

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

„MATEŘSKÁ ŠKOLA SICHEROVA

NA HUTÍCH, PRAHA 14 KYJE“

investiční akce PDS č.45881 (veřejná zakázka)

mezi

**Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací
JAKO OBJEDNATELEM**

a

**XTOPIX architekti s.r.o.
JAKO ZHOTOVITELEM**

OBSAH:

1.	DEFINICE.....	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	8
3.	PŘEDMĚT DÍLA.....	10
4.	KONZULTAČNÍ POVINNOST.....	11
5.	POKYNY A KOMUNIKACE.....	13
6.	ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	14
7.	NÁVRH STAVBY.....	15
8.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	16
9.	VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE.....	20
10.	INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU.....	22
11.	AUTORSKÝ DOZOR	25
12.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	26
13.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	27
14.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	29
15.	SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY	30
16.	ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE	32
17.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA.....	33
18.	POJIŠTĚNÍ	34
19.	UKONČENÍ SMLOUVY	35
20.	ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ.....	38
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	39

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "OZ" nebo „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Objednatel“)

a

(2) **XTOPIX architekti s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „Mateřská škola Sicherova, Na Hutích, Praha 14 Kyje; investiční akce PDS č. 45881 (veřejná zakázka)“ (dále jen „Projekt“), a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“) otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku vyhlášeném dne 30.11.2021 pod ev. č. (VVZ) Z2021-043813 („Zadávací řízení“);
- (B) V Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele;
- (C) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Návrh stavby, (ii) vyhotovit Projektovou dokumentaci (pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby), (iii) provést inženýrské činnosti pro Stavbu, (iv) provádět Autorský dozor a (v) provádět konzultační a schvalovací činnost během realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DŮHODILY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

1.1 Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplyvá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Autorský dozor

znamená činnost Zhotovitele popsanou v článku 11 této Smlouvy;

Autorský zákon	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Cena	má význam uvedený v článku 14.1 této Smlouvy;
Datum zahájení prací	znamená den doručení Výzvy k zahájení Zhotoviteli;
Dílo	má význam, který je vymezen v článku 2, v článku 3 a násl. této Smlouvy. Znamená provedení v rozsahu této Smlouvy architektonických a projektových prací, dalších činností, včetně získání stanovisek dotčených orgánů veřejné správy a příslušných rozhodnutí potřebných k realizaci Stavby;
Dokumentace EIA	znamená dokumentaci dle Zákona EIA (dále také jen „DEIA“) předkládanou v rámci Řízení ELA;
Dokumentace pro povolení	znamená společně nebo každá zvlášť Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení;
Dokumentace pro provádění Stavby	má význam, který je vymezen v článku 8.3 této Smlouvy;
Dokumentace pro stavební povolení	má význam, který je vymezen v článku 8.2(h) této Smlouvy;
Dokumentace pro územní rozhodnutí	má význam, který je vymezen v článku 8.2(a) této Smlouvy;
DOSS	znamená dotčené orgány státní správy;
Fáze	znamená jednotlivou fázi (část) plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu. Jednotlivé Fáze jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v Příloze 1 této smlouvy;
Generální zhotovitel Stavby	znamená osobu, která bude Objednatelem smluvně pověřena stavební realizací Projektu (Stavby);
Harmonogram prací	znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří Přílohu 3 ;
Hlavní architekt	znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní fyzické osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu s Právními předpisy platnými na území České republiky tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Poddodavatelů;
Investiční záměr Objednatele	znamená vymezení věcných, časových a finančních parametrů Projektu, který tvoří Přílohu 13 ;
Lokalita Projektu	znamená přesné vymezení parcel katastru nemovitostí, na kterých bude Projekt minimálně, nikoliv však limitně, realizován, a k nimž má Objednatel vlastnické právo. Lokalita Projektu je znázorněna na orientačním plánu tvořícím Přílohu 14 ;
Milník	znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Fáze (bližší článek 2.2 této Smlouvy), se kterými je spojen určitý

materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v **Příloze 1** této Smlouvy. Dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla, které zakládá nárok na fakturaci odměny a bez jehož dosažení nelze pokračovat dále v realizaci Díla a/nebo Projektu.;

Návrh stavby	Koncept Stavby v souladu s nabídkou Zhotovitele v Zadávacím řízení ve smyslu bodu (B) Preamble této Smlouvy zpracovaný v podrobnosti architektonické studie a obsahu odpovídajícím pro účely podání oznámení záměru příslušnému úřadu o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle Zákona EIA, včetně předjednání s příslušnými DOSS (bližší článek 2.2 Smlouvy k pojmu Fáze 1). Pojem zahrnuje též Měření ploch a Výkaz výměr v odpovídajícím rozsahu pro kontrolu dodržení Cenového standardu Stavby;
Nevýhradní licence	má význam uvedený v článku 9.9 této Smlouvy;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy. Soupis Poddodavatelů před uzavřením této Smlouvy, schválený Objednatelům je obsažen v Příloze 6 Smlouvy;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, vyjádření, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaných Právními předpisy, a dále jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro realizaci Projektu, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Prodlení DOSS	má význam, který je vymezen v článku 8.5 této Smlouvy;

Projektovní Realizační tým	znamená soubor osob složený ze Zhotovitele a jeho Poddodavatelů (jak definováno v článku 13.9 a článku 13.10 této Smlouvy) a případně jiných osob (poradců) Objednatele, a který bude pracovat na přípravě realizace Projektu a/nebo Díla;
Projekt	znamená všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu;
Projektová dokumentace	má význam uvedený v článku 8 této Smlouvy. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b a Přílohou 1c této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;
Projektový manažer	znamená osobu (právníkem nebo fyzikou) pověřenou Objednatelem odborným řízením, kontrolou kvantity a kvality dodávaných služeb a prací, která je mimo jiných úkolů odpovědná za Projekt, vřadí spojené s realizací Projektu ve všech fázích realizace Projektu, řízením stavební realizace, včetně asistence při výběru Generálního zhotovitele Stavby nebo jeho poddodavatelů stavebních prací v rámci realizace Projektu a uvedením Projektu do provozu. Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatele pouze v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem a Projektovým manažerem, nebo pokud jej Objednatel zmocní k zajištění konkrétních úkolů. Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a po případném uskutečnění změny osoby Projektového manažera, včetně rozsahu jeho zmocnění. Činnost Projektového manažera neuzavírá ani nemožuje odpovědnost Zhotovitele Objednateli za plnění svých povinností dle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele, kdo je osobou Projektového manažera;
Rozhodnutí EIA	znamená rozhodnutí vydané v Řízení EIA dle Zákona EIA, a to včetně závazného stanoviska;
Cenový standard Stavby	má význam uvedený v článku 8.6 této Smlouvy. Jedná se o finanční vyjádření maximální Objednatelem požadované výše nákladů (investice) na Stavbu;
Řízení EIA	znamená řízení dle Zákona EIA;
Seznam milníků	znamená seznam jednotlivých Milníků uvedený v Příloze 1, respektive Příloze 2 a Příloze 3 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků;
Standard kvality	znamená výsoké kvalitní, prvotřídní Stavba odpovídající minimálně relevantním standardům platným v České republice a normy DIN /EU a to vždy tak aby v případě možné aplikace více než jedné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard.

Stavba	má význam dle ustanovení čl. 8.7 této Smlouvy. Jedná se o stavební realizaci Projektu;
Stavební povolení	má význam dle ustanovení čl. 8.1(b) této Smlouvy;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	se rozumí území, na kterém bude reálně probíhat Stavba a případně veškeré další přilehlé nemovitě věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;
Úložiště	znamená sdílené datové úložiště zřízené Zhotovitelem, v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy a které budou po celou dobu plnění přístupné bez omezení Objednateli.
Územní rozhodnutí	má význam dle ustanovení čl. 8.1(a) této Smlouvy;
Vyhláška	znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
Měření ploch	Výkaz výměr jednotlivých ploch ve formě odpovídající Směrnici pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, respektive její příloze č.3 – Měření ploch. Předmětná směrnice je součástí Přílohy 13 ;
Výkaz výměr	dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který bude podkladem pro kontrolu dodržení Cenového standardu stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Generálního zhotovitele Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
Výhradní licence	má význam uvedený v článku 9.2 této Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani ji předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném plnění jejích povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy;
Výzva k zahájení prací	má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy;
Zadávací řízení	má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Smlouvy;
Zákon EIA	znamená zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o registru smluv	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
Zákoník práce	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
Zástupce objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelům jako Zástupce objednatele dle článku 20(a) této Smlouvy.
Zástupce zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele dle článku 0 této Smlouvy.
ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
- (c) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (d) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, jako Hlavního architekta Projektu řádně a včas provést pro Objednatel DÍLO za podmínek této Smlouvy, zejména pak:

- (a) získání veškerých potřebných podkladů, materiálů nebo jiných informací, zejména získání podkladů, materiálů, výsledků měření nebo jiných informací od zmocněnců, dodavatelů či zprostředkovatelů předem stanovených Objednatelům nebo od takových osobami určených jiných dodavatelů či zprostředkovatelů, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, vydání pravomocného Územního rozhodnutí na Projekt a pravomocného Stavebního povolení na Projekt, řádné provedení Díla a splnění závazků z této Smlouvy pro Zhotovitele vyplývajících a
- (b) projednání jednotlivých návrhů a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (dále případně jen „DOSS“) a dalšími organizacemi, a to v průběhu celého procesu zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, respektive Přípravy projektu jako její součásti, územně a stavebně povoleního řízení, realizace Stavby, Autorského dozoru a v případě, že k tomu bude Objednatelům písemně vyzván, i kolaudačního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby realizace Stavby mohla, dle Harmonogramu prací, který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy, být bez obtíží a zbytečných nákladů započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:

- i) pravomocným Územním rozhodnutím na Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy;
- ii) pravomocným Stavebním povolením na Projekt, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy, a dále
- iii) ověřenou Dokumentaci pro stavební povolení a Dokumentaci pro provádění Stavby (jak definováno dále), vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy,
- iv) Právními předpisy České republiky včetně podmínek vyplývajících z platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn,
- v) technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy. Pokud se tyto požadavky a normy vztahují totožně povinnosti Zhotovitele, pak určí užití příslušné normy na dotaz Zhotovitele Objednatel.

2.2 Jednotlivé činnosti plněné v rámci této Smlouvy se dělí do následujících Fází:

- Fáze 1:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby a podání oznámení záměru k posouzení z hlediska vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí dle Zákona EIA – včetně všech potřebných rozhodnutí a získání pravomocných Územních rozhodnutí na Projekt, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1a** této Smlouvy.
- Fáze 2:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Stavebního povolení pro Projekt, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1b** této Smlouvy.
- Fáze 3:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1c** této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů.
- Fáze 4:** Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatel během realizace a zkušebního provozu Stavby.
- Fáze 5:** Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Fáze a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Fáze, a to včetně udělení pokynu Objednatel k zahájení prací, pokud je Smlouva vyžaduje. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatel za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.

2.3 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli, za podmínek této Smlouvy, sjednanou cenu za včasné a bezvadné provedení Díla.

2.4 Předmětem této Smlouvy je rovněž inženýrská činnost (tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání územního a stavebního povolení, projednáním a získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním Územního a/nebo Stavebního

povolení) a jakékoliv a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně provedení potřebných měření a průzkumů. Předmět Díla je dále podrobně specifikován v tomto článku 2, v článku 3 této Smlouvy a jejich přílohách.

- 2.5 Předmětem této Smlouvy je rovněž zřízení a zajištění zabezpečeného provozu Uložiště, a to po celou dobu provádění Díla.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem Díla je v souladu s touto Smlouvou provedení architektonických a projektových prací, dalších činností, včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání stanovisek DOSS, na základě kterých vznikne Návrh stavby, Projektová dokumentace, potřebná pro získání pravomocného Územního rozhodnutí, pravomocného Stavebního povolení na Projekt, na jejichž základě vznikne Dokumentace pro provádění stavby a bude provedena stavební realizace Projektu (Stavba) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v této Smlouvě, zejména v ustanovení článku 3.3 této Smlouvy, to vše s cílem dosažení účelu specifikovaného v Investičním záměru Objednatele, který tvoří **Přílohu 13** této smlouvy, a v souladu s tímto Investičním záměrem Objednatele.

- 3.2 Příslušná jednotlivá část (Fáze) Díla je provedena řádným provedením všech činností dle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich současně uložení na Uložišti. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (Fází) a předáním relevantních výstupů ze všech částí Díla (Fází) Objednateli. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tedy nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytné vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a Pododavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

- 3.3 Dílo se skládá z jednotlivých činností plněných v rámci příslušné Fáze Díla, jak jsou tyto specifikovány v **Příloze 1** této Smlouvy a dále v tomto článku 3.3 Smlouvy.

Předmětem díla je:

- (a) kontrola a monitorování všech aspektů Projektu související s procesem výstavby Projektu (Stavby) a poradenství související s realizací Projektu;
- (b) kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;
- (c) kontrola dodržení Cenového standardu Stavby dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera anebo varování Objednatele v případě hrozícího překročení Cenového standardu Stavby. V případě překročení Cenového standardu Stavby neodpovídá Zhotovitel objektivně za veškerý rozsah překročení Cenového standardu Stavby, nicméně odpovídá v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na možnost překročení Cenového standardu Stavby na základě zjištění učiněných dle této Smlouvy. Rovněž odpovídá Zhotovitel překročení Cenového standardu Stavby v případě, že k němu došlo z důvodu jeho pochybení při plnění Díla;
- (d) koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů dle nejlepších znalostí Zhotovitele. V případě nesprávnosti podkladů, měření a průzkumů neodpovídá Zhotovitel za správnost těch podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nicméně odpovídá za újmu v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatele na jejich nesprávnost;
- (e) varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a/nebo Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
- (f) účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se

provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele vhodná nebo potřebná;

- (g) zhotovování pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Realizačního týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoliv přijatou změnu) a vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Milníky, Fáze nebo celý Projekt;
 - (h) koordinace činnosti s ostatními členy Realizačního týmu a dalších subjektů zapojených do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv;
 - (i) spolupráce s Objednatelům nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Cenovému standardu Stavby).
- 3.4** Pozice Zhotovitele jakožto Hlavního architekta ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli Stavby je omezena pokyny Projektového manažera a/nebo Objednatel, které je Zhotovitel, jsou-li souladná se zákonem, povinen zcela respektovat s tím, že ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není jakkoliv dotčeno;
- 3.5** Zhotovitel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatel, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být mají.
- 3.6** Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální míře naplněn zejména Investiční záměr Objednatel, tak jak je specifikován v **Příloze 13** této Smlouvy.
- 3.7** Pro vyloučení pochybností **předmětem Díla podle této Smlouvy jsou** pokud nebude stanoveno jinak následující činnosti a/nebo práce, respektive měření a průzkumy:
- (a) stanovení všech potřebných průzkumů Lokality Projektu včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových průzkumů (revize);
 - (b) stanovení všech potřebných geodetických a zeměměřičských prací (zejména geodetické zaměření, biologický průzkum, dendrologický průzkum, dokumentaci kácení, podklad pro vynětí ze zemědělského půdního fondu) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (c) stanovení všech potřebných měření včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (d) stanovení všech potřebných studií včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (e) stanovení všech potřebných pasportizací včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (f) součinnost při zpracování podkladů pro národní (SBToolCZ) případně mezinárodní energetické certifikace (např. BREAM, LEED, DGBN);

- (g) kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci Projektu Generální zhotovitel stavebních prací;
- (h) aktivní účast na jednání s účastníky územního řízení, jeho části (např. EIA) nebo řízení o vydání Stavebního povolení Projektu, kteří podali proti takovým řízením námitky nebo opravné prostředky;
- (i) práce a činnosti podle této Smlouvy v případě, že relevantní DOSS v případném zjišťovacím řízení podle Zákona EIA závěr, že se ohlášený záměr bude posuzovat podle Zákona EIA. Jde o dodatečné práce a činnosti vedoucí k vytvoření Dokumentace EIA (DEIA) a získání kladného Rozhodnutí EIA v souladu s touto Smlouvou, které však nejsou součástí Ceny podle této Smlouvy;
- (j) součinnost při získání podkladů týkajících se majetkoprávních vztahů potřebných pro realizaci Díla a Projektu včetně vypracování výkresové dokumentace a závěrečné zprávy zpracovatelem takových prací;
- (k) průkaz energetické náročnosti Stavby.

4. KONZULTAČNÍ POVINNOST

- 4.1** Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činnosti a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt, nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku 4.1 Smlouvy před jejím uzavřením.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše v článku 3.7 této Smlouvy, jakékoliv další dokumenty týkající se Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem a/nebo Projektovým manažerem.
- 4.3** V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to na formuláři, jehož vzor tvoří **Přílohu 11a** této Smlouvy. Jakákoliv zjištění oznámená způsobem uvedeným v předchozí větě musí být číslována tak, aby byla zachována nepřerušovaná vzestupná číselná řada jednotlivých formulářů. V případě, že zjištění nebude oznámeno na výše uvedeném formuláři, obě Strany výslovně souhlasí s tím, že takové zjištění nemůže být a nebude považováno za sdělené dle tohoto ustanovení Smlouvy.
- 4.4** Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem a Projektovým manažerem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti jim poskytnout odbornou radu. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy se budou týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
 - (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
 - (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.),
 - (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
 - (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
 - (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.

5. POKYNY A KOMUNIKACE

- 5.1 Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny ve formě dle **Přílohy 11b** a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržенý od Objednatatele, to vše za podmínek ustanovení § 2594 Občanského zákoníku. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvalité, vzhledu Projektu („**Změna**“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatatele, který bude udělen ve formě dle **Přílohy 11c**.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat se zákonem souladně pokyny obdržенé ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů.
- 5.3 Povinnosti Zhotovitele dle článku 3.7 této Smlouvy se analogicky použijí i na pokyny obdržенé dle tohoto článku Smlouvy. V případě chyby nebo vady v realizaci Projektu způsobené v důsledku pokynu obdržенého dle tohoto článku Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu pouze v případě, pokud dodržel svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, Objednateli řádně a včas písemně sdělil své připomínky k pokynu, přičemž Objednatel přesto trval na realizaci příslušného pokynu.
- 5.4 Veškerá oznámení a pokyny činěné v souvislosti s touto Smlouvou budou v písemné formě, v českém jazyce a budou, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, doručována osobním předáním oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby, prostřednictvím služby messenger, datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatelem, a s Generálním zhotovitelem Stavby a/nebo jeho poddodavateli zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejích dodatcích dohodnuto jinak; I v těch případech, kdy má být komunikace dle této Smlouvy směřována výhradně Objednateli, je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku vůči Zástupci objednatele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen komunikovat přímo s Objednatelem v záležitostech podstatného významu, se zasláním kopie Projektovému manažerovi, jak je stanoveno výše. Za záležitosti podstatného významu jsou považovány otázky času plnění předmětu této Smlouvy, kvality Díla, skutečnosti související s Cenovým standardem Stavby, dokumentů potřebných k ukončení příslušné fáze či k dosažení příslušného Milníku.
- 5.7 Strany pro vyloučení pochybnosti výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele, Zástupci zhotovitele a Projektovému manažerovi) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů, sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- Strany se dohodly na tom, že všechna sdělení učiněná nebo předána podle této Smlouvy, jsou doručena:
- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;
 - (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
- 5.8 Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že Zhotovitel český jazyk neovládá, je povinen splnit tuto povinnost za pomoci osobní účasti tlumočníka

du českého jazyka, který ovládá jazyk plynule a na úrovni rodilého mluvčího. Stejná povinnost Zhotovitele stihá v případě psaného textu, kdy je povinen zajistit překlad všech písemností do českého jazyka. Náklady na splnění těchto povinností nese vždy a v plné výši Zhotovitel.

- 5.9 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, prostřednictvím datové zprávy, prostřednictvím e-mailu, kdy sdělení budou opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo doporučenou poštou oproti doručence.

6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 6.1 Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě Výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatel ve věcech smluvních, Projektovým manažerem, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, včetně zahájení Autorského dozoru.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení vždy konkrétní Fáze vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení prací (tj. plnění Díla nebo jeho části). Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých povinností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoli části Díla odpovídající příslušné Fázi, když Objednatel je zásadně oprávněn Výzvou k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu.
- 6.3 Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli práce či provádět jakékoli jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatel vyzván dle tohoto ustanovení Smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatel za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.
- 6.4 Objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla včetně té, ke které Zhotovitele vyzval dle předchozího článku 6.3 Smlouvy nebo prodloužit lhůtu, ve které má být tato část Díla splněna.
- 6.5 V případě podle článku 6.4 Smlouvy bude Zhotovitel oprávněn neplnit příslušnou část Díla s tím, že termíny realizace příslušné Fáze nebo Milníku budou posunuty o dobu odpovídající době, po kterou bude trvat přerušení nebo prodloužení plnění příslušné Fáze nebo Milníku dle tohoto článku 6.5 Smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel zároveň nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu za Dílo nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody s výjimkou nároku na paušální odměnu uvedenou v následujícím článku 6.7 Smlouvy, Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli navýšení již sjednané Ceny za Dílo v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.
- 6.7 V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění Smlouvy do tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění příslušné části Díla, Zhotovitel bude mít povinnost z přistoupit k plnění odložené části Díla do deseti (10) pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 6.8 V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění odložené části Díla po uplynutí tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění, bude povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 25 000,- Kč za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitel a Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 6.9 V případě, že doba přerušení plnění této Smlouvy překročí dobu dvanácti (12) měsíců ode dne jejího písemného přerušení Objednatel bude Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
- 6.10 Objednatel je rovněž opakovaně oprávněn odložit termíny příslušných Milníků realizace Díla dle

Přílohy 1 této Smlouvy, a to z důvodů týkajících se plánování a realizace Projektu, které jsou rozhodné pro termín příslušného Milníku. Odklad termínů příslušných Milníků neopravňuje Zhotovitele k navýšení ceny Díla nebo k jiné formě kompenzace (např. k jakékoliv formě náhrady škody).

7. NÁVRH STAVBY

7.1 NÁVRH STAVBY

Návrh stavby bude zpracován na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, v souladu s právními předpisy a podklady dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené ve Smlouvě a obsahoval Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové fáze a Měření ploch.

Zhotovitel je povinen Návrh stavby a jeho jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v Harmonogramu plnění.

Bližší podmínky plnění povinnosti dle tohoto článku a náležitosti Návrhu stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

7.2 Koncept Návrhu stavby

7.3 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli koncept Návrhu stavby zpracovaný v souladu s požadavky Objednatelů uvedenými v **Příloze 1 této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Měření ploch, Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové fáze a konceptu interiéru, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě („Koncept Návrhu stavby“).**

Digitální podoba Konceptu Návrhu stavby musí obsahově a strukturně plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Konceptu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept Návrhu stavby a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění.

7.4 Zpracování připomínek Objednatelů ke Konceptu Návrhu stavby

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Návrhu stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Návrhu stavby.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatelů dle tohoto článku 7.4 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatelů oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatelů je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatelů a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle předchozího odstavce tohoto článku 7.4 Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Návrhu stavby upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle této Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu uděleného Objednatelům dle předchozí věty, a to nejpozději

ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby dle **Přílohy 3** Harmonogram prací. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatelce do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelcem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby (viz článek 7.5 této Smlouvy) stanovený v Harmonogramu prací.

7.5 Čistopis Návrhu stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu stavby, v němž budou zpracovány všechny připomínky Objednatelce dle článku 7.4 této Smlouvy („Čistopis Návrhu stavby“), a to v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě. Čistopis Návrhu stavby bude v listinné i digitální podobě obsahovat Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze.

Digitální podoba Čistopisu Návrhu stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Čistopisu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Návrhu stavby ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění, která bude případně prodloužena způsobem popsáným v článku 7.4 této Smlouvy.

7.6 Schválení Návrhu stavby Objednatelcem

Koncept Návrhu stavby i Čistopis Návrhu stavby musí být předány formou písemného předávacího protokolu a odsouhlaseny formou písemného akceptačního protokolu, které podepíší zástupci Stran dle Smlouvy. Vzor písemného předávacího a akceptačního protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy.

Drobné vady nebránící řádnému použití Návrhu stavby nemohou být důvodem pro nepřevzetí Návrhu stavby; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Návrhu stavby s právními předpisy či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Návrhu stavby s připomínkami a pokyny Objednatelce.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se Koncept Návrhu stavby nebo Čistopis Návrhu stavby (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatelce plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Návrhu stavby.

7.7 Nesplnění lhůty pro zpracování Návrhu stavby

S ohledem na význam Návrhu stavby pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatelce mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Návrh stavby řádně a ve lhůtách dle Harmonogramu plnění. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Návrhu stavby, nebo dodání Čistopisu Návrhu stavby, která nebude obsahovat zpracované všechny připomínky nebo nebude zpracována v souladu se Smlouvou, je důvodem na straně Objednatelce k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

7.8 Oznámení EIA

Pokud Projekt podléhá oznámení podle Zákona EIA, Zhotovitel vypracuje v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a v souladu s požadavky Zákona EIA oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, které předloží ke schválení Objednateli. V případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplývá nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zpracuje ji Zhotovitel v souladu s Čistopisem Návrhu stavby, **Přílohou 4** Smlouvy, Zákonem EIA, Stavebním zákonem a Vyhláškou za účelem získání kladného rozhodnutí EIA. Podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

8.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a podle pokynů vydaných Objednatелеm anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v **Příloze 1, Příloze 1a, Příloze 1b a Příloze 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:

- (a) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného územního rozhodnutí pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 1a Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu včetně Měření ploch a Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“);
- (b) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního(ých) povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ („**Dokumentace pro stavební povolení**“);
- (c) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatелеm v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) včetně Měření ploch a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu Vyhlášky a rovněž vyhlášky č. 169/2016 Sb., a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ZZVZ včetně Kontrolního rozpisu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“).

8.2 DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ

(a) DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Na základě výchozích podkladů předaných Objednatелеm a v souladu s Čistopisem Návrhu stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA v případě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA) a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro územní rozhodnutí, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro územní rozhodnutí vyhotovený v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, včetně Měření ploch a Výkazu výměr (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro územní rozhodnutí poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

(b) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Na základě Dokumentace pro územní rozhodnutí Zhotovitel připraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s příslušnými Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro stavební povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro vydání stavebního povolení (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

8.3 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou výrobků tzv. pražského mobiliáře (bližší <https://www.ippraha.cz/mobilier>).

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro provádění stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

8.4 Finální výstup Dokumentace pro provádění stavby (čistopis) bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

8.5 PRODLENÍ DOSS

Délka trvání jednotlivých Fází nebo Milníků může záviset na prodlžení příslušného orgánu státní správy / územní samosprávy s vydáním rozhodnutí v zákonem či jiným Právním předpisem předepsané lhůtě („**Prodlení DOSS**“) a délka trvání Prodlení DOSS nemůže být důvodem pro ukončení nebo přerušení plnění této Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani důvodem k uplatnění jakýchkoliv sankcí, penále nebo smluvních pokut Objednatelům vůči Zhotoviteli, pokud takové zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele. V takovém případě se příslušné termíny v Harmonogramu prací automaticky prodlužují o dobu Prodlení DOSS.

8.6 DODRŽENÍ CENOVÉHO STANDARDU STAVBY

Zhotovitel je povinen ke každému stupni Projektové dokumentace vypracovat Měření ploch a Výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové Fáze. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby náklady na stavební zhotovení Stavby stanovené dle obsahu Měření ploch a Výkazu výměr ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši **50 000 000,- Kč bez DPH k dubnu 2021 a ceníku ÚRS Praha („Cenový standard Stavby“)**. Bližší specifikace Cenového standardu Stavby může být obsažena v **Příloze 4** této Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost Generálního zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby (například náklady na demoliční práce).

8.7 STAVBA

Požadovanou investicí je stavba („**Stavba**“), kterou se rozumí stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozni soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž bourací práce. Stavba bude blíže specifikována v **Příloze 13** této Smlouvy.

- 8.8 Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byl dodržen Cenový standard Stavby.

8.9 SCHVÁLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Součástí Projektové dokumentace je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla (Projektu).

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání (konzultaci) s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultace mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatele proběhnout též prostřednictvím online konference. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

Schvalování Projektové dokumentace bude probíhat v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části Projektové dokumentace (tj. k Dokumentaci pro územní řízení a k Dokumentaci pro stavební povolení, Dokumentaci pro provádění stavby, a k Dokumentaci pro EIA, pokud bude zapotřebí) zpracovat tzv. koncept (blíže **Příloha 1** Smlouvy), který je povinen předložit ke schválení Projektovému manažerovi, který jej schválí ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od předložení. Teprve poté, co Projektový manažer koncept schválí, je Zhotovitel oprávněn jej předložit k finálnímu schválení Objednateli. Před okamžikem schválení konceptu Projektovým manažerem Objednateli neběží lhůta dle následujícího článku 8.10 Smlouvy.

- 8.10 Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace a jejích konceptů má Objednatel dvacet pět (25) pracovních dnů od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Dokud Objednatel Zhotoviteli výslovně příslušnou část Projektové dokumentace neschválí, není Zhotovitel oprávněn ji použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předního plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele k Projektové dokumentaci.

- 8.11 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v tištěné formě a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b a Přílohou 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna předaná paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povolněním. Blížší podmínky

a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 1** Smlouvy. Dále bude Projektová dokumentace zároveň předána v digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povolněním. Současně Zhotovitel Projektovou dokumentaci uloží na Úložišti.

- 8.12** V případě potřeby dalších výtisků Projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.
- 8.13** Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy jakékoli části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacetí (20) pracovních dnů na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přízvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.

8.14 VADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace, potřebná měření a průzkumy a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Za vadu Projektové dokumentace se považuje rovněž nedodržení maximální výše požadovaných investic (Cenový standard Stavby) podle článku 8.6 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, ledaže se Strany dohodnou jinak.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

9.1 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel nabude vlastnické právo k Návrhu stavby, jednotlivým částem Projektové dokumentace a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 8.10 výše.

9.2 UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracovávat Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto Článku 9 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit vyšší odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto Článku 9 Smlouvy, pak Strany prohlásují, že taková odměna činí

deset (10) % z Ceny za Návrh stavby specifikovaný v Milnicích 1.1 až 1.3. ve smyslu **Přílohy 1 a Přílohy 2** této Smlouvy. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít.

- 9.3** Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Objednatel je současně oprávněn postoupit práva z této Smlouvy na jinou osobu.
- 9.4** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 9.5** Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části Díla, a to i v případě, že příslušnou část Ceny za příslušnou část Díla odpovídající příslušné Fázi či dosažení určitého Milníku Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla dle **Přílohy 1 a Přílohy 3** této Smlouvy nebo s odstraněním vad dle ustanovení této Smlouvy. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílů plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či Milníků.
- 9.6** Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým fázím Návrhu stavby a Projektové dokumentace, výsledkům měření a průzkumů a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i nebo v pužměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby věcně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho částí dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 9.8 UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU**

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 9.1 Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě (vizor **Příloha 9** této Smlouvy) nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.1 Smlouvy.

9.9 UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatel, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakémukoli třetí osobě („Nevýhradní licence“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

9.10 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

9.11 UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 9.9 Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 9.9 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.9 Smlouvy.

9.12 JINÉ PŘEDMĚTY PRÁV Z DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

9.13 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinností uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla třetích osob hodlá použít.

10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU

10.1 POVOLENÍ

(a) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Zhotovitel provede ve smyslu Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatel, aby zajistil vydání Územního rozhodnutí. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechno potřebné nebo nezbytné k oznámení o záměru dle Zákona EIA a žádosti o vydání Územního rozhodnutí či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání Územního rozhodnutí, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně výstavby a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;

- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, provede jednání směřující k uzavírání smluv se správci veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o územní rozhodnutí v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení lokality na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva umístění Stavby, tj. pro vydání Územního rozhodnutí, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Územního rozhodnutí;
- (x) bude zastupovat Objednatel ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
- (xi) bude zastupovat Objednatel v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- (xii) provede veškeré další činnosti rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (xiii) převezme Územní rozhodnutí a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatel.

(b) STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatel, aby zajistil vydání Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechno potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Stavebního povolení, či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Stavebního povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitosti dotčených v jednotlivých správních řízeních;

- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podmínkám účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, provede jednání směřující k uzavření smluv se správci veřejné technické infrastruktury, které je nutné zavřít, i když není nutné je přikládat k žádosti pro vydání Stavebního povolení;
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání Stavebního povolení, respektive, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení respektive;
- (xi) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- (xii) provede veškeré další činnosti rámci správních řízení vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (xiii) převezme Stavební povolení, respektive a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace Objednatелеm.

10.2 ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ POVOLENÍ

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších DOSS a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

- 10.3 Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoli jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby

v digitální podobě dle článku 8.11 Smlouvy a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 8.13 této Smlouvy.

- 10.4** Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Architektonické studii a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článku 8 a článku 9 této Smlouvy.

10.5 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ PRODLENÍ ZHOTOVITELE S VYDÁNÍM POVOLENÍ

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo Prodlení DOSS v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil (zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele), nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatel. Článek 8.5 této Smlouvy v tomto ohledu platí obdobně.

11. AUTORSKÝ DOZOR

11.1 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatel pro Objednatel provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování realizační dokumentace pro Stavbu Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem stavby a Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby a Právními předpisy, včetně upozornění Objednatel na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby na základě pokynu Objednatel dle článku 5 Smlouvy v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatel na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) spolupráce při schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace na základě pokynů Objednatel;
- (iv) kontrola vypracování dokumentace skutečného provedení Generálním zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatel na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření návrhu;
- (vii) účast na předání Staveniště Generálnímu zhotoviteli Stavby;
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby minimálně jedenkrát (1) měsíčně;
- (ix) dohled nad dodržováním Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatel dle článku 5 Smlouvy s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby;
- (x) spolupráce při posuzování návrhů Generálního zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatel schválené Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatel, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatel;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;

- (xii) spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem (dále jen „TDz“) na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
- (xiii) spolupráce s odpovědným geodetem Generálního zhotovitele Stavby popř. TDz na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
- (xiv) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xv) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- (xvi) spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby; a
- (xvii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Zhotoviteli se zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem komunikoval s Generálním zhotovitelem či jeho zaměstnanci a dodavateli. Zhotovitel je oprávněn jakékoli připomínky či návrhy sdělit vždy Projektovému manažerovi a je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitelem vždy pouze za současné přítomnosti Projektového manažera. Současně se Zhotoviteli zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Projektového manažera prováděl jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby. Zhotovitel nesmí být v souvislosti s Projektem s Generálním zhotovitelem v žádném smluvním či obdobném vztahu. Další podrobnosti ohledně povinností Zhotovitele stanoví **Příloha 1 Smlouvy**.

