

DODATEK

SMLOUVY O NÁJMU BYTU

1. Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČ: 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ: 25157337, zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, (dále jen „Pronajímatel“ nebo obecně „Smluvní strana“) na straně jedné,

a

2. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, IČO 60076658
dále jen „Nájemce“ nebo obecně „Smluvní strana“) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku
v souladu s § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tento

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU BYTU

(dále jen „Smlouva“, „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.1997 má nájemce v nájmu byt číslo 2.15, I. kategorie, nacházející se ve 2. podlaží, a se stávající se z kuchyně a 2 pokojů a příslušenství bytu (WC, koupelna, předstíň, lodžie, komora a zádveří) v nemovitosti na adrese M. Horákové 1431/74, 370 05 České Budějovice.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran, na základě které bude měsíční nájemné navýšeno na obvyklou výši nájemného v daném místě a čase a to na částku **122,20 Kč za m² z**, počínaje dnem **1. 10. 2022**.
- 2.2. Po dohodě smluvních stran tak celková měsíční výše prostého nájemného bude činit částku **6.838,-Kč měsíčně**.
- 2.3. V této částce nejsou zahrnuty zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které pro nájemce zajišťuje pronajímatel.
- 2.4. Spolu s nově dohodnutým nájemným je nájemce povinen hradit i zálohy za služby spojené s užíváním bytu, jejich výše je stanovena v evidenčním listě.
- 2.5. Nájemné společně se zálohami za služby jsou po dohodě smluvních stran splatné vždy **nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, za který je nájemné placeno**, až do ukončení doby nájmu a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

III.

Závěrečná ujednání

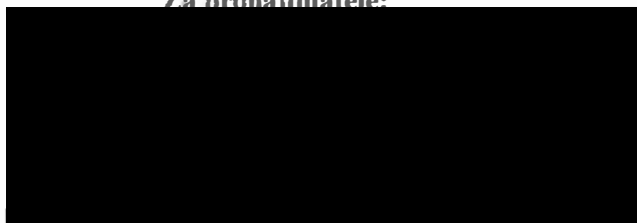
- 3.1 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.1. Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, 1.10.2022

Příloha : evidenční list platný od 1.10.2022

Za pronajímatele:

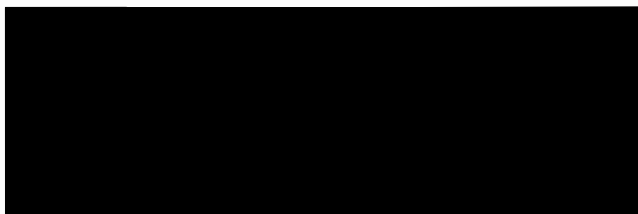


Jednatel společnosti



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice
DIČ CZ25157337
www.sdeb.cz

Za nájemce :



**JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**
REKTORÁT
Braníšovská 111a
370 05 České Budějovice