



SMLOUVA O DÍLO

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Památník národního písemnictví
Sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 – Hradčany
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem
IČ: 000 23 311
PNP není plátcem DPH
Číslo účtu: 10437011/0710
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel: Rehis s.r.o.
Sídlo: Kpt. Nováka 3959, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený: Janem Švadlenkou, jednatelem
IČ: 260 11 310, DIČ: CZ 260 11 310
Je plátcem DPH
Číslo účtu: KB 43-1290660297
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedenou smlouvu o dílo.

Čl. 2

Dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí (dle harmonogramu, viz čl. 3.5) toto Dílo:

„Petrkov č. p. 13 – havarijní oprava části objektu“

V rámci uvedeného Díla bude dle zadávací dokumentace zejména provedeno (4 části díla):

- a) Práce v 1. NP zámecké budovy – zajištění zdiva a stropů sýpky dřevěným bedněním.
- b) Práce v 2.NP zámecké budovy – ve vybrané části osadit novou krytinu, oplechování, napojení na stávající krytinu.
- c) Práce v 1. NP hospodářských objektů – statické zajištění klenebních pásů, zajištění vstupů a otvorů ve stropě.
- d) Práce v podkroví hospodářských objektů – statické zajištění v podkroví, osazení trámů a pracovní lávky, zajištění volné krove podepřením, bodová oprava střechy v místech zatékání.

Dílo zahrnuje také veškeré činnosti a věci související (např. doprava, přesun materiálů, likvidace odpadu, potřebné díly a součástky), cena všech těchto činností a věcí je zahrnuta v ceně Díla.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost k provedení Díla: zpřístupnit potřebné pozemky k provedení díla, poskytnout přípojné místo pro elektrickou energii a vodu, které si zhotovitel osadí svými měřidly a zhotovitel se zavazuje spotřebu uhradit, podle cen dodavatelů.

Čl. 3

Doba a místo zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 15.12.2022.
- 3.2 Místem vyhotovení díla je objekt Petrkov č. p. 13.
- 3.3 Zhotovitel bude respektovat Objednatelem předem udané termíny kulturních akcí v objektu. Předem jsou známy tyto termíny, ve kterých nesmějí v místě probíhat práce: 28.10., 5.11., 11.11., 19.11., 10.12.. Další termíny budou případně sděleny písemně na email Zhotovitele s předstihem vždy nejméně 14 dní před konáním kulturní akce.
- 3.4 Staveniště určí Objednatel po dohodě se Zhotovitelem. Staveniště Zhotovitel vymeze a řádně zabezpečí. Staveniště bude předáváno Zhotoviteli a po dokončení prací postupně přebíráno objednavatelem, podle jednotlivých fází stavebních prací:
- a) staveniště pro práce v 1. NP a 2. NP zámecké budovy (sýpka a část střechy nad ní).
- b) staveniště pro práce v 1. NP a v podkroví hospodářských objektů.
- 3.5 Předpokládá se harmonogram prací dle bodu 2.1 s dokončením částí: A) do 10.11., část B) do 11. 11., část C) do 30.11., část D) do 15. 12.

Čl. 4

Cena Díla

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena za řádné a včasné provedení Díla činí 1 448 262,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena za kompletní provedení plně funkčního Díla a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla. Cena je sjednaná jako maximální.

Čl. 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná na základě fakturace Zhotovitele. Cena bude fakturována po převzetí jednotlivých částí prací dle rozdělení v bodě 2.1 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat poměrnou Cenu po skončení a předání každé řádně provedené části Díla podle uvedeného rozdělení.
- 5.2 Faktura – daňový doklad musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude mít splatnost 21 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti, není splatná a Objednatel nebude



PAMÁTNÍK NÁRODNÍHO PÍSEMNICTVÍ

v prodlení s úhradou až do splatnosti nového, řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu
Objednateli. Nová splatnost nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení nové faktury.

Čl. 6 Předání díla

- 6.1 Jakmile Zhotovitel část Díla dle výše uvedeného členění dokončí, vyzve písemně Objednatele k převzetí díla. Zhotovitel předvede Objednateli, že část Díla je plně funkční a může sloužit svému účelu.
- 6.2 O předání a převzetí dané části Díla bude vždy sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude součástí zaslané faktury – daňového dokladu.

Čl. 7 Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na celek Díla záruku na jakost a funkčnost v délce 36 měsíců, která se počítá ode dne poslední předané části Díla.
- 7.2 Reklamace vad se provádějí písemně emailem na adresu Zhotovitele [REDACTED]
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady plně na své náklady ve lhůtě 14-ti dnů.

Čl. 8 Sankce

- 8.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dodáním části Díla v předpokládaném termínu a za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, resp. jeho jednotlivé části delším než 14 dní.
- 9.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí jeden týden.

Čl. 10 Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, v souladu s pokyny Objednatele nebo s pokyny jím pověřených osob.



- 10.2 Obsah této smlouvy vychází z nabídky Zhotovitele ze dne 17. 10. 2022
- 10.3 Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:
- a) za Zhotovitele: Jan Švadlenka, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]
- b) za Objednatele Bc. Stanislav Hausvater, tel. [REDACTED], [REDACTED] e-mail [REDACTED]
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit nebo převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu.
- 11.4 Před podpisem smlouvy převzal Zhotovitel Projektovou dokumentaci a dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace.
- 11.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 27. 10. 2022

[REDACTED]

Objednatel
Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel

[REDACTED]

[REDACTED]

Zhotovitel
Jan Švadlenka, jednatel

[REDACTED]