11.2 ZAHÁJENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele anebo Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

11.3 UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno nejpozději z následujících skutečností

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpis pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované Generálním zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

12.1 POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Objednatel předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení („**Stavěniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Příloha 12** této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatel.

- 12.2 Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného předávacího protokolu.

- 12.3** Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

12.4 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

12.5 POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) pracovních dnů předem. Vzor plné moci tvoří **Přílohu 10** této Smlouvy.

12.6 POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Návrhu stavby, Projektové dokumentace a řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských činností a Autorského dozoru.

13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

13.1 ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel je povinen plnit Dílo prostřednictvím zaměstnanců v pracovněprávním poměru, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací, případně prostřednictvím Poddodavatelů, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací.

- 13.2** Zhotovitel se zavazuje připravit Návrh stavby, Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, ve Standardu kvality, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.

- 13.3** Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit ve stanovených lhůtách veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění jeho povinností vyžadovány platby, které nejsou stanoveny právními předpisy, je povinen požádat o schválení jejich výše Objednatele.

- 13.4** Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných Právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

13.5 POVINNOST MLČENLIVOSTI

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s ohledným tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

13.6 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti a Autorský dozor, respektive další činnosti dle této Smlouvy na základě souladu s pokyny Objednatele nebo Projektového manažera ve smyslu článku 5 Smlouvy.

13.7 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné, včasné a pravidelné komunikaci s Objednatelem, Projektovým manažerem a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Generálním zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

13.8 VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě v rámci Úložiště) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

13.9 ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

Zhotovitel jmenuje členy Realizačního týmu, který se bude zabývat plněním Díla tak, aby tento tým čítal minimálně dva (2) členy. Seznam členů Realizačního týmu bude tvořit **Přílohu 5** této Smlouvy. V Realizačním týmu budou zastoupeni: **Vedoucí projektu Zhotovitele, Manažer projektu Zhotovitele, Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele**, případně ostatní osoby podílející se na realizaci Díla. Platí přitom, že fyzická osoba může zastávat v Realizačním týmu nejvýše dvě z výše uvedených pozic (funkcí). Realizační tým bude řízen Vedoucím projektu Zhotovitele. Členem Realizačního týmu bude vždy fyzická osoba, nebo osoby, které vznikly osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Členem Realizačního týmu bude vždy osoba, nebo osoby které vykonávají majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu na pozici Vedoucí projektu Zhotovitele nebo Architektonický a tvůrčí dohled na realizaci Díla za Zhotovitele, případně Manažer projektu Zhotovitele pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z uvedených členů Realizačního týmu musí splňovat stejná kvalifikační kritéria, jako nahrazený člen Realizačního. Objednatel je oprávněn odsouhlasit kandidáta na člena Realizačního týmu před jeho jmenováním. Souhlas Objednatele musí být dán písemnou formou. Udělení souhlasu nebude Objednatelem bezdůvodně odmítáno nebo podmiňováno. Objednatel je oprávněn souhlas se jmenováním konkrétního kandidáta jako člena Realizačního týmu z vážných důvodů písemně odepřít a toto své odepření odůvodnit. V tomto případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nového kandidáta na příslušného člena Realizačního týmu.

13.10 PODDODAVATELE

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

13.11 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy Poddodavateli (Poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

13.12 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli společně se svou nabídkou v Zadávacím řízení Smlouvy seznam Poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, přičemž tento seznam tvoří **Přílohu 6** této Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatel s novým Poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Poddodavatele.

14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 CENA

Za zhotovení Návrhu stavby, Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, provedení služeb Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, provedení měření a průzkumů a za další blíže specifikované služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **8.550.000,- bez DPH („Cena“)**. Cena jakož i její jednotlivé složky jsou vždy bez DPH.

14.2 Cena je pevná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Cena jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Fází a Milníků je uvedena v **Příloze 2** této Smlouvy.

14.3 Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Návrhu stavby, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel), provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, provedení měření, průzkumů a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje rovněž uhradit správním orgánům a dalším oprávněným subjektům veškeré poplatky a náklady spojené s vydáním správních rozhodnutí, vyjádření nebo závazných stanovisek, pokud jejich úhrada vyplývá z Právních předpisů, a Objednatel je povinen takto vynaložené náklady Zhotovitele ve stejné výši Zhotoviteli nahradit za podmínky, že Zhotovitel vždy řádně prokáže provedení jejich úhrady; Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli jakékoli náklady, které vzniknou v důsledku jakéhokoli porušení Smlouvy nebo Právních předpisů na straně Zhotovitele, a to včetně jakýchkoli sankcí uložených Zhotoviteli nebo jakéhokoli navýšení poplatků v důsledku jejich pozdní nebo nesprávné úhrady ze strany Zhotovitele. Pro úhradu Objednatel podle předchozí věty se uplatní obdobně ujednání článku 14.6 písm. c) Smlouvy.

14.4 Ostatní výdaje, které se v průběhu realizace Díla mohou vyskytnout, bude Zhotovitel oprávněn přefakturovat Objednateli mimo Cenu bez jakýchkoli přírůstků, marží apod., a to pouze za podmínky, že tyto budou před jejich vznikem v přibližném rozsahu písemně schváleny Objednatel.

14.5 K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými Právními předpisy. V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu bez této daně. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět Zhotoviteli k opravě.

14.6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

(a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění, specifikované pro jednotlivé Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy**, na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvlášť za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatelem. Milníky č. 3.1. a 5.1. budou rozděleny před započetím prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

(b) AUTORSKÝ DOZOR

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dozoru ve výši uvedené v **Příloze 2 Smlouvy** (Milník 4.1. dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy**). Takto sjednaná Cena za Autorský dozor odpovídá výkonu Autorského dozoru za období specifikované v **Příloze 3 Smlouvy**. Milníky č. 4.1. bude rozdělen před započetím prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik udepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy zásadně nebudou Objednatel poskýtovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Zálohu smí Objednatel poskytnout Zhotoviteli na jeho písemnou žádost jen zcela výjimečně a v odůvodněných případech (např. záloha na výrobu modelu apod.).

15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY

15.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Díla specifikované Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy**, **Přílohy 2 Smlouvy** a **Přílohy 3 Smlouvy** zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení.

15.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle článku 13.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.

- 15.3** V případě, že na základě vady přípravných prací včetně vady potřebných průzkumů a měření, vady Architektonické studie anebo Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu anebo Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
- (ii) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané s Generálním zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené s Generálním zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli,
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárního užívání a provozu Stavby,
- (vii) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti).

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, inženýrské činnosti a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli) a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 15.4** Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, respektive v dohodnuté lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že překročení lhůty k odstranění vady má za následek zpoždění předání navazujících částí Díla, výše smluvní pokuty bude činit 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a v případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu třiceti (30) pracovních dnů, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších třiceti (30) pracovních dnů (tedy celkem dobu 60 pracovních dnů), bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 15.5** Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit pro Objednatele licenci ve smyslu článku 9.8 a 9.11 této Smlouvy nebo poruší-li povinnost informovat Objednatele dle článku 9.13 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 140 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V takovém případě je Objednatel rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 15.6** Poruší-li Zhotovitel zákaz ve smyslu článku 11.1 Smlouvy, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem nekomunikoval s Generálním zhotovitelem Stavby či jeho zaměstnanci, aby nezasahoval bez předchozího písemného svolení Objednatele do stavebního deníku Stavby, aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu, respektive aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby majetkově, personálně či jinak propojen, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.
- 15.7** Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu s výší pojistného dle článku 18 až 18.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

- 15.8** Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo a veškeré další povinnosti tvořící předmět Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, v plné výši.
- 15.9** Nároky Stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
- 15.10** Celková výše náhrady škody, k jejíž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle zákona, respektive tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 2.000.000,- Kč.
- 15.11** Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 1 000 000,- Kč. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše 300 000,- Kč je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 16.1** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a další povinnosti dle této Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy o pokynech Objednatele.
- 16.2** Zejmena Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoli zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatелеm nebo porušením povinnosti Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 16.3** Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy.
- 16.4** Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru nebo dalších činností dle této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:
- (a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnost, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
 - (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci; a
 - (c) okamžitě poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odburné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Zhotovitel.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 17.1** Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu s platnými Právními předpisy a zadání a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 Občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 17.2** Zhotovitel dále odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla a zejména Projektové a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu Díla, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem díla.
- 17.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být zjištěny v době předání Díla a které se projeví v době realizace stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené stavby. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené stavby. Za tyto vady, které se projeví po předání Díla, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem.
- 17.4** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikla, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad.
- 17.5** Záruční doba Díla je osm (8) let od doby řádného předání Díla (tzn. posledního dílčího plnění) Objednateli.
- 17.6** Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky výkonů, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Objednatele výslovně písemně upozornil v souladu s formou požadovanou touto Smlouvou a Objednatel přesto na jejich splnění nebo použití při provádění Díla písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektu, vzniklé v rámci realizace stavby Projektu, a to pouze za předpokladu, že taková vada nebo vady nevznikly na základě vady Díla.
- 17.7** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu tohoto článku 0 ihned po uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Na konkrétním termínu odstranění vad se Strany písemně dohodnou.
- 17.8** Strany se dohodly, že po dobu záruční doby bude Zhotovitel poskytovat Objednateli přednostně bezplatné odstraňování zjištěných reklamovaných vad, pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou.
- 17.9** Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu Díla a Projektu nebo zařídí jejich odbornou kontrolu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne předání příslušné části Díla odpovídající příslušné Fázi či dosaženému Milníku Zhotovitelem a případné vady, které byly při přejímce zjištěny oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 17.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se nápravy písemným upozorněním. V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatелеm Zhotoviteli, má právo požádat Zhotovitele o bezplatné přepracování předmětné části Projektu a navazujících částí Projektu. Tato svá zadání bude v době provádění Díla Objednatel písemně specifikovat a předávat je Zhotoviteli.
- 17.11** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
- 17.12** V případě, že Zhotovitel odmítá respektovat výrok nezávislého rozhodce jmenovaného po dohodě

obou smluvních Stran v otázkách technických řešení nebo odmítá odstranit vadu na Díle, je Objednatel oprávněn požádat třetí osobu o přepracování části Díla na náklady Zhotovitele, přičemž základem pro rozhodnutí takto realizovaných prací je **Příloha 1, Příloha 2 a Příloha 3** této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatel na smluvní pokutu dle článku 15.4 této Smlouvy.

17.13 Záruka se nevztahuje na poškození Díla:

- (a) poškození cizí osobou,
- (b) z důvodů nesprávného používání,
- (c) z důvodů použití materiálů a postupů při realizaci Díla a následně Projektu, s nimiž Zhotovitel výslovně písemně nesouhlasil s uvedením kvalifikovaného odůvodnění Objednateli, proče s jejich užitím nesouhlasí, a tyto materiály a postupy byly na základě výslovného písemného pokynu Objednatel přesto použity i přes ubrání písemného odůvodněného nesouhlasu Zhotovitel.

17.14 Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitel plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel se ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů k reklamaci vyjádří. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede nápravná opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla. V případě závažnější vady bude termín a způsob řešení reklamace stanoven dohodou smluvních Stran.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč; a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti se Smlouvou (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost,
- (c) Maximální míra spoluúčasti u pojistných smluv specifikovaných v rámci tohoto článku **18** Smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000 Kč.
- (d) Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy.

18.2 Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatel Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení

Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

- 18.3** Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistit, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.
- 18.4** Zhotovitel je povinen předat Objednateli před uzavřením této Smlouvy kopii výše uvedené pojistné smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří **Přílohu 8** této Smlouvy. Porušení této povinnosti Zhotovitele zakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy.

19. UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 DŮVODY UKONČENÍ

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 19.2 a 19.3 této Smlouvy.

19.2 PRÁVO OBJEDNATELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn částečně (tj. ohledně některých Fází nebo Milníků) nebo zcela odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Projekt byl zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, jiným způsobem bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy;
- (f) Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla dle této Smlouvy, a to tak, že namísto pokynu k zahájení prací na další fázi díla dle článku 5 této Smlouvy Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že o příslušnou následující fázi (nebo o její část nebo o všechny zbývající fáze) předmět díla dle této Smlouvy snižuje. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Dílo dle této Smlouvy za splněné a ukončené, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Objednatel o snížení rozsahu díla Objednateli předáno.
- (g) Strany si výslovně sjednávají, že Zhotoviteli z titulu snížení rozsahu Díla dle ustanovení tohoto článku 19.2 Smlouvy nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou Cenou díla je pak cena díla sjednaná za řádné splnění(cí) Projektu dle této Smlouvy splněné Zhotovitelem a předané Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla.

Bez ohledu na shora uvedené je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud přerušení prací na Projektu přesáhne dobu dvanácti (12) měsíců mezi jednotlivými Fázemi či jejich Milníky nebo v případě, že se rozhodne neučinít Zhotoviteli Výzvu k plnění další části Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy.

19.3 PRAVO ZHOTOVITELE Odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 14 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli. Porušení povinnosti Zhotovitele k nápravě dle tohoto článku 19.3 Smlouvy, je podstatným porušením Smlouvy;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

19.4 ZPŮSOB Odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

19.5 CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

- 19.6 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru a dalším činnostem dle této Smlouvy, k nimž dal Objednatel pokyn před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení, které části Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatелеm a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 11.1(xvii) této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmny, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatелеm proti splatné části Ceny započítána.

- 19.7 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

- 19.8 Soupis provedených nebo rozpracovaných Prací s jejich oceněním předá Zhotovitel Objednateli společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy.

19.9 SOUČINNOST ZHOTOVITELE

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelům v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelům, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

- 19.10** Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

19.11 PORUŠENÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

19.12 PŘETRVÁVAJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 9 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 19.13** Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla dle této Smlouvy včetně jakýchkoli jiných nároků autora díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění je vždy zcela zahrnuta v ceně jednohlavého dílčího plnění nebo v hodnotě vypořádání, splatného v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením dle tohoto článku 19 Smlouvy.

20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na následující poštovní adresy nebo faxová čísla, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Projektovým manažerem sděleny písemně jiné:

(a) Zástupce Objednatele:

Jméno: Petr Urbánek
Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
Česká republika

(dále jen „Zástupce objednatele“)

(b) Projektový manažer Objednatele:

Jméno: Martin Kloda
Adresa pro doručování:
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
Česká republika

(c) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: Pavel Buryška
Adresa pro doručování:
Újezd 427/28
118 00 Praha 1
Česká republika

(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(d) Projektový manažer Zhotovitele:

Jméno: Barbora Buryšková
Adresa pro doručování:
Újezd 427/28
118 00 Praha 1
Česká republika

20.1 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

20.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto

činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

Změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit statutární orgán objednatele, respektive příslušný řídící orgán a za Zhotovitele statutární orgán zhotovitele s tím, že Objednatel i Zhotovitel mohou prostřednictvím svého statutárního zástupce k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.

20.3 BANKOVNÍ SPOJENÍ

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžitá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

(a) **bankovní účet Objednatele:**

Název banky: PPF Banka



(b) **bankovní účet Zhotovitele:**

Název banky: Fio banka



21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 PLATNOST, ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

21.2 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

21.3 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

21.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Současná adresa sídla Objednatelů bude místem plnění pro všechny závazky vyplývající ze Smlouvy kromě těch, z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu. Objednatel je oprávněn určit jiné místo plnění s ohledem na povahu konkrétních částí Díla.

21.5 JEDNOTNOST SMLOUVY

Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která tvoří součást této Smlouvy.

21.6 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

21.7 ZAPOČTENÍ

Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Objednatelů bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelů, ať splatné či nesplatné, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele.

21.8 ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

21.9 ZMĚNY A DODATKY

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.

21.10 VYHRÁZENÉ ZMĚNY

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel si konkrétně vyhrazuje právo zadat zhotoviteli provedení Projektové dokumentace, dalších měření a průzkumů a Autorského dozoru vztahující se k Řešenému území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

21.11 ZMĚNA OKOLNOSTÍ

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po druhé Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

21.12 VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný přikaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

21.13 OBCHODNÍ ZVYKLOSTI

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

21.14 ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

21.15 ŘEŠENÍ SPORŮ

21.16 Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.

21.17 VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (?) stejnopisech této Smlouvy.

22. PŘÍLOHY

Přílohy této Smlouvy tvoří nedílitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Rozsah Prací Zhotovitele

Příloha 1a – Dokumentace pro územní řízení

Příloha 1b – Dokumentace pro stavební povolení

Příloha 1c – Dokumentace pro provádění stavby

Příloha 2 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha 3 – Harmonogram prací

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Příloha 5 – Seznam členů Realizačního týmu

Příloha 6 – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Příloha 7 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele

Příloha 8 – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Příloha 9 – Vzor licenčního ujednání

Příloha 10 – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Příloha 11a – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem

Příloha 11b – Formulář Pokyn Objednatele

Příloha 11c – Formulář Souhlas Objednatele se změnou

Příloha 12 – Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Příloha 13 – Investiční záměr Objednatele

Příloha 14 - Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy

Příloha 15 – Seznam poskytovaných podkladů ze strany Objednatele

Příloha 16 – Seznam zajišťovaných průzkumů a měření ze strany Zhotovitele

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

Místo: v Praze

Místo: v Praze

Datum: 2.9.2022

Datum: 2.9.2022

Jméno: Petr Urbánek

Jméno: Ing. arch. Pavel Buryška

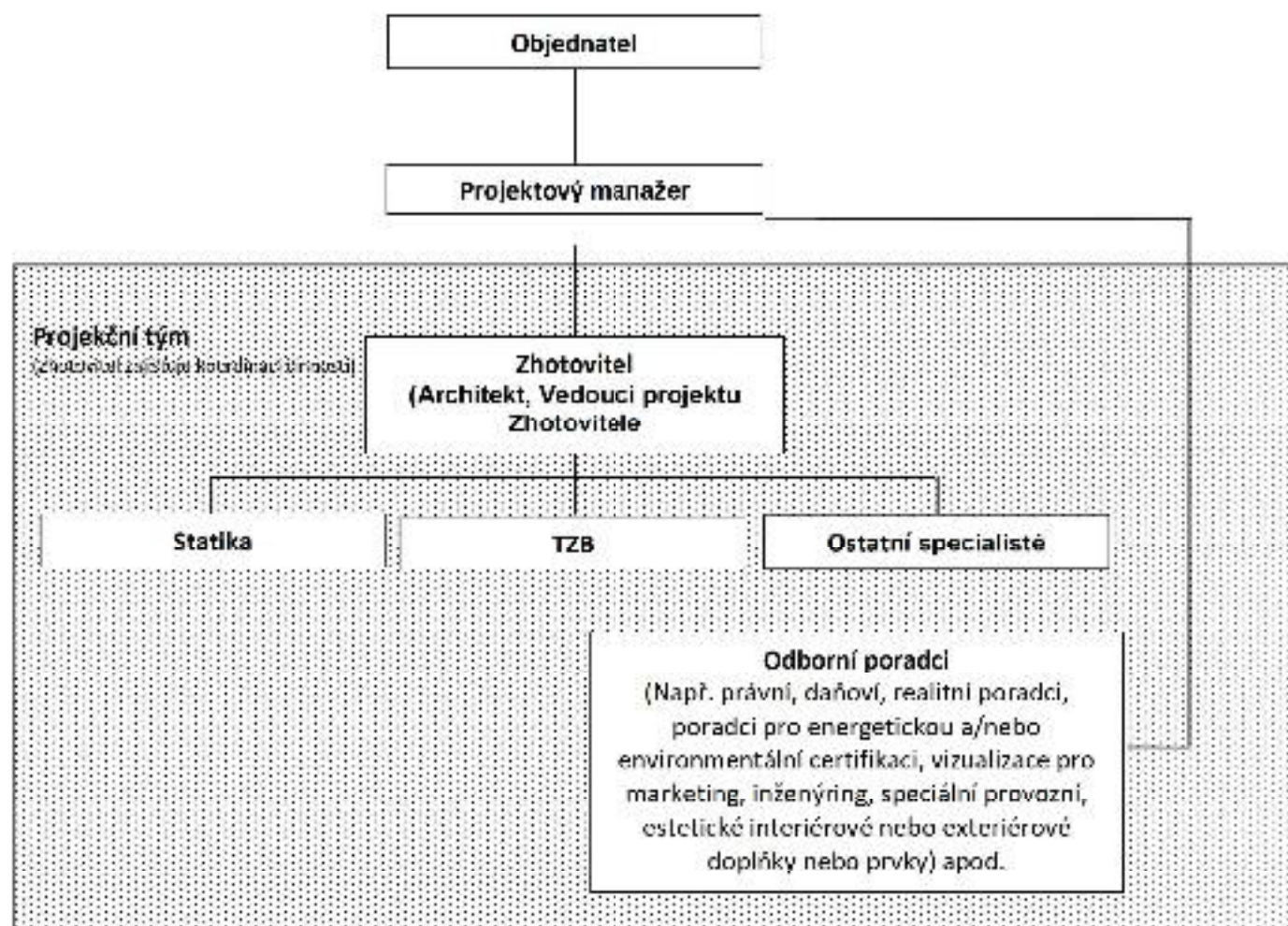
Funkce: ředitel

Funkce: jednatel

Příloha 1 SoD – Rozsah prací Zhotovitele

I. VŠEOBECNÉ

Organizační diagram realizace Díla a Projektu



II. ROZSAH PRACÍ

Rozsah prací Zhotovitele, obsah a rozsah projektové dokumentace jsou specifikovány Smlouvou, touto **Přílohou 1** Smlouvy včetně **Přílohy 1a**, **Přílohy 1b** a **Přílohy 1c** Smlouvy, vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění a dalšími relevantními Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby shromáždil potřebná stanoviska a vyjádření relevantních DOSS, správců sítí, účastníků řízení a třetích stran pro vydání platného Stavebního povolení v nejkratším možném čase. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen vést (pokud je to možné) spojená řízení, a důsledně využívat již jednou vydaných a platných stanovisek a vyjádření DOSS.

Termín "Fáze" znamená jednotlivé etapy plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu:

- **Fáze 1**

Příprava projektu, respektive přípravné práce za účelem vymezení vstupních dat v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými ve Smlouvě, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení. Všechny práce potřebné za účelem vypracování Návrhu stavby, případně Dokumentace EIA (bude-li zapotřebí) v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal ve veřejné zakázce.

Všechny projektové práce a inženýrská činnost k získání pravomocných Územních rozhodnutí pro realizaci Projektu.

- **Fáze 2**

Všechny projektové práce a inženýrská činnost k získání pravomocných Stavebních povolení pro realizaci Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 3**

Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 4**

Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.

- **Fáze 5**

Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Podrobný popis činností v jednotlivých etapách je dále popsán níže.

Základní pravidla spolupráce po celou dobu trvání Smlouvy budou zahrnovat zejména:

- a) Při konzultacích s Objednatelkem bude nutná po celou dobu účast Vedoucího projektu Zhotovitele;
- b) Způsob každodenního řízení Vedoucího projektu Zhotovitele bude probíhat prostřednictvím Projektového manažera (od počátku prací na Díle až do ukončení Projektu);
- c) systém meetingů zahrnuje minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní technický meeting, na němž bude třeba projednat:
 - veškerou koncepční, designovou, vztahovou, klientskou, finanční, časovou problematiku apod;
 - veškerou konstrukční a technickou problematiku návrhu.
- d) inženýrská činnost při projednávání a získávání potřebných povolení musí trvale vést otevřený seznam dotčených osob s informací o stavu projednávání u každého subjektu;
- e) účast na jednáních dle potřeb Objednatelky, fyzicky nebo online.
- f) Požadavky na formu a formáty dokumentace, pokud nebude v jednotlivých Fázích stanoveno jinak:
 - předání kompletní dokumentace (tj. jak Návrhu stavby, Dokumentace EIA -bude-li požadována, Dokumentace pro povolení, tak i Dokumentace pro provedení provádění Stavby) bude uskutečněno elektronicky v živých formátech (např. rvt, dwg, doc, xls, se všemi funkčními vazbami a výkresy, všechny prvky budou uspořádány do hladin apod.);
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF; sešit bude prezentovat všechny zásadní části návrhu včetně výkresů v přiměřeném měřítku;
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v tištěné podobě, tištěná dokumentace bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy kompletní dokumentace včetně dokladové části, opatřené potřebnými identifikačními údaji;
 - veškeré podklady a výstupy včetně rozpracovaných částí dokumentace budou po celou dobu plnění přístupné na Úložišti;
 - dokumentace bude v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání;
 - všechna předaná práva budou řádně autorizována.

1. FÁZE 1

Základními úkoly Zhotovitele této Fáze Díla jsou:

- stanovení základních předpokladů a projektové báze pro provádění Díla ve vztahu k Lokalitě Projektu (nejen ke Staveništi) viz mapa území **Příloha 13 a Příloha 14** Smlouvy;
- shromáždění a analýza všech technických podmínek a danosti Lokality Projektu a Staveniště;
- sestavení seznamu veškerých projekčních podkladů nezbytných pro řádné provedení Díla;
- specifikace všech podkladů, průzkumů a měření nezbytných pro řádné provedení Díla, včetně poskytnutí součinnosti a koordinace při jejich zpracování a včetně vyhodnocení a zapracování výsledků, jako například zaměření Lokality projektu a Staveniště (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území, zaměření sítí, stavebně technický průzkum apod., a to v souladu s **Přílohou 15 a Přílohou 16**;
- vytvoření Konceptu a Čistopisu Návrhu stavby vhodného k oznámení záměru dle Zákona EIA;
- vytvoření Konceptu a Čistopisu příslušné části Projektové dokumentace vhodné k podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí, a to na základě výše zmíněného Objednatelem schváleného Návrhu stavby a případně též Dokumentace EIA. Tato Projektová dokumentace musí splňovat všechny požadavky Dokumentace pro územní rozhodnutí tak, aby na jejím základě bylo možné formálně požádat DOSS o vydání závazných stanovisek a stavební úřad o vydání platného Územního rozhodnutí;
- zhotovení Dokumentace pro územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- minimální rozsah a obsah zpracování dokumentace pro územní řízení je vymezen **Přílohou 1.a.**, stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“) a bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude v případě požadavku Objednatele zpracování dokumentace hromadících prací v rozsahu dle Vyhlášky a její přílohy č. 15;
- součástí plnění v této fázi bude Měření ploch, které bude zpracováno vždy pro všechny postupné kroky této Fáze (Koncept a Čistopis Návrhu stavby, Koncept a Čistopis dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí). Součástí Konceptu a Čistopisu dokumentace pro vydání Územního rozhodnutí bude dále Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Fáze.

Součástí úkolů spadajících do **Fáze 1** jsou také Inženýrské (obstarávací) činnosti, které zahrnují zejména:

- Shromáždění potřebných závazných stanovisek a vyjádření od relevantních DOSS, správců sítí, účastníků řízení a nebo třetích stran k Dokumentaci pro územní rozhodnutí, ohledně předmětného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, podání žádosti o Územní rozhodnutí a vydání platného Územního rozhodnutí v nejkratším možném čase.
- Předjednání záměru, respektive Návrhu stavby u příslušných DOSS, správců sítí, účastníků řízení a na příslušném stavebním úřadě, a to následovně:

- (a) zjistit u příslušného orgánu územního plánování územně plánovací informaci k pozemkům spadajících do Lokality Projektu a předjednat soulad Projektu s příslušným územním plánem;
 - (b) předjednat s příslušným stavebním úřadem územně plánovací informaci a rozsahem Projektu dotčených orgánů státní správy (DOSS) a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury;
 - (c) zjistit kapacitní možnosti a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (např. energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
 - (d) předjednat Projekt s odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy požadavky na dokumentaci k oznámení záměru dle Zákona EIA;
 - (e) předjednat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a zajistit jeho prostřednictvím vyjádření účastníka hl. města Prahy;
 - (f) předjednat s příslušným orgánem městské části (komise, odbor ÚP) její vyjádření k Projektu;
 - (g) předjednat Projekt odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, pokud takového postupu bylo s ohledem na Lokalitu Projektu třeba.
- podání oznámení o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby na životní prostředí podle relevantního Zákona EIA;
 - v případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplyne nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zajistí Zhotovitel její zpracování dle dále uvedených podmínek a zajistí rovněž její kladné projednání před příslušným DOSS.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností zejména pak těch, které jsou specifikovány níže:

1.1. Stanovení základních předpokladů a projektové báze.

- 1.1.1. Zhotovitel prověří přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran, a to zejména s ohledem na obsah **Přílohy 15** Smlouvy. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledcích ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 1.1.2. Zhotovitel dále v případě potřeby provede kontrolu podkladů, Projektové dokumentace a vydaných stanovisek DOSS nebo výsledků konzultací již provedených Objednatelem nebo osobou jím pověřenou v době před uzavřením Smlouvy a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele, ekonomiku Projektu, regulaci a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, fungění, estetickou a technickou kvalitu, provozní vlivy apod.
- 1.1.3. Všechna taková zjištění dle předchozích bodů Zhotovitel zpracuje do formy úvodní písemné zprávy a projektového manuálu, jejichž formu a obsah schválí Objednatel. Písemná zpráva a projektový manuál budou zejména obsahovat, respektive zahrnovat:

- 1.1.3.1. vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, správců sítí, případně třetích stran jako potenciálních účastníků územního řízení a stanovení strategie vedoucí k vydání pravomocného Územního rozhodnutí;
- 1.1.3.2. specifikaci a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertiza je potřebná pro zdárné provedení Projektu, včetně definice rozsahu prací;
- 1.1.3.3. analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních a potřebných dat;
- 1.1.3.4. vytvoření architektonických a projekčních standardů;
- 1.1.3.5. vytvoření přehledu všech druhů využití prostor Stavby;
- 1.1.3.6. vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;
- 1.1.3.7. provedení analýzy a vyhodnocení vlivu Projektu na životní prostředí včetně poskytnutí relevantních komentářů a všech prací, které mohou být případně potřebné k získání kladného rozhodnutí relevantních DOSS ohledně vlivu Projektu na životní prostředí potřebného pro získání Územního rozhodnutí na Projekt;
- 1.1.3.8. provedení analýzy a vyhodnocení aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu ;
- 1.1.3.9. provedení analýzy rizik (např. stop stav v pásmu VÍD Kozince, zóna havarijního plánování Flaga – Satalice, doprava v klidu na Palmovce apod.);
- 1.1.3.10. vytvoření koncepce řešení technických zařízení včetně environmentálního řešení;
- 1.1.3.11. vytvoření koncepce konstrukčního a materiálového řešení;
- 1.1.3.12. stanovení principů vycházejících z obecných principů zadání investora, principů odpovědného zadávání a požadavků na environmentální (energetika a obnovitelné zdroje) a krajinná (modrozelená infrastruktura) řešení;
- 1.1.3.13. identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace ke zdárné realizaci Díla a Projektu.

1.2. Koncept Návrhu stavby

V souladu s Investičním záměrem Objednatele ve smyslu **Přílohy 13 Smlouvy**, ekonomickými vlivy a **Přílohou 1a Smlouvy** vypracuje Zhotovitel Koncept Návrhu stavby v podrobnostech pro účely podání oznámení o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby na životní prostředí podle relevantního Zákona EIA. Zhotovitel vypracuje Koncept Návrhu stavby tak, aby byl vhodný k získání stanoviska, závěru nebo rozhodnutí příslušného úřadu, a to:

- Projekt nepodléhá EIA, nebo
- Kladného stanoviska po doplnění Dokumentace EIA (malá EIA), respektive
- Kladného Rozhodnutí EIA (velká EIA),

s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení případně relevantní výjimky z těchto omezení vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních a územních a prostorových regulací včetně existujících informací z provedených konzultací nebo stanovisek od DOSS anebo třetích stran, které mají společně s DOSS na proces vydání kladného

rozhodnutí HIA a Územního rozhodnutí, schválení, uznání anebo povolení výjimek oprávnění; dále pak funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti plánovaného Projektu, provozní vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Analýza, vytvoření strategie a její schválení Objednatel

Plnění Zhotovitele v této části Díla bude dále zahrnovat:

- 1.2.1. Analýzu potřebných dat;
- 1.2.2. Odsouhlasení postupných cílů (marginální podmínky, konflikty zájmů);
- 1.2.3. Analýzu a vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;
- 1.2.4. Vytvoření strategie další realizace Díla včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou výkresové dokumentace, skic včetně vysvětlivek;

Vytvoření Konceptu Návrhu stavby

- 1.2.5. Zhotovitel navrhne přiměřený počet alternativních řešení vycházejících z potřeb optimalizace stavebních a provozních nákladů Stavby (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, nebo jeho provozní a ekonomické řešení) a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatel.
- 1.2.6. Zhotovitel zajistí koordinaci prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatel do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni.
- 1.2.7. Zhotovitel zajistí provádění předběžných jednání anebo konzultací s příslušnými DOSS, případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Územního rozhodnutí.
- 1.2.8. Zhotovitel zajistí průběžnou konsolidaci a koordinaci všech výsledků činností spojených s realizací Díla.
- 1.2.9. Zhotovitel zajistí včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, komplexní architektonické řešení a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu.
- 1.2.10. Zhotovitel zajistí prezentaci návrhů Objednateli, a to mimo jiné formou výkresu v trojrozměrném zobrazení (schémata, axonometrie, perspektivní zobrazení), případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvality, a to tak aby takové výkresy v trojrozměrném zobrazení, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS.

