Městu doklady podle jeho vyžádání. Ke dni ukončení činnosti v objektu Kuželny je OMS povinna předat Městu veškerou ostatní dokumentaci a spisy týkající se správy a provozu Kuželny.

VI.
Doložka dle zákona o obcích

Město Odry ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Odry svým usnesením č. RM/03/100/2022 ze dne 30. 8. 2022.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. 9. 2022 nebo uveřejněním v registru smluv podle toho, co nastane později.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění do registru smluv odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží Město i OMS po dvou vyhotoveních.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Inventarizační sestava“.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, že s obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Odrách dne

Za vlastníka:

Za provozovatele:

Ing. Libor Helis
starosta

Radim Osadník
jednatel

Příloha č. 1 - Inventarizační sestava

KUŽELNA - inventarizační sestava

název	množství	cena/ks/Kč	celkem Kč
dokovací stanice k notebooku	1	2698,30	2698,30
monitor Lenovo 23,8"	1	4356,00	4356,00
notebook Lenovo	1	15609,00	15609,00
kanc. křeslo šedé	2	7661,72	15323,44
konf. židle vysoká	28	2823,23	79050,44
konf. židle šedá	32	1030,01	32960,32
věšák kovový	2	1034,32	2068,64
chladnička LG	2	11184,00	22368,00
myčka Bosch	1	11059,00	11059,00
ohřívač vody Mora	1	2706,00	2706,00
stůl na stolní tenis	4	22440,00	89760,00
mobilní sloupky na badminton	1	8990,00	8990,00
			<hr/>
			286949,14