

Smlouva o umístění a provozování prodejního automatu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci
se sídlem: tř. Svobody 685/16, 771 38 Olomouc
zastoupena: Mgr. Bronislav Beran, předseda okresního soudu
IČO: 00025241
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „vlastník budovy“) na straně jedné

a

2. DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
tel.: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem
a Jiřím Markem, na základě plné moci ze dne 17. 6. 2019

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním jednoho kusu prodejního automatu v budově Okresního soudu v Olomouci o výměře rovnající se ploše prodejního automatu v m². Vymezení pronajímaného prostoru je určeno vlastníkem budovy tak, že se jedná o místo v 1. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) budovy Okresního soudu v Olomouci. Na tomto místě bude umístěn jeden automat na prodej teplých nápojů. Vlastníkem prodejního automatu je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budovy a Okresní soud v Olomouci je, v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 685, na pozemku parc. č. 678/7

zapsaným na listu vlastnictví 457, v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Olomouci.

Vlastník budovy prohlašuje, že předmětný nebytový prostor je pro něj dočasně nepotřebný.

II.

Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu Okresního soudu v Olomouci automat na prodej teplých nápojů (dále jen "automat"), jak je uvedeno v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Automat bude umístěn v 1. NP budovy.
2. Provozovatel se zavazuje, že automat bude v provozu a plně funkční po celou pracovní dobu Okresního soudu v Olomouci.
3. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatu v budově ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu.
4. Automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budovy není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automat, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostoru, v němž byl podle údajů v evidenčním listu umístěn a zapojen.

III.

Provoz automatu

1. Provozovatel bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů. Provozovatel bude provádět servis automatu v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatu a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budovy. Závadu či poruchu na automatu nahlásí vlastník budovy provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budovy provozovateli přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:00 hod.
3. Vlastník budovy se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Vlastník budovy se zavazuje automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude vlastník budovy bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.
5. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelné kontroly automatu tak, aby byl zajištěn jeho řádný provoz. Provozovatel je odpovědný za provedení veškerých revizí a oprav, zejména za provedení elektrovevize v pravidelných intervalech stanovených zvláštními normami.
6. Provozovatel se zavazuje, že k automatu doloží ke dni podpisu smlouvy prohlášení o shodě. Provozovatel se zavazuje, že poskytnutý automat nebude starší více než tři roky od výroby.

IV. Platební podmínky

1. Vlastníku budovy náleží za poskytnutí práva umístit automat v prostorách vlastníka budovy nájemné, které zahrnuje pronájem nebytových prostor dle celkové plochy automatu v m², spotřebu pitné vody a elektrické energie, a to ve výši 2.431,87 Kč měsíčně včetně DPH, slovy: dva tisíce čtyři sta třicet jedna korun českých a osmdesát sedm haléřů.
2. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budovy, vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, č. ú. [REDAKCE] na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budovy vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budovy.
3. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, je povinen vlastníku budovy zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
5. Vlastník budovy může v nájemní smlouvě každoročně s účinností na období od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeném Českým statistickým úřadem.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu 4 (čtyř) let, a to od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2025. Prvních 6 měsíců platnosti smlouvy souhlasí obě smluvní strany se zkušební dobou, po kterou může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
2. Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budovy je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu:
 - a. pokud provozovatel zvláště závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
 - b. v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budovy a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití pronajaté plochy.
4. Účinky zániku smluvního vztahu v případech zániku podle části V. odstavce 2 a 3. této smlouvy nastanou uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi provozovateli respektive od podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu.
5. Vlastník budovy je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi provozovateli. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.

6. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastník budovy zvláště závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. II. a III. této smlouvy. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vlastníku budovy. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
7. Při skončení smluvního vztahu, z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů je vlastník budovy povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu, odevzdat automat provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Automat bude odevzdán na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budovy za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
2. Provozovatel odpovídá za zboží poskytované prostřednictvím automatu a nese odpovědnost za vznik případných škod.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Provozovatel předloží vlastníku budovy před uvedením zařízení do provozu aktuální platnou revizní zprávu prodejního automatu. Dále bude provozovatel revizní zprávy předkládat v periodách daných příslušnými vyhláškami a normami vztahujícími se k ochraně osob před úrazem elektrickým proudem.
4. Provozovatel je povinen oznámit vlastníku budovy bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému provozování prodejního automatu a které má odstranit vlastník budovy. Jinak provozovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
5. Za prodlení s odstraněním běžným závad a poruch na automatu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 uhradí provozovatel vlastníku budovy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvláště.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbližše odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upravenému touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

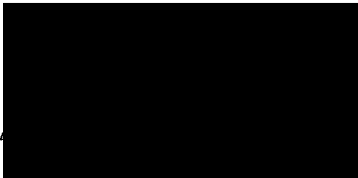
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

č. 1 - Evidenční list prodejního automatu

V Olomouci dne 16. 2021

za vlastníka budovy:



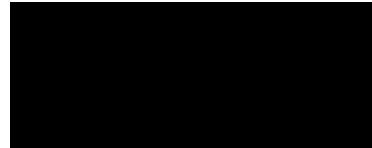
Mgr. Bronislav Beran

předseda okresního soudu

ČESKÁ REPUBLIKA
OKRESNÍ SOUD V OLOMOUCI
n. Svobody 19
771 99 OLOMOUČ
IČO: 025241, G.Č.: 021-811/0710

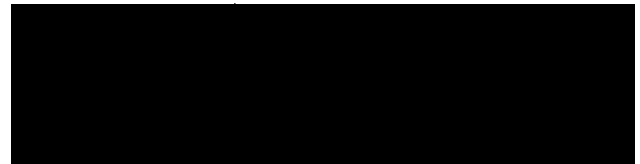
V Modřicích dne 25.5.2021

za provozovatele:



Ing. Vilém Řezáč

jednatel



Jiří Marek

na základě plné moci ze dne 17. 6. 2019



DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
info@delikomat.cz
delikomat.cz

cafe+co
DELIKOMAT

61