- 1.2.11. Zhotovitel zajistí aktualizaci Investičního záměru Objednatel, a to na základě získaných analýz jejich vyhodnocení dostupných informací, stanovisek, předchozích projektových prací.
- 1.2.12. Zhotovitel zajistí vypracování zprávy a hodnocení situace týkající se vlivu Projektu na památkovou nebo archeologickou ochranu a asistence při jednání s relevantními subjekty týkající se této problematiky.
- 1.2.13. Zhotovitel zajistí - pokud je to zapotřebí - dodání předběžných návrhových dokumentů, které budou odrážet specifické požadavky vyvolané např. neočekávané pozměněnými stanovisky DOSS apod..
- 1.2.14. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS, případně s třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání kladného rozhodnutí EIA.
- 1.2.15. Zhotovitel zajistí zpracování Měření ploch.
- 1.2.16. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatel pověřenému subjektu, informaci a podpory pro proces známý jako „value engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatel dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 1.2.17. Koncept Návrhu stavby bude strukturou, obsahem a rozsahem odpovídat dokumentaci k podání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA, specifikovanému v Zákoně EIA. Dokumentace bude obsahovat zejména následující:
 - 1.2.17.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace včetně situace širších vztahů, půdorysy všech podlaží včetně střeš, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení, přesné prostorové umístění a hranice Projektu. Projektová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
 - 1.2.17.2. Princip a popis všech objektů a technických zařízení Stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkcí, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů, včetně environmentální koncepce řešení Projektu;
 - 1.2.17.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí Projektového manažera nebo Objednatel upravovat;
 - 1.2.17.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace k podání oznámení o vydání Rozhodnutí EIA popsané v tomto článku 1.3 výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální

podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytující jasnou představu o takovém řešení.

- 1.2.17.5. Během tvorby dokumentace k podání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatel ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.

1.3. Čistopis Návrhu stavby v rozsahu Dokumentace k zjišťovacímu řízení EIA

Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými k získání kladného rozhodnutí EIA (zejména se Zákonem EIA, Stavebním zákonem a ostatními Právními předpisy).

- 1.3.1. Na základě výše uvedeného Konceptu Návrhu stavby schváleného Objednatel a se zpracováním případných připomínek Objednatel vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, přiměřeně k struktuře podle **Přílohy 1.a** Smlouvy, a v souladu se závaznými Právními předpisy, zejména pak se Zákonem EIA a Stavebním zákonem, Čistopis Návrhu stavby, který bude obsahovat veškeré odsouhlasené prvky a součásti Konceptu Návrhu stavby a dále zejména následující:

- 1.3.1.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace včetně situace širších vztahů, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení, přesné prostorové umístění a hranice Projektu. Projektová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
- 1.3.1.2. Princip a popis všech objektů a technických zařízení Stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkce, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů, včetně environmentální koncepce řešení Projektu;
- 1.3.1.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy;
- 1.3.1.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti dokumentace k podání oznámení o vydání Rozhodnutí EIA popsané v tomto článku 1.3 výše řádně koordinovat. V případě nejistoty ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytující jasnou představu o takovém řešení;
- 1.3.1.5. Během tvorby dokumentace bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatel ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.

- 1.3.2. Předání návrhu Čistopisu Návrhu stavby v rozsahu Dokumentace k zjišťovacímu řízení EIA prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.3.3. Struktura a minimální obsah a rozsah Čistopisu Návrhu stavby je specifikován v Zákoně EIA. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné dokumentace (1 ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1 ks obdrží Objednatel a 1 ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena finální verze dokumentace ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, „doc“ a „xls“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů MS Office a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Dokumentace pro územní rozhodnutí budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.
- 1.3.4. Po odevzdání Čistopisu Návrhu stavby bude rozhodnuto o rozdělení Lokality Projektu na dílčí investiční celky a bude přesně definováno, co je neoddělitelnou součástí objektu Stavby. Bude také rozhodnuto o tom, jaké části mimo samotnou Stavbu dopravuje Zhotovitel do dalších fází Projektové dokumentace (viz odst. Smlouvy 21.10 Vyhrazené změny).

1.4. Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona EIA

Zhotovitel vytvoří a podá na základě Čistopisu Návrhu stavby oznámení k zjišťovacímu řízení EIA, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak aby byly splněny požadavky relevantních DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění takové dokumenty vytvořit a předat, nejedná-li se o činnosti, které nejsou Předmětem plnění Smlouvy. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 1.4.1. Přípravu oznámení k zjišťovacímu řízení EIA v souladu s platnými Právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky řízení.
- 1.4.2. Odeslání Dokumentace oznámení k zjišťovacímu řízení EIA Objednateli ke schválení;
- 1.4.3. Odeslání oznámení k zjišťovacímu řízení EIA příslušnému úřadu;
- 1.4.4. Doplnění anebo případná úprava dokumentace, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak, aby příslušnému úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- 1.4.5. V přiměřené odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);
- 1.4.6. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Rozhodnutí EIA ve zjišťovacím řízení;
- 1.4.7. Revizi a úpravu schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům

dohodnuta v případě, že by taková situace nastala. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti s cílem získání rozhodnutí příslušného úřadu, že Projekt nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle Zákona EIA (Rozhodnutí EIA) v režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

1.5. Získání Rozhodnutí EIA

V případě, že nastane případ popsaný v článku 3.7 písm. (i) Smlouvy provede Zhotovitel revize, opravy, doplnění apod. dokumentace a procesů popsaných výše v článcích 1.2, 1.3 a 1.4 této Přílohy 1 Smlouvy, a to tak aby příslušný úřad vydal Rozhodnutí EIA.

1.6. Koncept projektové dokumentace k žádosti o Územní rozhodnutí

- 1.6.1. V souladu s architektonickými a projektovými standardy definovanými v předchozí části realizaci Díla, Investičním záměru Objednatelce, a ekonomickými vlivy vypracuje Zhotovitel další část Projektové dokumentace, s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení případně relevantní výjimky z těchto omezení vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních a územních a prostorových regulací včetně existujících informací z provedených konzultací nebo stanovisek od DOSS účastníků řízení anebo třetích stran, které mají společně s DOSS na proces vydání Územního rozhodnutí, schválení, uznání anebo povolení výjimek oprávnění; dále pak funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti plánované Stavby, provozní vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.
- 1.6.2. Zhotovitel bude dále provádět analýzu potřebných dat.
- 1.6.3. Dále bude následovat Odsouhlasení postupných cílů (marginalní podmínky, konflikty zájmů).
- 1.6.4. Zhotovitel provede analýzu, vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu.
- 1.6.5. Zhotovitel vytvoří strategii další realizace Díla a Projektu včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou výkresové dokumentace, skic a včetně vysvětlivek.
- 1.6.6. Zhotovitel bude dále pro jednotlivá řešení (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, nebo jeho provozní a ekonomické) navrhnout přiměřený počet alternativních řešení.
- 1.6.7. Zhotovitel bude dále provádět koordinaci prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatelcem do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni.
- 1.6.8. Zhotovitel bude dále provádět předběžná jednání anebo konzultace s příslušnými DOSS, případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Územního rozhodnutí.

- 1.6.9. Zhotovitel bude dále konsolidovat a koordinovat průběžně všechny výsledky činnosti spojených s realizací Díla.
- 1.6.10. Zhotovitel bude Objednateli předávat včasné a průběžně ke schválení postupně výsledky práce a návrhy na schválení Objednatelům v souvislosti s realizací Díla, zejména komplexní architektonické řešení, konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu.
- 1.6.11. Zhotovitel bude dále prezentovat Objednateli návrhy mimo jiné formou výkresu v perspektivě, případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvality, a to tak aby takové výkresy v perspektivě, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS.
- 1.6.12. Zhotovitel se zavazuje vytvořit na základě získaných analýz jejich vyhodnocení dostupných informací, stanovisek apod., Investičního záměru Objednatelů, a předchozích projektových prací, koncept dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**Koncept dokumentace pro územní rozhodnutí**“) a předložit Objednateli ke schválení zahrnující zejména:
- 1.6.12.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace (písemný popis Projektu) a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
- 1.6.12.2. Princip a popis návrhu všech technických zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení), včetně jejich základních specifikací, kapacit, připojení a rozvodů;
- 1.6.12.3. Zhotovitel bude jednotlivé součásti návrh Konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí popsané v tomto odstavci (1.6 nahoře) výše řádně koordinovat. V případě nejasnosti ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod. jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 1.6.13. Zhotovitel bude spolupracovat na vytvoření všech potřebných alternativních návrhů vycházející z potřeb optimalizace stavebních nákladů spojených s realizací Projektu a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatelům.
- 1.6.14. Zhotovitel dodá - pokud je to zapotřebí - předběžné návrhové dokumenty, které budou odrazet specifické požadavky vyvolané např. neočekávaně pozměněnými stanovisky DOSS apod.;
- 1.6.15. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS, případně s třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání pravomocného Územního rozhodnutí.

- 1.6.16. Zhotovitel zpracuje Měření ploch a Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Fáze.
- 1.6.17. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu potřebnou součinnost, informace a podporu pro proces známý jako „value engineering“ a to tak aby byl zejména zajištěn zájem Objednatelů dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon - cena“.
- 1.6.18. V případě jednání s konečnými uživateli Projektu bude Zhotovitel poskytovat Objednateli podporu formou poradenských služeb ohledně Projektu, nikoli však provádět konkrétní projekční nebo architektonickou práci týkající vnitřního dispozičního řešení pro konkrétního uživatele prostor.
- 1.6.19. Struktura a minimální rozsah dokumentace Konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí je specifikována v **Příloze 1.a. Smlouvy**. Koncept dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotoven v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné dokumentace (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Koncept dokumentace pro územní rozhodnutí ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

1.7. Dokumentace pro územní rozhodnutí

- 1.7.1. Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými pro získání Územního rozhodnutí (zejména Stavebním zákonem a ostatními Právními předpisy).
- 1.7.2. Na základě výše uvedeného **Konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí** schváleného Objednatelům vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, platnými Právními předpisy, zejména pak aktuálního znění Stavebního zákona, Dokumentaci pro územní rozhodnutí, která bude obsahovat zejména následující:
- 1.7.2.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střeš, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Projektová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;
- 1.7.2.2. Výkresovou (v měřítku minimálně 1:200) a textovou dokumentaci všech objektů a technických zařízení Stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkce, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů;
- 1.7.2.3. Měření ploch a Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti této projektové Fáze;

- 1.7.2.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace pro územní rozhodnutí popsané v tomto odstavci (1.6.) výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení;
- 1.7.2.5. Během tvorby Dokumentace pro územní rozhodnutí bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatele, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.7.3. Zhotovitel předá návrh Dokumentace pro územní rozhodnutí prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.7.4. Na základě Objednatel schváleného návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí a v souladu s Právními předpisy, zejména pak se Stavebním zákonem, a závaznými stanovisky účastníků řízení o vydání územního rozhodnutí včetně DOSS, vytvoří Zhotovitel Dokumentaci pro územní rozhodnutí, včetně všech potřebných průzkumů a studií, ke které získá závazná, souhlasná potřebná stanoviska DOSS v co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera získá schválení Dokumentace pro územní rozhodnutí Objednatel.
- 1.7.5. Struktura a minimální obsah a rozsah Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) je specifikována v **Příloze 1.a**, Smlouvy. Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné DSP (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro územní rozhodnutí ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převážené pomocí programů Adobe Acrobat, a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážené pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Dokumentace pro územní rozhodnutí budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

1.8. Získání Územního rozhodnutí

Zhotovitel vytvoří a podá žádost o vydání Územního rozhodnutí, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění takové dokumenty vytvořit a předat, nejedná-li se o činnosti, které nejsou Předmětem Smlouvy. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 1.8.1. Příprava žádosti o Územní rozhodnutí bude v souladu s Právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatel použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky stavebního řízení;
- 1.8.2. Odeslání dokumentace k žádosti o vydání Územního rozhodnutí Objednateli ke schválení;

-
- 1.8.3. Odeslání žádosti o vydání Územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu;
 - 1.8.4. Doplnění anebo případná úprava Dokumentace pro územní rozhodnutí, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby příslušnému stavebnímu úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatелеm;
 - 1.8.5. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);
 - 1.8.6. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Územního rozhodnutí;
 - 1.8.7. Revize a úprava schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterými takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm dohodnuta v případě, že by taková situace nastala. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti týkající získání Územního rozhodnutí v režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

Dokumentace musí být pravidelně konzultována za účasti Hlavního architekta v minimálním rozsahu jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní, přičemž o této konzultaci bude zpracován Zhotovitelem podrobný zápis.

Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí (Obstarávací činnost - Inženýrská činnost v Územním řízení):

- ve smyslu § 76 a násl. stavebního zákona;
- součástí je projednání Povolení odstranění stavby, pokud se zpracovává;
- Postup v odvolacím řízení;
- Vynětí pozemků náležejících do Lokality Projektu ze zemědělského půdního fondu apod.

2. FÁZE 2

Základními úkoly této Fáze projektu jsou:

- vytvořit na základě vydaného pravomocného Územního rozhodnutí, Investičního záměru Objednatele, a předchozích projektových prací, koncept Dokumentace pro stavebního povolení (dále jen „**Koncept dokumentace pro stavební povolení**“) a získat schválení Objednatele s takovým Konceptem dokumentace pro stavební povolení;
- vytvořit na základě výše zmíněného schváleného Konceptu dokumentace pro stavební povolení Projektovou dokumentaci splňující všechny požadavky tak, aby na jejím základě bylo možné formálně požádat DOSS o vydání platného Stavebního povolení;
- shromáždit potřebná závazná stanoviska a vyjádření od relevantních DOSS, správce sítě, účastníků řízení anebo třetích stran ohledně předmětného Stavebního povolení, požádat o Stavební povolení a bude usilovat o vydání platného Stavebního povolení v nejkratším možném čase.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností v rozsahu Předmětu plnění podle Smlouvy zejména pak těch, které jsou specifikovány níže.

2.1. Stanovení základních předpokladů a projektové báze.

- 2.1.1. Zhotovitel znovu prověří přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledku a ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 2.1.2. Zhotovitel dále provede kontrolu Projektové dokumentace a podmínek vydaného platného Územního rozhodnutí vydaného v předchozí Fázi realizace Díla a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele dle **Přílohy 13** Smlouvy, regulace a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, a provozní a ekonomické vlivy, a to za úzké a aktivní součinnosti Objednatele.
- 2.1.3. Všechny své zjištění dle předchozích bodů poskytne Zhotovitel Objednateli formou písemné zprávy a aktualizace již existujícího projektového manuálu z předchozích Fází realizace Díla, které budou zejména obsahovat:
 - 2.1.3.1. Identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace;
 - 2.1.3.2. Vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, případně třetích stran jako potenciálních účastníků stavebního řízení. Specifikaci věcně definice rozsahu prací a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertiza je potřebná pro zdárné provedení Díla;
 - 2.1.3.3. Specifikaci a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž expertiza je potřebná pro zdárné provedení Díla a dodávka takových prací nebo konzultací není předmětem Díla;

- 2.1.3.4. Shrnutí výsledků dosavadního provádění Díla;
- 2.1.3.5. Analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních dat;
- 2.1.3.6. Vytvoření přehledu všech druhů využití prostor v Projektu;
- 2.1.3.7. Vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;
- 2.1.3.8. Analýzu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- 2.1.3.9. Analýzu a vyhodnocení včetně komentářů ohledně aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu, vytvořené jinými subjekty, které se na Díle nebo Projektu podílejí.

2.2. Koncept dokumentace pro stavební povolení

V souladu s architektonickými a projektovými standardy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a investičním záměrem Objednatel dle **Přílohy 13** Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Projektovou dokumentaci stavebního řešení Projektu s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních regulací, funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Tato činnost bude zahrnovat zejména níže uvedené položky:

- 2.2.1. Analýzu potřebných dat;
- 2.2.2. Odsouhlasení postupných cílů (marginální podmínky, konflikty zájmů);
- 2.2.3. Analýza, vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;
- 2.2.4. Vytvoření strategie další realizace Díla včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou Projektové dokumentace, skic a včetně vysvětlivek;
- 2.2.5. Vytvoření návrhu pro jednotlivá řešení (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, nebo její provozní a ekonomické) přiměřeného počtu alternativních řešení;
- 2.2.6. Koordinace prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatel do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni;
- 2.2.7. Zhotovitel bude dále provádět předběžná jednání anebo konzultace s příslušnými DOSS případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Stavebního povolení;
- 2.2.8. Konsolidovat a koordinovat průběžně všechny výsledky činností spojených s realizací Díla;

- 2.2.9. Včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, komplexní architektonické řešení a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu;
- 2.2.10. Prezentovat Objednateli návrhy mimo jiné formou výkresu v perspektivě, případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvality, a to tak aby takové výkresy v perspektivě, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS;
- 2.2.11. Rovněž se zavazuje vytvořit na základě existujícího Územního rozhodnutí, Investičního záměru Objednatelce, a předešlých projektových prací, koncept dokumentace pro Stavební povolení (dále jen „Koncept Dokumentace pro stavební povolení“) a předložit Objednateli ke schválení zahrnující zejména:
- 2.2.11.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace (písemný popis Projektu) a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střeš, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
 - 2.2.11.2. Princip a popis návrhu všech technických zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) včetně jejich základních specifikací, kapacit, připojení a rozvodů;
 - 2.2.11.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí od Projektového manažera nebo Objednatelce upravovat. Pro měření ploch v tomto Projektu bude používána výhradně metodika AGP VUGTK, která je součástí **Přílohy 13 Smlouvy**;
 - 2.2.11.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti návrh Konceptu dokumentace pro stavební povolení popsané v tomto článku 2.2 **Přílohy 1** výše řádně koordinovat. V případě nejasnosti ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod. jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 2.2.12. Dále se Zhotovitel zavazuje vytvořit všechny potřebné alternativní návrhy vycházející z potřeb optimalizace stavebních nákladů spojených s realizací Projektu a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatelcem.
- 2.2.13. Zhotovitel dodá – pokud je to zapotřebí - předběžné návrhové dokumenty, které budou odrážet specifické požadavky, za předpokladu, že toto zásadním způsobem nenavýší rozsah prací architekta.
- 2.2.14. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS anebo třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání platného Stavebního povolení.

- 2.2.15. Zhotovitel vypracuje Měření ploch, Soupis prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr, které budou zpracovány v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí = 15 %, který bude konfrontován se situací na trhu.
- 2.2.16. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu potřebnou součinnost, informace a podporu pro proces známého jako „value engineering“ a to tak aby byl zejména zajištěn zájem Objednatel ziskat nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 2.2.17. V případě jednání s končnými uživateli Projektu bude Zhotovitel poskytovat Objednateli podporu formou poradenských služeb ohledně Projektu, nikoli však provádět konkrétní projekční nebo architektonickou práci týkající vnitřního dispozičního řešení pro konkrétního uživatele prostor.

2.3. Čistopis Dokumentace k podání žádosti o Stavební povolení

- 2.3.1. Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými pro vydání Stavebního povolení (zejména Stavebním zákonem, podmínkami Územního rozhodnutí a ostatními potřebnými dokumenty).
- 2.3.2. Na základě výše uvedeného Konceptu Dokumentace pro stavební povolení schváleného Objednatel vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, platnou legislativou, zejména pak aktuálního znění stavebního zákona, Čistopis Dokumentace pro stavební povolení, která bude obsahovat zejména následující:
- (a) Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:100, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkce a organizaci prostor;
 - (b) Výkresovou (v měřítku minimálně 1:100) a textovou dokumentaci všech objektů a technických zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) obsahující potřebná schémata všech rozvodů, připojení a instalací se specifikací účelu, funkcí, kapacit a technických parametrů jednotlivých systémů;
 - (c) Měření ploch, Soupis prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr zpracované v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ a přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, přičemž pro měření ploch bude použita metodika AGP VUGTK, která je součástí Přílohy 13 Smlouvy. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.
- 2.3.3. Zhotovitel zajistí předání Čistopisu Dokumentace pro stavební povolení Objednateli ke schválení.
- 2.3.4. Na základě Objednatel schváleného návrh Dokumentace pro stavební povolení a v souladu se závaznou legislativou zejména pak se stavebním zákoníkem, závazných

stanovisek účastníků stavebního řízení včetně DOSS vytvoří Zhotovitel Čistopis Dokumentace pro stavební povolení, včetně všech potřebných průzkumů a studií, ke které získá závazná, souhlasná potřebná stanoviska všech účastníků řízení o vydání Stavebního povolení v přiměřeně co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera získá schválení Objednatele.

- 2.3.5. Struktura a minimální obsah a rozsah Čistopisu Dokumentace pro stavební povolení je specifikována v **Příloze 1.b, Smlouvy**. Dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ nýtěné DSP (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro stavební povolení ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ DSP budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

2.4. Získání Stavebního povolení

Zhotovitel vytvoří a zajistí podání žádosti o vydání Stavebního povolení, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění je takové dokumenty vytvořit a předat. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 2.4.1. Přípravu žádosti o Stavební povolení v souladu s platnou legislativou včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelům použitým odborným firmám včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky stavebního řízení;
- 2.4.2. Odeslání dokumentace k žádosti o vydání Stavebního povolení Objednateli ke schválení;
- 2.4.3. Odeslání žádosti o vydání Stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu;
- 2.4.4. Doplnění anebo případná úprava dokumentace k žádosti o Stavební povolení, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak aby příslušnému stavebnímu úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- 2.4.5. Dokončení dokumentace Projektů co se týče interiérových prvků, drobné architektury, venkovních úprav, které nejsou součástí dokumentace k žádosti o Stavební povolení a získání schválení Objednatelům. V případě, že takové prvky budou vyžadovat zvláštní povolení (např. podle stavebního zákona), získání souhlasu nebo uzavření smluv s třetími stranami apod., vytvořit dokumentaci a podklady, aby takové dokumenty mohly být vytvořeny a Objednatel mohl zajistit např. uzavření smluv, získání relevantních povolení apod.;
- 2.4.6. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);

-
- 2.4.7. Dále poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli ve procedurálních procesech vydání Stavebního povolení;
- 2.4.8. Revize a úprava schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterými takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm dohodnuta v případě, že by taková situace nastala;
- 2.4.9. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti týkající získání stavebního povolení režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení zahrnuje zejména (Inženýrská činnost ve Stavebním řízení):

- Zhotovitel poskytne službu ve smyslu ustanovení § 115 a násl. stavebního zákona;
- Zhotovitel poskytne součinnost při uzavírání smluvních vztahů se správci sítě (voda, kanalizace, plyn, elektr. energie, telefon) včetně součinnosti při projednání věcných břemen pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním stavebního povolení (vlastní projednání a zpracování těchto smluv a závazků nebude součástí základních výkonů Zhotovitele),
- Postup v odvolacím řízení;
- Vynětí pozemků náležejících do Lokality Projektu ze zemědělského půdního fondu apod.

3. FÁZE 3

Hlavní rozsah prací v této fázi Projektu zahrnuje vytvoření podrobné Dokumentace pro provádění Stavby k výhřevnému řízení na Generálního zhotovitele Stavby upravenou a doplněním dokumentace k žádosti o vydání Stavebního povolení tak, aby umožnila optimální výběr a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

3.1. Dokumentace pro provádění Stavby

- 3.1.1. V souladu s projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a stanovenými podmínkami Stavebního povolení, vypracuje Zhotovitel podrobná řešení (pomocí tzv. integrovaného procesu projekčních prací), které bude po jednotlivých logických a technologických krocích prezentovat Projektovému manažerovi a Objednateli s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení vyplývající z územního plánu, ostatních relevantních stavebně právních regulací, Stavebního povolení, funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.
- 3.1.2. Na základě Dokumentace pro stavební povolení schválené Objednatelem a vydaného pravomocného Stavebního povolení a dalších činností během Fáze 3 vytvoří Zhotovitel Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zejména obsahovat veškeré informace potřebné pro Generálního zhotovitele Stavby anebo jejich poddodavatele, aby mohli řádně a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci Stavby v požadovaných termínech a kvalitě.
- 3.1.3. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou, č. 169/2016 Sb., Součástí dokumentace bude i Kontrolní rozpočet (podrobný položkový rozpočet) a Měření pluch. Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.
- 3.1.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace pro provádění Stavby popsané výše řádně koordinovat. V případě nejistoty ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 3.1.5. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam vzorků (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.) které bude muset dodavatel stavebních prací během realizace Projektu prezentovat Projektovému manažerovi, Objednateli a Zhotoviteli, a to vždy před získáním relevantního souhlasu Objednatele s jejich použitím anebo zabudováním ve Stavbě.
- 3.1.6. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam zkoušek (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.), které bude muset dodavatel stavebních prací provést, aby bylo prověřeno, že Projekt byl

- proveden s v souladu s relevantní projektovou dokumentací a ostatními obecně závaznými pravidly.
- 3.1.7. Zhotovitel zajistí, aby ještě předtím, než bude vydána Objednatelům schválená konečná verze Dokumentace pro provádění Stavby (nebo její část) popsaná v tomto dokumentu výše bude pravidelně s Projektovým manažerem anebo Objednatelům konzultovat a získat schválení Objednatelů týkající se konstrukčního řešení, kvality materiálů a standardu prací.
- 3.1.8. Na základě tvorby Dokumentace pro provádění Stavby pospané v tomto odstavci 3.1 výše získá Zhotovitel v přiměřené co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera schválení Objednatelů s obsahem, kvantitou a kvalitou Dokumentace pro provádění Stavby.
- 3.1.9. Struktura a minimální obsah a rozsah Dokumentace pro provádění Stavby je specifikována v **Příloze I.c.** Smlouvy.
- 3.1.10. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat specifikaci standardu kvality a vlastností navržených výrobků:
- (a) detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, výkresy místností, osazovací plány, spárofezy, výsadbové plány apod.;
 - (b) tech. řešení interiéru, informační a komunikační systém, grafika, osvětlení, umělecká díla apod.;
 - (c) podklady pro obchodní a marketingovou dokumentaci.
- 3.1.11. Dokumentace pro provádění Stavby bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR, bude obsahovat s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) komplety „paré“ tištěné DPS (1 ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1 ks Objednatel a 1 ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro provádění Stavby ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako BIM, excell, „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Dokumentace pro provádění Stavby budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.
- 3.1.12. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednatelům relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí + 15 %, který bude konfrontován se situací na trhu.
- 3.1.13. Součástí této Fáze Projektové dokumentace bude poskytnutí potřebné součinnosti Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu, informací a podpory pro proces známý jako „value engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatelů dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 3.1.14. Dokumentace pro provedení stavby bude použita jako součást zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby,

-
- 3.1.15. Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby, zodpovídání dotazů, účast na komisi apod.
 - 3.1.16. Součástí této Fáze je zpracování BIM modelu (Building Information Model) Stavby ve standardu formátu ITC.
 - 3.1.17. Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby musí být konzultováno minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní, přičemž Zhotovitel zajistí účast Vedoucího projektu Zhotovitele a vyhotoví písemný zápis.

3.2. Podmínky spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby

- 3.2.1. Zhotovitel bude asistovat při výběrovém řízení na Generálního zhotovitele Stavby s Projektovým manažerem anebo Objednatel, a to pouze na základě pokynů a v rozsahu, které mu Projektový manažer anebo Objednatel udělí nebo určí. **Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na Generálního zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.**

FÁZE 4.

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Fáze 4 Zhotovitelem prováděny, je Autorský dozor, kontrolní a poradenská činnost zaměřena zejména na to, aby realizace Projektu a Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a Investičním záměru Objednatelě. Tyto činnosti zejména zahrnují:

3.3. Autorský dozor.

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor). Zhotovitel bude provádět zejména:
 - 3.3.1.1. Revize, komentáře a schvalování vybraných projektových položek a vzorků;
 - 3.3.1.2. Ověření souladu částí dokumentace skutečného provedení, zabezpečovaných přímo Objednatelcem nebo Generálním zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Dokumentací pro stavební povolení a Dokumentací pro provádění stavby;
 - 3.3.1.3. Navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se dokumentace skutečného provedení Stavby odchyluje od schválené Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru Generálního zhotovitele Stavby a schválené Dokumentace pro provádění stavby;
 - 3.3.1.4. Účastnit se předání Staveniště vybranému Generálnímu zhotoviteli Stavby, účastnit se aktivně pravidelných kontrolních dnů a dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatelce;
 - 3.3.1.5. Vyjádřit se k dalším stupňům Projektové dokumentace (např. výrobní dílenská dokumentace vypracovaná a předložená Generálním zhotovitelem Stavby) z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
 - 3.3.1.6. V průběhu provádění Stavby na požádání Objednatelce odsouhlasit vzorky z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
 - 3.3.1.7. Kontrolovat soulad provádění stavby s ověřenou Dokumentací pro stavební povolení a Dokumentací pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
 - 3.3.1.8. Posuzovat na výzvu Objednatelce návrhy dodavatelů na odchylky a změny v dokumentaci skutečného provedení Stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelcem;
 - 3.3.1.9. Účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního provedení zkoušek;
 - 3.3.1.10. Po dokončení Stavby nebo její ucelené části zúčastnit se zkušebního provozu a předání Stavby a poskytovat při tom Objednateli potřebná vysvětlení a spolupráci;
 - 3.3.1.11. Technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby Generálním zhotovitelem Stavby.

-
- 3.3.2. Provádění Autorského dozoru zahájí Zhotovitel na základě pokynu Objednatelce, přičemž provádět bude Autorský dozor jako trvalý, tj. nejméně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní a na vyzvání mimo pravidelné termíny.
- 3.3.3. V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, kterou jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace, za podmínek uvedených v bodě 3.3.5 Tato Přílohy 1.
- 3.3.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že Generální zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.
- 3.3.5. Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat s Generálním zhotovitelem anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu, o Projektovém manažerovi anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelcem a Generálním zhotovitelem Stavby.
- 3.3.6. Zhotovitel bude poskytovat veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při kolaudaci Projektu.

4. FÁZE 5

Hlavní úlohou Zhotovitele je podporovat Objednatele nebo jinou osobu Objednatelem k tomu pověřenou kontrolní a poradenskou činností, aby Objednatel nebo jiná osoba Objednatelem k tomu pověřená byli schopni zajistit, že architektonické a projektové standardy nastavené v průběhu realizace předchozích Fází Díla a realizace Projektu, jsou dodržovány i během prvních šesti (6) měsíců provozu Stavby a, že případné úpravy klíčových vnitřních prostor (např. vstupní loby apod.), vizuálně exponovaných vnějších prvků Stavby (např. fasáda) nebo technických zařízení Stavby tyto architektonické a projektové standardy ničím neohrožuje. Zhotovitel bude provádět zejména následující hlavní činnosti:

- revize, komentáře a schvalování vybraných vzorků,
- účast na provozních testech vybraných prvků Stavby ;
- aktivní účastí při procesu „dolaďování“ všech vizuálně senzitivních prvků Stavby např. dovybavení Stavby nábytkem, apod.

Zhotovitel vytvoří závěrečnou zprávu o realizaci Díla.

Příloha 1a SoD

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro územní rozhodnutí (Fáze I)

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- (c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli

- (a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- (b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- (c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- (c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- (d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (f) ochrana území podle jiných právních předpisů),
- (g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (j) požadavky na maximální dočasné a trvale zabory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (k) územně technické podmínky zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (l) včleně a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- (m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
- (n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
- (g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.,

- (h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.,
- (i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- (j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- (a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- (b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- (a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- (b) ochrana před bludnými proudy,
- (c) ochrana před technikou seizmicitou,
- (d) ochrana před hlukem,
- (e) protipovodňová opatření,
- (f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- (a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- (b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- (a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- (b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

(c) doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících dopravních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- (a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- (b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- (c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- (d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- (e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- (f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- (a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- (b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- (c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- (d) požadavky na bezbariérové oběhové trasy,
- (e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+ 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- (n) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- (o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdů,
- (p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně hezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

D Dokumentace objektů

D.1 Charakteristické půdorysy

D.2 Charakteristické řezy

Charakteristické řezy včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

D.3 Základní pohledy

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu.

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle Vyhlášky prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - 4.1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese;
 - 4.2. Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.
5. Genetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle Vyhlášky.
6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.

Příloha 1b SoD

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro stavební povolení (Fáze 2)

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- (c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- (a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- (b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- (c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- (c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (g) ochrana území podle jiných právních předpisů),
- (h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- (n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- (o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),

- (g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- (h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,
- (i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- (j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- (a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- (b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- (a) stavební řešení,
- (b) konstrukční a materiálové řešení,
- (c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- (a) technické řešení,
- (b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- (a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- (b) ochrana před bludnými proudy,
- (c) ochrana před technickou seizmicitou,
- (d) ochrana před hlukem,
- (e) protipovodňová opatření,
- (f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- (a) napojovací místa technické infrastruktury,
- (b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- (a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- (b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- (c) doprava v klidu,
- (d) pěši a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- (a) terénní úpravy,
- (b) použité vegetační prvky,
- (c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- (a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- (b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- (c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- (d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- (e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- (f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- (a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a lumot, jejich zajištění,
- (b) odvodnění staveniště,
- (c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- (d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- (e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

-
- (f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
 - (g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
 - (h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,
 - (i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
 - (j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
 - (k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - (l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
 - (m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
 - (n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
 - (o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vnohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

- (a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- (b) zákres navrhované stavby,
- (c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+ 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- (n) vyznačení geotechnických sond,
- (o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- (p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- (q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- (a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, ošhnutí, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.
- (b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místnosti s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahy ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevnosti a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- (a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky posupů prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podehyčovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.
- (b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.
- (c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezi základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitatívni a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává samostatně pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentace se organizačně uspořádává podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- (a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.
- (b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- (a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů, popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.
- (b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani konečné prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na přednět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2. Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Příloha 1c SoD

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro provádění Stavby. (Fáze 3)

1.1) Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobnosti (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla.
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- (a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- (b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- (c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné hody budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- (a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- (b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- (c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- (d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- (e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- (c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (g) ochrana území podle jiných právních předpisů),
- (h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záhory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- (n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- (o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (),
- (g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- (h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- (i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- (j) orientační náklady stavby.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Koordinátní situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+ 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- (n) vyznačení geotechnických sond,
- (o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- (p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- (q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- (a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení; bezbarierové užívání stavby; celkové provozní řešení; technologie výroby; konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.
- (b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstruktivním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, dílčí řezy v polířném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,
- (c) Dokumenty podrobnosti - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.1.2 Stavebně konstruktivní řešení

- (a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a ušlosti vlastní konstrukce, případně

bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

(b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce, údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace, výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

- (c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobnosti; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů, detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílů, dílů kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou šíř, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílů; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požární bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické

infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezi základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odhěrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizace uspořádání dokumentace profesí je účelně uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

- (a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému, popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.
- (b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení,

schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.

- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálů pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátery, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik,
- vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nahořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- voduvední síť, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních technik.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výťahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- (a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.
- (b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů

1.3 Obecné požadavky na dokumentaci pro provádění stavby

Měřítka výkresové dokumentace jednotlivých částí anebo sekcí bude použito tak aby účastníci výběrového řízení na Generálního zhotovitele Stavby anebo jeho poddodavatelé, mohli řádně a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci Projektu v požadované struktuře, termínech a kvalitě. Dokumentace bude zpracována pečlivě a bezvadně, tak aby objednateli chybou ve výkazu výměr nevznikly dodatečné vícenáklady při realizaci Stavby.

