

KV 111000067

DODATEK smlouvy o nájmu bytu

uzavřený podle § 685 a násl. občanského zákoníku v platném znění

1. Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92, IČ: 00244732, zastoupené SPRÁVOU DOMŮ s.r.o., se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČ: 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Ladislavem Volfem, zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
zastoupená rektorem prof. RUD. Liborem Grubhoffarem, CSc.
IČ: 60076658
sídlo: BRANIŠOVSKÁ 1646/31a, 370 05 ČESKÉ BUDĚJOVIC
příjmení a jméno fyzické osoby (u manželů obou), rodné číslo nebo označení právnické osoby (obchodní jméno, IČ, sídlo) včetně zástupce
jako nájemce na straně druhé.

I.

Předmět dodatku nájemní smlouvy

Smluvní strany se níže uvedeného dne dohodly, že výši nájemného bude od 1. května 2013 činit částku 60,00 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Celková výše nájemného bez záloh za služby spojené s užíváním bytu bude pak činit částku 3357,00 Kč měsíčně (60,00 x 55,96 m² = 3357,00 Kč).

Po dohodě smluvních stran je pronajímatel oprávněn nájemci v budoucnu jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb (pronájem vlastních nemovitostí), zveřejněných Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v produkční sféře, a to vždy dle porovnání uplynulého kalendářního roku, nejdříve však od 1.1.2014. Úprava se provede vždy ke dni 1. dubna běžného kalendářního roku za předpokladu, že pronajímatel oznámí písemně změnu výše nájemného.

H. Hlaváček 7/4/2015

II.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek nájemní smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 18. února 2013

Za pronajímatele:

V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice