

Číslo smlouvy objednatele:

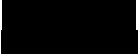

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Radka Blahová – vedoucí domova
IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Penteus s.r.o.**
Sídlo : Smahova 115, 627 00 Brno
IČO : 29353122
DIČ : CZ29353122
Číslo účtu : 251402020/0300
Tel. / Fax : 
E-mail : 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo : **DZP Kunovice - Cihlářská – oprava sprchových koutů v budově D v přízemí na oddělení D1 a v prvním patře na oddělení D2**, a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je oprava dvou koupelen se sprchovými kouty dle nabídky ze dne 24. 10. 2022 zpracované na základě požadavků objednatele a prohlídky na místě samém.
- 2.3 Splněním dodávky díla se rozumí řádné a včasné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení prací a předání staveniště: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **30. 11. 2022**
- 3.3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

196 055 Kč bez DPH

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
 - 4.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 5.8 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 6.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 8.8 Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 27. 10. 2022

V Brně dne 25. 10. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Ing. Pavel Šrenk
jednatel

Penteus s.r.o., Smahova 115, Brno

IČO:2935312

DIČ: CZ2935312

Rekonstrukce sprchových boxů DZP - Kunovice

celkem 2 kusy realizace od 27.10.2022 do 30.11.2022

1.n.p. a 2.n.p. levé křídlo /2kusy/

Obklady stěn					54 027,50
Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	14,02500	300,00		4 207,50
Izolace stěn - hydrostěrkou vč. Koutových pásek	m2	14,02500	1 250,00		17 531,25
Dodávka obkladu barva bílá	m2	16,00000	650,00		10 400,00
Lišty nerez - půlkulaté	bm	5,00000	350,00		1 750,00
Obkladačské práce	m2	14,02500	1 050,00		14 726,25
Dopojení hrany obkladu na štuk	bm	6,00000	650,00		3 900,00
přesun hmot staveništní	t	2,75000	550,00		1 512,50
Zařizovací předměty					1 250,00
Demontáž zařizovacích předmětů - madlo, držák mýdla	soubor	1,00000	750,00		750,00
Zpětná montáž - madlo, držák mýdla	soubor	1,00000	500,00		500,00
Podlahy z dlaždic					29 150,00
Odstranění dlaždic keramických protiskluzových	m2	4,00000	250,00		1 000,00
Odstranění potěru betonového	m2	4,00000	450,00		1 800,00
Žlab nerez atypický - revize, očištění	kus	1,00000	1 000,00		1 000,00
revize napojení odpadního potrubí od žlabu	kus	1,00000	500,00		500,00
izolace kolem nerezového žlabu	kus	1,00000	2 500,00		2 500,00
Izolace podlah hydrostěrkou	m2	4,00000	750,00		3 000,00
Dodávka dlažby šedá protiskluzová	m2	6,00000	1 100,00		6 600,00
Pokládka dlažby do lepidla	m2	4,00000	1 350,00		5 400,00
Silikony	bm	42,00000	175,00		7 350,00
Přesuny sutí a vybouraných hmot					13 600,00
Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, omítek, obkladů a dlažeb	t	4,00000	650,00		2 600,00
Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	4,00000	350,00		1 400,00
Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.NP	t	4,00000	200,00		800,00
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	300,00		1 200,00
Vnitrostaveništní doprava sutí do 100 m ručně	t	4,00000	1 500,00		6 000,00
Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za 2.NP	t	4,00000	400,00		1 600,00

Celkem za 1 koupelnu		98 027,50	
Celkem za levé křídlo	2	98 027,50	196 055,00

Celkem bez DPH za 2 koupelny		196 055,00
-------------------------------------	--	-------------------

V ceně není :
uživatelský úklid
vysoušeče omítek, podlah
zábor pro umístění kontejneru na sut'
spotřeba energií a vody
zařízení stavenišť
DPH - bude vyčísleno dle aktuální daňové situace

Vypracoval:

████████████████████

Penteus s.r.o.

mob. ██████████

Dne:

24.10.2022