Zhotovitel provede v dokumentaci průběžně přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, přičemž pro měření ploch bude použita metodika AGP VÚGTH, která je součástí Přílohy 13 SoD.

1.4 Rozsah a zpracování Oceňovacího dokumentu

1.4.1 Specifikace prací a dodávek – dokument pro ocenění prací a dodávek Generálním zhotovitelem Stavby (dále jen Oceňovací dokument) – obecné požadavky

Oceňovací dokument bude zejména a nejméně obsahovat detailní popis všech prvků, dodávek a prací (včetně technologických postupů) a „výkazů výměr“ (měrných jednotek a požadované množství), tak aby mohl být vyzvanými účastníky zadávacího řízení na Generálního zhotovitele Stavby oceněn. Dokumentace pro provádění Stavby musí být připravena v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. a rovněž vyhláškou č. 169/2016 Sb. tak, aby mohla být podkladem pro zadávací řízení na Generálního zhotovitele Stavby.

Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15\%$, který bude konfrontován se situací na trhu.

1.4.2 Specifikace prací a dodávek (Oceňovací dokument) - struktura dokumentu

Oceňovací dokument bude zpracován v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a v souladu s vyhláškami č. 169/2016 Sb. a 499/2006 Sb.. Součástí dokumentace bude i Kontrolní rozpočet (podrobný položkový rozpočet).

Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.

Oceňovací dokument bude dále obsahovat Neoceněný podrobný položkový rozpočet Stavby v digitální podobě [např. ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml.]. Konkrétní formát bude specifikován Objednatelům nejpozději před zahájením Fáze 2.

V Položkovém rozpočtu Stavby mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud autorizovaný projektant uvede soubory, komplety a / nebo vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí Položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vadaná u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

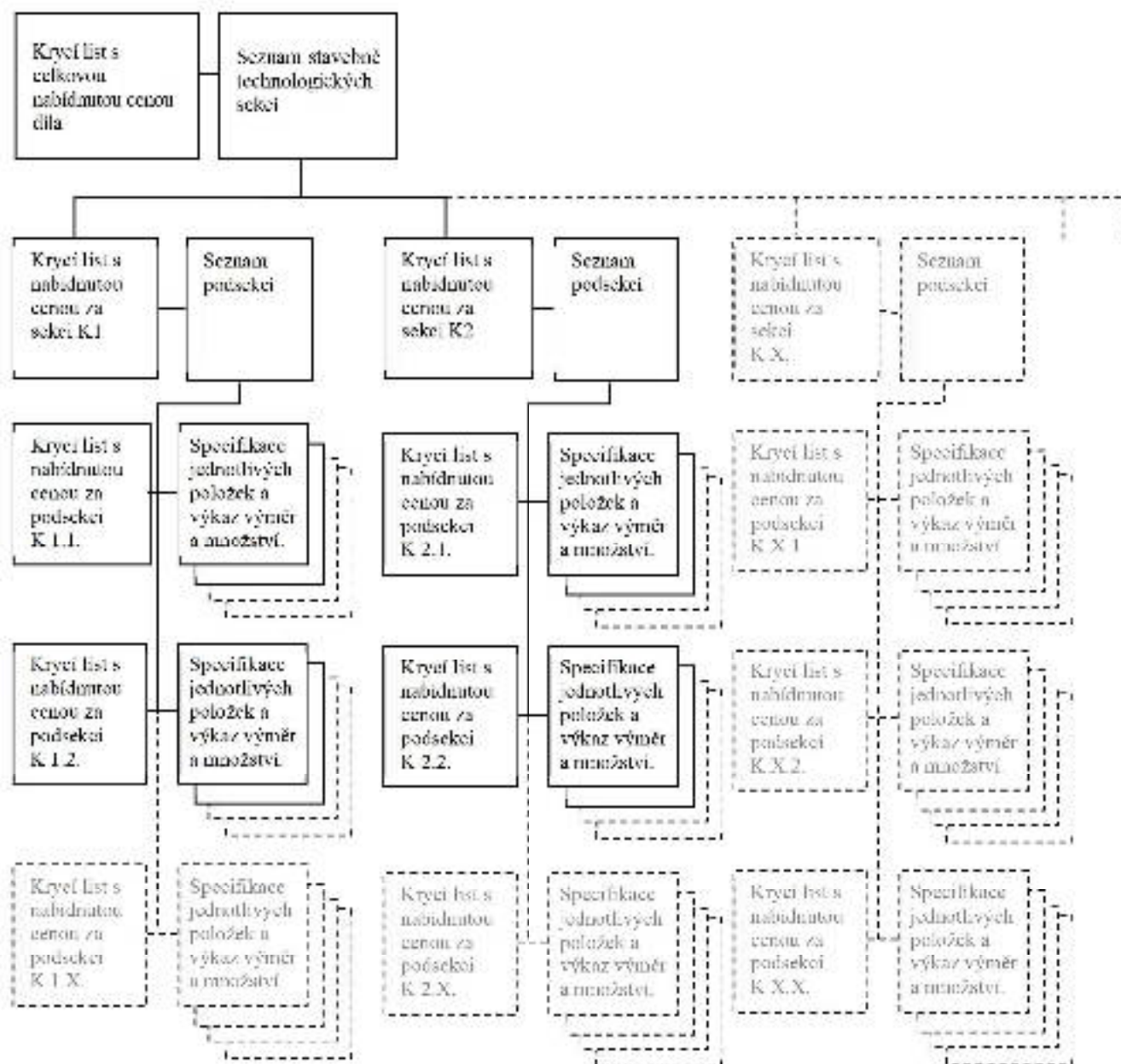
datová schránka: 40ziuv

e-mail: info@pdsp Praha.eu, www.pdsp Praha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu 2031590022/6000

Struktura Oceňovacího dokumentu

Oceňovací dokument bude seskupen do jednotlivých sekcí odpovídajících relevantním stavebním a technologickým částem a prvkům (K) a to následovně (pozn. tabulka na následující straně). Jednotlivé položky Výkazu výměr, Kontrolního rozpočtu a Neoceněného položkového rozpočtu Stavby budou obsahovat příslušné číselné kódy v souladu s Třídníkem stavebních prací a konstrukcí TSKP.



K 1 Demolice

Budou specifikovány a popsány velikosti a typy konstrukcí určených k demolici, způsob provedení demoličních prací, odstranění a odvozu sutí, případně její zpětné využití na Staveništi apod. Je nutné specifikovat i další případné speciální práce (např. opatření proti nadměrnému hluku, proti prachu, nebo jinému znečištění apod.)

K 2 Zajištění stavební jámy a sousedních budov

Budou přesně specifikovány jednotlivé technologie zabezpečení stavební jámy, ukotvení opěrných zdí včetně vhodného umístění a rozměrů použitých profilů. Odděleně je třeba určit způsob zajištění a dokončení případných zajišťovacích zdí mimo úroveň ochrany proti podzemní vodě.

K 3 Zemní práce

Bude specifikován a vypočítán objem výkopů a zásypů, třídu těžené horniny, stupeň kompaktnosti, v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. Je nutné odděleně vykázat objem výkopů od výkopů zbytků původních konstrukcí případně další výkopové práce v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. V případě, že základová spára bude upravena štěrkovým ložem nebo zajištěna cementovým potěrem, je nutné popsat tyto práce zvlášť v rámci této kapitoly včetně přesného skladby a umístění.

K 4 Betonové podkladní mazaniny

Bude specifikováno umístění, kvalitu betonu a případného vyztužení betonových podkladních mazanin. V této kapitole bude také specifikováno a vykázáno uzemnění budovy.

K 5 Napojení na veřejnou kanalizační síť, a kanalizaci v úrovni základů a/nebo pod základovou spárou Projektu

Budou specifikovány materiály, hloubku uložení, metodu výkopů případně ražby, délku jednotlivých kanalizačních větví, počet, umístění a hloubku kanalizačních šachet.

K 6 Železobetonové a betonové konstrukce

Bude specifikována kvalita betonu, hmotnost výztuže, jednotlivé konstrukce budou dále rozděleny podle typu (stropy, stěny, sloupy, základy apod.), rozměrů a způsobů výroby (vě. prefabrikovaných prvků). Je nezbytné jednotlivá množství v relevantních měrných jednotkách vykazovat jednotlivě po konstrukčních prvcích.

K 7 Ocelové konstrukce

Bude specifikována třída oceli, použité profily, nátěry a další povrchové úpravy, požární odolnost, hmotnost případně jiné důležité parametry v relevantních měrných jednotkách, a to podle jednotlivých konstrukcí.

K 8 Zednické práce

Bude specifikován materiál, typ a rozměry zděných konstrukcí. Je nutné zvlášť vyjmenovat množství jednotlivých typů zděných konstrukcí. Zděné konstrukce musí zahrnovat také sklobetonové zdi, pokud budou navrženy.

K 9 Sádrokartonové zdi a příčky

Bude specifikován materiál, typ a rozměry sádrokartonových konstrukcí. Množství jednotlivých typů musí být vykázáno zvlášť. Je také nutné specifikovat možné tepelně - technické, požární a akustické požadavky.

K 10 Omítky v interiéru

Budou specifikovány typy a množství jednotlivých hrubých a štukových omítek v interiérech.

K 11 Vnitřní úprava a obložení zdi

Bude specifikován materiál, umístění, standardy pro povrchové vrstvy, vhodné ošetření podkladu a metody nanášení, požadavky na dokončení rohů, dekorativní obklady a další architektonické prvky. U keramických, kamenných obkladů a materiálů obdobných vlastností je nutné zpracovat výkresy „spárořezů“. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 12 Nátěry a výmalba

Bude specifikováno množství, materiál, složení a ošetření podkladu. V případě použití tapet je nutné rovněž specifikovat množství, materiál, složení a ošetření podkladu.

K 13 Podhledy

Bude specifikováno množství, materiál, termo-technické, požární a akustické požadavky; typ a délku závěsů.

K 14 Podlahy

Bude specifikováno složení podlahových konstrukcí, které budou materiálově rozlišeny, uveden podrobný popis jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a odděleně bude vykázáno celkové množství jednotlivých typů podlah. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování a umístění a principy přechodových a dilatačních spár. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 15 Střechy

Bude specifikováno složení jednotlivých střešních konstrukcí a podrobně popsány jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a vykázáno odděleně celkové množství jednotlivých typů střešních konstrukcí. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování, umístění a principy přechodových a dilatačních spár. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 16 Fasády

popis a specifikace jednotlivých typů, prvků a konstrukcí. Je nutné popsat složení, způsob instalace nebo zavěšení a architektonické detaily u každého typu konstrukce. Je nutné popsat referenční vzorek a přesné plošné a/nebo objemové výměry každého typu fasády. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.

K 17 Okna a externí prosklené zdi

specifikace všech oken bude prezentována jako výkaz prvků, s určením materiálu, typu a parametrů skel, povrchová úprava ráhů a křidel, materiál a typ klik, pantů, tepelně -technické a akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Okna se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých oken a/nebo prosklených konstrukcí musí být zřejmé z příložené Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.

K 18 Dveře

specifikace všech dveří bude prezentována jako výkaz jednotlivých prvků s popisem materiálu, povrchové úpravy rámu a křídel, zamků, klik, kování a pantů, tepelně-technické, akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Dveře se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých dveří musí být zřejmé z příložené výkresové Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.

K 19 Hydroizolace, tepelné izolace a dilatační spáry podzemních konstrukcí

popis každého prvku včetně specifikace materiálu jednotlivých vrstev, výkazu ploch a/nebo objemů a úprav povrchů a podkladu.

K 20 Tesařské konstrukce

Rozpis všech prvků s uvedením rozměrů, materiálů, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací

K 21 Klempířské konstrukce

podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.

K 22 Zámečnické konstrukce

podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.

K 23 Kanalizace

seznam prvků rozdělený na potrubí včetně redukčních a pojistných potrubí a ventilů čerpadel klapek, ventilů, sifonů apod., instalačního vybavení a odděleně další materiál (izolace, akustická ochrana apod.). Množství bude vykázáno pro každou položku.

K 24 Rozvod vody

seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, šoupát, baterií, a zařizovacích předmětů (vany, umyvadla, WC...), měřicího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.

K 25 Rozvody zemního plynu

seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, měřicího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.

K 26 Centrální vytápění

výkaz prvků rozdělen na bujlery, kotle, strojovnu, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřicího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu (izolace a odhlučnění). Množství určeno pro každou položku.

-
- K 27 Komíny a kouřovody**
Specifikace délky a konstrukce. Instalační prvky, tlumiče, izolace a další prvky budou vykázány zvlášť.
- K 28 Vzduchotechnika**
Detailní popis každé jednotky. Jednotlivé výkazy budou obsahovat množství všech prvků, jednotek, klapek (požárních klapek), délky a profily vzduchovodů, specifikaci a množství tepelné a hlukovou izolace apod.
- K 29 Chlazení**
Výkaz všech prvků rozdělených na chladicí jednotky (zdroje), technické místnosti, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřícího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu, chladících těles, tepelné a hlukové izolace, odhlučnění apod.
- K 30 Měření a systém řízení budovy**
Výkaz všech prvků včetně požadovaných vstupních a výstupních a provozních parametrů, typu hnacích mechanismů, ventilů, apod..
- K 31 - K 33 Rozvody informačních a telekomunikačních technologií**
Výkaz všech jednotlivých prvků, které budou rozděleny podle jednotlivých systémů. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 34 Distribuce elektrické energie**
Výkaz všech jednotlivých prvků: rozdělených podle rozvaděčů; kabely a vodiče včetně specifikace jejich protipožární odolnosti; vypínače, přepínače, zásuvky a rozvodné krabice; kabelová vedení a jejich trasy, kabelové průchodky; osvětlovací tělesa a zařízení; zdroje energie; UPS; související stavební práce, potřebné revize, homologace a certifikáty. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 35 Veřejné osvětlení**
Výkaz všech prvků v závislosti na Projektové dokumentaci. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 36 Sprinklerové hasicí zařízení**
Výkaz všech prvků rozdělených na potrubí včetně redukčních potrubí, instalačních prvků, čerpadel, uzávěrů, klapek, ventilů sprinklerových hlav, izolace, měřících prvků apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 37 Hasící přístroje**
Výkaz všech prvků podle projektu rozdělený podle jednotlivých typů a umístění. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 38 Transformační stanice**
Výkaz všech prvků podle Projektové dokumentace.

K 39 Dieselgenerátor

Výkaz všech komponentů podle Projektové dokumentace včetně distribuce, krytu motoru, výfuku, apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.

K 40 Výtahy

Výkaz všech komponentů podle jednotlivých výtahů včetně technických parametrů, standardů kvality, povrchových úprav a vybavení kabiny výtahů, povrchová úprava dveří, typ a umístění ovládání, vnitřní a vnější značení, umístění strojovny a povrchová úprava příslušných výtahových šachet. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.

K 41 Vybavení kuchyní

Výkaz a popis všech prvků na základě Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.

K 42 Venkovní povrchy a „drobná architektura“

Je nutné odděleně popsat a vykázat jednotlivé systémy včetně jejich jednotlivých nebo samostatných prvků. Skladba, tloušťka a celková plocha každého systému / prvků bude podrobně popsána. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat povrchové odvodňovací kanály, obrubníky a dopravní značení apod..
Standards budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 43 Sadové a terénní úpravy

Podrobná specifikace a výkaz podle jednotlivých prvků pro individuální systémy včetně výkazu rostlin, drobných konstrukcí a plotů. Výrobce/ci / dodavatelé jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.

K 44 Napojení na vnější telekomunikační a datové sítě

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 45 Připojení elektrické rozvodné sítě

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 46 Připojení na veřejný vodovodní rozvod

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 47 Připojení na rozvod zemního plynu

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 48 Vnitřní vybavení a zařízení

Je nutné specifikovat a vykázat veškeré produkty které jsou součástí interiérů–příslušenství sociálních místností –sušáky rukou, držáky na mýdlo toaletní papír, věšáky, apod., kuchyňky, vestavěné skříně, apod. Výkaz musí obsahovat jednotlivé položky podle jednotlivých místností a počtů jejich vnitřního zařízení; pro kuchyně je třeba specifikovat elektrické spotřebiče. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference nebo budou standardy určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 49 Zařízení staveniště

Zařízení Staveniště bude rozděleno na jeřáby, ostatní zařízení na horizontální a vertikální dopravu materiálu a osob, opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, kanceláře pro řízení stavby, šatny, sociální zařízení a, zajištění dodávky elektrického proudu, vody, odvodu splašků včetně odhadu jejich spotřeby.

K 50 Ostatní

Všechny prvky, konstrukce a/nebo výkony nezařazené v bodech 1 – 49 výše včetně relevantní množství specifikace.

	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 a její schválení Objednatелеm		A
	Koncept Návrhu stavby*)		
	Analýza - vytvoření strategie a její schválení Objednatелеm		A
5.	Vytvoření Konceptu Návrhu stavby*) a schválení dokumentace Objednatелеm		A
17.	Vytvoření Čistopisu Návrhu stavby*) a schválení dokumentace Objednatелеm		A
	Získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.		A
	Získání rozhodnutí ÚA, Ověřovacího Díla se stavebním povolením a jeho schválení Objednatелеm		
	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro územní rozhodnutí a její schválení Objednatелеm.		A
	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o územní rozhodnutí a její schválení Objednatелеm.		A
	Získání územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.		A
	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatелеm		A
	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro stavební povolení a jeho schválení Objednatелеm.		A
	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o stavební povolení a jeho schválení Objednatелеm.		A
	Získání Stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci.		A
	Vytvoření konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby a jejich schválení Objednatелеm.		B
	Mlánek č. 3.1. bude rozdělen před započítáním prací na Fázi 3 na několik milníků odpovídajícím logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s Přílohou č.1, 1.b a 1.c. Smlouvy a aktualizovanou Přílohou č.3 - Harmonogram prací		
	Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací		A
	Autorský dozor.		B
	Průběžná činnost během Fáze 5		A
	Závěrečná zpráva		A
1	bez DPH		
	DPH		
A	včetně DPH		
i ocenění činností prováděných pouze na základě písemného pokynu Objednatele mimo rozsah Předmětu plnění Díla sle Smlouvy.			
studie	vnitřních dostaveb (tzv. fit out)		C
chitektonického a stavebního řešení vnitřních dostaveb pro uživatele prostor Projektu (tzv. fit out)			C
a ohlášeni/stavební povolení stavebních prací vnitřních dostaveb (tzv. fit out)			C

odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou fázi a/nebo Milník.

odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou fázi a/nebo Milník, jejíž splatnost bude před započítáním příslušné fáze rozdělena na příslušné Milníky dle upřesněného časového programu realizace.

odměna za všechny činnosti potřebné pro řádné a bezvadné provedení úpravy části Díla a/nebo Projektu specifikované za objemovou jednotku - m2 - Pronajimatelné Plochy podle Smlouvy

odměna za konzultace / asistenci za činnosti mimo rozsah plnění Díla dle Smlouvy

na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele

na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele

dokumentace k podání oznámení o Posouzení vlivu Projektu na životní prostředí podle relevantního zákona (dále jen „EIA“).

1.2022

podpis Účastníka:



2022

podpis Účastníka:

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Požadované náklady na stavební zhotovení Stavby (stavební realizaci Projektu bez započtení nákladů na stavební realizaci vnitřních dostaveb pro budoucí uživatele Projektu), která bude realizována tzv. způsobem „design & build“, nesmí překročit referenční částku uvedenou v článku 8.6 Smlouvy.

Referenční cena stavebních prací byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. na částku **38 500,- Kč / m²** pronajimatelné podlahové plochy bez připočtení DPH, při předpokládané celkové pronajimatelné podlahové ploše **1 300 m²**. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná ve 1. kvartálu roku 2021 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí. Pronajimatelná podlahová plocha bude vypočtena dle metodiky AGP VUGTK, která je součástí **Přílohy 13 SoD**.

Příloha 5 SoD – Seznam členů Realizačního týmu

REALIZAČNÍ TÝM

Pozice	Kontaktní údaje	Činnosti prováděné členem Realizačního týmu
Vedoucí projektu Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. arch. Pavel Buryška Autorizační číslo ČKA 04279 (A.1) 	• HAP • Vedení týmu • Zajištění komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatelem • Prezentace postupu na projektu
Manažer projektu Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. arch. Barbora Buryšková Autorizační číslo --- 	• Plánování a kontroling • Sestavování harmonogramů a jejich aktualizace • Kontrola plnění termínů • Řízení obsazenosti týmu poddodavatelů a jejich včasné zapojení • Dělí projekt na dílčí etapy, koordinuje postup prací
Architektonický a tvůrčí dohled Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. arch. Pavel Buryška Autorizační číslo ČKA 04279 (A.1) 	• Vedení koncepčního řešení • Dělí projekt na dílčí etapy, koordinuje postup prací • Schvalování navrhovaných dílčích řešení • Deleguje úkoly • Spolupráce během zajišťování inženýringu
Krajinářský architekt Zhotovitele	Jméno a příjmení Ing. Martina Forejtová Autorizační číslo ČKA 03779 (A.3) 	• Vedoucí pozice řešení krajinářského řešení • Vedení koncepčního řešení krajinářského řešení • Deleguje úkoly • Spolupracuje s HIP a HAP

Projektant pozemních staveb	Jméno a příjmení Ing. Martin Černý Autorizační číslo ČKAIT 0013171 (IP00) 	• HIP • Zpracování stavebně architektonického řešení projektu • Deleguje úkoly • Koordinace poddodavatelů • Zajištění inženýringu
------------------------------------	--	---

Příloha 6 SoD – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Zhotovitel poskytuje služby prostřednictvím následujících Poddodavatelů:

Ing. Martin Černý, IČO: 03667171, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	12 %
Stručný popis činnosti, které jsou prováděny Poddodavatelem	Stavební část PD HIP

Land05 s.r.o., IČO: 07898860, SÍDLO: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	7 %
Stručný popis činnosti, které jsou prováděny Poddodavatelem	Zpracování krajinářského řešení

Ing. Ivan Beneš, IČO: 11209046, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	7 %
Stručný popis činnosti, které jsou prováděny Poddodavatelem	Zpracování stavebně-konstrukčního řešení

Ing. Miroslav Přibek, IČO: 01161351, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	4 %
Stručný popis činnosti, které jsou prováděny Poddodavatelem	Zpracování požárního řešení

Ing. Pavel Javůrek, IČO: 15080234, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	5 %
Stručný popis činnosti, které jsou prováděny Poddodavatelem	Zařízení vytápění Zařízení VZT Plynoinstalace Energetický štítek PENB

Electric Technology s.r.o., IČO: 05006988, SÍDLLO: Jankovcova 1193/31, 170 00 Praha 7	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	5 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Elektroinstalace – slaboproud, silnoproud, EZS, hromosvod

Project ISA s.r.o., IČO: 28465881, SÍDLLO: Markypova 2854/2a, 193 00 Praha 9	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	5 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Zdravotní instalace ZTI Hospodaření s dešťovými vodami

Ing. arch. Miluše Frzalová, IČO: 74615882, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	3 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Technologie kuchyně, gastro projekt

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o., IČO: 08531731, SÍDLLO: Bruselská 266/14, 120 00 Praha 2	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	3 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Dopravní řešení

Akustika Praha s.r.o., IČO: 60490608, SÍDLLO: Thákurova 7, 166 29 Praha 6	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	2 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Akustické řešení

Mgr. Dana Klepalová, IČO: 76196046, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	2 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Výpočet denního osvětlení

Michal Jirka, IČO: 73390429, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	3 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Rozpočet

AGROGEOLOGIE s.r.o., IČO: 02192217, SÍDLO: Dělnická 54, 170 00 Praha 7	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	1 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Hydrolog, a geolog. Průzkum Měření radonu

Ivan Uhlíř, IČO: 14772167, [REDACTED]	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	1 %
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	Výškopis a polohopis

Příloha 7 SoD – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele

K této příloze bude připojen úplný výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele dostupný na adrese <https://www.justice.cz/>. V případě zahraniční osoby předloží Zhotovitel obdobný výpis z oficiálního rejstříku vydávaný dle právní úpravy příslušné země, dle jejíhož práva je Zhotovitel registrován, respektive založen.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1681

Datum zápisu:	11. srpna 2020
Datum vzniku:	1. června 2020
Spisová značka:	Pr 1681 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Sídlo:	U radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	092 11 322
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	Zpracovávání koncepčních dokumentů ve věci rozvoje městské (zejména bytové) výstavby iniciované zřizovatelem v úzké souvislosti a návaznosti na oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot; Analýzování, vyhodnocování a řízení přípravy a zajištění realizace městské (zejména bytové) výstavby za účelem optimálního využití nemovitostních aktiv zřizovatele z hlediska jejich prostorového, sociálního, environmentálního a ekonomického potenciálu, včetně zajišťování veškeré potřebné dokumentace a rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných k realizaci stavby; Zajišťování či zpracovávání odborných průzkumů, posudků a studií proveditelnosti pro kvalifikovaná posouzení projektů městské (zejména bytové) výstavby v jejich přípravné fázi a stanovení dalšího postupu; Iničiací a koncepční zpracovávání návrhů projektů pro možnou budoucí realizaci městské (zejména bytové) výstavby včetně koordinace a posuzování takových projektových záměrů plánovaných nebo realizovaných přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty; Koordinace, posuzování a navrhování majetkových akvizic za účelem bytové výstavby realizované přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty.
Doplňková činnost:	Poradenská a konzultační činnost, zpracovávání odborných studií a posudků zejména ve vztahu k realizaci bytových projektů na území hl. m. Prahy.
Statutární orgán:	
Ředitel:	PETR URBÁNEK, [REDACTED]
Počet členů:	1
Způsob jednání:	za organizaci jedná a podepisuje ředitel samostatně
Zřizovatel:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581 Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 236905

Datum vzniku a zápisu:	9. února 2015
Spisová značka:	C 236905 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	XTOPIX architekti s.r.o.
Sídlo:	Újezd 427/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Identifikační číslo:	037 80 961
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. arch. PAVEL BURYŠKA, [REDACTED]
Jednatel:	Ing. arch. BARBORA BURYŠKOVÁ, [REDACTED]
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. PAVEL BURYŠKA, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 102 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 51%
Společník:	Ing. arch. BARBORA BURYŠKOVÁ, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 98 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 49%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 309510

Datum vzniku a zápisu:	14. února 2019
Spisová značka:	C 309510 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Land05 s. r. o.
Sídlo:	Prvního pluku 347/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	078 98 860
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. MARTIN FOREJT, [REDACTED]
jednatel:	Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, [REDACTED]
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů je oprávněn zastupovat společnost v celém rozsahu a samostatně, s výjimkou právních jednání, kdy hodnota předmětu plnění přesahuje částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v jednotlivém případě, kdy společnost zastupují vždy dva jednatele společně.
Společníci:	
Společník:	Ing. MARTIN FOREJT, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40%
Společník:	Ing. MARTINA FOREJTOVÁ, [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Příloha 8 SoD – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Součástí této přílohy jsou tyto dokumenty:

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **XTOPIX architekti s.r.o.**

Identifikační číslo: **03780961**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 22.6. 2022 – 2.10.2022 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 10.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 23. června 2022

**Marsova,
Kristyna**
Podpis Marsova, Kristyna
Ověřeno makléřem, Kristyna,
au. POE
Datum: 2022.06.28
18:26:28 +0200
.....
zplnomocněný makléř MARSH
Kristyna Maršová -Assistant Client Executive

MARSII, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. arch. Pavel Buryška**
Újezd 427/28
118 00 Praha
Číslo autorizace: **04279**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSII, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSII, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu škodu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 1.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 5.000,-

Územní rozsah: celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 1. srpna 2022

Durchanková,
Helena

Digálně zapsaná Durchanková,
Helena
182, pražská ulice, Praha 3,
221 074
IČ: 45306541, 130 00
+3202

.....
zplnomocněný makléř MARSII, s.r.o.
Helena Durchanková - Client Executive

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8059840419

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 45534306,

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

pojistitele zastupuje: Ing. Aleš Novotný – ředitel pro korporátní obchody

a

Česká komora architektů

se sídlem Praha 1, Josefská 34/6

PSČ 118 00

IČO: 45769371, DIČ: CZ 457 69 371

(dále jen „pojistník“, popřípadě „ČKA“)

tel.: 257 535 034 fax: 257 532 285 www.cka.cz

pojistníka zastupuje: Ing. arch. Jan Kasl – předseda ČKA

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Ujednává se, že text (včetně příloh) uvedený v pojistné smlouvě č. 8059840419 se ruší a nahrazuje následujícím textem (včetně příloh):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část **VPP OC 2014** (dále jen „VPP OC 2014“) stejně jako další pojistné podmínky, uvedené v této pojistné smlouvě.
- 1.2. Pojištění se řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb **VPP OPR 2014** (dále jen „VPP OPR 2014“).
- 1.3. Pojištění, v jejichž prospěch je sjednáno připojištění dle této pojistné smlouvy:
Touto smlouvou se sjednává individuální připojištění autorizovaných osob, které jsou členy samosprávné stavovské organizace ČKA, a právnických a fyzických osob, které sice nejsou členy samosprávné stavovské organizace ČKA, vykonávají činnosti v rozsahu činnosti autorizovaného architekta podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a tyto činnosti zajišťují prostřednictvím autorizovaného architekta coby odpovědného zástupce (dále jen „pojištěný“). Autorizovanou osobou pro účely této pojistné smlouvy je myšlena i registrovaná osoba usazená ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.4. Jednotlivé připojištění sjednané touto pojistnou smlouvou pro každého jednotlivého pojištěného začíná běžet dnem uvedeným v Přihlášce k připojištění, jejíž závazný vzor je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této pojistné smlouvy, zaslané pojištěným zmocněnému makléři, nejdříve však okamžikem prokazatelného doručení Přihlášky k připojištění zmocněnému makléři. Jednotlivé připojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se sjednává na dobu 1 pojistného roku, není-li dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak (viz např. tzv. připojištění individuální zakázky dle bodu 3.3. písm. a) této pojistné smlouvy).
V přihlášce je možné požádat o tzv. retroaktivní krytí. V tom případě odchýlně od článku III odst. 5. písm. a) VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu, jejíž příčina nastala od 1 do 6 roků zpětně od počátku sjednávaného pojištění v Přihlášce k připojištění (dle volby pojištěného). Pojištěním nejsou kryty žádné známé škodné události, jakož i známé skutečnosti, které by mohly zavdat příčinu ke vzniku nároku na náhradu škody vůči pojištěnému, které vznikly ve sjednaném retroaktivním období. Pro odstranění všech pochybností se ujednává, že retroaktivní krytí není třeba sjednávat, pokud jsou splněny a vyhovují podmínky uvedené v článku III, odst. 1, až 5. VPP OPR 2014.
- 1.5. Pojištění se sjednává na pojistnou dobu od **01. 10. 2020 do 1. 10. 2023**.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění, jejich rozsah, autorizovaná osoba, odborná činnost

- 2.1. Touto pojistnou smlouvou se sjednává individuální připojištění autorizovaných osob a právnických a fyzických osob, jejichž jménem jednají autorizované osoby pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou výkonem jejich odborné činnosti uvedené v této pojistné smlouvě (dále jen „pojištění“).
- 2.2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za:
 - a) majetkovou újmu (také tzv. škodu nebo tzv. újmu na jmění), kterou způsobil jinému na věci nebo na zvířeti, poškozením, zničením nebo pohřešováním, respektive poraněním či usmrcením zvířete, (dále také „majetková újma na věci nebo na zvířeti“),
 - b) újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením a nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení,
 - c) majetkovou újmu jinou než uvedenou pod písm. a), dále také „finanční újma“v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:
 - autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického specialisty na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- autorského dozoru dle § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- organizátora, porotce nebo auditora soutěže v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení §1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely pojištění v této odrážce je jako porušení právní povinnosti mimo jiné chápáno:

- pochybení při správném využití profesních znalostí, resp. odborné kvalifikace ve vztahu k předmětu soutěže,
- rozhodnutí, pokud bylo učiněno v rozporu se zásadami pojištěné profese,
- rozhodnutí, pokud bylo učiněno v rozporu s podmínkami soutěže, zejména v důsledku toho, že návrh buď vůbec, nebo nedostatečně splňoval zadání, resp. účel.

- 2.3. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v rámci provozu kanceláře, tj. činnosti související s odbornou činností pojištěného. Pojištění se nevztahuje na obecnou odpovědnost pojištěného za újmy vyplývající z jeho jiné činnosti nebo provozu, než je odborná činnost definovaná v této pojistné smlouvě.
- 2.4. V souladu s čl. II odst. 3. VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za nemajetkovou újmu a z ní vyplývající peněžitou náhradu nemajetkové újmy.
- 2.5. Odchylně od čl. II odst. 2. písm. b) VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku (jednoznačně souvisí s vedením realizace stavebního díla pojištěným).
- 2.6. Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením listin svěřených pojištěnému – projektové dokumentace. Pojistitel v takovém případě uhradí náklady na obnovu projektové dokumentace.
- 2.7. Odchylně od čl. IV odst. 1. písm. e) VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou vadou výrobku. Za výrobek se považuje i projektová dokumentace.
- 2.8. V souladu s čl. IV, odst. 1. písm. k) VPP OPR 2014 se ujednává, že tato výluka neplatí pro případy, kdy překročení ekonomických a nákladových kalkulací vzniklo jako důsledek porušení právní povinnosti pojištěného, tj. vady projektu, které si vyžádalo takovou úpravu při realizaci projektu, při které vznikly vícepráce a z nich vyplývající vícenáklady. Výluka však nadále platí pro překročení rozpočtu uvedeného v projektové dokumentaci, které není v přičinné souvislosti s porušením právní povinnosti pojištěného. Výluka též nadále platí pro překročení rozpočtu nebo rozdílů ocenění nebo cenu, které zjevně neodpovídá tržním cenám, resp. je s nimi v hrubém nepoměru, a které je možné identifikovat i z pohledu běžného spotřebitele.
- 2.9. Odchylně od čl. IV odst. 1. písm. q) VPP OPR 2014 pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou dodáním chybných nebo neúplných podkladů či informací určených pro jakékoliv řízení podle obecně závazných právních předpisů upravujících veřejné zakázky nebo koncesní řízení, pro jakékoliv výběrové řízení nebo jemu obdobné řízení nebo pro jakoukoliv žádost o dotace, granty či jakoukoliv jinou formu finanční podpory.
- 2.10. Odchylně od článku IV odst. 3. VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu, za níž pojištěný odpovídá osobě, která je v relevantním vztahu k pojištěnému.
- 2.11. V souladu s článkem XIV odst. 1. VPP OC 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda kdekoliv na území Evropy. V případě zájmu pojištěného vyjádřeného v Přihlášce k připojištění je možné územní rozsah pojištění rozšířit na území celého světa, kromě USA a Kanady.
- 2.12. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně

právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného. Pojištění se dále též vztahuje na odpovědného zástupce pod podmínkou, že odpovědný zástupce má platnou autorizaci.

