

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. objednatele 704-2019-505206, uzavřené dne 2.9.2019
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Zastoupený:	Ing. Richard Valný vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Roučka KPÚ pro Jihočeský Kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
E-mail:	Tel. 702 153 007 strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. – reprezentant sdružení
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Tel./Fax:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 2.9.2019 Smlouvu o dílo č. objednatele 704-2019-505206 (dále SOD), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Černětice a Račí“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Dodatkem č. 1 ze dne 1.12.2020 k uvedené smlouvě o dílo byl u části „KoPÚ Černětice“ změněn počet měrných jednotek u fakturačního celku „3.4.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole“ z původních 21 MJ (1 MJ = 1 bod) na současných 34. Tím došlo k navýšení ceny o vícepráce 12 870,- Kč bez DPH (15 572,70 Kč včetně DPH). Současně z důvodu nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 došlo k úpravě termínů odevzdání jednotlivých fakturačních celků.

Dodatkem č. 2 ze dne 15.2.2022 k uvedené smlouvě o dílo byly, s ohledem na omezení vyplývající z přijatých krizových opatření vlády ČR v důsledku koronaviru SARS CoV-2 a jednak zhotovitelem nezaviněně omezené personální kapacity v důsledku postupných nemocí, karantén a následných rekonvalescencí geodetických pracovníků, posunuty termíny odevzdání fakturačního celku 3.4.3. „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ a „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ a fakturačních celků následujících.

Z důvodu upřesnění obvodu KoPÚ byl změněn rozsah prací u následujících fakturačních celků:

Část KoPÚ Černětice „3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů“ - změna počtu MJ z původních 200 na současných 150 (tj. snížení o 50 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 50 MJ x 890,- Kč/MJ = - 44 500,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Černětice „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ - změna počtu MJ z původních 398 na současných 376 (tj. snížení o 22 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 22 MJ x 1 190,- Kč/MJ = - 26 180,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Račí „3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ - změna počtu MJ z původních 76 na současných 77 (tj. navýšení o 1 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 1 MJ x 2 090,- Kč/MJ = + 2 090,- Kč bez DPH.

Část KoPÚ Račí „3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ - změna počtu MJ z původních 154 na současných 163 (tj. navýšení o 9 MJ). Při zachování jednotkové ceny došlo ke změně ceny: 9 MJ x 1 190,- Kč/MJ = + 10 710,- Kč bez DPH.

II. Předmět dodatku.

Při kontrolním dnu, který se konal dne 24. 10. 2022 bylo konstatováno, že termín plnění dílčí etapy „3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ dle uzavřené smlouvy o dílo č. 704-2019-505206 (dále jen „SOD“), ze dne 2.9.2019, dodatků č. 1 a č. 2, u obou částí díla - KoPÚ Černětice i KoPÚ Račí (31.10.2022) nelze dodržet. Důvodem jsou následující skutečnosti:

- Pozdržení vyjádření MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí (Státní správa lesů), které se týká stanoviska ke změně druhů pozemků navržených v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v řešených katastrálních územích. Na ně navazující vypracování úpravy izolinií BPEJ zpracovatelem bylo možné provést až po obdržení tohoto vyjádření.

- Dodatečně vzniklá potřeba provedení místního šetření a projednání s pobočkou a vlastníky způsobu řešení přístupu do některých obtížně přístupných lokalit. Na základě výsledku těchto místních šetření a jednání pak rozhodnout o případné změně obvodu řešeného území (vynětí některých řešených pozemků z obvodu KoPÚ). To ve svém důsledku rovněž mělo vliv na lhůtu zpracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Objednatel uvedené důvody posoudil a shledal, že změna termínu plnění výše uvedené dílčí etapy (3.4.5.) u obou částí díla (KoPÚ Černětice i KoPÚ Račí) je opodstatněná a řádně odůvodněná.

Termín odevzdání se mění takto:

část „KoPÚ Černětice“

Fakturační celek	původní termín	nový termín
------------------	----------------	-------------

3.4. Přípravné práce

F.C. 3.4.5.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31. 10. 2022	28. 02. 2023
--	--------------	---------------------

Termíny planění dalších navazujících dílčích etap zůstávají beze změny.

část „KoPÚ Račí“

Fakturační celek	původní termín	nový termín
------------------	----------------	-------------

3.4. Přípravné práce

F.C. 3.4.5.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31. 10. 2022	28. 02. 2023
--	--------------	---------------------

Termíny planění dalších navazujících dílčích etap zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 3, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 25.10.2022

V Plzni dne 25.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Ing. Lubor Pekarský
jednatel – reprezentant sdružení

Za správnost:

Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 3 SOD č. 704-2019-505206 - KoPÚ Černětice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	34	990	33 660	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	1 900	15 200	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	276	590	162 840	30.09.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	226	790	178 540	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	150	890	133 500	31.1.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	93	2 090	194 370	31.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	376	1 190	447 440	31.5.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 900	19 500	3 měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	502	250	125 500	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	502	290	145 580	28.2.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 456 130	28.2.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	502	1 090	547 180	31.8.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	15	800	12 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	800	48 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	1 500	22 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	336	990	332 640	31.7.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 000 320	
3.6.	Mapové dílo	ha	502	200	100 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					100 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 456 130 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 000 320 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	100 400 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 556 850 Kč
DPH 21% v Kč	536 938,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 093 788,50 Kč

Položkový výkaz činností - Příloha č. 2 k dodatku č. 3 SOD č.704-2019-505206 - KoPÚ Račí u Nišovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	990	3 960	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	1 900	11 400	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	87	590	51 330	30.09.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	80	790	63 200	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	62	890	55 180	31.1.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	77	2 090	160 930	31.4.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	163	1 190	193 970	31.4.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	3 900	11 700	3 měsíce od výzvy objednatele k odevzdání mapového díla (F.C.3.6.)
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	167	250	41 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	167	290	48 430	28.2.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					641 850	28.2.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	167	1 090	182 030	31.8.2023
3.5.1.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	5	800	4 000	
3.5.1.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	800	16 000	
3.5.1.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 500	7 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	105	990	103 950	31.7.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 000	38 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					351 480	
3.6.	Mapové dílo	ha	167	200	33 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					33 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	641 850 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	351 480 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	33 400 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 026 730 Kč
DPH 21% v Kč	215 613,30 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 242 343,30 Kč