



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

NPU -450/77124/2022
KLVZ NPU-450/126/2022

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zastoupena: [redacted] Státního zámku Vranov nad Dyjí, tel: [redacted]

adresa: Zámecká 93,671 03 Vranov nad Dyjí,

zástupce pro věci technické: [redacted] investiční referent, tel: [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

adresa pro doručování: ÚPS v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

Alpinic Znojmo s.r.o.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112262

se sídlem: Nádražní 177, 671 25 Hodonice

IČO:08180024, DIČ:CZ8180024

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Vranov nad Dyjí, Zámecká 93,671 03 Vranov nad Dyjí (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**SZ Vranov nad Dyjí – zdravotní ořez stromů a kácení náletové zeleně.**“ Předmětem díla je zdravotní ořez stromů a kácení náletové zeleně v rozsahu:
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 09.10.2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou dále související činnosti, které jsou zahrnuty do smluvní ceny a těmito souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
 - zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění prací při kácení zeleně a ořezu stromů;

- koordinace veškerých prací, které jsou součástí díla;
 - celkový úklid řešeného území před předáním a převzetím dokončeného díla, úklid bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění míst, kde se bude kácet náletová zeleň a prořezávat stromy, a to v takovém rozsahu, který umožní objednateli okamžité užívání ploch bez provádění jakýchkoliv dalších úprav;
 - uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch při realizaci díla do původního stavu (přístupové cesty v zámeckém areálu)
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
 4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/22/V00024833**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 09.10.2022k provedení díla.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, a že veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla do 2 dnů od účinnosti smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla do 15.12.2022
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **183.420,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
2. K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla celkem s DPH ke dni uzavření této smlouvy činí **221. 938,20 Kč (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc devět set třicet osm korun českých a dvacet haléřů)**.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: [redacted]** Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách zámeckého areálu respektovat požadavky vedoucího správy památkového objektu a bude ho informovat o termínech, kdy budou prováděny práce na realizaci díla.
3. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel, současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel pak dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

ve Vranově nad Dyjí dne 31.10.2022



v Hodoníně dne 31.10.2022



Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava vzrostlé zeleně - zámek Vranov nad Dyjí**

Zhotovitel: **Alpinic Znojmo s.r.o.**
Nádražní 177
67125 Hodonice

IČO: **08180024**
DIČ: **CZ08180024**

Objednat... **Národní památkový ústav**
Valdštejnské náměstí 162/3
11800 Praha-Malá Strana

IČO: **75032333**
DIČ: **CZ75032333**

Vypracoval: **Bětík**

Rozpis ceny

HSV	183 420,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	183 420,00 CZK
Základní DPH	21 %	38 518,20 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 221 938,20 CZK



Za objednatele

Hodonice

Misto

09.10.2022

Datum

Popis: Nabídka je bez likvidace a úklidu hmoty, pouze sesunutí dřevního odpadu pod hradby zámku.

Dodavatel zajistí veškeré OOPP potřebné vzhledem k prostředí riziku pády z výšky a do hloubky dle nařízení vlády č. 362/2005

Sb., včetně zajištění potřebných školení v oblasti bezpečnosti práce.

Práce budou prováděny za použití horolezecké techniky a to v souladu se zněním NV č. 362/2005 Sb, směrnice 2001/45/ES a dalších navazujících zákonů, vyhlášek a norem.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Ořez stromů	HSV	53 870,00	0,00000
1	Úpravy zeleně	HSV	129 550,00	0,00000
Celkem:			183 420,00	0,00000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Ořez stromů				53 870,00
1 3	Zdravotní řez stromů - ořech	kus	2,00000	9 860,00	19 720,00
2 1	Tvarovací řez stromu - habry	kus	5,00000	6 830,00	34 150,00
Díl: 1	Úpravy zeleně				129 550,00
3 111111111R00	Vyřezání svahu u konírny	kpl	1,00000	26 250,00	26 250,00
4 111111111R00	Zeleň v areálu zámku - hrušky, jalovec, jablko,	kpl	1,00000	26 200,00	26 200,00
5 111111111R00	Vyřezání severního svahu	kpl	1,00000	77 100,00	77 100,00