



## Legenda

- Trvalý zábor na pozemku 6160/1
- Dočasný zábor do 1 roku na pozemku 6160/1
- Trvalý zábor na jiném pozemku
- Dočasný zábor do 1 roku na jiném pozemku
- Zábradlí nové umístované v místě stávající nábrežní zdi  
celková délka: 51,35 m



Přehled stavebních objektů z pohledu jejich umístění na pozemku 6160/1 ve správě Povodí Labe

| Stavební objekt | Název stavebního objektu                       | Výměra trvalého záboru [m <sup>2</sup> ] | Výměra dočasněho záboru do 1 roku celkem [m <sup>2</sup> ] | Výměra trvalého záboru na pozemku 6160/1 [m <sup>2</sup> ] | Výměra dočasněho záboru do 1 roku na pozemku 6160/1 [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|--|--|--|--|---|
| 201             | Lávka  | 129,13                                   | 222,56   | 102,23   | 40,83   |
| 251             | Úprava pravobřežní nábrežní zdi (l.km. 32 800) | 17,64                                    | 55,26  | 15,91  | 2,96  |
| 252             | Úprava pravobřežní nábrežní zdi (l.km. 32 900) | 26,28                                    | 76,86  | 7,58   | 2,7   |
| 253             | Úprava pravobřežní nábrežní zdi (l.km. 32 950) | 45,79                                    | 192,51   | 7,89   | 1,17  |
| 255             | Úprava levobřežní nábrežní zdi (l.km. 32 950)  | 41,89                                    | 193,62   | 0  | 0   |
| 300             | Zdroj vody pro zalévání                        | 2,63                                     | 18,1   | 0,36   | 0   |
| 391             | Úprava koryta řeky - náplavka                  | 628,17                                   | 326,08   | 4,58   | 141,86  |
| 300.2           | Dešťové kanalizace                             | 1,05                                     | 8  | 0  | 0   |

Aktualizace 02/2022

## Parkovací dům, lávka a kultivace okolí sídla Libereckého kraje - ETAPA II

investor: **Liberecký kraj**  
se sídlem Liberec 2,  
U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec

architekti,  
generální projektant: **re: architekti studio s.r.o.**  
sídlo: Bělohorská 193/149  
169 00 Praha 6-Břevnov  
kancelář: Milady Horákové 481/24  
170 00 Praha 7-Holešovice  
studio@rearchitekti.cz  
www.rearchitekti.cz

část:

stavební objekt:

projektant části: re: architekti studio s.r.o.  
Milady Horákové 481/24  
170 00 Praha 7-Holešovice

zodp. projektant části:

vypracoval:

stupeň: DUR

výkres: **Situace - výkres záborů**

část dokumentace: datum: 02/2022

číslo výkresu: měřítko: 1:500 poř.:

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIC

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,

oddíl A, vložka 9473

Wintrova 486/14

460 01 Liberec 2

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2021/053454

VYŘÍZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
18.01.2022

## Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje – II. etapa

Na základě jednání ze dne 9.11.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o aktualizaci stanoviska k dokumentaci pro územní řízení pro výše uvedenou akci na p.p.č. 4001/4-8, 4008/1, 4009/1, 4012, 4014/4, 4031, 4032/2, 4035/1, 4035/9, 4035/11-12, 4035/21, 5830/1-2, 5874 a 6160/1 v k.ú. Liberec. K dokumentaci pro územní řízení zpracované 05/2019 firmou re:architekti studio s.r.o. jsme se vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2021/020148 ze dne 7.7.2021.

