

# SMLOUVA O DÍLO

## Objednatel:

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace  
J. Skácela 890, 696 62 Strážnice  
IČO: 00837385, DIČ: CZ00837385

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Fialová, ředitelka  
Zastoupený ve věcech technických: Jiří Janas, investiční referent

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
a

## Zhotovitel:

OPEN STAR s.r.o.  
Řadová 1361, 696 42 Vracov  
IČO: 292 80 575, DIČ: CZ29280757  
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Dagmar Felico Pérez

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

### ČIŠTĚNÍ FASÁDY BUDOVY

(dále jen „Dílo“)

- Dílo bude prováděno na adrese objednatele J. Skácela 890, 696 62 Strážnice, budova s názvem Pavilon IT.
- Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
- Rozsah a popis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Součástí čištění bude použit chemický přípravek na odstranění nečistot a impregnační přípravek proti tvorbě řas, lišejníků, mechů, plísní atd.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši:

**156 860,00 Kč bez DPH**  
**(stopadesátšesttisicosumsetšedesát korun)**  
**189 800,60 Kč s 21% DPH**  
**(stoosumdesátdevěttisicosumset korun a šedesát haléřů)**

- Cena bude uhrazena na účet
- Provedené práce budou fakturovány po dokončení prací, na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků, odsouhlasený oběma stranami.

4. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne jejího vystavení.

### III.

#### Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do:  
**24.11.2022**

### IV.

#### Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do 7 dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

### V.

#### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu **60 měsíců** od předání Díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na vady díla, které nebyli prokazatelně způsobeny Zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
5. Objednatel je seznámen s postupem čištění a bere na vědomí, že stav fasády nebude na 100% barevný jako před znečištěním. Objednatel si je vědom, že může dojít částečně ke změně pigmentu fasády, způsobené vyčištěním a odstraněním mikroorganismů.
6. Zhotovitel zodpovídá za zakrývání a olepování oken, fasádních prvků jako jsou okna, dveře, ventilační prostupy apod. Dále zodpovídá, aby nedošlo k vniknutí vody do interiérových prostor budovy.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Strany se mohou dohodnout na způsobu odstranění zaviněných vad.
8. Kontaktní údaje při oznámení reklamace:



### VI.

#### Sankce

1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla může vystavit objednatel zhotoviteli fakturu na smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla.
2. Za každý den prodlení s platbou za dílo je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z předmětné platby od data splatnosti do dne zaplacení.
3. Při prodlení lhůty předání díla nebo splatnosti faktur v délce trvání delší 40 dnů je toto podstatným porušením této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč za každý den.
5. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatelů, jejichž případnou realizaci se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději pět dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strážnici dne. 24.10.2022

