

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání**  
**ze dne 1.4.2022**

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**1. Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

Se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín  
IČO: 26834022  
DIČ: CZ26834022  
Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA,  
předseda představenstva  
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředseda  
představenstva  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788  
Dále jen „Nájemce“ na straně jedné

**2. KARDIO – NET s.r.o.**

se sídlem: Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov  
IČO: 25892681  
bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
24537

za niž jedná Ing. Pavel Kobe, jednatel  
dále „Podnájemce“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.4.2022, na základě které Nájemce uvedenou Smlouvou přenechává Podnájemci za úplatu Předmět podnájmu, tj. prostory sloužící k podnikání ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 176,64 m<sup>2</sup> tvořené šatnou o výměře 7,54 m<sup>2</sup> (místnost č. 341), šatnou o výměře 5,21 m<sup>2</sup> (místnost č. 342), skladem o výměře 6,33 m<sup>2</sup> (místnost č. 349), čekárnou o výměře 62,29 m<sup>2</sup> (místnost č. 336), sesternou o výměře 18,34 m<sup>2</sup> (místnost č. 341), ordinací s dvě šatnami o výměře 20,79 m<sup>2</sup> (místnosti č. 333,4,5), ordinací č. II. o výměře 19,41 m<sup>2</sup> (místnost č. 331), sesternou o výměře 17,68 m<sup>2</sup> (místnost č. 330) a ordinací č. III. o výměře 19,05 (místnost č. 329), k dočasnému užívání na dobu sjednanou ve Smlouvě a za podmínek stanovených Smlouvou, a Podnájemce zmíněnou Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.

Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v obchodním rejstříku a v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu, a to výhradně k provozování nestátního zdravotnického zařízení – soukromá ambulance (kardio, interní, diabetologická).

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.04.2022

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se s účinností od 1.10.2022

mění číslo odstavce 7.2. na číslo 7.2.1.

a doplňuje nově odstavec 7.2.2 článku 7. Smlouvy následujícího znění

*7.2.2. Cena za úklid pronajatých prostor dle ustanovení 7.1.1. této Smlouvy se stanoví dohodou Smluvních stran ve výši 390,- za jeden denní úklid, dále částku 600,- za jedno umytí všech oken a radiátorů. Umytí všech oken a radiátorů bude provedeno 4x ročně. Všechny částky jsou včetně DPH.*

*Denní úklid zahrnuje desinfekci ploch a povrchů (parapety, skříně, stoly, židle, umyvadla, zrcadla, dveře, kliky, odpadkové koše, vyřetení podlah, vynášení odpadů (komunální, nebezpečný a ostré předměty).*

*Cena za denní úklid bude fakturována jednou měsíčně dle výše uvedených částek a skutečného počtu pracovních dnů, v nichž byl prováděn denní úklid. Cena za mytí oken a radiátorů bude fakturována za měsíc, v němž bylo mytí oken a radiátorů provedeno. Cena za úklid po malování bude vždy stanovena samostatně dohodou.*

Tímto dodatkem se rovněž mění příloha č. 3 Smlouvy **Rozpis záloh na služby**

<b>Služby</b>	<b>Výše zálohy</b>
<b>1. Dodávky studené vody a odvod stočného a srážkové vody</b>	5.304,- / rok
<b>2. Dodávky elektrické energie</b>	19.380,- / rok
<b>3. Dodávky tepla pro vytápění</b>	13.016,- / rok
<b>4. Dodávky teplé užitkové vody (TUV)</b>	6.900,- / rok
<b>5. Odvoz komunálního odpadu a úklid společných prostor</b>	66.700,- / rok
<b>6. Úklid pronajatých prostor</b>	96.000,- / rok
<b>7. Používání výtahu</b>	2.304,- / rok
<b>Celkem za služby</b>	209.604,- / rok
<b>Měsíční záloha</b>	17.467,- / měsíc

Ostatní ujednání výše citované smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.

## **II. Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy výše uvedenou smlouvou či dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tento dodatek je pro ně srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tento dodatek i smlouvu s ním související bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tento dodatek vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2022.

V Bohun

V Bohumíně dne

Za Nájeř

Za Dodávatele

.....

.....

Ing. Pavel Kobe

a

.....

MBA

místopředseda představenstva