II. etapa stavby obsahuje vybudování nového sestupu k toku Lužická Nisa (IDVT 10100061) – stupňovité náplavky, nové lávky – mostu pro pěší, úpravy stávající plochy parku včetně vybudování pěšin a úpravy stávající zeleně, případně výsadby nové zeleně, výstavby vodního prvku v parku, stavbu kiosku s občerstvením a veřejným WC, úpravou plochy před sídlem Libereckého kraje – piazzety s prostorem pro vlnokoslavu a vánoční strom, úpravu vstupu do budovy A (sídlo Krajského úřadu Libereckého kraje) a úpravu levého břehu toku Lužická Nisa, která řeší výškové rozdíly mezi ul. U Nisy a lávkou resp. celým pravým břehem - naproti lávce je navrženo schodiště a vyrovnávací rampa. Součástí stavby jsou také úpravy stávajících nábrežních zdí na pravém a levém břehu toku Lužická Nisa.

Změny v DUR Parkovací dům, lávka a kultivace okolí Libereckého kraje – II. etapa zahrnují:

- Celkovou úpravu zábradlí umístěného na lávce a nábrežních zdech na levém břehu – návrh repasovaného původního historického zábradlí byl nahrazen ocelovým zábradlím se svislou výplní splňující současné legislativní požadavky (týká se SO 201, SO 255, SO 256).
- Zvýšení koruny pravobřežních zdí tak, aby splňovala požadavky hydrotechnického posouzení a zároveň plnila funkci zděného zábradlí bez nutnosti osazení vrchní části ocelovým madlem (týká se SO 251, SO 252, SO 253, SO 391).
- Tvar koruny pravobřežních zdí byl dle požadavků Povodí Labe, státní podnik upraven z bezpečnostních důvodů zaoblením (týká se SO 251, SO 252, SO 253, SO 391).
- Tvar náběhů nosné konstrukce lávky byl z architektonických důvodů upraven za splnění požadavků Povodí Labe, státní podnik na příznivý hydrodynamický tvar (týká se SO201).

Navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 6160/1 v k.ú. Liberec a úprava toku Lužická Nisa: Liberec-1, inventární č. 9051005454), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Uvažovaný záměr se nachází v záplavovém území toku Lužická Nisa. Tok Lužická Nisa je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru LNO\_0100 - Lužická Nisa od toku Doubský potok po tok Černá Nisa, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688357, X: 974343.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry** upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepříjemném riziku), neboť se nachází v území s vysokým / středním povodňovým ohrožením.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navrhovaný záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 6160/1 v k.ú. Liberec a úprava toku Lužická Nisa: Liberec-1, inventární č. 9051005454) k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku a stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením č.j. tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Jablonec nad Nisou a to smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci dotčení předmětného pozemku stavebním objektem SO 390 - Zdroj vody pro zalévání (návrh smlouvy již byl investori předložen), smlouvy o nájmu pozemku a stavby vodního díla - nábřežních zdí na Lužické Nise v rámci dotčení stavebními objekty SO 251- 255 - Úpravy nábřežních zdí, SO 201 - Lávka, SO 390 - Zdroj vody pro zalévání a SO 380.2 - Dešťová kanalizace a smlouvy o umístění zábradlí na stavbě vodního díla a zajišťování jeho údržby a oprav (provozní smlouva) v souvislosti s umístěním zábradlí na nábřežních zdech Lužické Nisy.

V rámci dalšího dotčení předmětného pozemku Povodí Labe, státní podnik stavebním objektem SO 201 - Lávka bude uzavřena smlouva o právu stavby. Dále bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na užívání pozemku a stavby vodního díla pro stavební objekty SO 251- 255 - Úpravy nábřežních zdí. Pro jejich sepsání se obraťte na majetkový odbor

V rámci odstranění části pravobřežní zdi na Lužické Nise již byla s Libereckým krajem uzavřena smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla.

Všechny výše uvedené smlouvy požadujeme uzavřít nejpozději před vydáním stavebního povolení.

Vaše žádosti o sepsání smluv musí být doplněny o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení ploch těchto záborů dle jednotlivých SO.

Souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem (dle §184a stavebního zákona) již byl vydán.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz)  
- Často kladené dotazy - Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2021/020148 ze dne 7.7.2021.

vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – Z1 Jablonec nad Nisou PSL