Článek III. Autorizace

- 3.1. Autorizovaná osoba vykonává tuto činnost na základě autorizace udělené pojistníkem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro následující obory:

- a) architektura
- b) územní plánování
- c) krajinářská architektura

Pojištění se vztahuje též na výkon povolání na základě autorizace udělené pro obor interiérová tvorba a scénické stavby před 1. lednem 2004 a na výkon povolání v rámci dílčí specializace projektant územních systémů ekologické stability.

- 3.2. Osobám, které splňují podmínky pro autorizaci ve všech výše uvedených oborech pod písmeny a) – c), udělí pojistník autorizaci **se všeobecnou působností**. Tato autorizace opravňuje k výkonu činnosti ve všech výše uvedených oborech. Podrobnosti o rozsahu působnosti v jednotlivých oborech stanoví obecně závazné právní předpisy a autorizační řád vydaný pojistníkem.

- 3.3. Připojištění všech osob ve smyslu čl. II lze Přihláškou k připojištění založit jako:

- a) **pojištění individuální zakázky** – je sjednáno na dobu přípravy a realizace jedné individuální zakázky (díla) definované v Přihlášce k připojištění, maximálně na dobu 5 let. Připojištění se v tomto případě vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného za újmy, které vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací zakázky (díla) uvedené v Přihlášce k připojištění. Na ostatní činnost autorizované osoby se toto pojištění nevztahuje.
- b) **trvalé** – je sjednáno na pojistnou dobu jednoho pojistného roku. Připojištění se vztahuje na přípravu a realizaci všech zakázek (děl) realizovaných autorizovanou osobou za předpokladu splnění VPP OPR 2014 čl. III. odst. 5.

Článek IV. Speciální ujednání

- 4.1. U projektové činnosti dle § 158 až § 160 stavebního zákona se za okamžik jejího uskutečnění pokládá okamžik, kdy je veškerá dokumentace, která je výsledkem projektové činnosti (územně plánovací dokumentace, dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nebo územního opatření, pro vydání stavebního povolení, včetně statických a dynamických výpočtů konstrukcí staveb, popřípadě dokumentace pro provedení stavby, jakož i dokumentace k ohlášení stavby nebo pro zkrácené stavební řízení – dále jen „projektová dokumentace“), opatřena autorizačním razítkem autorizované osoby. Pojistná ochrana se týká projektové dokumentace jako celku, včetně všech příloh a stupňů, pokud byly zpracovány pod vedením autorizované osoby a opatřeny jejím autorizačním razítkem během doby trvání pojištění.

- 4.2. Činnostmi podle odstavce 4.1. se rozumí

- a) zpracování jednotlivých fází územně plánovací dokumentace, již se rozumí zpracování průzkumů a rozborů, konceptu a návrhu (včetně čistopisu) územně plánovací dokumentace;
- b) zpracování dokumentace staveb, již se rozumí zpracování projektu a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo vydání územního souhlasu nebo územního opatření k žádosti o stavební povolení, ke zkrácenému stavebnímu řízení nebo k ohlášení stavby, projektu pro provedení stavby anebo závazných pokynů udělených k provádění stavby při výkonu autorského technického dozoru.

- 4.3. Řádným označením, které je nezbytnou podmínkou pojistné ochrany, se rozumí skutečnost, že kterákoliv z projektových dokumentací uvedených v odstavci 4.2. pod písmenem a) a b), popřípadě kterýkoliv z úkonů provedených v rámci činnosti uvedené v odstavci 4.2., jsou označeny v souladu s ustanovením § 6

Profesního a etického řádu ČKA, ve znění pozdějších předpisů, originálem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem.

- 4.4. U všech dalších vybraných a odborných činností spadajících podle zákona do působnosti autorizovaných osob (např. vedení a realizace staveb, autorský a technický dozor, průzkumy, diagnostika staveb atd.) jsou pojištěny všechny činnosti a úkony provedené autorizovanou osobou, zapsané ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě během doby trvání pojištění. Pojistná ochrana se týká projektové dokumentace jako celku i jejích jednotlivých částí včetně všech příloh, popřípadě závazných pokynů, pokud byly zpracovány nebo provedeny či uděleny přímo autorizovanou osobou anebo pod dohledem autorizované osoby a za podmínek stanovených v odstavci 4.2.
- 4.5. Z uzavřeného pojištění vznikne pojistiteli povinnost poskytnout plnění za újmu vzniklou kdykoliv při provádění stavby nebo využití územně plánovací dokumentace v důsledku vad projektové dokumentace předané k realizaci.
- 4.6. V případě autorizované osoby – zaměstnance fyzické či právnické osoby, je za uplatnění nároku poškozeným považován až ten okamžik, kdy zaměstnavatel po autorizované osobě uplatní nárok na náhradu škody.
- 4.7. Odchylně od VPP OPR 2014 čl. VIII odst. 2 se ujednává, že pojistitel nahradí náklady řízení max. do výše 20 % z limitu pojistného plnění stanoveného pro pojištění, kterého se náklady řízení týkaly.

Článek V. **Limity pojistného plnění**

- 5.1. Připojištění se sjednává s limitem pojistného plnění a se spoluúčasti uvedenými v Přihlášce k připojištění dle variant uvedených v tabulce v „Postupu stanovení pojistného“, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
- 5.2. Limit pojistného plnění se vztahuje na jednu a všechny pojistné události nastalé pojištěnému v průběhu jednoho pojistného roku (běžné pojistné) nebo v průběhu pojistné doby (jednorázové pojistné). V případě zájmu vyjádřeného v Přihlášce k připojištění má pojištěný možnost zakoupit navýšený limit pojistného plnění pro součet všech pojistných plnění v pojistném roce na dvojnásobek.
- 5.3. Touto pojistnou smlouvou mohou být sjednána a na základě Přihlášky k připojištění podle této smlouvy mohou vzniknout pouze připojištění, u nichž pojištěný v Přihlášce k připojištění zvolil limit pojistného plnění ve výši max. 30 000 000 Kč. Přihláška k připojištění doručená zmocněnému makléři a následně pojistiteli, v níž by pojištěný zvolil limit pojistného plnění vyšší než 30 000 000 Kč, nemá právní účinky stanovené touto pojistnou smlouvou a nezakládá vznik připojištění podle této smlouvy.
- 5.4. Pojistitel a pojistník sjednávají, že v případě zájmu pojištěného projeveného v Přihlášce k připojištění je možné v rámci připojištění navýšit limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti pojištěného za nemajetkovou újmu na **1 000 000 Kč**. Tento limit pojistného plnění je pak horní hranicí pojistného plnění pojistitele ze všech pojištění a připojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé jedné pojištěné autorizované osobě v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a spočívající (minimálně pojistné události) v odpovědnosti pojištěného za nemajetkovou újmu ve smyslu odst. 2.4. této pojistné smlouvy.

Článek VI. **Pojistné**

- 6.1. Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za jednotlivá individuální připojištění jednotlivých pojištěných podle čl. II této pojistné smlouvy je pojistným běžným nebo jednorázovým dle požadavků uvedených v přihlášce k připojištění.
- 6.2. Pojistitel a pojistník sjednávají u běžného pojistného délku pojistného období ve všech jednotlivých individuálních připojištěních jednotlivých pojištěných dle této pojistné smlouvy na jeden pojistný rok s tím, že den počátku prvního pojistného období se shoduje se dnem počátku každého jednotlivého individuálního připojištění jednotlivých pojištěných podle této pojistné smlouvy.

- 6.3. Pojištění individuálních zakázek je možné v případě zájmu pojištěného uvedeného v Příložce k připojištění též sjednat s jednorázovým pojistným za dobu trvání celé zakázky, maximálně však na 5 let.
- 6.4. Pojistné za připojištění sjednané touto pojistnou smlouvou je pro jednotlivé varianty limitů pojistného plnění a spoluúčasti stanoveno v tabulce v „Postupu stanovení pojistného“, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
- 6.5. Pojistné poukáže pojištěný na účet zmocněného makléře číslo 2049900308/2600, vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, Evropská 178, Praha 6; konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8059840419 nejpozději do 20 dnů ode dne počátku připojištění. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet zmocněného makléře.
- 6.6. **Splatnost pojistného za jednotlivá individuální připojištění jednotlivých pojištěných podle této pojistné smlouvy:**

Pojistník hradí pojistiteli vždy jednou platbou (dále také jen „celkové čtvrtletní pojistné za individuální připojištění“) veškerá pojistná za všechna jednotlivá individuální připojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou a vzniká v kalendářním čtvrtletí nebo mající počátek druhého a každého dalšího pojistného období v kalendářním čtvrtletí nejbližší předcházejícím (minimálně kalendářní čtvrtletí) datu splatnosti celkového čtvrtletního pojistného za individuální připojištění dle následující věty. Jednotlivá celková čtvrtletní pojistná za individuální připojištění jsou splatná vždy nejpozději do každého 15. dubna, 15. července, 15. října a 15. ledna během doby trvání účinnosti této pojistné smlouvy.

Ve shodných termínech, v jakých jsou podle předchozí věty splatná jednotlivá celková čtvrtletní pojistná za individuální připojištění, je pojištník povinen vždy doručit pojistiteli seznam všech individuálních připojištění, k nimž se jednotlivé celkové čtvrtletní pojistné za individuální připojištění vztahuje.

Článek VII.

Hlášení škodných událostí

- 7.1. Vznik škodné události oznámí pojištěný neprodleně na jakémkoliv obchodním místě pojistitele. Dále lze vznik škodné události oznámit prostřednictvím internetových stránek <http://www.csobpoj.cz>, zelené linky pojistitele 800 100 777 nebo na adresu:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458
532 18 Pardubice

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5
120 00 Praha 2
tel.: 221 418 111
FAX: 221 418 150

- 7.2. Pojištník vede prostřednictvím pojišťovacího makléře agendu pojištění autorizovaných osob sjednaného touto smlouvou.
- 7.3. Pojištník zajistí součinnost autorizované osoby při řešení škodné události na základě svých vnitřních směrnic.
- 7.4. Pojistitel vyrozumí nejpozději do 45 dní od podání hlášení o škodné události o způsobu jejího vyřízení pojišťovacího makléře. V případě nutnosti doplnění podkladů se tato lhůta pro vyřízení prodlužuje o čas poskytnutí podkladů. Pojistitel předá ČKA písemnou zprávu o výsledku likvidačního řízení každé jednotlivé škodné události a o výši újm, za kterou pojištěný v případě každé jednotlivé škodné události odpovídá, a to i v případě, že za danou škodnou událost nevzniklo právo na pojistné plnění.
- 7.5. Ve sporných případech má ČKA, ve spolupráci s pojišťovacím makléřem, právo vyhotovit odborný posudek vzniklé škodné události, který předá pojistiteli. Pojistitel je povinen zabývat se tímto posudkem a ve lhůtě 30 dnů od jeho obdržení podat rozklad tohoto posudku pojišťovacímu makléři.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Správce pojistné smlouvy: Ing. Jaroslav Pekárek, email: Jaroslav.pekarek@csobpoi.cz, tel.: 467 007 812

8.2. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- a) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.
- b) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činnosti souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.
- c) V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.
- d) V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

8.3. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.

8.4. Pojistník pověřil písemnou plnou mocí, předanou pojistiteli před uzavřením této pojistné smlouvy, pojišťovacího makléře MARSH, s.r.o., Na Rybníčku 5, 120 00 Praha 2 výkonem zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví týkající se jeho pojistného zájmu. Veškeré právní úkony a jiná sdělení pojistitele týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a určená pojistníkovi doručí pojistitel vždy kromě pojistníka také výše uvedenému pojišťovacímu makléři. Pojistník se zavazuje informovat pojistitele písemně o tom, že plná moc jím udělená výše uvedenému pojišťovacímu makléři z jakýchkoliv důvodů zanikla, a to nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy se pojistník o důvodu zániku plné moci dozvěděl.

8.5. Pojistná smlouva a ji sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

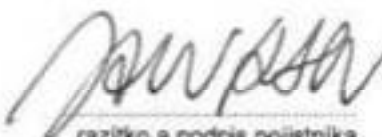
8.6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7

8.7. Přílohy:

- 1) VPP OC 2014
- 2) VPP OPR 2014
- 3) Přihláška k připojištění
- 4) Postup stanovení pojistného

- 8.8. Pojistná smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 29. září 2020


razítko a podpis pojistníka
Ing. arch. Jan Kasl
předseda ČKA

V Pardubicích dne 29. září 2020


CSOB Pojišťovna
Česká pojišťovna, a.s. Sebevědomí Člověka
IČO: 262 000 000, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123456789
175

razítko a podpis pojistitele
Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody



ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
 Masarykovo náměstí 1456, Želazná Předměstí
 530 02 Pardubice, Česká republika
 IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
 zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
 tel.: 466 100 777, fax: 467 007 644
 www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz
 (dále jen „pojišťovna“)

Všeobecné pojistné podmínky Obecná část



OBSAH

ČLÁNEK I	Pojistná událost	str. 1
ČLÁNEK II	Cizí pojistné nebezpečí	str. 1
ČLÁNEK III	Povinnosti účastníků pojištění	str. 1
ČLÁNEK IV	Vznik, změny a zánik pojištění	str. 2
ČLÁNEK V	Pojistné	str. 2
ČLÁNEK VI	Vyluky z pojištění	str. 3
ČLÁNEK VII	Čekací doba	str. 3
ČLÁNEK VIII	Pojistné plnění	str. 3
ČLÁNEK IX	Spoluúčast	str. 4
ČLÁNEK X	Zachraňovací náklady	str. 4
ČLÁNEK XI	Zvláštní ustanovení o formě právních jednání	str. 4
ČLÁNEK XII	Společná ustanovení	str. 4
ČLÁNEK XIII	Výklad pojmů	str. 5

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné pojistné podmínky – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“) stanoví základní rozsah práv a povinností účastníků pojištění, kterými jsou pojišťovna a pojištěný jakožto smluvní strany, pojištěný a každá další osoba, které z pojištění vznikne právo nebo povinnost.
2. Pro všechna pojištění sjednaná dle těchto VPP OC 2014 platí i příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. VPP OC 2014 jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

ČLÁNEK I Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je náhodná škodná událost krytá pojištěním.
2. Způsobila-li úmyslně pojistnou událost buď osoba, která uplatňuje právo na pojistné plnění, anebo z jejího podnětu osoba třetí, vzniká právo na pojistné plnění jen tehdy, bylo-li to výslovně ujednáno, anebo stanoví-li tak občanský zákoník nebo jiný zákon.
3. Pojistnou událost pro jednotlivá pojištění blíže vymezují zvláštní části všeobecných pojistných podmínek, případně doplňkové pojistné podmínky a ujednání pojistné smlouvy.

ČLÁNEK II Cizí pojistné nebezpečí

1. V případě, že pojištěný uzavře ve vlastní prospěch pojistnou smlouvu, kterou je sjednáno pojištění vztahující se na pojistné nebezpečí jako možnou příčinu vzniku pojistné události u třetí osoby, může pojištěný uplatnit právo na pojistné plnění, pokud prokáže splnění povinností dle ustanovení § 2767 odst. 1 občanského zákoníku (zejména souhlas pojištěného, že právo na pojistné plnění nabude pojištěný). Neprokáže-li pojištěný souhlas pojištěného podle předchozí věty nejpozději do konce sjednané pojistné doby, nebo nejpozději do skončení časové poslední části škodné události jejíž šetření probíhá po uplynutí pojistné doby, nabývá právo na pojistné plnění pojištěný.

ČLÁNEK III Povinnosti účastníků pojištění

1. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je pojištěný dále povinen:
 - a) pojišťovnu nebo jím pověřeným osobám umožnit vstup do pojištěných objektů nebo jiného místa pojištění a umožnit jim posoudit rozsah pojistného rizika. Dále je povinen pojišťovnu nebo jím pověřeným osobám předložit k nahlednutí projektovou, požární technickou, účetní a jinou pojišťovnou požadovanou dokumentaci nutnou k posouzení pojistného rizika, umožnit pojišťovně pořídit si kopie této dokumentace; zároveň je povinen umožnit pojišťovně přezkoumání činnosti zařízení sloužících k ochraně pojištěného majetku,
 - b) pojišťovnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit všechny změny ve skutečnostech, na které byl písemně tazán při sjednávání pojištění, zejména skutečnost, že došlo ke změně nebo zániku pojistného rizika nebo hodnoty pojistného zájmu (předmětu pojištění) nebo místa pojištění,

- c) pojistiteli bez zbytečného odkladu oznámit všechny změny týkající se skutečností, které jsou obsahem pojistné smlouvy (zejména změnu vlastnictví či spoluvlastnictví majetku, k němuž se pojištění vztahuje apod.), a všechny změny v identifikačních údajích pojištěného (zejména změnu v adrese skutečného bydliště pojištěného),
 - d) počínat si při veškerém svém jednání (právním i neprávním; při konání i případném opomenutí) tak, aby škodná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou pojištěnému uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, a také nesmí trpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob. Pokud již nastala škodná událost, je pojištěný povinen učinit opatření směřující k tomu, aby vzniklá újma nenarůstala,
 - e) je-li v souvislosti se škodnou událostí podezření ze spáchání trestného činu, správního deliktu nebo přestupku, bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost Policii České republiky nebo jinému příslušnému orgánu veřejné správy,
 - f) došlo-li ke škodné události, neměnit stav škodnou událostí způsobený, dokud nejsou posouzeny hodnoty pojistného zájmu (předměty pojištění) pojistitelem nebo jím pověřenou osobou prohlédnuty, nejdéle však 10 pracovních dnů od oznámení škodné události. To však neplatí, je-li taková změna nutná z bezpečnostních nebo hygienických důvodů nebo proto, aby následky škodné události byly zminimovány; v těchto případech je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu škodné události, zejména uchováním poškozených předmětů pojištění nebo jejich součástí, fotografickým nebo filmovým materiálem, videozáznamem a svědectvím třetích osob,
 - g) postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu újmy nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo,
 - h) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že sjednal proti těmto pojistnému nebezpečí a vztahující se na tutéž hodnotu pojistného zájmu po tutéž pojistnou dobu další pojištění u jiného pojistitele a sdělit pojistiteli obchodní firmu nebo název tohoto pojistitele a výši sjednané horní hranice pojistného plnění,
 - i) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že byl nalezen předmiot pojištění pohřešovaný v souvislosti s pojistnou či škodnou událostí.
2. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je oprávněná osoba dále povinna bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů od zjištění škodné události, oznámit pojistiteli, že škodná událost vznikla. Stejnou povinnost má jakákoliv osoba, která oznámí pojistiteli vznik škodné události a která má na pojistném plnění právní zájem.
3. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je pojistník dále povinen:
- a) pojistiteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit všechny změny ve skutečnostech, na které byl písemně téžán při sjednávání pojištění, zejména skutečnost, že došlo ke změně nebo zániku pojistného rizika nebo hodnoty pojistného zájmu (předmětu pojištění nebo místa pojištění),
 - b) pojistiteli bez zbytečného odkladu oznámit všechny změny týkající se skutečností, které jsou obsahem pojistné smlouvy (zejména změnu vlastnictví či spoluvlastnictví majetku, k němuž se pojištění vztahuje apod.), a všechny změny v identifikačních údajích pojistníka a pojištěného (zejména změnu v adrese skutečného bydliště pojistníka a pojištěného),
 - c) bez zbytečného odkladu pojištěnému (je-li odlišný od pojistníka) oznámit, že sjednal pojištění vztahující se na hodnotu pojistného zájmu pojištěného a seznámit pojištěného s právy a povinnostmi, které pro něho ze sjednaného pojištění vyplývají,
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že sjednal proti těmto pojistnému nebezpečí a vztahující se na tutéž hodnotu pojistného zájmu po tutéž pojistnou dobu další pojištění u jiného pojistitele a sdělit pojistiteli obchodní firmu nebo název tohoto pojistitele a výši sjednané horní hranice pojistného plnění.
- V případě, že se pojištění vztahuje na hodnotu pojistného zájmu pojištěného odlišného od pojistníka, má pojistník stejné povinnosti jako pojištěný.
4. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je pojistitel dále povinen:
- a) vrátit osobě uplatňující právo na pojistné plnění doklady, které si vyžádá a které pojistitel poskytl pro šetření existence a rozsahu jeho povinnosti plnit,
 - b) umožnit osobě uplatňující právo na pojistné plnění nahlednout do podkladů, které pojistitel soustředí v průběhu šetření škodné události a pořídit si jejich kopie.

ČLÁNEK IV

Vznik, změna a zánik pojištění

1. Pojištění vzniká na základě písemné pojistné smlouvy. Pojištění vzniká prvním dnem následujícím po uzavření pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. Pojištění se sjednává na dobu uvedenou v pojistné smlouvě (pojistné doby).
3. Změn v pojistné smlouvě lze dosáhnout dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
4. Pojištění se z důvodu nezaplacení pojistného ve smyslu občanského zákoníku během pojistné doby nepřerušuje.
5. Pojištění, vedle ostatních důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech, zaniká písemnou výpovědí pojistníka nebo pojistitele, kterou mohou smluvní strany po každé škodné události podat, a to do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku škodné události pojištěnému. Dnem doručení výpovědi počíná běžet měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zaniká. V případě povinného pojištění lze podle tohoto odstavce postupovat pouze, pokud je takový postup v souladu s ustanovením § 2781 občanského zákoníku.
6. V případě nezaplacení pojistného pojistníkem ani v dodatečně řádně stanovené pojištěním v upomínce, zanikne pojištění odchylem od ustanovení § 2804 občanského zákoníku dnem následujícím po marném uplynutí této dodatečně řádné lhůty.
7. Pojistitel má právo v případě, že dojde změnou právní úpravy k rozšíření odpovědnosti za újmu nebo rozsahu náhrady újmy, pojištění odpovědnosti za újmu písemně vypovědět nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti právního předpisu, který tuto změnu zavádí. Dnem doručení výpovědi počíná běžet měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zaniká.
8. Změní-li se vlastník nebo spoluvlastník předmětu pojištění, ke kterému se vztahuje sjednané pojištění, a tento vlastník nebo spoluvlastník nebýl pojistníkem, pojištění oznámením této změny pojištěním odchylem od ustanovení § 2812 a § 2867 občanského zákoníku nezaniká. Práva a povinnosti pojištěného ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na nového nabyvatele.
9. Nejedná-li se o případ uvedený v odst. 8 tohoto článku, potom pojištění majetku a pojištění související a vlastnickým právem zaniká oznámením změny vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěním.

ČLÁNEK V

Pojistné

1. Pojistník je povinen platit pojistné, a to běžné nebo jednorázové, podle toho, co bylo dohodnuto v pojistné smlouvě.
2. Výše pojistného je uvedena v pojistné smlouvě. Pojistitel je oprávněn ověřit si u pojištěného správnost údajů rozhodných pro stanovení

- vyšší pojistného.
3. Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období, jednorázové pojistné dnem počátku pojištění.
 4. V pojistné smlouvě je možné ujednat, že pojistník uhradí pojistné (běžné nebo jednorázové) ve splátkách. V tomto případě se ve smyslu ustanovení § 1931 občanského zákoníku ujednává, že pokud nebude náhrada ze splátek pojistného zaplacená nejpozději v den splatnosti této splátky, stává se tímto dnem splatná zbyvajících část pojistného, pokud pojistitel písemně požádá o její zaplacení nejpozději k datu splatnosti nejbližší příští splátky.
 5. Je-li v pojistné smlouvě ujednáno placení běžného pojistného ve splátkách dle odst. 4. tohoto článku, je splatnost pojistného následující:
 - a) v případě pololetních splátek jsou splátky pojistného splatné prvního dne každého pojistného období a dne, na který připadá konec lhůty v délce 6 měsíců a počítané od prvního dne každého pojistného období,
 - b) v případě čtvrtletních splátek jsou splátky pojistného splatné prvního dne každého pojistného období a dne, na který připadá konec lhůty v délce 3, 6 a 9 měsíců a počítané od prvního dne každého pojistného období.
 6. Nebylo-li v pojistné smlouvě výslovně dohodnuto jinak nebo nejedná-li se o případ úhrady pojistného prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele, pojistné se považuje za uhrazené okamžikem jeho připsání na účet pojistitele nebo jeho úhradou pojistiteli v hotovosti.
 7. Pojistitel má právo na pojistné za dobu trvání pojištění, není-li v občanském zákoníku, v těchto VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě stanoveno jinak.
 8. Nastala-li pojistná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala. Jde-li o jednorázové pojistné, náleží pojistiteli celé pojistné za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
 9. V souladu s ustanovením § 2785 a § 2786 občanského zákoníku pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistitel má právo, v souvislosti se změnou podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného, upravit výši běžného pojistného na další pojistné období. Změnami podmínek ve smyslu předchozí věty se pro účely těchto VPP OC 2014 rozumí:
 - a) změna ve škodném poměru, nebo
 - b) změna právní úpravy rozšiřující odpovědnost za újmu nebo rozsah náhrady újmy v pojištění odpovědnosti za újmu.
 10. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného dle odst. 9 tohoto článku pojistníkovi sdělit nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
 11. Nesouhlasí-li pojistník se změnou pojistného dle odst. 9. a 10. tohoto článku, může tento svůj nesouhlas pojistitel sdělit písemně nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zanikne uplynutím pojistného období bezprostředně předcházejícího pojistnému období, na které pojistitel nově stanoví výši pojistného. Neupozorní-li však pojistitel na tento následek pojištění ve sdělení podle odst. 10. tohoto článku, trvá pojištění nadále a výše pojistného se při nesouhlasu pojistníka nezmění.
 12. Pokud pojistník svůj písemný nesouhlas s nově stanovenou výši pojistného dle odst. 11. tohoto článku pojistitel neoznámí, má se za to, že pojistník s novou výší pojistného souhlasí, a to i se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi.

ČLÁNEK VI

Vyluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na škodné události vzniklé:
 - a) v důsledku válečných událostí, vzpour, povstání nebo jiných násilných nepokojů majících charakter povstání či revoluce,
 - b) v důsledku teroristických aktů, stávek nebo zásahem veřejné moci a v přímé souvislosti s nimi,
 - c) jadernou energií, zářením všeho druhu a radioaktivní kontaminací,
 - d) v důsledku vady, kterou měla pojištěná věc již v době sjednání pojištění, a která měla či měla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli.
2. Pojištění se nevztahuje na škodné události, v souvislosti s kterými uvede oprávněná osoba při uplatňování práva na pojistné plnění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkrácené podstatné údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této pojistné události zamíči.
3. Další vyluky z pojištění mohou být uvedeny v dalších částech těchto pojistných podmínek, navazujících pojistných podmínkách a v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK VII

Čekací doba

1. Pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává s čekací dobou v délce 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.
2. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v čekací době uvedené v odst. 1. tohoto článku a způsobených pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava.
3. Ustanovení odstavce 1. a 2. tohoto článku se nevztahuje na škodné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava nastalé v pojištění bezprostředně časově navazujícím na předchozí pojištění sjednané u stejného pojistitele pro případ škodné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava a vztahující se na shodný předmět pojištění a shodné místo pojištění.

ČLÁNEK VIII

Pojistné plnění

1. Veškeré ceny při poskytování pojistného plnění pojistiteli (nové, časové, jiné) nebo stupně opotřebení, budou vždy odborně stanoveny pojistitelem, případně stanoveny k tomu způsobilou osobou po dohodě s pojistitelem.
2. Pojistitel poskytne pojistné plnění v penězích v tuzemské měně (česká koruna), nevyplyvá-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
3. Je-li pojištěným v právním vztahu pojištění věcí a jiného majetku, z něhož je pojistitelem poskytováno pojistné plnění, plátce daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“), poskytne pojistitel pojistné plnění bez DPH s výjimkou případů, kdy pojištěný, coby plátce DPH, nemůže z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů uplatnit nárok na odpočet DPH. Pravidlo vyplývající z předchozí věty není nijak dotčeno tím, zda pojištěný je či není oprávněnou osobou.
Je-li poškozeným v právním vztahu pojištění odpovědnosti, z něhož je pojistitelem poskytováno pojistné plnění, plátce DPH, poskytne pojistitel pojistné plnění bez DPH s výjimkou případů, kdy poškozený, coby plátce DPH, nemůže z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů uplatnit nárok na odpočet DPH. Pravidlo vyplývající z předchozí věty není nijak dotčeno tím, zda poškozený je či není oprávněnou osobou.

ČLÁNEK IX**Spoluúčast**

1. Pojistitel a pojištník sjednávají, že oprávněné osobě půjde k tíži určitá část úbytku majetku nastalého v příčinné souvislosti s pojistnou událostí (dále také jen „spoluúčast“).
2. Spoluúčast je v pojistné smlouvě vyjádřena sjednanou pevnou částkou, procentem, jejich kombinací nebo i jiným způsobem.
3. Odchytně od ustanovení § 2815 občanského zákoníku pojistitel a pojištník sjednávají, že spoluúčast se stanoví z hodnoty úbytku majetku nastalého v příčinné souvislosti s pojistnou událostí. Spoluúčast se stanoví z hodnoty pojistného plnění, na které by po zohlednění všech ustanovení pojistné smlouvy upravujících pojistné plnění (např. ustanovení o horní hranici pojistného plnění apod.) vzniklo oprávněné osobě jinak, právě před odečtením sjednané spoluúčasti, právo (dále také jen „hrubá výše pojistného plnění“).
4. Spoluúčast pojistitel odečte od hrubé výše pojistného plnění. Rozdíl obou částek, tzn. hrubé výše pojistného plnění a spoluúčasti, je pojistným plněním, na něž vzniká oprávněné osobě za pojistnou událost právo.
5. Pokud hrubá výše pojistného plnění nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojistitel pojistné plnění neposkytne.
6. V pojistné smlouvě může být sjednána také spoluúčast – neodčitatná, která se od hrubé výše pojistného plnění neodčítá, do její výše se však pojistné plnění neposkytuje.

ČLÁNEK X**Zachraňovací náklady**

1. Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:
 - a) odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události,
 - b) zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - c) plnění povinnosti odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.
2. Pojistitel nahradí:
 - a) zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob max. do výše 50 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro hodnotu pojistného zájmu (předmět pojištění) a pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkaly,
 - b) ostatní zachraňovací náklady max. do výše 10 %, vždy z horní hranice pojistného plnění stanovené pro hodnotu pojistného zájmu (předmět pojištění) a pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5 000 000 Kč ze všech pojištění sjednaných dle těchto VPP OC 2014 jednou pojistnou smlouvou.
3. Výše vyplacené náklady zachraňovacích nákladů se do pojistného plnění nezapočítává.

ČLÁNEK XI**Zvláštní ustanovení o formě právních jednání týkajících se pojištění**

1. Pro účely právních jednání týkajících se pojištění učiněných způsobem dohodnutým v pojistné smlouvě, pojistitel a pojištník sjednávají následující:
 - a) Pojistitel a pojištník sjednávají, že prostřednictvím internetové aplikace mohou účastníci pojištění činit pouze taková právní jednání týkající se pojištění, která tato aplikace v čase učinění právního jednání technologicky umožňuje.
 - b) Aktivačním klíčem se pro účely pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek rozumí číselný nebo alfanumerický kód doručený pojistitelem účastníkovi pojištění, jehož správné zadání je nepřekročitelnou technologickou podmínkou každého jednotlivého přístupu do internetové aplikace. Je-li prostřednictvím internetové aplikace učiněno jakékoli právní jednání adresované pojistitelem za použití aktivačního klíče, má se za to, že toto právní jednání činí účastník pojištění, jemuž byl aktivační klíč pojistitelem poskytnut. V zájmu právní jistoty účastníků pojištění může být učinění právního jednání účastníka pojištění adresovaného pojistitelem prostřednictvím internetové aplikace kromě použití aktivačního klíče podmíněno i dalším bezpečnostním prvkem (např. dalším, tedy druhým, číselným či alfanumerickým kódem zasláným k učinění právního jednání pojistitelem účastníkovi pojištění např. formou SMS zprávy na jeho mobilní komunikační zařízení).
 - c) Právní jednání učiněná účastníkem pojištění prostřednictvím internetové aplikace se považují za doručená pojistiteli, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem pojistitel skutečně seznámí, okamžikem zobrazení obsahu právního jednání účastníka pojištění v internetové aplikaci na straně pojistitele, které pojistitel účastníkovi pojištění elektronicky prostřednictvím této aplikace potvrdí informačním textem potvrzujícím doručení právního jednání pojistiteli.
 - d) Právní jednání učiněná pojistitelem prostřednictvím internetové aplikace se považují za doručená účastníkovi pojištění, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem účastník pojištění skutečně seznámí, okamžikem jejich doručení do datového prostoru účastníka pojištění v internetové aplikaci.
 - e) Povinnosti všech účastníků pojištění související s využíváním internetové aplikace:
 - Účastník pojištění odpovídá za to, že právní jednání nebo oznámení týkající se pojištění adresovaná pojistiteli bude prostřednictvím internetové aplikace činit pouze osobně.
 - Účastník pojištění je povinen nepoužívat počítač nebo jiné komunikační zařízení, jehož prostřednictvím využívá internetovou aplikaci, během přihlášení účastníka pojištění k internetové aplikaci, zejména během činění právních jednání či oznámení týkajících se pojištění prostřednictvím internetové aplikace.
 - Účastník pojištění je povinen chránit svůj aktivační klíč, držet ho v tajnosti, nesdílet ho či nepřístupnit jakémukoli třetí osobě a činit obvyklá bezpečnostní opatření před přístupem třetích osob k aktivačnímu klíči.
 - Účastník pojištění je povinen neproděně po zjištění podezření na to, že by jeho aktivační klíč mohl být vykraden či zpřístupněn jakémukoli třetí osobě nebo zneužit jakoukoliv třetí osobou oznámit toto své podezření pojistiteli a postupovat dále dle jeho pokynů (zejména např. na výzvu pojistitele a dle jeho pokynů změnit aktivační klíč apod.).
 - Účastník pojištění je povinen při využívání internetové aplikace používat pouze jím vlastněné nebo jím oprávněně užívané počítače nebo jiné komunikační zařízení vybavené či vybavená pouze oprávněně (legálně) získaným a instalovaným softwarem.

