

### Příloha č. 3

#### Výše a výčet paušálních plateb (ceny jsou uvedeny včetně platné sazby DPH)

Druh služby	Paušální platba na služby za celkovou plochu/měsíc včetně DPH	Paušální platba na služby za celkovou plochu/čtvrtletí včetně DPH
Ostraha objektu	1 262,67 Kč	3 788,- Kč
Úklid společných prostor	161,67 Kč	485,- Kč
<b>Celkem paušální platba na služby na čtvrtletí včetně DPH</b>		<b>4 273,- Kč</b>

Celková plocha nebytových prostor v budově půjčitele.....11 053,90 m<sup>2</sup>  
Celková plocha střežených prostor včetně zadního dvora v budově půjčitele.....  
.....8 891,37 m<sup>2</sup>  
Počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor Státním fondem životního prostředí České republiky.....122,20 m<sup>2</sup>  
Počet m<sup>2</sup> nebytových prostor v 7. patře a společných prostor v 7. patře užívaných Státním fondem životního prostředí České republiky (kanceláře - 101,50 m<sup>2</sup>, chodba - 47,80 m<sup>2</sup> + WC - 22,50 m<sup>2</sup> + schodiště - 17,70 m<sup>2</sup>) .....189,50 m<sup>2</sup>

#### **Ostraha objektu**

Celková plocha m<sup>2</sup> střežených prostor včetně zadního dvora - 8 891,37 m<sup>2</sup>  
Celkový počet m<sup>2</sup> nebytových prostor (kanceláře, kuchyňky, WC, chodby, úklidové komory) a společných prostor v budově – 5 705,20 m<sup>2</sup>  
Počet m<sup>2</sup> nebytových prostor a společných prostor v 7. patře užívaných Státním fondem životního prostředí České republiky – 189,50 m<sup>2</sup>  
Celkový počet m<sup>2</sup> společných prostor pro 7. patro budovy – 298,10 m<sup>2</sup>  
Počet m<sup>2</sup> užívaných prostor Státním fondem životního prostředí České republiky včetně podílu na společných prostorech – 132,10 m<sup>2</sup>  
- z toho - počet m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor – 101,50 m<sup>2</sup>  
- 1 parkovací místo v garážích – 20,70 m<sup>2</sup>  
- podíl na společných prostorech – 9,90 m<sup>2</sup>  
(189,50 m<sup>2</sup> : 5 705,20 m<sup>2</sup> x 298,10 m<sup>2</sup> = 9,90 m<sup>2</sup>)  
Náklady na ostrahu objektu v roce 2021 v Kč – 1 019 796,95 Kč  
Náklady na 1 m<sup>2</sup> ostrahu v roce 2021 v Kč – 114,70 Kč/1 m<sup>2</sup>  
Náklady na ostrahu připadající na Státní fond životního prostředí České republiky - 114,70 Kč x 132,10 m<sup>2</sup> = 15 152,- Kč/rok, tj. 3 788,- Kč/čtvrtletí  
Paušál Státního fondu životního prostředí České republiky na ostrahu užívaných prostor v Kč na čtvrtletí – **3 788,- Kč**

#### **Úklid společných prostor**

Počet m<sup>2</sup> nebytových prostor a společných prostor v 7. patře užívaných Státním fondem životního prostředí České republiky – 189,50 m<sup>2</sup>

Celkový počet m<sup>2</sup> nebytových prostor (kanceláře, kuchyňky, WC, chodby, úklidové komory) a společných prostor v budově – 5 705,20 m<sup>2</sup>

Celkový počet m<sup>2</sup> společných prostor pro 7. patro budovy – 298,10 m<sup>2</sup>

Náklady na 1 m<sup>2</sup> úklidu v roce 2021 v Kč včetně DPH – 197,02 Kč/1 m<sup>2</sup>

Náklady na úklid společných prostor připadající na Státní fond životního prostředí České republiky –  $189,50 \text{ m}^2 : 5 705,20 \text{ m}^2 = 0,033 \times 298,10 \text{ m}^2 \times 197,02 \text{ Kč} = 1 938,- \text{ Kč/rok}$ , tj. 485,- Kč/čtvrtletí

Paušál Státního fondu životního prostředí České republiky na úklid společných prostor v Kč na čtvrtletí - **485,- Kč**

