



Naše č. j.: UT-41169/2022

Naše sp. zn.: UT-35316/2022/02

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5


Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo
č. j. UT-35316/2022

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*objednatel*“)

a

Jan Kovář

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl A, vložka 3184,
se sídlem Těšínská 1115, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČ: 184 78 425, DIČ: 
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 155126505/0300,
ID DS: g5wxbrf
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2022 Smlouvu o dílo – č. j. UT-35316/2022 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „opravu střešní krytiny na objektu č. 04“ v areálu Zařízení pro zajištění cizinců Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty.
2. Zhotovitel dne 18.10.2022 doručil objednateli písemnost nazvanou „Žádost o změnu skladby a zrušení nefunkčních komínků“ (dále jen „žádost“). V žádosti zhotovitel navrhuje záměnu položek soupisu stavebních prací, resp. úpravu přílohy č. 1 smlouvy – Položkový



rozpočet cenové nabídky zhotovitele. Součástí žádosti je odůvodnění potřeby záměny položek soupisu stavebních prací ve vztahu k řádnému provedení díla.

3. Dodatek se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž platí, že nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
4. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. XI. odst. 12 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. Tímto Dodatkem dochází k záměně položek soupisu stavebních prací dle přílohy č. 1 smlouvy, a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
2. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění ust. Čl. II. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1) Zhotovitel provede demontáž stávající plechové krytiny a montáž nové z pozinkovaného plechu. Dále demontáž stávajícího deskového záklopu, který bude nahrazen dřevěnými deskami v tl. 20-30 mm.“

3. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění ust. Čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>2.495.341,00 Kč</i>
<i>DPH ve výši 21 %</i>	<i>524.022,00 Kč</i>
<i>Cena včetně DPH</i>	<i>3.019.363,00 Kč“</i>

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je sepsán v jednom vyhotovení v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu s ust. § 5 a § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Přehled záměny položek soupisu stavebních prací
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné



způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými elektronickými podpisy.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Ve Frýdku-Místku dne *dle data el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

**Jan
Kovář** Digitálně podepsal
Jan Kovář
Datum: 2022.10.25
10:08:19 +02'00'

.....
Jan Kovář

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1815-2022-MNP
Stavba: 234 Vyšší Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - MĚNĚPRÁCE

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	618 353,25		
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00		
Cena bez DPH	618 353,25		
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 618 353,25 0,00	Výše daně 129 854,18 0,00
Cena s DPH	v	CZK	748 207,43

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Jan
Kovář

Digitálně podepsal
Jan Kovář
Datum: 2022.10.25
10:08:40 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1815-2022-MNP

Stavba: 234 Vyšší Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	618 353,25	748 207,43
2.1	Výměna střešních kr...	618 353,25	748 207,43
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		618 353,25	748 207,43



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	618 353,25
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	618 353,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	618 353,25	21,00%	129 854,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **748 207,43**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

Místo:

Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	618 353,25
PSV - Práce a dodávky PSV	618 353,25
762 - Konstrukce tesařské	561 681,67
765 - Krytina skládaná	50 673,98
767 - Konstrukce zámečnické	5 997,60
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	618 353,25



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - MĚNĚPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

Místo:

Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

618 353,25

D	PSV		Práce a dodávky PSV				618 353,25
D	762		Konstrukce tesařské				561 681,67
20	M	59590743	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 24mm	m2	1 001,858	560,64	561 681,67
VV			910,78*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 001,858		
VV			Součet		1 001,858		
D	765		Krytina skládaná				50 673,98
41	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	1 001,858	50,58	50 673,98
VV			910,78*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 001,858		
VV			Součet		1 001,858		
D	767		Konstrukce zámečnické				5 997,60
43	K	767311210	Montáž světlíků sedlových podélných nebo příčných (houseskových) bez zasklení, rozpětí 1800 mm	m	24,000	249,90	5 997,60
VV			"objekt 04 - větrací komínky, světlíky				
VV			"cena včetně dodávky				
VV			16+8		24,000		
VV			Součet		24,000		



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1815-2022-VCP
Stavba: 234 Vyšší Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - VÍCEPRÁCE

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	551 381,07	
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	
Cena bez DPH	551 381,07	
DPH základní 21,00%	Základ daně 551 381,07	Výše daně 115 790,02
snížená 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v CZK	667 171,09

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Digitálně podepsal
Jan Kovář
Datum: 2022.10.25
10:09:24 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1815-2022-VCP

Stavba: 234 Vyšší Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	551 381,07	667 171,09
2.1	Výměna střešních kr...	551 381,07	667 171,09
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		551 381,07	667 171,09



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	551 381,07
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	551 381,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	551 381,07	21,00%	115 790,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **667 171,09**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

Místo:

Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	551 381,07
PSV - Práce a dodávky PSV	551 381,07
762 - Konstrukce tesařské	300 895,02
765 - Krytina skládaná	235 126,05
767 - Konstrukce zámečnické	15 360,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	551 381,07



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

234 Vyšní Lhoty 2 - Výměna střešních krytin na objektu 04 - VÍCEPRÁCE

Objekt:

2.1 - Výměna střešních kr...

Místo:

Datum: 18. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

551 381,07

D	PSV		Práce a dodávky PSV				551 381,07
D	762		Konstrukce tesařské				300 895,02
44	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	29,327	9 210,00	270 101,67
	VV		910,78*0,028*1,15		29,327		
45	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	29,327	1 050,00	30 793,35
	VV		910,78*0,028*1,15		29,327		
D	765		Krytina skládaná				235 126,05
46	M	DRK.02202641	DELTA TRELA PLUS (1,5mx30m)	m2	1 001,858	234,69	235 126,05
	VV		910,78*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1 001,858		
	VV		Součet		1 001,858		
D	767		Konstrukce zámečnické				15 360,00
43	K	76731R	Vybourání nástavby komínku vč. zaslepení a likvidace	kus	24,000	640,00	15 360,00
	VV		"objekt 04 - větrací komínky, světlíky				
	VV		"cena včetně dodávky				
	VV		16+8		24,000		
	VV		Součet		24,000		