ČLÁNEK XII**Společná ustanovení**

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je místem pojištění území České republiky.
2. Pisemná právní jednání, která se týkají pojištění, musí být učiněna v českém jazyce.

3. Adresná právní jednání pojistitele týkající se pojištění učiněná v písemné listinné formě a oznámení pojistitele učiněná v písemné listinné formě (dále také jen „písemnosti“) se účastníkem pojištění doručují na jím posledně uvedenou adresu místa skutečného či uváděného bydliště, respektive na adresu skutečného či ve veřejném rejstříku zapsaného sídla. Uvedl-li pojistník v pojistné smlouvě korespondenční adresu (v poli nadepsaném „Korespondenční adresa“), projevuje tím svou vůli, aby mu písemnosti byly doručovány právě na tuto korespondenční adresu se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími, a písemnosti se doručují na tuto adresu, vždy však pouze na adresu v České republice.
4. Pojistná smlouva a pojištění v ní sjednaná se řídí českým právním řádem.
5. Všechny spory vyplývající z pojištění nebo v souvislosti s ním vzniklé budou, nedojde-li k dohodě, řešeny u příslušného soudu v České republice podle českého práva.
6. Smluvní strany si mohou vzájemná práva a povinnosti upravit dohodou odchytně od VPP OC 2014.
7. Tyto VPP OC 2014 nabývají účinnosti dne 1. dubna 2018.

ČLÁNEK XIII

Výklad pojmů

1. **Běžné pojištění** je pojištění stanovené za pojištění období.
2. **Časovou cenou** je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
3. **Čekací doba** je doba, po kterou nevzniká pojistiteli povinnost poskytnout pojistné plnění z události, které by jinak byly pojistnými událostmi.
4. **Jednorázovým pojištěním** se rozumí pojištění, které je stanoveno na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
5. **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
6. **Pojistitelem** je ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB.
7. **Pojistná doba** je doba, na kterou bylo sjednáno pojištění. Pojistná doba je časový interval vymezovaný počátkem a koncem pojištění (pojištění na dobu určitou) nebo pouze počátkem pojištění (pojištění na dobu neurčitou). Pojistná doba je uvedena v pojistné smlouvě a nemusí být shodná s pojistným obdobím, za něž je placeno běžné pojištění.
8. **Pojistná hodnota** je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat.
9. **Pojistné nebezpečí** je možná příčina vzniku pojistné události.
10. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
11. **Pojistník** je fyzická nebo právnická osoba, která uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu a zavázala se platit pojistiteli pojistné. Pojistník nemusí být totožný s pojištěným.
12. **Pojistný rok** je časový interval, který začíná v 00 hod dne označeného v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí uplynutím 365 kalendářních dnů (v případě přestupného roku 366 kalendářních dnů) od počátku pojištění.
13. **Pojištěný** je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
14. **Pojistným plněním** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma pojistných plnění, na která vznikl oprávněným osobám nárok za pojistné události nastalé v jednotlivých pojištěních podle těchto VPP OC 2014 sjednaných všemi pojistníky u pojistitele a která (minimálně pojistná plnění) byla za tyto pojistné události pojistitelem vyplacena.
15. **Předepsaným pojištěním** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma běžného pojistného za jednotlivá pojištění podle těchto VPP OC 2014 sjednaná všemi pojistníky u pojistitele.
16. **Rezervou** na pojistná plnění se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma rezervy na pojistná plnění stanovená pojistitelem ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vztahující se k jednotlivým pojištěním podle těchto VPP OC 2014 sjednaným všemi pojistníky u pojistitele.
17. **Škodná událost** je skutečnost, ze které vznikla újma a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
18. **Škodným poměrem** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí poměr, vyjádřený v procentech, mezi
 - sumou pojistného plnění a rezervou na pojistná plnění, v čitateli, a
 - předepsaným pojištěním, ve jmenovateli,
 z každého jednotlivého pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 všemi pojistníky u pojistitele.
19. **Účastníkem pojištění** se rozumí pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které ze soukromého pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

- c) pojištětelem bez zbytečného odkladu oznámí všechny změny týkající se skutečnosti, které jsou obsahem pojistné smlouvy (zejména změnu vlastnictví či spoluvlastnictví majetku, k němuž se pojištění vztahuje apod.), a všechny změny v identifikačních údajích pojištěného (zejména změnu v adrese skutečného bydliště pojištěného);
 - d) počínat si při veškerém svém jednání (právním i neprávním; při konání i případném opomenutí) tak, aby škodná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou pojištěnému uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, a také nesmí způsobilost těchto povinností ze strany třetích osob. Pokud již nastala škodná událost, je pojištěný povinen učinit opatření směřující k tomu, aby vzniklá újma nenarůstala;
 - e) je-li v souvislosti se škodnou událostí podezření ze spáchání trestného činu, správního deliktu nebo přestupku, bez zbytečného odkladu oznámí škodnou událost Policii České republiky nebo jinému příslušnému orgánu veřejné správy;
 - f) došlo-li ke škodné události, neměnit stav škodnou událostí způsobený, dokud nejsou poškození hodnoty pojistného zájmu (předměty pojištění) pojištětelem nebo jím pověřenou osobou prošetřeny, nejdéle však 10 pracovních dnů od oznámení škodné události. To však neplatí, je-li taková změna nutná z bezpečnostních nebo hygienických důvodů nebo proto, aby následky škodné události byly zminimovány; v těchto případech je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu škodné události, zejména uchováním poškozených předmětů pojištění nebo jejich součástí, fotografickým nebo filmovým materiálem, videozáznamem a svědectvím třetích osob;
 - g) postupovat tak, aby pojištětelem mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu újmy nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo;
 - h) bez zbytečného odkladu oznámí pojištětelem, že sjednal proti témuž pojistnému nebezpečí a vztahující se na tutéž hodnotu pojistného zájmu po tutéž pojistnou dobu další pojištění u jiného pojištětele a sdělí pojištětelem obchodní firmu nebo název tohoto pojištětele a vyjádří sjednané horní hranice pojistného plnění;
 - i) bez zbytečného odkladu oznámí pojištětelem, že byl nalezen předmět pojištění poškozený v souvislosti s pojistnou či škodnou událostí.
2. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je oprávněná osoba dále povinna bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů od zjištění škodné události, oznámí pojištětelem, že škodná událost vznikla. Stejnou povinnost má jakákoliv osoba, která oznamuje pojištětelem škodnou událost, a která má na pojistném plnění právní zájem.
3. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je pojištěník dále povinen:
- a) pojištětelem bez zbytečného odkladu písemně oznámí všechny změny ve skutečnostech, na které byl písemně tážen při sjednávání pojištění, zejména skutečnost, že došlo ke změně nebo zániku pojistného rizika nebo hodnoty pojistného zájmu (předmětu pojištění) nebo místa pojištění;
 - b) pojištětelem bez zbytečného odkladu oznámí všechny změny týkající se skutečnosti, které jsou obsahem pojistné smlouvy (zejména změnu vlastnictví či spoluvlastnictví majetku, k němuž se pojištění vztahuje apod.), a všechny změny v identifikačních údajích pojištěníka a pojištěného (zejména změnu v adrese skutečného bydliště pojištěníka a pojištěného);
 - c) bez zbytečného odkladu pojištěnému (je-li odňatý od pojištěníka) oznámí, že sjednal pojištění vztahující se na hodnotu pojistného zájmu pojištěného a seznámí pojištěného s právy a povinnostmi, které pro něho ze sjednaného pojištění vyplývají;
 - d) bez zbytečného odkladu oznámí pojištětelem, že sjednal proti témuž pojistnému nebezpečí a vztahující se na tutéž hodnotu pojistného zájmu po tutéž pojistnou dobu další pojištění u jiného pojištětele a sdělí pojištětelem obchodní firmu nebo název tohoto pojištětele a vyjádří sjednané horní hranice pojistného plnění.
- V případě, že se pojištění vztahuje na hodnotu pojistného zájmu pojištěného odňatého od pojištěníka, má pojištěník stejné povinnosti jako pojištěný.
4. Vedle povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy je pojištětelem dále povinen:
- a) vrátit osobě uplatňující právo na pojistné plnění doklady, které si vyžádá a které pojištětelem poskytla pro šetření existence a rozsahu jeho povinností plnit;
 - b) umožnit osobě uplatňující právo na pojistné plnění nahlédnout do podkladů, které pojištětelem soustředí v průběhu šetření škodné události a pořídit si jejich kopii.

ČLÁNEK IV

Vznik, změny a zánik pojištění

- Pojištění vzniká na základě písemné pojistné smlouvy. Pojištění vzniká prvním dnem následujícím po uzavření pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Pojištění se sjednává na dobu uvedenou v pojistné smlouvě (pojistná doba).
- Změn v pojistné smlouvě lze dosáhnout dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
- Pojištění se z důvodu nezaplacení pojistného ve smyslu občanského zákoníku během pojistné doby nepřerušuje.
- Pojištění, vedle ostatních důvodů stanovených v obecně závazných právních předpisech, zaniká písemnou výpovědí pojištěníka nebo pojištěného, kterou mohou smluvní strany po každé škodné události podat, a to do 3 měsíců ode dne doručení oznámení vzniku škodné události pojištětelem. Dnem doručení výpovědi počíná běžet měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zaniká. V případě povinného pojištění lze podle tohoto odstavce postupovat pouze, pokud je takový postup v souladu s ustanovením § 2781 občanského zákoníku.
- V případě nezaplacení pojistného pojištěníkem ani v dodatečně hůře stanovené pojištětelem v upomínce, zanikne pojištění odchýlně od ustanovení § 2804 občanského zákoníku dnem následujícím po matném uplynutí této dodatečné lhůty.
- Pojištětelem má právo v případě, že dojde změnou právní úpravy k rozšíření odpovědnosti za újmu nebo rozsahu náhrady újmy, pojištění odpovědnosti za újmu písemně vypovědět nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti právního předpisu, který tuto změnu zavádí. Dnem doručení výpovědi počíná běžet měsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zaniká.
- Změní-li se vlastník nebo spoluvlastník předmětu pojištění, ke kterému se vztahuje sjednané pojištění, a tento vlastník nebo spoluvlastník nebyl pojištěníkem, pojištění oznámením této změny pojištětelem odchýlně od ustanovení § 2812 a § 2867 občanského zákoníku nezániká. Práva a povinnosti pojištěného ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na nového nabyvatele.
- Nejedná-li se o případ uvedený v odst. 8 tohoto článku, potom pojištění majetku a pojištění související s vlastnickými právy zaniká oznámením změny vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištětelem.

ČLÁNEK V

Pojistné

- Pojištěník je povinen platit pojistné, a to běžné nebo jednorázové, podle toho, co bylo dohodnuto v pojistné smlouvě.
- Výše pojistného je uvedena v pojistné smlouvě. Pojištětelem je oprávněn ověřit si u pojištěného správnost údajů rozhodných pro stanovení

- výše pojistného.
3. Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období, jednorázové pojistné dnem počátku pojištění.
 4. V pojistné smlouvě je možné ujednat, že pojistník uhradí pojistné (běžné nebo jednorázové) ve splátkách. V tomto případě se ve smyslu ustanovení § 1931 občanského zákoníku ujednává, že pokud nebude některá ze splátek pojistného zaplácena nejpozději v den splatnosti této splátky, stává se tímto dnem splatná zbývající část pojistného, pokud pojistitel písemně požádá o její zaplacení nejpozději k datu splatnosti nejbližší příští splátky.
 5. Je-li v pojistné smlouvě ujednáno placení běžného pojistného ve splátkách dle odst. 4. tohoto článku, je splatnost pojistného následující:
 - a) v případě pololetních splátek jsou splátky pojistného splatné prvního dne každého pojistného období a dne, na který připadá konec lhůty v délce 6 měsíců a počítané od prvního dne každého pojistného období,
 - b) v případě čtvrtletních splátek jsou splátky pojistného splatné prvního dne každého pojistného období a dne, na který připadá konec lhůty v délce 3, 6 a 9 měsíců a počítané od prvního dne každého pojistného období.
 6. Nebylo-li v pojistné smlouvě výslovně dohodnuto jinak nebo nejednalo-li se o případ úhrady pojistného prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele, pojistník se považuje za uhrazené okamžikem jeho připsání na účet pojistitele nebo jeho úhradou pojistitel v hotovosti.
 7. Pojistitel má právo na pojistné za dobu trvání pojištění, není-li v občanském zákoníku, v těchto VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě stanoveno jinak.
 8. Nastala-li pojištná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojištná událost nastala. Jde-li o jednorázové pojistné, náleží pojistiteli celé pojistné za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
 9. V souladu s ustanovením § 2765 a § 2766 občanského zákoníku pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistitel má právo, v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného, upravit výši běžného pojistného na další pojistné období. Změnami podmínek ve smyslu předchozí věty se pro účely těchto VPP OC 2014 rozumí:
 - a) změna ve škodním poměru, nebo
 - b) změna právní úpravy rozlišující odpovědnost za újmu nebo rozsah náhrady újmy v pojištění odpovědnosti za újmu.
 10. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného dle odst. 9. tohoto článku pojistníkovi sdělit nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
 11. Nesouhlasí-li pojistník se změnou pojistného dle odst. 9. a 10. tohoto článku, může tento svůj nesouhlas pojistitel sdělit písemně nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zanikne uplynutím pojistného období bezprostředně předcházejícího pojistnému období, na které pojistitel nově stanoví výši pojistného. Neupozorní-li však pojistitel na tento následek pojištění ve sdělení podle odst. 10. tohoto článku, trvá pojištění nadále a výše pojistného se při nesouhlasu pojistníka nezmění.
 12. Pokud pojistník svůj písemný nesouhlas s nově stanovenou výši pojistného dle odst. 11. tohoto článku pojistitel nedoručí, má se za to, že pojistník s novou výší pojistného souhlasí, a to i se všemi z toho vyplývajícími povinnostmi.

ČLÁNEK VI

Vyluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na škodné události vzniklé:
 - a) v důsledku všeobecných událostí, vzpour, povstání nebo jiných násilných nepokojů majících charakter povstání či revoluce,
 - b) v důsledku teroristických aktů, stávek nebo zásahem veřejné moci a v přímé souvislosti s nimi,
 - c) jadernou energií, zařízením všeho druhu a radioaktivní kontaminací,
 - d) v důsledku vady, kterou měla pojištěná věc již v době sjednání pojištění, a která měla či mohla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli.
2. Pojištění se nevztahuje na škodné události, v souvislosti s kterými uvede oprávněná osoba při uplatňování práva na pojistné plnění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkrácené podstatné údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této pojistné události zaměti.
3. Další vyluky z pojištění mohou být uvedeny v dalších částech těchto pojistných podmínek, nevztahujících pojistných podmínkách a v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK VII

Čekací doba

1. Pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává s čekací dobou v délce 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.
2. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v čekací době uvedené v odst. 1. tohoto článku a způsobených pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava.
3. Ustanovení odstavce 1. a 2. tohoto článku se nevztahuje na škodné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava nastalé v pojištění bezprostředně časově navazujícím na předchozí pojištění sjednané u stejného pojistitele pro případ škodné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava a vztahující se na shodný předmět pojištění a shodné místo pojištění.

ČLÁNEK VIII

Pojistné plnění

1. Veškeré ceny při poskytování pojistného plnění pojistitele (nové, časové, jiné) nebo stupně opotřebení, budou vždy odborně stanoveny pojistitelem, případně stanoveny k tomu způsobilou osobou po dohodě s pojistitelem.
2. Pojistitel poskytne pojistné plnění v penězích v tuzemské měně (česká koruna), nevyplyvají-li z obecně závazných právních předpisů jinak.
3. Je-li pojištěným v právním vztahu pojištění věci a jiného majetku, z něhož je pojistitelem poskytováno pojistné plnění, plátce daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“), poskytne pojistitel pojistné plnění bez DPH s výjimkou případů, kdy pojištěný, obvy plátce DPH, nemůže z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů uplatnit nárok na odpočet DPH. Pravidlo vyplývající z předchozí věty není nijak dotčeno tím, zda pojištěný je či není oprávněnou osobou.
Je-li poškozeným v právním vztahu pojištění odpovědnosti, z něhož je pojistitelem poskytováno pojistné plnění, plátce DPH, poskytne pojistitel pojistné plnění bez DPH s výjimkou případů, kdy poškozený, obvy plátce DPH, nemůže z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů uplatnit nárok na odpočet DPH. Pravidlo vyplývající z předchozí věty není nijak dotčeno tím, zda poškozený je či není oprávněnou osobou.

ČLÁNEK IX**Spoluúčast**

1. Pojistitel a pojištník sjednávají, že oprávněné osobě půjde k tíži určitá část úbytku majetku nastalého v přičinné souvislosti s pojistnou událostí (dále také jen „spoluúčast“).
2. Spoluúčast je v pojistné smlouvě vyčíslena sjednanou pevnou částkou, procentem, jejich kombinací nebo i jiným způsobem.
3. Odchytně od ustanovení § 2815 občanského zákoníku pojistitel a pojištník sjednávají, že spoluúčast se stanoví z hodnoty úbytku majetku nastalého v přičinné souvislosti s pojistnou událostí. Spoluúčast se stanoví z hodnoty pojistného plnění, na které by po zohlednění všech ustanovení pojistné smlouvy upravujících pojistné plnění (např. ustanovení o horní hranici pojistného plnění apod.) vzniklo oprávněné osobě jinak, právě před odečtením sjednané spoluúčasti, právo (dále také jen „hrubá výše pojistného plnění“).
4. Spoluúčast pojistitel odečte od hrubé výše pojistného plnění. Rozdíl obou částek, tzn. hrubé výše pojistného plnění a spoluúčasti, je pojistným plněním, na něž vzniká oprávněné osobě za pojistnou událost právo.
5. Pokud hrubá výše pojistného plnění nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojistitel pojistné plnění neposkytne.
6. V pojistné smlouvě může být sjednána také spoluúčast – neodčetná, která se od hrubé výše pojistného plnění neodčítá, do její výše se však pojistné plnění neposkytuje.

ČLÁNEK X**Zachraňovací náklady**

1. Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:
 - a) odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události,
 - b) zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - c) plnění povinnosti odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.
2. Pojistitel nahradí:
 - a) zachraňovací náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob max. do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro hodnotu pojistného zájmu (předmět pojištění) a pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkaly,
 - b) ostatní zachraňovací náklady max. do výše 10 %, vždy z horní hranice pojistného plnění stanovené pro hodnotu pojistného zájmu (předmět pojištění) a pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5 000 000 Kč ze všech pojištění sjednaných dle těchto VPP OC 2014 jednou pojistnou smlouvou.
3. Výše vyplacené náhrady zachraňovacích nákladů se do pojistného plnění nezapočítává.

ČLÁNEK XI**Zvláštní ustanovení o formě právních jednání týkajících se pojištění**

1. Pro účely právních jednání týkajících se pojištění učiněných způsobem dohodnutým v pojistné smlouvě, pojistitel a pojištník sjednávají následující:
 - a) Pojistitel a pojištník sjednávají, že prostřednictvím internetové aplikace mohou účastníci pojištění činit pouze takové právní jednání týkající se pojištění, která tato aplikace v čase učinění právního jednání technologicky umožňuje.
 - b) Aktivačním klíčem se pro účely pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek rozumí číselný nebo alfanumerický kód doručený pojistitelem účastníkovi pojištění, jehož správné zadání je nepřekročitelnou technologickou podmínkou každého jednotlivého přístupu do internetové aplikace. Je-li prostřednictvím internetové aplikace učiněno jakékoliv právní jednání adresované pojistiteli za použití aktivačního klíče, má se za to, že toto právní jednání činí účastník pojištění, jemuž byl aktivační klíč pojistitelem poskytnut. V zájmu právní jistoty účastníků pojištění může být učinění právního jednání účastníka pojištění adresovaného pojistiteli prostřednictvím internetové aplikace kromě použití aktivačního klíče podmíněno i dalším bezpečnostním prvkem (např. dalším, tedy druhým, číselným či alfanumerickým kódem zasláným k učinění právního jednání pojistitelem účastníkovi pojištění např. formou SMS zprávy na jeho mobilní komunikační zařízení).
 - c) Právní jednání učiněná účastníkem pojištění prostřednictvím internetové aplikace se považují za doručená pojistiteli, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem pojistitel skutečně seznámí, okamžikem zobrazení obsahu právního jednání účastníka pojištění v internetové aplikaci na straně pojistitele, které pojistitel účastníkovi pojištění elektronicky prostřednictvím této aplikace potvrdí informativním textem potvrzujícím doručení právního jednání pojistiteli.
 - d) Právní jednání učiněná pojistitelem prostřednictvím internetové aplikace se považují za doručená účastníkovi pojištění, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem účastník pojištění skutečně seznámí, okamžikem jejich doručení do datového prostoru účastníka pojištění v internetové aplikaci.
 - e) Povinnosti všech účastníků pojištění související s využíváním internetové aplikace:
 - Účastník pojištění odpovídá za to, že právní jednání nebo oznámení týkající se pojištění adresovaná pojistiteli bude prostřednictvím internetové aplikace činit pouze osobně.
 - Účastník pojištění je povinen neopouštět počítač nebo jiné komunikační zařízení, jehož prostřednictvím využívá internetovou aplikaci, během přihlášení účastníka pojištění k internetové aplikaci, zejména během činění právních jednání či oznámení týkajících se pojištění prostřednictvím internetové aplikace.
 - Účastník pojištění je povinen chránit svůj aktivační klíč, držet ho v tajnosti, nesdílet ho či nepředávat jakékoliv třetí osobě a činit obvyklá bezpečnostní opatření před přístupem třetích osob k aktivačnímu klíči.
 - Účastník pojištění je povinen neprodleně po zjištění podezření na to, že by jeho aktivační klíč mohl být vykraden či zpřístupněn jakékoliv třetí osobě nebo zneužit jakoukoliv třetí osobou oznámit toto své podezření pojistiteli a postupovat dále dle jeho pokynů (zejména např. na výzvu pojistitele a dle jeho pokynů změnit aktivační klíč apod.).
 - Účastník pojištění je povinen při využívání internetové aplikace používat pouze jím vlastněné nebo jím oprávněně užívané počítače nebo jiná komunikační zařízení vybavené či vybavená pouze oprávněně (legálně) získaným a instalovaným softwarem.

ČLÁNEK XII**Společná ustanovení**

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je místem pojištění území České republiky.
2. Pisemná právní jednání, která se týkají pojištění, musí být učiněna v českém jazyce.

3. Adresná právní jednání pojistitele týkající se pojištění učiněná v písemné listinné formě a oznámení pojistitele učiněná v písemné listinné formě (dále také jen „písemnost“) se účastníkům pojištění doručují na jimi poslední uvedenou adresu místa skutečného či uváděného bydliště, respektive na adresu skutečného či ve veřejném rejstříku zapsaného sídla. Uvedl-li pojistník v pojistné smlouvě korespondenční adresu (v polí nadepsaném „Korespondenční adresa“), projevuje tím svou vůli, aby mu písemnosti byly doručovány právě na tuto korespondenční adresu se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími, a písemnosti se doručují na tuto adresu, vždy však pouze na adresu v České republice.
4. Pojistná smlouva a pojištění v ní sjednaná se řídí českým právním řádem.
5. Všechny spory vyplývající z pojištění nebo v souvislosti s ním vzniklé budou, nedojde-li k dohodě, řešeny u příslušného soudu v České republice podle českého práva.
6. Smluvní strany si mohou vzájemná práva a povinnosti upravit dohodou odchylně od VPP OC 2014.
7. Tyto VPP OC 2014 nabývají účinnosti dne 1. dubna 2018.

ČLÁNEK XIII

Výklad pojmů

1. **Běžné pojistné** je pojistné stanovené za pojistné období.
2. **Časovou cenou** je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
3. **Čekací doba** je doba, po kterou nevzniká pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění z události, které by jinak byly pojistnými událostmi.
4. **Jednorázovým pojistným** se rozumí pojistné, které je stanoveno na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
5. **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
6. **Pojistitelem** je ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB.
7. **Pojistná doba** je doba, na kterou bylo sjednáno pojištění. Pojistná doba je časový interval vymezený počátkem a koncem pojištění (pojištění na dobu určitou) nebo pouze počátkem pojištění (pojištění na dobu neurčitou). Pojistná doba je uvedena v pojistné smlouvě a nemusí být shodná s pojistným obdobím, za něž je placeno běžné pojistné.
8. **Pojistná hodnota** je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat.
9. **Pojistné nebezpečí** je možná příčina vzniku pojistné události.
10. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
11. **Pojistník** je fyzická nebo právnická osoba, která uzavřela s pojistitelem pojistnou smlouvu a zavázala se platit pojistitelu pojistné. Pojistník nemusí být totožný s pojištěným.
12. **Pojistný rok** je časový interval, který začíná v 00 hod dne označeného v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí uplynutím 365 kalendářních dnů (v případě přestupného roku 366 kalendářních dnů) od počátku pojištění.
13. **Pojištěný** je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
14. **Pojistným plněním** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma pojistných plnění, na která vznik oprávněným osobám nárok za pojistné události nastalé v jednotlivých pojištěních podle těchto VPP OC 2014 sjednaných všemi pojistníky u pojistitele a která (jiněna pojistná plnění) byla za tyto pojistné události pojistitelem vyplacena.
15. **Předepsaným pojistným** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma běžného pojistného za jednotlivá pojištění podle těchto VPP OC 2014 sjednaná všemi pojistníky u pojistitele.
16. **Rezervou** na pojistná plnění se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí suma rezervy na pojistná plnění stanovená pojistitelem ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vztahující se k jednotlivým pojištěním podle těchto VPP OC 2014 sjednaným všemi pojistníky u pojistitele.
17. **Škodná událost** je skutečnost, ze které vznikla újma a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
18. **Škodným poměrem** se pro účely pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 rozumí poměr, vyjádřený v procentech, mezi
 - sumou pojistného plnění a rezervou na pojistná plnění, v číslu 1, a
 - předepsaným pojistným, ve jmenovateli,z každého jednotlivého pojištění sjednaného podle těchto VPP OC 2014 všemi pojistníky u pojistitele.
19. **Účastníkem pojištění** se rozumí pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které ze soukromého pojištění vzniklo právo nebo povinnost.

Všeobecné pojistné podmínky – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb



OBSAH

ČLÁNEK I	Úvodní ustanovení	str. 1
ČLÁNEK II	Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění	str. 1
ČLÁNEK III	Pojistná událost	str. 1
ČLÁNEK IV	Vyluky z pojištění	str. 2
ČLÁNEK V	Další ujednání specifická pro konkrétní druh činnosti	str. 2
ČLÁNEK VI	Povinnosti pojištěného	str. 3
ČLÁNEK VII	Pojistné plnění	str. 4
ČLÁNEK VIII	Náhrada nákladů řízení o náhradě újmy	str. 4
ČLÁNEK IX	Výklad pojmů	str. 4
ČLÁNEK X	Závěrečná ustanovení	str. 5

ČLÁNEK I Úvodní ustanovení

- Všeobecné pojistné podmínky - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen „VPP OPR 2014“) navazují na Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“) a blíže vymezují práva a povinnosti účastníků pojištění odpovědnosti za újmu.
- Pojištění sjednané dle těchto VPP OPR 2014 je pojištěním škodovým.
- VPP OPR 2014 jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

ČLÁNEK II Pojistné nebezpečí a rozsah pojištění

- Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za:
 - majetkovou újmu (také tzv. škodu nebo tzv. újmu na jmění), kterou způsobí jinému na věci nebo na zvířeti, poškozením, zničením nebo pohřešováním, respektive poraněním či usmrcením zvířete, (dále také „majetková újma na věci nebo na zvířeti“),
 - újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením a nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení,
 - majetkovou újmu jinou než uvedenou pod písm. a), dále také „finanční újma“.
 Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti, včetně jejich součástí a příslušenství, sloužících k výkonu činnosti uvedené v pojistné smlouvě. Pojištění dle tohoto odstavce se nevztahuje na odpovědnost za újmu vymezené v tomto článku v odst. 2. a 3.
- Pouze je-li tak výslovně ujednáno v textu pojistné smlouvy, pojištění se vztahuje také na odpovědnost za majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti, za újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením a nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení, nebo za finanční újmu:
 - způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu,
 - způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku, kromě odpovědnosti za újmu vymezené v tomto článku v odst. 3.
- Pouze je-li tak výslovně ujednáno v textu pojistné smlouvy, pojištění se vztahuje také na odpovědnost za nemajetkovou újmu způsobenou neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradou nemajetkové újmy.
- Pojištění v rozsahu podle jakýchkoli odstavců tohoto článku VPP OPR 2014 se vždy vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s odbornou činností pojištěného ke které je pojištěný oprávněn a která je uvedena v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK III Pojistná událost

- V souladu s čl. I odst. 3, VPP OC 2014 je pojistná událost definována následujícím věcným, časovým a místním vymezením.
- Věcné vymezení pojistné události:** Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit újmu, ze kterou pojištěný podle obecně závazných právních předpisů odpovídá a je povinen ji uhradit, za předpokladu, že vzniká povinnost pojištěného poskytnout pojistné plnění.

3. **Časové vymezení pojistné události:** Za okamžik vzniku pojistné události je považován den, kdy vznikla újma, za kterou pojištěný podle obecně závazných právních předpisů odpovídá a je povinen ji uhradit.
4. **Místní vymezení pojistné události:** Za místo vzniku pojistné události se považuje místo, kde újma vznikla, nikoli místo, kde došlo k příčině vzniku újmy.
5. **Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že:**
 - a) k příčině vzniku újmy,
 - b) ke vzniku újmy,
 - c) k uplatnění práva na náhradu újmy poškozeným proti pojištěnému a
 - d) k oznámení škodné události pojistiteli

došlo v době nepřetržitého trvání, a v případě oznámení škodné události pojistiteli v době nejdéle do 3 měsíců po jeho zániku, jednoho pojištěného nebo na sebe bezprostředně navazujících více pojištěných vztahujících se na shodnou hodnotu pojistného zájmu jako pojištěného sjednané dle těchto VPP OPR 2014 a sjednaných u pojistitele.
6. Dojde-li v době trvání pojištění ke změně jeho rozsahu, je rozhodný rozsah pojištění sjednaný v okamžiku, kdy došlo ke škodné události.

ČLÁNEK IV

Vyluky z pojištění

1. Věde vyluk uvedených ve VPP OC 2014 se pojištění nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:
 - a) převzetím odpovědnosti nad rámec stanovený právními předpisy,
 - b) činností advokátů, notářů, insolvenčních správců, exekutorů, finančních, organizačních a ekonomických poradců, technických poradců, poradců v oblasti hardware a software, zeměměřičů a geodetů, geologů, patentových zástupců, soudců a soudních zástupců, odhadců, výkonem činnosti v obchodních korporacích, se kterou je podle právních předpisů spojena povinnost péče řádného hospodáře,
 - c) postupným znečišťováním životního prostředí; znečištěním vzniklým v souvislosti s vrtáním, těžbou, údržbou, provozem, drážbou nebo vlastnictvím studní, šachet či štol; v souvislosti se znečištěním životního prostředí nastalým před vznikem škodné události (staré zátěže); znečištěním životního prostředí v důsledku závažné havárie ve smyslu obecně závazných právních předpisů,
 - e) vadou výrobku,
 - f) v souvislosti s neoprávněným používáním zápalných, otravných, výbušných nebo jiných životu nebezpečných látek,
 - g) na věcech, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, ale pojištěný s nimi nikoliv po právu nakládá jako s věcmi vlastními,
 - h) formaldehydem, azbestem, skeletnou vlnou, toxickými plísňemi,
 - i) viry, hackerstvím, nefunkčností softwaru, poskytováním hromadného zpracování dat a internetových služeb,
 - j) úmyslným trestným činem, urážkou na cti, pomluvou nebo neoprávněným poskytnutím či porušením patentových, autorských práv nebo práva ochranné známky, vzoru, obchodní firmy nebo názvu právnické osoby, nekalou soutěží, porušením dobrých mravů, schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - k) pochybením pojištěného při ekonomických nebo nákladových kalkulacích prováděných při výkonu jeho činnosti,
 - l) osobou nebo použitím osoby s nebezpečnými vlastnostmi,
 - m) ztrátou nebo poškozením cenných papírů a ztrátou hodnoty cenných papírů,
 - n) platební neschopností pojištěného,
 - o) prodlením se splněním zákonné nebo smluvní povinnosti spočívajícím v tom, že pojištěný nespíná svou zákonnou nebo smluvní povinnost vůči,
 - p) v souvislosti s konstruováním letadel, kosmických lodí, lodí, automobilů, a součástí do nich,
 - q) dodáním chybných nebo neúplných podkladů či informací určených pro jakékoliv řízení podle obecně závazných právních předpisů upravujících veřejné zakázky nebo koncesní řízení, pro jakékoliv výběrové nebo jemu obdobné řízení (bez ohledu na to, zda je realizováno fyzickou či právnickou osobou, a bez ohledu na to, zda je realizováno právnickou osobou soukromého či veřejného práva) nebo pro jakoukoliv žádost o dotace, granty či jakoukoliv jinou formu finanční podpory (bez ohledu na to, zda poskytovatelem dotace, grantu či jiné formy finanční podpory je fyzická nebo právnická osoba, a bez ohledu na to, zda poskytovatelem dotace, grantu či jiné formy finanční podpory je právnická osoba soukromého či veřejného práva) a použitím dotace, grantu nebo jiné formy finanční podpory k jinému účelu, než pro jaký byla udělena nebo získána,
 - r) za újmu v rozsahu ceny zvláštní obliby věci,
 - s) v souvislosti s činností, kterou vykonává neoprávněně.
2. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s činností, vztahem nebo postavením pojištěného, u nichž (minimálně činnost, vztah nebo postavení):
 - a) obecně závazný předpis ukládá povinnost uzavřít pojistnou smlouvu a sjednat pojištění odpovědnosti (povinné pojištění), bez ohledu na to, zda je tato povinnost uložena pojištěnému nebo jiné osobě odlišné od pojištěného, s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou činností, která je předmětem tohoto pojištění,
 - b) pojištění odpovědnosti vzniká na základě skutečnosti stanovené obecně závazným právním předpisem (zákoně pojištění) nebo
 - c) u nichž je újma v souvislosti s nimi způsobená poškozením reparována jinými veřejně právními instituty (např. úrazovým pojištěním atd.).
3. Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za újmu, za kterou pojištěný odpovídá osobě, která je v relevantním vztahu k pojištěnému.
4. Z pojištění nevzniká nárok na plnění v případě jakékoliv náhrady újmy přisouzené soudem Spojených států amerických nebo Kanady nebo v případě jakékoliv náhrady újmy přisouzené na základě jurisdikce USA nebo Kanady, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
5. Pojištění odpovědnosti se dále nevztahuje na jakoukoliv povinnost (zejména povinnost nést náklady na preventivní či nápravná opatření) vzniklou či uloženou pojištěnému na základě zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za vady (např. za vady prodané věci, za vady provedeného díla apod.).
7. Pojištění se nevztahuje na povinnost uhradit pokuty, penále či jiné zákonné nebo smluvní sankce udělené pojištěnému.

ČLÁNEK V

Další ujednání specifická pro konkrétní druh činnosti

V závislosti na konkrétním charakteru odborné činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě, v souvislosti se kterou může vzniknout odpovědnost pojištěného, která (minimálně odpovědnost za újmu) je předmětem tohoto pojištění, se právní vztah pojištění řídí také příslušnými ustanoveními čl. V těchto VPP OPR 2014.

1. Poskytovatelé zdravotní péče

1.1. Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:

- a) výkonem zdravotní péče, pro kterou pojištěný nemá kvalifikaci ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů,
- b) při ověřování nových poznatků na živé osobě použitím dosud nezavedených metod v klinické praxi,
- c) kosmetickým chirurgickým zákrokem, který neslouží k léčebným účelům a je prováděn z estetických důvodů, s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou chirurgickým zákrokem prováděným z estetických důvodů v důsledku nemoci nebo úrazu,
- d) umělým přerušením těhotenství, pokud se nejedná o výkon ze zdravotních důvodů,
- e) přenosem viru HIV, hepatitidou typu A, B,
- f) přenosem bakterie salmonella,
- g) činností transfúzní stanice a krevní banky (skladu),
- h) léčebnou péčí, která se projevuje genetickými změnami organismu.

2. Veterinární lékaři

2.1. Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:

- a) výkonem veterinární péče, pro kterou pojištěný nemá kvalifikaci ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů,
- b) při ověřování nových poznatků použitím dosud nezavedených metod ve veterinární praxi,
- c) přenosem viru HIV, hepatitidou typu A, B,
- d) přenosem bakterie salmonella,
- e) veterinární péčí, která se projevuje genetickými změnami organismu,
- f) činností transfúzní stanice a krevní banky (skladu).

3. Statutární auditóři, auditorské společnosti, daňoví poradci, účetní

3.1. Odbornou činností účetního se pro účely pojištění dle těchto VPP OPR 2014 rozumí i vedení mzdové agendy, jejímž výsledkem je měsíční zpracování mezd dle předložených podkladů od zaměstnavatele, výkazů pro orgány sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny a provedení roční závěrky, která spočívá v sestavení evidenčních listů důchodového pojištění, ročního zúčtování daně ze závislé činnosti a daně vybrané srážkou. Zpracování účetnictví a daňové evidence zahrnuje i zpracování účetní závěrky a na ni přímo navazujících povinných výkazů pro orgány veřejné moci, zejména finanční úřady. Jedná se pouze o sestavení účetních výkazů a daňových přiznání, které přímo navazují na účetní závěrky.

3.2. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:

- a) neplatností pracovní smlouvy připravené pojištěným,
- b) neplatností výpovědi připravené pojištěným,
- c) zaučtováním dokladu s chybně uvedeným věcným obsahem nebo dokladu neurčitě či dostatečně neoznačeného,
- d) daňovým poradenstvím a optimalizací daňové povinnosti provedených účetním,
- e) platebními transakcemi konanými pojištěným jménem a na účet poškozeného.

4. Pojišťovací zprostředkovatelé a samostatní likvidátoři pojistných událostí

4.1. Pro případ, že pojištěný vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví v takovém postavení, že odpovědnost za újmu způsobenou touto jeho činností nese podle obecně závazných právních předpisů pojišťovna nebo pojišťovací zprostředkovatel, jejichž jménem a na jejichž účet pojištěný jedná, vztahuje se pojištění i na:

- a) odpovědnost pojištěného za čistou finanční újmu způsobenou této pojišťovně nebo pojišťovacímu zprostředkovateli porušením výhradně zákonné právní povinnosti tvořící obsah závazkového právního vztahu (např. právního vztahu obchodního zastoupení) mezi pojištěným a touto pojišťovnou,
- b) odpovědnost pojištěného za úhradu postihem uplatněného nároku této pojišťovny nebo pojišťovacího zprostředkovatele z důvodu náhrady újmy způsobené porušením výhradně zákonné právní povinnosti při výkonu zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví pojištěným.

Předchozí větou tak není nijak dotčeno ustanovení čl. IV odst. 1, písm. a) těchto VPP OPR 2014.

4.2. V souladu s ustanovením čl. XIV odst. 1, VPP OC 2014 se ujednává, že územní rozsah pojištění je území Evropského hospodářského prostoru.

4.3. Pojištění se dále nevztahuje na újmu způsobenou:

- a) nesprávně stanovenou pojistnou částkou, v důsledku čehož pojišťovna uplatnila podpojištění.

5. Dražebníci

5.1. Pojištění se dále nevztahuje na újmu způsobenou:

- a) porušením archivační povinnosti.

ČLÁNEK VI

Povinnosti pojištěného

1. Vedle povinností stanovených VPP OC 2014 je pojištěný dále povinen:

- a) oznámit pojišťiteli bez zbytečného odkladu, že nastala škodná událost, při oznámení škodné události sdělit, že poškozený uplatní proti pojištěnému právo na náhradu újmy a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou újmu, k požadované náhradě a k její výši. V případě vzniku škodné události spočívající v odpovědnosti za újmu na živním prostředí je pojištěný povinen oznámit pojišťiteli škodnou událost max. do 5 pracovních dnů od jejího vzniku,
- b) bez výslovného předchozího písemného souhlasu pojištětele neuznat vůči poškozenému dluh, respektive neuznat závazek k náhradě újmy, za kterou pojištěný v souvislosti se škodnou událostí odpovídá,
- c) pojišťiteli písemně sdělit bez zbytečného odkladu, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu zahájeno řízení před orgánem veřejné moci nebo rozhodčí řízení, sdělit jméno svého právního zástupce a pojištětele informovat o průběhu a výsledcích tohoto řízení,
- d) v řízení o náhradě újmy ze škodné události postupovat v souladu s pokyny pojištětele, zejména se pojištěný nesmí bez souhlasu pojištětele zavázat k náhradě promičené pohledávky a nesmí uzavřít bez souhlasu pojištětele smlouvu. Proti rozhodnutí příslušných orgánů, které se týkají náhrady újmy, je pojištěný povinen se včas odvolat, pokud v odvolací instanci nedochází jiný postup s pojištětelem.

- e) pokud mu to pojišťitel svým pokynem výslovně uloží, podat řádně a včas návrh na zrušení rozhodého nálezu, jímž bylo rozhodnuto o náhradě újmy, za kterou pojištěný v souvislosti se škodnou událostí odpovídá, soudem,
- f) při své činnosti použít osoby odborně způsobilé a mající příslušné oprávnění k dané činnosti.

ČLÁNEK VII

Pojistné plnění

1. Pojistné plnění za jednu pojistnou událost nesmí přesáhnout limit pojistného plnění stanovený v pojistné smlouvě. To platí i pro součet všech pojistných plnění ze sériové pojistné události. Na pojistném plnění ze sériových pojistných událostí se pojištěný podílí jen jednou spokojeností, bez ohledu na počet pojistných událostí v sérii.
2. Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, v průběhu doby trvání pojištění), nesmí přesáhnout limit pojistného plnění stanovený v pojistné smlouvě, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. V případě pojištění pojišťovacími zprostředkovateli a samostatných likvidátorů pojistných událostí nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění stanoveného v pojistné smlouvě.
3. Pojistné plnění platí pojišťitel poškozenému; poškozený však právo na pojistné plnění proti pojišťiteli nemá, nestanoví-li zvláštní obecně závazný právní předpis nebo pojistná smlouva jinak. Uhradí-li pojištěný újmu, za kterou odpovídá, přímo poškozenému, má proti pojišťiteli právo na úhradu vyplacené částky, a to do výše, do které by byl jinak povinen plnit poškozenému pojišťitel.
4. Za pojistnou událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu na odložené věci zvláštní hodnoty, za peníze a jiné cennosti poskytne pojišťitel pojistné plnění jen do výše **10 000 Kč** za každou pojistnou událost.

ČLÁNEK VIII

Náhrada nákladů řízení o náhradě újmy

1. Pokud pojištěný postupoval v řízení o náhradě v souladu s pokyny pojišťitele, náklady řízení hradí pojištěnému pojišťitel.
2. Pojišťitel nahradí tyto náklady řízení max. do výše 10 % z limitu pojistného plnění stanoveného pro pojištění, kterého se náklady řízení týkají.
3. Výše vyplacené náhrady nákladů řízení se do pojistného plnění, které je omezeno limitem pojistného plnění, nezapočítává.

ČLÁNEK IX

Výklad pojmů

1. **Ekologickou újmou** se rozumí ekologická újma ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Finanční újmou** se rozumí i regresy zdravotních pojišťoven a regresy orgánů sociálního zabezpečení.
3. **Jinými cennostmi** se rozumí např. vkladní knížky, šeky, směnky, drahocenný kožich, přístroj výjimečné hodnoty apod.
4. **Nefunkční software** je software, který z části nebo zcela nespĺňuje požadavky, na základě kterých příp. pro které byl vytvořen.
5. **Odbornou činností** se rozumí činnost projektantů, architektů, inženýrů a techniků, lékařů, veterinárních lékařů, lékárníků, dražebníků, účetních, daňových poradců, auditorů, pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí vykonávaná v rozsahu příslušného podnikatelského oprávnění nebo v pracovněprávním vztahu definovaná v pojistné smlouvě.
6. **Odpovědností převzatou nad rámec stanovený právními předpisy** se rozumí odpovědnost převzatá ve větším rozsahu, než stanoví obecně závazný právní předpis, odpovědnost převzatá v případě, kdy i obecně závazný právní předpis nestanoví nebo odpovědnost vyplývající z porušení závazku převzatého nad rámec dispozitivního právního ustanovení.
7. **Osobou, která je v relevantním vztahu k pojištěnému,** se rozumí:
 - a) příbuzný pojištěného v řadě přímé, sourozenec či manžel pojištěného nebo partner pojištěného podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství a jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhé důvodně pociťovala jako újmu vlastní, osoby sešvagřené a osoby, které spolu trvale žijí,
 - b) společník, akcionář nebo člen pojištěného s podílem ve výši 50 % a vyšším,
 - c) statutární orgán pojištěného nebo člen statutárního orgánu pojištěného.
8. **Pohřešlováním věci** se rozumí stav, kdy poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.
9. **Postupným znečišťováním životního prostředí (újma vzniklá postupně)** se rozumí:
 - újma nebo její část způsobená bezprostřední příčinou, jež působila déle než 72 hodin,
 - újma způsobená fyzikálními, chemickými, popřípadě biologickými vlivy provozu na okolí při jeho běžném standardním chodu či průběhu, nebo
 - újma vzniklá v důsledku toho, že pojištěný nebo osoby pro něj činné porušily povinnost stanovenou ustanovením § 2900 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (zejména tím, že pojištěný nebo osoby pro něj činné před vznikem újmy nepřijaly potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, ačkoliv o nebezpečí jejího vzniku vzhledem k okolnostem a svým osobním poměrům vědět měly a mohly, nebo tím, že po vzniku újmy nepřijaly potřebná opatření k zamezení zvlášťování újmy již vzniklé).
10. **Poškozením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou je objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto však je věc použitelná k původnímu účelu.
11. **Příčinou vzniku újmy** se rozumí chyba v jednání pojištěného nebo jeho opomenutí při výkonu odborné činnosti nebo jiná právně relevantní skutečnost.
12. **Regresem orgánu sociálního zabezpečení** se rozumí nárok orgánu sociálního zabezpečení vůči pojištěnému na tzv. regresní náhradu dávek nemocenského pojištění dle ustanovení § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů.
13. **Regresem zdravotní pojišťovny** se rozumí nárok zdravotní pojišťovny vůči pojištěnému na náhradu nákladů na hrazené služby vynaložených v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného dle ustanovení § 55 zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. **Sériová pojistná událost** je více spolu souvisejících pojistných událostí, které vyplývají přímo nebo nepřímo ze stejné příčiny např. zdroje, události, okolnosti, závady.
15. **Újmou na zdraví** se rozumí úraz nebo nemoc. Za vznik úrazu se považuje okamžik, kdy došlo k náhlému, krátkodobému a násilnému působení zevních vlivů, které způsobily poškození zdraví. Za vznik nemoci se považuje okamžik, který je jako vznik nemoci lékařsky doložen.
16. **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou podle práva ve svém užívání (inkoliv vlastnictví) a je oprávněný využívat její užitečné vlastnosti.
17. **Věcími zvláštní hodnoty** se rozumí:

- a) věci umělecké hodnoty, kterými se rozumí obrazy a jiná výtvarná díla, předměty ze značkového skla nebo značkového porcelánu a jiných materiálů, ručně vázané koberce, gobelíny, tapiserie a jiné umělecké předměty, jejichž cena je dána nejen výrobními náklady, ale též uměleckou kvalitou nebo autorem díla, případně mají charakter unikátu,
 - b) věci historické hodnoty, kterými se rozumí věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii nebo historickým osobnostem,
 - c) starožitnosti, kterými se rozumí věci zpravidla starší 100 let, které mají značnou uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu vzhledem ke svému původu a stáří,
 - d) sbírky, kterými se rozumí soubor věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku,
 - e) výrobky z drahých kovů a jiných materiálů, které vzhledem ke své relativně malé velikosti a nízké váze mají velkou cenu, tj. např. klenoty, drahé kameny, perly.
18. **Závažnou havárií** se rozumí závažné havárie ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o ztížení a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.
19. **Zničením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.

ČLÁNEK X

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany si mohou vzájemná práva a povinnosti upravit dohodou odchytně od VPP OPR 2014, pokud to VPP OPR 2014 výslovně nezakazují.
2. Tyto VPP OPR 2014 nabývají účinnosti dne 1. ledna 2014.

Příloha č. 3 – Přihláška k připojištění



ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Železná předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ 532 18
IČO: 45534066, DIČ: CZ699086761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 167

Příjmení, jméno, titul (u právnických osob obchodní firma) *)	IČ: (nemá-li, je možné RČ)	číslo autorizace
obor autorizace		
adresa bydliště, místa podnikání (sídla právnické osoby)	telefon	PSČ
kontaktní (poštovní) adresa	telefon	PSČ

*) V případě připojištění právnické osoby jsou dalšími připojištěnými osobami a připojištění se vztahuje i na majitele a jednatele této právnické osoby.

I. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu dle čl. II pojistné smlouvy č. 8059840419

.....Kč, slovy(max. 30 000 000 Kč včetně)

Máte zájem o navýšení limitu pojistného plnění pro součet všech pojistných plnění v pojistném roce na dvojnásobek?

☐ ano ☐ ne

Máte zájem o navýšení limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu z 100 000 Kč na 1 000 000 Kč?

☐ ano ☐ ne

Počátek pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu dle čl. II pojistné smlouvy č. 8059840419 se sjednává ode dne, nejdříve však doručením této přihlášky pojišťovacímu makléři.

Územní rozsah: Evropa

Máte zájem o rozšíření územní platnosti pojištění na území celého světa kromě USA a Kanady?

☐ ano ☐ ne

Spoluúčast :Kč

- II. ☐ trvalé pojištění
☐ pojištění individuální zakázky - běžné pojistné, pojistná doba 1 rok
☐ pojištění individuální zakázky - jednorázové pojistné za dobu trvání celé zakázky, tj. do, max. však 5 let od počátku pojištění
(ve smyslu článku III odst. 3.3. pojistné smlouvy 8059840419)

III. Popis zakázky (díla)

(Bod III vyplňovat pouze v případě připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou výkonem odborné činnosti pojištěného pouze v souvislosti s realizací individuální zakázky.)

IV. Pojistné.....Kč

Pojistné je stanoveno dle „Postupu stanovení pojistného“ – příloha č. 4 pojistné smlouvy 8059840419.

V. Hrubý příjem z autorizované činnosti činí.....Kč

Upozornění: Pokud uvedete nesprávný hrubý příjem, vystavujete se nebezpečí krácení pojistného plnění v případě pojistné události. V případě, že vykonáváte autorizovanou činnost prvním rokem, považuje se za výši příjmů Vámi provedený odborný odhad ročního příjmu. V případě sjednání pojištění individuální zakázky uveďte příjem pouze z této zakázky.)

VI. Uveďte přibližně v procentech Vaši činnost za poslední 2 roky:

Činnost pro autor, architektky	%
Pozemní stavby a pozemní objekty a další nespecifikované obory	
Územní plánování	
Interiérová tvorba	
Zahradní a krajinná tvorba	
Samostatná specializace - oblast ekologie	

Příloha č. 3 – Přihláška k připojištění



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pankovice, Zelená předměstí, Masarykova náměstí čp. 1458, PSČ 532 14
IČO: 45534304, DIČ: CZ49900751
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 367

VII. Absolvoval jste v posledních 2 letech kurz Celoživotního profesního vzdělávání organizovaný ČKA?

☐ Ano

☐ Ne

VIII. Měl/a jste sjednáno individuální připojištění v minulosti?

☐ Ano

☐ Ne

IX. Máte zájem o připojištění s tzv. retroaktivním krytím, tj. pojištění i pro případ vzniku újmy, jejíž příčina byla založena před vznikem tohoto připojištění v době, kdy jste byl pojištěn u jiné pojišťovny?

(V pojištění odpovědnosti za újmu dle VPP OPR 2014 nejsou kryty žádné známé škodné události, jakož i známé skutečnosti a okolnosti, které by mohly zavdat příčinu ke vznesení nároku na náhradu újmy vůči pojištěnému, které vznikly v době retroaktivního krytí.)

☐ Ano

☐ Ne

Pokud ano, kolik roků požadujete zpětně pokrýt?

☐ 1 rok

☐ 2 roky

☐ 3 roky

☐ 4 roky

☐ 5 let

☐ 6 let

X. Byl v posledních pěti letech na Vás (Vaši společnost) vznesen nárok na náhradu škody z titulu profesní chyby?

☐ Ano

☐ Ne

Pokud Ano, vysvětlíte:

XI. Jste si vědomi nějaké okolnosti, která by mohla vést nebo vedla ke vzniku nároku na náhradu škody z titulu profesní chyby?

☐ Ano

☐ Ne

Pokud Ano, vysvětlíte:

Pojištěný uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

Pojištěný prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojištětele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy. Dále pojištěný potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojištětelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojištěný také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojištětele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.

Pojištěný se svým podpisem zavazuje uhradit částku odpovídající pojistnému stanovenému v této přihlášce a to nejpozději do 20 dnů od vzniku pojištění na účet č. 2049900308/2600, variabilní symbol - číslo faktury vystavené pojišťovacím makléřem.

V dne

.....
podpis (razítko)

Příloha č. 4 – Postup stanovení pojistného (11/5/2017)

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
se sídlem: Parkbule, Zelená předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ 532 18
IČO: 41534506, DIČ: CZ094900791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 167



Postup stanovení pojistného pro připojištění členů ČKA

Pojistné (v Kč) = základní pojistné (v Kč) x K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7

Tabulka základního pojistného (v Kč)

Limit pojistného plnění v tisících Kč	Celkové příjmy za poslední zdanitelné období v tisících Kč										
	do 250	od 251 do 500	od 501 do 750	od 751 do 1 000	od 1 001 do 2 000	od 2 001 do 3 000	od 3 001 do 4 000	od 4 001 do 5 000	od 5 001 do 7 000	od 7 001 do 10 000	od 10 001 do 20 000
do 1 000	4 141	5 047	5 804	6 437	8 042	9 351	10 808	12 473	15 347	18 901	24 549
2 000	5 049	6 211	7 082	7 835	9 063	10 497	12 431	14 311	17 704	23 386	26 266
3 000	5 920	7 103	8 299	9 212	10 736	11 907	13 856	15 850	19 885	24 114	29 214
5 000	8 693	10 429	12 173	13 505	16 461	17 695	20 403	24 035	29 974	33 735	37 809
10 000	12 593	15 115	17 637	19 509	24 329	25 618	29 615	34 797	43 042	49 971	55 522
15 000	15 742	18 890	22 046	24 392	28 414	32 018	37 014	40 493	49 807	58 779	66 418
20 000	18 639	21 719	24 837	27 693	30 406	35 647	40 464	45 899	52 052	61 849	74 371
25 000	21 449	24 329	27 008	29 972	35 097	39 710	43 954	48 858	54 949	63 801	76 237
30 000	24 203	26 993	29 616	32 081	37 505	42 494	47 085	51 308	58 065	65 971	80 581

K1 - Koeficient spoluúčasti

Spoluúčast v Kč	Koeficient
10 000 (např. pro právnické osoby)	1,20
100 000 (např. pro právnické osoby)	1,10
200 000	1,00
240 000	0,85
500 000	0,85
540 000	0,75
1 000 000	0,70

K2 - Koeficient oboru - použije se podle převažujícího zaměření

pozemní stavby a pozemní objekty	1,00
další dále nespecifikované obory	
územní plánování	0,90
interiérová tvorba	0,70
zahradní a krajinná tvorba	0,60
samostatná specializace – oblast ekologie	0,70

Příloha č. 4 – Postup stanovení pojistného (11/5/2017)

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem: Pankrác, Želazské prosklení, Mlýnský náhon č.p. 1458, PSČ 112 18
IČO: 45534906, DIČ: CZ05440761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze: Krušovice, oddíl B, vložka 167



ČSOB Pojišťovna

K3 – Koeficient pro absolvování kurzu Celoživotního profesního vzdělávání

(pokud se pojištěný při uzavření pojistné smlouvy prokáže certifikátem max. 2 roky starým)

CPV	0,9
-----	-----

K4 – Koeficient navýšení za retroaktivní krytí

Počet let retroaktivního krytí	Koeficient K4	Počet roků retroaktivního krytí	Koeficient K4
1 rok	1,00	4 roky	1,12
2 roky	1,04	5 roků	1,20
3 roky	1,08	6 roků	1,30

K5 – Koeficient navýšení limitu pojistného plnění pro připojištění nemajetkové újmy

Nemajetková újma	1,20
------------------	------

K6 – Koeficient navýšení limitu pojistného plnění pro součet všech pojistných plnění v pojistném roce na dvojnásobek

Celkový limit pojistného plnění 2x za pojistný rok	1,20
--	------

K7 – Koeficient územní platnosti pojištění pro území celý svět mimo USA a Kanady

Území celý svět mimo USA a Kanady	1,30
-----------------------------------	------

Postup stanovení pojistného v případě pojištění individuální zakázky s jednorázovým pojistným:

K8 – Koeficient jednorázového pojištění = 0,8

Jednorázové pojistné za pojištění individuální zakázky = roční pojistné (do tabulky základního pojistného dosadit příjem pojištěného za celou zakázku) x K1 až K8 (dle výběru) : 365 x počet dní trvání jednorázového pojištění

Příloha 9 – Vzor licenčního ujednání

Dohoda o právu užití díla

(dále jako „Dohoda“)

uzavřená mezi

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, zastoupená Petrem Urbánkem,
ředitelem

(dále též jen „Nabyvatel“)

a

(2) **XTOPIX architekti s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(dále též jen „Poskytovatel“)

(Nabyvatel a Poskytovatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Nabyvatel uzavřel dne [●] se společností [●] založenou a existující podle právního řádu [České republiky], se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]] (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále případně jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopie tvoří Přílohu 1 této Dohody.
- 1.2. Na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Nabyvatelem jako objednatel a Zhotovitelem, se Zhotovitel zavázal vytvořit pro Nabyvatele architektonický návrh projektu, (dále jen „Projekt“) a další projektovou dokumentaci na realizaci Projektu, včetně všech příslušných příloh a studií (dále jen „Dílo“). Současně se Zhotovitel zavázal poskytnout Nabyvateli za ve Smlouvě o dílo bližší specifikovaných podmínek výhradní licenci k Dílu.
- 1.3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Nabyvateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Nabyvatele v rámci plnění Smlouvy o dílo, se Zhotovitel zavázal zajistit, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Nabyvateli bezplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užit v rozsahu a za podmínek dle článku 9 Smlouvy o dílo, a to tak, že příslušné oprávnění bude Nabyvateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla.
- 1.4. Předmětem této Dohody je poskytnutí práva užívat Dílo Nabyvateli (tedy poskytnutí licence dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákon, ve znění jejich pozdějších předpisů).

2. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je autorem díla [doplnit název a popis díla, pakliže je dílo v listinné podobě nebo je možné jej převést do listinné podoby označit jako Přílohu 2 této Dohody] (dále jen „**Dílo**“) anebo k němu alespoň vykonává (autorská) majetková práva.
- 2.2. Na základě této Dohody Poskytovatel poskytuje Nabyvateli následující práva:
- 2.2.1. Výhradní právo užívat Dílo a vlastnické právo k veškeré technické dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení Nabyvatele, a to buď v původní Poskytovatelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Nabyvatele, zvětšovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle této Dohody třetí straně, a to ve vztahu k Dílu i ke každé části Díla předáním Díla nebo příslušné jeho části Poskytovatelem Nabyvateli (dále jen „**Licence**“).
- 2.2.2. Tato Licence se sjednává v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora (Poskytovatele), a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to věcně svolení autorská díla měnit, rozpracovávat Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných.
- 2.2.3. Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně dle Smlouvy o dílo a Poskytovatel je tudíž povinen uzavřít smlouvu, na jejímž základě mu bude odměna za poskytnutí této Licence zaplacená Zhotovitelem. Pro odstranění pochybností Poskytovatel prohlašuje, že odměnu za Licence dle této Dohody uhradil za Nabyvatele v plné výši Zhotovitel, a proto již nebude žádné nároky uplatňovat vůči Nabyvateli. Pokud by se výše uvedené prohlášení ukázalo nepravdivým, nemá taková skutečnost za následek vznik práva Poskytovatele vůči Nabyvateli a Poskytovatel v takovém případě poskytuje Nabyvateli Licence dle této Dohody bezúplatně.
- 2.2.4. Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 2.2.5. Nabyvatel není povinen Licence využít.
- 2.2.6. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli právo k užívání Díla na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, v každém případě však na dobu nejméně 99 let.
- 2.2.7. Nabyvatel, osoby oprávněné Nabyvatelem a jejich právní nástupci jsou oprávněni poskytnout právo užívat Dílo zcela nebo z části třetí osobě (právo podlicence).
- 2.2.8. Nabyvatel, osoby oprávněné Nabyvatelem a jejich právní nástupci jsou oprávněni užívat Dílo či jeho části jako součást svých marketingových materiálů (ať už tištěných, uložených v digitální podobě, prezentovaných atd.).
- 2.2.9. Poskytovatel je s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele oprávněn uveřejnit svoje Dílo a při uveřejnění má právo uvést svoje jméno. Poskytovatel má právo dále právo se vyjádřit, zda bude či

nebude uváděn jako autor případně jako spoluautor staveb vzniklých na základě Díla a zároveň je Poskytovatel oprávněn s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele uvádět sebe jako autora nebo spoluautora staveb vzniklých na základě Díla ve svých publikačních činnostech a propagačních materiálech. Současně Poskytovatel má dále právo být jmenován jako autor nebo spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Nabyvatele, popřípadě třetích osob.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V ostatním zůstávají autorská práva Poskytovatele k Dílu, tj. jeho osobnostní autorská práva touto Dohodou nedotčena.
- 3.2. Tato Dohoda se řídí právem České republiky; zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
- 3.3. Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k hmotně zachycenému Dílu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo vyjádření stavbou volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“).
- 3.5. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
 - 3.5.1. Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dohody, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelné;
 - 3.5.2. Nabyvatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Dohody vyhotoví Nabyvatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
 - 3.5.3. Nabyvatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 3.6. Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Dohody a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
- 3.7. Nabyvatel může dle svého uvážení uveřejnit Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
- 3.8. Tato Dohoda nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Dohody, která tvoří součást této Dohody.
- 3.9. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z Dohody ani z autorskoprávního nároku vyplývajícího z užití Díla jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.
- 3.10. Strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Nabyvatelem bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.
- 3.11. Jakákoli změna Dohody musí být učiněna formou dodatku k této Dohodě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.

- 3.12. Poskytovatel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe here nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po druhé Nabývatele a/nebo soudně obnovení jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 3.13. Strany vylučují pro tuto Dohodu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Dohodu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Poskytovatele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto S Dohodou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 3.14. Pokud se jakékoli ustanovení této Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Dohody. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 3.15. Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Nabývatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 3.16. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce a každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis této Dohody.
- 3.17. Přílohy této Dohody tvoří neoddělitelnou součást této Dohody. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Dohodě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Dohody, ledaže bude výslovně stavěno jinak.
- 3.18. K Dohodě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Kopie Smlouvy o dílo

Příloha 2 – Hmotně zachycené vyjádření Díla ve všech jeho fázích až k dokončení (výtisk)¹

Nabývatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Poskytovatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ V případě absence této přílohy vymazat.

Barveně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Dohody o právu užití díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 10 – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Plná moc

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále též jen „**Zmocnitel**“)

a

(2) **XTOPIX architekti s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(dále též jen „**Zmocněnec**“)

1. Zmocnitel uzavřel se Zmocněncem dne [●] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zmocněnec zavázal obstarat pro Zmocnitele potřebná povolení, vyjádření, souhlasy či jiné akty, zejména (nikoliv pouze) územní rozhodnutí a stavební povolení Stavby [●] plánované na pozemku [●] v katastrálním území [●] (dále jen „**Povolení**“).
2. Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce, aby jej při obstarání Povolení zastupoval při jednání se správními úřady a dalšími orgány státní správy (zejména stavebními úřady), orgány samosprávy, jakož i ostatními státními orgány.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- (a) podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) zastupovat Zmocnitele při jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby při vyřízení všech stanovisek k Povolení;
- (d) zastupovat Zmocnitele v případném odvolacím a přezkumném řízení, a to i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci;
- (e) přebírat za Zmocnitele Povolení a veškeré další písemnosti doručované v rámci správního řízení.

-
3. Tato plná moc je časově omezena na období končící dne [●].
 4. Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.
 5. Zmocnitel uděluje tuto plnou moc podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zmocnitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zmocněnec

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [Petr Urbánek]

Funkce: [ředitel]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Barevně vyznačené údaje mohou vybuchnout až v případě ažiti. Plně nová dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 11a – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem

Formulář pro uplatnění chyb, nesrovnalostí či překážek bránících realizaci díla

Adresát:

[●]

se sídlem [●]

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel a Zhotovitel, kterým je [ZHOTOVITEL DOPLNÍ NÁZEV SPOLEČNOSTI A ADRESU JEJÍHO SÍDLA] uzavřeli dne [Doplnit] Smlouvu projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[Doplnit]“.

Na základě článku 4.3 Smlouvy o dílo platí, že pokud Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to ve formě tohoto formuláře. Tímto Zhotovitel sděluje Objednateli existenci následujících vad, které dle jeho názoru brání řádnému provedení Díla:

[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POPIS VADY]

Zhotovitel navrhuje následující opatření, respektive změnu:

[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POPIS OPATŘENÍ NEBO NAVRHOVANÉ ZMĚNY]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Objednatel¹

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ Vyplnit pouze pokud Objednatel přebírá osobně.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Formuláře dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 11b – Pokyn Objednatele

Formulář pro pokyn objednatel

Adresát:

(1) **XTOPIX architekti s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne [Doplnit] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „**Smlouva o dílo**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[Doplnit]“.

Na základě Článku 5 Smlouvy o dílo jsou Objednatel a v určitých případech též Projektový manažer oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržení od Objednatele. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvality a vzhledu Projektu („**Změna**“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě formuláře v **Příloze 11c** Udělení souhlasu se Změnou.

Tímto uděluje Objednatel/Projektový manažer Objednatele¹ Zhotoviteli následující pokyn:

[OBJEDNATEL/PROJEKTOVÝ MANAŽER DOPLNÍ POPIS POKYNU]¹

Objednatel tímto požaduje provedení následujícího úkonu:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE POKYN – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo]¹

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ Nehodící se škrtně či vymažte.

Různé vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Formuláře dle podtitulků uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 11c – Souhlas Objednatele se Změnou

Formulář pro udělení souhlasu se změnou

Adresát:

(1) **XTOPIX architekti s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne [Doplňit] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[Doplňit]“.

Na základě Článku 5 Smlouvy o dílo jsou Objednatel a v určitých případech též Projektový manažer oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdrženy od Objednatele. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvality a vzhledu Projektu („Změna“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě tohoto formuláře.

Objednatel tímto souhlasí s následující Změnou:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE SOUHLAS – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo/nákladů na stavební realizaci/časového harmonogramu realizace Díla/kvality Projektu/vzhledu Projektu)]¹

Objednatel tímto požaduje provedení následujícího úkonu:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE POKYN – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo]¹

Objednatel

Misto: |●|

Datum: |●|

Zhotovitel

Misto: |●|

Datum: |●|

Jméno: |●|

Funkce: |●|

Jméno: |●|

Funkce: |●|

¹ Nebodící se škrtnutím či vymazáním.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě účasti Formuláře dle postupů uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 12 – Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Písemný předávací/akceptační* protokol

(1) Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

a

(2) XTOPIX architekti s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,
se sídlem na adrese Újezd 427/28, 118 00 Praha 1, IČO: 03780961, DIČ: CZ03780961,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236905,
zastoupená Ing. arch. Pavlem Buryškou a Ing. arch. Barborou Buryškovou, jednatelem

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne [●] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal dílo, které je blíže specifikováno v článku 2 a článku 3 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel má za to, že provedl Dílo, respektive jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy a předává jej tímto Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení, respektive k případným připomínkám.
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Předávací protokol o předání a převzetí Díla k odsouhlasení („**Předávací protokol**“).*
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Akceptační protokol za účelem odsouhlasení zpracované části Díla („**Akceptační protokol**“).*

2. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel tímto předává Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení od Zhotovitele provedené Dílo v části:*
- 2.1. Zhotovitel tímto předává k odsouhlasení Objednateli a Objednatel tímto odsouhlasuje/odsouhlasuje s níže uvedenými výhradami/neodsouhlasuje s níže uvedenými připomínkami* od Zhotovitele provedené Dílo v části:*
- 1) [●]**
- 2.2. Strany prohlašují, že předávaná část Díla/Dílo bylo provedeno a předáno Objednateli dle podmínek stanovených ve Smlouvě, a že splňuje veškeré podmínky v ní stanovené*.

2.3. Zjištěné závady části Díla/Díla, způsob a lhůta jejich odstranění:

.....
.....
.....

Vady a nedodělky Zhotovitel bezplatně odstraní a dokončí v termínech uvedených ve výše uvedeném článku 2.3 tohoto Protokolu.

Délka prodlení
.....

2.4. Výhrady/Připomínky* Objednatele:

.....
.....
.....

Připomínky Objednatele Zhotovitel zpracuje, respektive vypořádá způsobem a v termínech [●]/uvedených ve Smlouvě*.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Protokol byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3.2. Tento Protokol lze měnit a doplňovat pouze ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

3.3. Strany souhlasí, že za den předání části Díla/Díla k odsouhlasení se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu oběma Stranami*.

3.3. Strany souhlasí, že za den převzetí části Díla/Díla se považuje den podpisu tohoto Akceptačního protokolu oběma Stranami bez závad a připomínek*.

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Písemného předávacího protokolu dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

* Nelhodící se vymazat

** Doplnit dle příslušného Mělníku

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1061
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

datová schránka: 463ziusv

e-mail: info@pdspraha.eu, www.pdspraha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu 2031590022/6000

Strana 2 z 2

Příloha 13 SoD – Investiční záměr Objednatel

TECHNICKÉ PODKLADY K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dotčené území:

Lokalita Na Hutích je výjimečná koncentrací pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy s potenciálem vytvoření nového lokálního centra celé čtvrti, které zde citelně chybí. Řešené území o celkové rozloze 8,8 ha je součástí katastrálního území Kyje a administrativně spadá pod městskou část Praha 14. Jeho půdorysný tvar je nepravidelný, rozložený po obou stranách ulice Budovatelské, která představuje hlavní prostorovou i provozní osu této oblasti.

Pro řešené území je zpracovaná a registrovaná **územní studie** lokality Na Hutích; zpracovatel KAAMA, 07/2019

V současnosti je dokončená a předaná **urbanistická studie** širšího území lokality Na Hutích; zpracovatel UNIT, 10/2021, zadavatel IPR

Pro řešené území je projednávána změna územního plánu Z.3431, **předpoklad schválení změny 3.Q 2022**

Součástí developmentu území je „etapa 0“ - veřejná infrastruktura, spočívající v úpravách veřejných prostranství a dobudování páteřní dopravní a technické infrastruktury včetně případných přeložek inženýrských sítí. Řešení páteřní infrastruktury má vazbu na cílovou budoucí kapacitu celého území, pro které je zpracovávána urbanistická studie.

Významným limitem pro budoucí využití území je Zaokružování vodovodního řádu PRAHA VÝCHOJ, č. stavby 40555 v pásmu VDJ Kozinec včetně prověření a případného posílení ČS Kyje. Pro celé území je podmíněna kolaudace staveb pravomocným územním rozhodnutím této stavby. Území se nachází v zóně havarijního plánování plnění PB Satalice.

Dle inženýrskogeologických průzkumů v území vyplývá existence ploch s rizikem poddolování a ploch tvořených navážkami komplikující zakládání staveb. Hydrogeologické podmínky v území neumožňují vsakování dešťových vod. (dle Ú.S KAAMA, 07/2019, podrobné prověření je součástí projektu)

Prioritním záměrem v území je vybudování mateřské školy a další veřejné vyhovlosti území. Cílem celého projektu je vytvoření lokálního centra čtvrti Na Hutích s převládajícím bydlením v městských nájemních bytech a odpovídající veřejnou vybaveností.

Investiční akce 45 881 Mateřská škola Sicherova, Praha 14:

Investiční akce je vymezena na části pozemku o výměře -0,4 ha při severovýchodním okraji území, na parc.č. 2575/27 v majetku TTMF, svěřené PDS. Vymezení území vychází z rozdělení funkčních ploch v platném územním plánu a předpokládané budoucí struktury území. Tato investiční akce je realizovatelná bez potřeby změny územního plánu.

Platný územní plán umožňuje využití území k předpokládanému účelu na části funkční plochy OB – C o výměře 3 264 m². Zbývající část této funkční plochy o výměře 284 m² leží na soukromém pozemku, čerpání koeficientů z této části plochy se nepředpokládá. Celková výměra funkční plochy OB – C je zhruba 3 548 m².

Dopravní napojení pozemku je možné ze stávající ulice Sicherovy. Pozemek je možné napojit na stávající inženýrské sítě, vedené na pozemku a podél jeho hranic. Vedení stávajících sítí přes pozemek je při respektování jejich stávající trasy limitem pro jeho využití.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1601
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
datová schránka: 40ziusv

e-mail: info@pdspraha.eu, www.pdspraha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu 2031690022/6000

Strana 1 z 8

Předmětem záměru je stavba mateřské školy s tělocvičnou a komunitním centrem, včetně úpravy přilehlých veřejných prostranství. K záměru je zpracována koncepční architektonická studie mateřské školy s tělocvičnou, která je podkladem pro toto zadání.

Řešené území:

Území má podobu náletového "lesoparku". Na západní hranici řešeného území navazuje projekt SV centra lokality Na Hutích, který bude rozpracován v následující etapě po vydání změny územního plánu. Společně s tím bude navržena budoucí komunikační síť a páteční infrastruktura území. Na jihovýchodní hranici řešeného území navazují pozemky předpokládaného lokálního parku se záměrem MČ na vybudování dětského hřiště. Území se v jižní části svažuje k ulici Jamské a vytváří zde přirozený „sáňkovačský kopec“. Jihovýchodní hranici řešeného území tvoří stávající pěší chodník, severní hranici ulice Sieherova, západní hranice je stanovena s ohledem na předpokládané budoucí využití západní části pozemku.

Kapacity území:

řešené území:

vymezená část pozemku pro účely povolení	3 670 m ²
část pozemku ve funkční ploše OB – C	2 785 m ²
část pozemku ve funkční ploše ZMK	885 m ²

předpokládané využití pozemku:

kód plochy dle ÚP:	OB-C	výměra cca	3 264 m ²
koefficient KPP	0,5	HPP max	~ 1 600 m ²
koefficient KZ	0,45	podlažnost 2	+ 1 470 m ²

předpokládaná zastavěná plocha:

mateřská škola	~	650 m ²
tělocvična	~	200 m ²
<u>předpokládaná ZP v ploše OB-C</u>	~	<u>850 m²</u>

komunitní centrum	~	150 m ²
-------------------	---	--------------------

<u>předpokládaná ZP v ploše ZMK</u>	~	<u>150 m²</u>
-------------------------------------	---	--------------------------

předpokládaná ZP CELKEM	~	1 000 m ²
-------------------------	---	----------------------

změna ÚP Z 3431 navrhuje změnu plochy OB-C na VV s úpravou vymezení plochy, bez stanovení KZ

Zadání pro mateřskou školu (dle koncepční architektonické studie Šimoník architekti s.r.o. 2020):

4 třídy max 4*28 = 112 dětí zastavěná plocha cca 650 m²

cca 1300 m² HPP

podlažnost 2 patra

min. 450 m² nezastavěné plochy pozemku

stavební program a standard dle platných právních předpisů

součástí Díla je revize umístění, architektonického, stavebního a technického řešení objektu řešeného koncepční studií

Zadání pro tělocvičnu (dle koncepční architektonické studie Šimoník architekti s.r.o. 2020):

cca 290 m² HPP zastavěná plocha cca 200 m²

vnitřní rozměr tělocvičny cca 12,5*7,5m (cvičení, gymnastika, upolové sporty, taneční a pohybové aktivity, spol. akce)

světla výška 6m, podlažnost 2 patra (pouze zázemí)

stavební program:

tělocvična s multifunkčním využitím (sport, taneční a pohybové aktivity, představení a komunitní akce)

sklad vybavení (lavičky, náčiní...), uzamykatelný příruční sklad (zvuková technika, zázemí spol. akcí)

hygienické a provozní zázemí: šatny, sprehy, wc, čajová kuchyňka

technologické zázemí (pokud není řešeno pro celý záměr jako celek)

tělocvična musí být dostupná z areálu školky, ale nemusí být zajištěn přístup „suchou nohou“

provozovatelná především jako zázemí MŠ s možností užívání nezávislého na provozu školky (širší využití pro komunitní nebo sportovní akce mimo provoz mateřské školy)

součástí Díla je revize umístění, architektonického, stavebního a technického řešení objektu řešeného koncepční studií; oproti studii je nutno ZP a HPP tělocvičny plošně rozšířit

Zadání pro komunitní centrum (dle požadavků MČ Praha 14, nebylo předmětem koncepční studie):

do 300 m² HPP zastavěná plocha do 150 m²

podlažnost max 2 patra

stavební program:

zahradní restaurace – kavárna s kapacitou do 40 osob, klubový prostor s hernou pro malé děti, sociální zázemí orientované především na rodiny s dětmi

stavebně a technicky je možné propojit s objektem tělocvičny, provozní řešení musí umožňovat samostatný provoz oddělený od užívání tělocvičny a zahrady mateřské školy

umístění předpokládá budoucí napojení na „piazzettu“ navazující na jihozápadní hranici řešeného území v místě přirozené plošiny nad pěším chodníkem; finální řešení veřejných prostranství na západní a jihozápadní hranici řešeného území bude předmětem etapy SV centrum

PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP: umístění v ploše ZMK s podmíněně přípustným využitím „zahradní restaurace“

Zadání pro veřejná prostranství:

Řešeným územím vede chodník spojující ulice Jamskou a Sicherovu.

Chodník dělí řešené území na severozápadní, převážně plochou „stavební“ část, a jihovýchodní, převážně svažitou část „lesoparku“. Svah nad ulicí Jamskou je za příznivých sněhových podmínek využíván k sánkování. V jižním cípu ploché „stavební“ části území je vhodné vytvořit malé veřejné prostranství – „piazzettu“.

Podél celé západní strany řešeného území je nutné zachovat rezervu pro budoucí komunikaci o šířce cca 16,5 m v souladu s ÚS KAAMA 2019. Koncept uspořádání veřejných prostranství a jejich řešení není součástí zadání. Pro provoz komunitního centra bude nutné vybudovat minimálně dočasnou vnitroareálovou komunikaci sestávající z chodníku a pojezdové plochy pro záchranný systém, napojenou z ulice Sicherovy a propojenou se stávajícím chodníkem. Finální řešení a realizace této komunikace bude součástí etapy SV centrum.

Umístění komunitní „piazzetty“ podporuje synergicky záměr umístění supermarketu o ploše cca 1 000 m², který bude součástí etapy SV centrum. Východním směrem navazuje na dotčené území ulice Jamská, která má mít charakter zklidněné výletní promenády.

Součástí zadání je dokončení veřejných prostranství podél ulice Sicherovy v kvalitě odpovídající umístění mateřské školy a komunitního zázemí. Preferencí je vytvoření přívětivého vstupu přes předzahrádku mateřské školy.

Dešťové vody budou retenovány a v maximální možné míře využívány k závlaze zelených ploch a stromů.

Dětské hřiště:

V sousedství záměru má být realizováno hřiště pro pobytové, herní a sportovní aktivity. Dočasné řešení bude realizováno v rámci participačního rozpočtu na pozemcích svěřených PDS a MČ P14, od řešeného území je odděleno stávajícím peším chodníkem.

Shrnutí:

Prioritou projektu je realizace mateřské školy s tělocvičnou. Jde o projekt na pozemku HMP svěřeném PDS (pare.č. 2575/27). PDS a MČ Praha 14 budou postupovat v maximální součinnosti s cílem efektivního postupu projektových fází.

Pro dotčené území nejsou zpracovány podklady a průzkumy, zajišťuje PDS v první etapě pro řešené území projektu, v navazující etapě pro celé území budoucího centra Na Hutích včetně souvisejících komunikací.

Významným limitem využití území je stop stav PVS pro kolaudace staveb v pásmu VDJ Kozinec.

Participace využití území proběhla během projednání ÚS KAAMA 2019. IPR zpracoval participaci urbanistické studie pro celé území Na Hutích ve spolupráci se zpracovatelem UNIT architekti. Urbanistická studie je dokončena a předána.

29.11.2021

za PDS

Martin Kloda

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1601
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

datová schránka: 40ziusv

e-mail: info@pdspraha.eu, www.pdspraha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu 2031690022/6000

Strana 4 z 8

INFORMACE K NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. PDS – základní informace

Pražská developerská společnost (PDS) je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, vykonávající investorskou činnost na základě zřizovací listiny. Zahývá se přípravou městských bytových projektů a rozvojem pozemků a lokalit, které jsou primárně v majetku města. Partnery společnosti jsou především hlavní město Praha a jeho městské části, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a další městské organizace a orgány městské správy a samosprávy.

Cílem PDS je iniciovat, připravovat, koordinovat a případně též realizovat na pozemcích hl. města Prahy městskou bytovou výstavbu a další související stavby ve veřejném zájmu, konkrétně připravit koncept a zajistit schvalovací proces projektu do fáze povolení stavby. Očekává se, že v realizační fázi projektu bude možné kombinovat různé modely výstavby prostřednictvím městských společností a organizací nebo ve spolupráci se soukromým sektorem, družstvy či stavebními společenstvími, jak je to obvyklé v jiných evropských městech.

2. Obecné principy odpovědného veřejného zadávání

Každá stavba, zejména ta která je financovaná z veřejných prostředků, má přispívat k vytváření kvalitního vystavěného prostředí konkrétního místa, lokality a v důsledku k celkové kvalitě života ve městě.¹ Městská výstavba reprezentuje obec z hlediska komplexní architektonické kvality², přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti ve smyslu cílů Politiky architektury a stavební kultury ČR³ a celoevropských principů High Quality Baukultur⁴.

PDS jako veřejný zadavatel připravuje kompletní zadávací dokumentaci, tedy i podmínky pro výběr architekta a projektanta dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě ekonomické výhodnosti nabídek hodnocených podle ekonomických a kvalitativních kritérií. V souladu s principy odpovědného veřejného zadávání podle §6 ZZVZ PDS jako veřejný zadavatel především vychází ze zákonného standardu, platného pro všechny dodavatele v rámci ČR a EU, a sleduje takové parametry, které může přiměřeně k povaze a smyslu zakázky z pozice zadavatele ovlivnit a hodnotit. Svým modelovým chováním podněcuje ostatní zadavatele k obdobnému jednání.

2.1 **Společensky** jsou stavby obvykle nejvýznamnějším fyzickým reprezentantem stavebníka a současně významně ovlivňují kvalitu života, psychickou i fyzickou pohodu a zdraví svých uživatelů. PDS jako veřejný zadavatel zejména:

- neomezuje účast v Zadávacím řízení kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima a umožňuje tak potenciálním dodavatelům, aby účasti v Zadávacím řízení dále rozvíjeli své know-how v dané oblasti;
- podporuje rozvoj místní ekonomiky v dotčené podnikatelské oblasti a přístup malých a středních podniků k účasti ve veřejné zakázce při vyloučení diskriminačních podmínek na trhu práce a zajištění otevřeného přístupu k veřejné zakázce v rámci evropského ekonomického prostoru;

¹ viz: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražská developerská společnost, *Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy*, Praha: 2021, [online] dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/zadani_investora_pro_mestskou_bytovou_vystavbu_hl.m.Prahy.pdf

² viz: Vitruvius, triáda základních kvalit stavby: *firmitas, utilitas, venustas*

³ MMR ČR, *Politika architektury a stavební kultury České republiky*, Praha: 2015, [online] dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepcie-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-\(1\)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepcie-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-(1)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep)

⁴ Office fédéral de la culture, Section Patrimoine culturel et monuments historiques, *Déclaration de Davos 2018*, Bern: 2018, [online] dostupné z: https://davosdeclaration2018.ch/media/Brochure_Declaration-de-Davos-2018_WEB_2.pdf
česky například <https://www.cka.cz/cs/svet-architektury/novinky/davoska-deklarace>

- důsledným zpracováním zadání investora s důrazem na relevantní právní předpisy, zejména ustanovení Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, z něj vycházejících komorových řádů, předpisů a standardů, snižuje riziko problematických vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky v oblasti práv a povinností autorizovaných osob;
- důrazem na stanovení bezpečné ceny projektových prací na základě předpokládané nezbytné časové náročnosti zpracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby a souvisejících výkonů snižuje riziko problematických dodavatelských vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky;
- akcentací kvalifikace a zkušenosti realizačního týmu dodavatele rozvíjí architektonickou kulturu městského bydlení a stavební kvalitu vystavěného prostředí a přispívá tak ke kvalitě života a sociální soudržnosti ve městě.

2.2 Environmentálně odpovědný způsob zadávání zakázek PDS naplňuje zejména:

- důrazem na komplexní kvalitu návrhu včetně parametrů ekonomicky efektivní a environmentálně odpovědné výstavby, provozu a údržby stavby a efektivní využívání surovin v průběhu celého životního cyklu stavby;
- důrazem na komplexní architektonickou, stavební a technickou kvalitu navržené stavby a kvalitní zpracování výrobků a použitých materiálů s výhledem jejich dlouhodobé udržitelnosti dbá na to, aby domy důstojně stárly po stránce morální, ekonomické i technické a umožňovaly flexibilní přizpůsobení měnícím se nárokům na uživatelský standard a kvalitu vystavěného prostředí;
- sledováním klimatického závazku hlavního města Prahy² dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životního cyklu stavby.

2.3 Z hlediska inovativního přístupu PDS jako veřejný zadavatel intenzivně rozvíjí know-how v oblastech své činnosti a vyhledává inovativní řešení, zejména:

- v technických požadavcích na kvalitu a bezpečnost stavby a výrobků zdůrazňuje zejména uživatelskou kvalitu, ergonomii, zdravotní nezávadnost s ohledem na zajištění zdravého prostředí budov v požadované cenové a kvalitativní úrovni;
- v požadavcích na energetický standard klade důraz na efektivní a inovativní řešení nakládání s energií v průběhu výstavby a celého životního cyklu stavby.

3. Obecné principy zadání projektu

Zadání je dokument, ve kterém investor definuje cíle svého projektu, požadavky a preference na zpracování návrhu. Zadání slouží jako nezbytná srovnávací rovina pro investora i dodavatele architektonického návrhu a projektové dokumentace. Stavby mohou naplňovat záměry svých stavebníků, pouze pokud jsou tyto záměry předem jasně definované.

V souladu s principy *Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy*³ (dále zkráceně „Zadání investora“) PDS jako příspěvková organizace hlavního města Prahy sleduje tyto obecné principy⁴:

² HMP, *Ukázka Zastupitelstvo hlavního města Prahy číslo 8/42 ze dne 20.6.2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy*. Praha: 2019, [online] dostupné z: https://klima.praha.eu/DATA/Dokumenty/Klimaricky_zavazek.pdf

⁴ Konkrétní požadavky na zpracování veřejné zakázky jsou specifikovány podrobně výše v části Technické podklady k předmětu Veřejné zakázky této přílohy.

3.1 Předmět a cíle projektu

Hospodárnost:

- důraz na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Dispoziční řešení musí umožňovat dostatečnou různorodost či adaptaci tak, aby dům splňoval uvedené požadavky v průběhu celé své předpokládané minimální životnosti (obvykle cca 100 let).

Soudržnost:

- důraz na budování a podporu výstavby přispívající k sociální soudržnosti a usnadňující soužití osob různého pohlaví, věku, vzdělání, zdravotního stavu, sociálního statusu, rasy, kultury i sexuální orientace.

Kvalita:

- důraz na navrhování staveb s výhledem jejich dlouhodobé udržitelnosti.

3.2 Obecné požadavky

Efektivitu návrhu spatřuje PDS zejména:

- v maximálním využití potenciálu řešeného území;
- ve vysoké prostorové efektivitě projektového řešení, pro posouzení efektivity návrhu je stanoven poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy $> 0,7$;
- v minimalizaci nároků na podzemní podlaží budov s ohledem na flexibilitu užívání stavby po celou dobu životního cyklu;
- v hospodárném využití stavebních materiálů, navržených technických řešení a technologií.

Cenu stavebních prací bude projektové řešení reflektovat předpokládanou cenu ve výši určené zadavatelem v Kč/m² (počítáno pro ČPP v NP), ke které bude připočítána DPH v zákonné výši, a to ve specifikované kategorii kvality, bez vnějších objektů infrastruktury, terénních a sadových úprav a komunikací. Cena stavebních prací je počítána jako průměrný agregovaný náklad na 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.

Efektivitu provozu a údržby (facility management) spatřuje PDS v minimalizaci nákladů na provoz a údržbu v průběhu celého životního cyklu stavby.

3.3 Užší požadavky

Právní prostředí:

Navrhované stavby budou splňovat všechny aktuálně platné, relevantní právní předpisy, vyhlášky, normy, metodické dokumenty hl. m. Prahy a územně plánovací dokumenty a podklady, především platný územní plán⁷, Pražské stavební předpisy v aktuálním znění⁸ (dále PSP) včetně jimi citovaných norem, vyhlášku o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb⁹, Manuál tvorby veřejných prostranství¹⁰ a další. Požadavky specifikované těmito předpisy jsou definovány jako nutné minimum. Při odlišné míře požadavků

⁷ Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy

⁸ Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění usazení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním

⁹ Vyhláška č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

¹⁰ Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014)

mezi tímto dokumentem a uvedenými předpisy, musí být dodržen předpis stanovující přísnější a podrobnější míru požadavků.

Územní plánování a širší vztahy:

Návrh maximálně využije potenciál řešeného území dle platného územního plánu a bude v souladu se známými záměry v území, týkající se především výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Urbanismus a veřejná prostranství:

Umístění stavby na pozemku a jeho objem bude navržen v souladu s charakterem lokality. Stavba bude svým objemem a umístěním pozitivně přispívat ke kvalitě vystavěného prostředí. Velký důraz bude kladen na vztah k veřejnému prostranství.

Stavba bude reagovat na přírodní podmínky v území. Budou pečlivě vyhodnoceny a do návrhu reflektovány vlivy převládajícího směru větru a orientace ke světovým stranám, tepelné zisky budou maximalizovány během topné sezóny a minimalizovány během letního období, a to vše při zachování optimální požadované úrovně komfortu vnitřního prostředí. Orientace ke světovým stranám by zároveň neměla narušovat urbanistický kontext lokality. Tyto požadavky je třeba vhodně sladit.

Nedílnou součástí architektonického návrhu bude krajinářské řešení a řešení veřejných prostranství. Umístění stavby bude přiměřeně reagovat na základové poměry na pozemku a tam kde je to možné, bude zachovávat stávající vegetaci a nenarušovat přirozené hydrologické podmínky. Umístění stavby na pozemku bude navrženo tak, aby minimalizovalo nároky na hrubé terénní úpravy a manipulaci s půdou. Krajinářské řešení bude obsahovat řešení hospodaření s dešťovou vodou.

Exteriér:

Stavba bude navržena s ohledem na lidské měřítko, bude mít logickou a přehlednou strukturu a návaznost jednotlivých prostorů, které umožní snadnou uživatelskou a provozní orientaci. Vstup do budovy bude jasně identifikovatelný a umožňující bezbariérový přístup.

Společné prostory domu:

Společné prostory budou navrženy s důrazem na pohybovou kvalitu, větrání, přirozené světlo, přehlednost a přístupnost. U společných prostor bude kladen zvláštní důraz na mechanickou odolnost, ošetrupzdornost a snadnou údržbu použitých materiálů, technologií a detailů.

Interiér:

Vnitřní prostory stavby na sebe budou logicky navazovat a umožní jednoduchou orientaci v domě. Budou poskytovat zdravé prostředí s vysokou úrovní komfortu, kvality vnitřního klimatu, včetně akustické pohody. V návrhu budou upřednostňovány přirozené způsoby větrání a osvětlení.

Detail:

Stavba bude navržena v podrobnosti jednoznačně stanovených nároků na provedení detailu stavby s ohledem na jejich proveditelnost a dlouhodobou udržitelnost.

Uvedené obecné principy jsou pro dodavatele veřejné zakázky závazné.

Součástí této přílohy jsou následující dokumenty:

- SITUACE - VYMEZENÉ ÚZEMÍ – m 1:2000 – PDS 9.9.2021
- MŠ PASTELKA – STUDIE – Šimoník architekti s.r.o. leden 2021
- Metodika prostorového určení interiéru a exteriéru budov – VÚGTK, v.v.i. 2018

LEGENDA



NA HUTÍCH -
investiční akce
řešené územní
zastavěná plocha
ZP MŠ
ZP tělocvičny
ZP komunální
přidělkadán
funkční plochy

BLOK 3

SV CENTRUM

SZ CENTRUM

JW CENTRUM

JZ CENTRUM

BLOK 4

INFRASTRUKTURA

Hutè

BLOK 2

DOMKY

BLOK 1

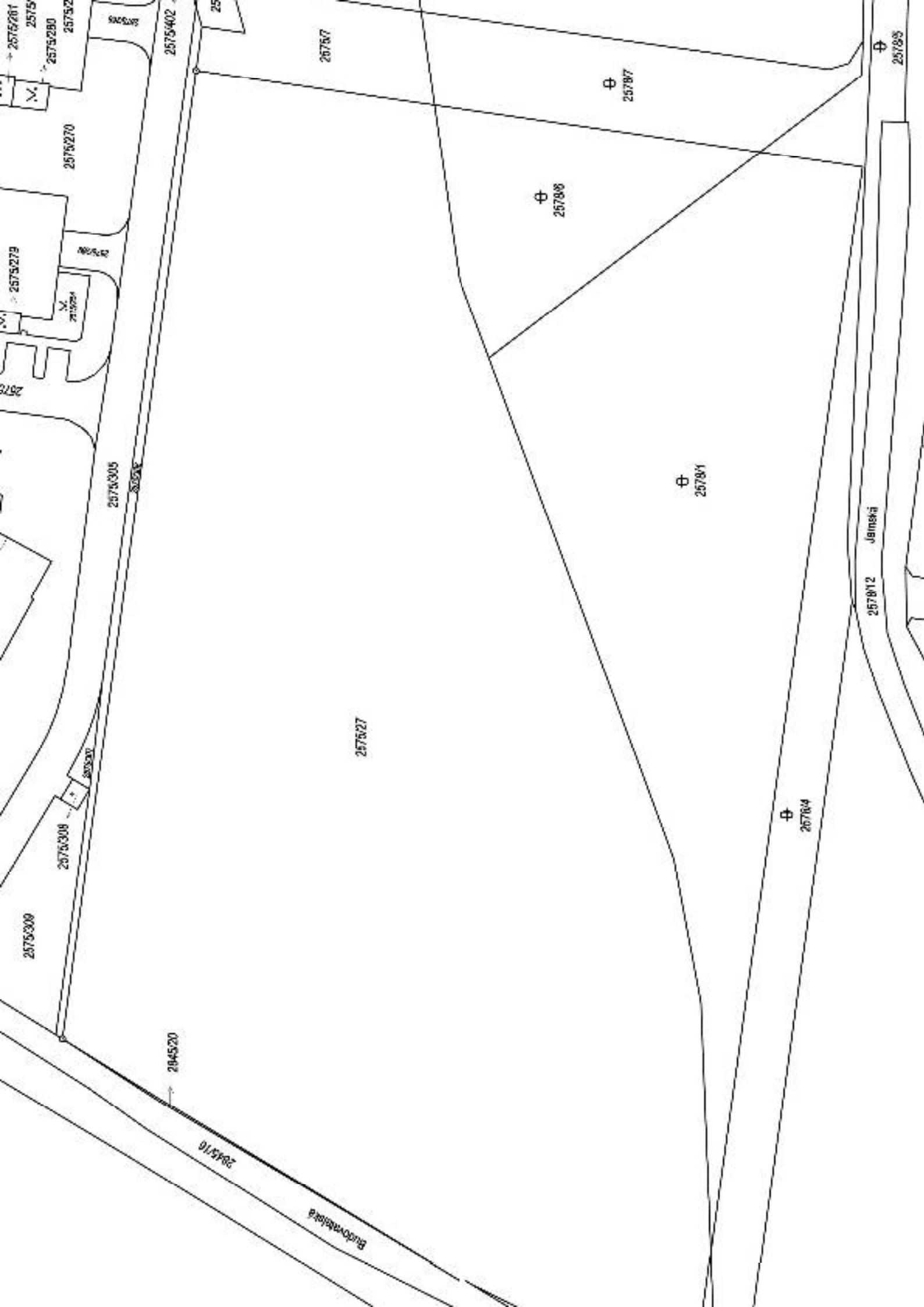
PARK
5716 m2
-0.6 ha

455 ft
Dip 64.5° to KA
3.570 m2

Příloha 14 SoD – Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy

Výpis z katastru nemovitostí k nemovitostem, na kterých bude Projekt realizován, aktualizovaný k datu podpisu Smlouvy:

- snímek katastrální mapy území, k.ú. 731226 Kyje
- výpis z Katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.7.2022
parc. č. 2575/27, k.ú. 731226 Kyje, LV 1613
- výpis z Katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 14.7.2022
parc. č. 2578/1, k.ú. 731226 Kyje, LV 1686



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731226 Kyje

Číslo vlastnictví: 1613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
-----------------------------------	----------------------	--------------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2575/27	15646	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit kabelové vedení s práven vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení jeho provozu a provádění oprav a údržby
dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1946-98/2008

Oprávnění pro

PRĚdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2575/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.12.2011.

V-59114/2011-101

Bořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační síť dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 2259-151/2012

Oprávnění pro

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 2575/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.04.2013.

V-15439/2013-101

Bořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

právo umístění stavby plynárenského zařízení
právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby,
stavebních úprav a kontroly stavby
dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2017-218/2009

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, 300 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731226 Kyje List. výměrů: 1613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2575/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2013.

V-23719/2013-101

Podříká k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a CP č. 2655-225/2011

Operativní pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2575/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/83/12/018316/2015 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 11:43:03. Zápis proveden dne 06.01.2016.

V-71220/2015-101

Podříká k 18.09.2015 11:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2575/27

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabytí nemovitosti a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 03.03.2010.

Z-32450/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	výměra[m2]
2575/27	21300	11297
	23716	4349

Pokud je výměra bonitovaných dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat. území: 731226 Kyje List vlastnictví: 1613
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovili:
Český úřad zeměměřický a katastrální - 30D
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.07.2022 15:27:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731226 Kyje

Číslo vlastnictví: 1686

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	00231312	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra(m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2578/1	4963	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozu a užívání podzemního kabelového vedení s právem volného vstupu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby dle čl. III. listiny a geom.pl.č. 1946-98/2008 na dobu 45 let.

Oprávnění pro

PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2578/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.07.2009.

V-36250/2009-101

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby plynárenského zařízení
právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, úprav a kontroly
(dle čl. II. smlouvy a geom.pl.č. 2017-218/2009)

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2578/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-40248/2013-101

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, dle článku
č. III. smlouvy a dle GP č. 2056-526/2009

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, 300 101.

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:32

Obec: 554782 Praha

Printed by authority of the printer: 1686

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Түр үлгісі

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9. RČ/IČO: 04084063

Parcela: 2578/1

LISTINA Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2010.

V-11393/2010-101

listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Ročník k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 2259-151/2012

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4. RČ/IČO: 64949681

Parcela: 2578/1

Listing Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.013/2014/OSMi/1040resp.80/433
ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2014 12:40:17. Zápis
proveden dne 14.11.2014.

V-66980/2014-101

Božadi x 15.10.2014 12:40

o věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo provozování, údržby, oprav, úprav a kontroly stavby a právo vstupu a vjezdu

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2655-225/2011

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4. ŘČ/ICO: 27403505

Parcela: 2578/1

LISTING Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 937/2013/OOBCH ze dne 15.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2015 13:14:01. Zápis proveden dne 02.09.2015.

v-59469/2015-101

Poradci k 03.08.2015 13:14

D. Poznámky a na š. obecně článo

Τὸν πατέρα

- o Znění výměr obnovou operátu

Parcela: 2578/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2022 15:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat. území: 731226 Kyje List. vlastnictví: 1686

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) čj. 1795/OSM-/2002 ze dne 16.07.2002.

Z-27774/2002-101

Pro: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, RČ/100: 00231312
19800 Praha 9
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.07.2022 15:27:24

Popis, náčrt:

Řízení RČ:

Příloha 15 SoD – Seznam poskytovaných podkladů ze strany Objednatelce

Seznam podkladů poskytnutých Zhotoviteli ze strany Objednatelce v Zadávacím řízení, aktualizovaný k datu podpisu Smlouvy:

- Příloha 13 SoD Investiční záměr Objednatelce, jejíž součástí jsou:
 - TECHNICKÉ PODKLADY K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - INFORMACE K NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ
 - SITUACE - VYMEZENÉ ÚZEMÍ m 1:2000 PDS 9.9.2021
 - MŠ PASTELKA – STUDIE – Šimonik architekti s.r.o. leden 2021
 - Metodika prostorového určení interiéru a exteriéru budov – VÚGTK, v.v.i. 2018
- Příloha 14 SoD Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy
- Geodetické zaměření území, jehož součástí jsou tyto dokumenty:
 - kyje-budovatelska_tachymetr-1 etapa.dwg
 - kyje-budovatelska_tachymetr-1 etapa.pdf
 - kyje-budovatelska_tachymetr-1 etapa.txt
 - Vyjádření.zip / vyjádření správců sítí dle seznamu v souboru 220510 NHU správci sítí.xls

Příloha 16 SoD – Seznam zajišťovaných průzkumů a měření ze strany Zhotovitele

K okamžiku podpisu Smlouvy nejsou stanoveny žádné průzkumy a měření ze strany Zhotovitele nad rámec článku 3.7 Smlouvy.

K této příloze bude připojen seznam zajišťovaných průzkumů a měření ze strany Zhotovitele nad rámec článku 3.7 Smlouvy, pokud budou potřeba.