|  |
| --- |
| 99037284838 |

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

|  |
| --- |
| (dále jen „**Klient**“) |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\*: | Město Kralovice | | Sídlo: | 33141 Kralovice, Markova tř. 2 | | IČO: | 00257966 | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* právnické osoby: |  | | Sídlo právnické osoby: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |
| |  |  | | --- | --- | | Název: | Město Kralovice | | Sídlo obecního / krajského úřadu: | 33141 Kralovice, Markova tř. 2 | | IČO: | 00257966 | |
| |  |  | | --- | --- | | Název: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Příjmení, jméno, titul: |  | | Adresa (trvalý pobyt): |  | | Rodné číslo  (datum narození, není-li rodné číslo): |  | | Druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán / stát, který jej vydal: |  | | Obchodní firma\* / jméno a příjmení (včetně dodatku či dalšího označení)\*\*: |  | | Sídlo: |  | | IČO: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |  |  |  | | --- | --- | | Obchodní firma\* / název\*\* pobočky: |  | | Sídlo pobočky: |  | | Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky: |  |   \*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku |

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

* 1. V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

**2. Úvěr**

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 15 000 000,00**(uveďte zkratku příslušné měny a částku), slovy patnáct miliónů Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **zasíťování (technická infrastruktura) pozemku v lokalitě Nad Rybníkem**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-2647951527/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

***(Varianta B: postupné čerpání)***

**3. Čerpání**

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.7.2023**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

***(Varianta1: Prokázání účelovosti je podmínkou čerpání.)***

*(Varianta1b: Prokázání účelovosti je podmínkou každého čerpání)*

3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

*(konec varianty 1b)*

***(konec varianty1)***

***(konec varianty B)***

**4. Ceny za úvěr**

*(Varianta1: Cena za rezervaci zdrojů se nesjednává)*

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

*(konec varianty1)*

*(Varianta2:* ***Cena za spravování úvěru*** *– cena individuální nebo snížená)*

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč *(doplňte měnu ceny za spravování úvěru)* 50,00 *(doplňte částku)* měsíčně a způsobem podle Sazebníku.

*(konec varianty2)*

*(Varianta5:* ***Cena za realizaci úvěru se nesjednává****)*

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

*(konec varianty5)*

*(Varianta1: Úvěr je poskytován* ***v Kč nebo cizí měně****, všechny ceny za bankovní služby budou hrazeny ve stejné měně.)*

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z  účtu Klienta číslo 8072950247/0100(uveďte číslo účtu klienta, ze kterého budou hrazeny ceny) v Kč (uveďte měnu běžného účtu) vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

*(konec varianty1)*

**5. Úroková sazba**

*(Varianta1: Pevná úroková sazba fixovaná po celou dobu trvání splatnosti úvěru)*

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pevná a bude činit **4,99** % p. a. z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná úroková sazba pevná je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

*(konec varianty1)*

**6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

*(Varianta2: Postupné splácení jistiny formou splátkového kalendáře pro úvěry s :*

* *pevnou úr. sazbou,*
* *pohyblivou úr. sazbou s indexovou sazbou RS nebo periodou přecenění 1M (popř. i s periodou přecenění kratší než 1M u municipálních úvěrů, které splňují předpoklady uvedené níže) nebo*
* *pohyblivou úr. sazbou s periodou přecenění delší než 1M pouze pro tyto typy úvěrů:*

1. *Investiční úvěr - municipální s výší úvěru nad 5 000 000 Kč včetně nebo ekvivalent této částky v cizí měně (u úvěrů s programem MUNIBUS II se může použít i při nižší výši úvěru než 5 000 000 Kč)*
2. *Investiční úvěr pro BD/SVJ s výší úvěru nad 5 000 000 Kč včetně nebo ekvivalent této částky v cizí měně (u úvěrů s programem BAMBUS II se může použít i při nižší výši úvěru než 5 000 000 Kč),*
3. *ostatní typy (Provozní úvěr, Úvěr na změnu kapitálu, Úvěr na nákup akcií a podílu v korporaci, Investiční úvěr) s výší úvěru nad 50 000 000 Kč včetně nebo ekvivalent této částky v cizí měně (u úvěrů s programem BAMBUS II se může použít i při nižší výši úvěru než 50 000 000 Kč).)*

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 15 000 000,00(uveďte zkratku měny, ve které je úvěr poskytován, a výši úvěru) způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| pořadí splátek | Počet splátek | termín splátky | výše splátky v Kč |
| První splátka | 1 | 31.8.2023 | 283 000,00 |
| Splátky 2 až 52 | 51 | Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.9.2023 do 30.11.2027 | 283 000,00 |
| Poslední splátka | 1 | 31.12.2027 | 284 000,00 |
| CELKEM | 53 |  | 15 000 000,00 |

*(doplňte splátkový plán)*

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

*(Varianta2a: Při nevyčerpání nebo předčasném splacení jistiny se lhůta splacení zkracuje.)*

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

*(konec varianty2a)*

*(konec varianty2)*

*(Varianta1: Jednorázové či postupné splácení)*

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč(uveďte zkratku měny, ve které je úvěr poskytován) měsíčně,(měsíčně/čtvrtletně - pozor.: v případě sazeb €STR, SOFR, SONIA, SARON a TONAR je přípustná pouze měsíční splatnost úroků) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce(např. k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce / k 20. dni příslušného kalendářního měsíce / k 20. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí - pozor: v případě sazeb €STR, SOFR, SONIA, SARON a TONAR je přípustné pouze k příslušnému dni kalendářního měsíce), způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

***Dále doplňte odstavec jednou z variant podle toho, zda úvěr bude splacen jednorázově nebo bude splácen postupně:***

*(Varianta1b: Postupné splácení.)*

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

*(konec varianty1b)*

*(konec varianty1)*

*(Varianta1: Pro úvěry* ***bez dotace EU****.)*

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 8072950247/0100(uveďte číslo účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) v Kč(uveďte zkratku měny účtu, ze kterého bude splácení/splacení jistiny a úhrada úroků prováděna) vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

*(konec varianty1)*

**7. Zajištění úvěru**

***[VARIANTA I.: OBCHOD NENÍ ZAJIŠTĚN]***

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

**8. Zvláštní ujednání**

***(Číslování odstavců v tomto článku bude nutné upravit s ohledem na ustanovení, která budou do konkrétní Smlouvy vložena)***

**8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

*(V případě úvěru s jednorázovým čerpáním, se v první odrážce vymaže slovo „první“ a zcela se odstraní druhá odrážka „Každé Čerpání je nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek podmíněno:“)*

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080corp@kb.cz . (Pokud je smlouva podepsána elektronicky, následující větu odstraňte) Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu xxxxxxxx(EMAIL\_KLIENT - doplňte e-mailovou adresu Klienta).

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

**8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: faktury nebo zálohové faktury nebo objednávky nebo smlouvy o dílo či jiného obdobného dokumentu akceptovatelného Bankou(CERPANI\_PROKAZANI\_UCELOVOSTI\_DOKLADY– doplňte výčet dokladů), kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši až 100% fakturované částky/smluvní ceny díla(HODNOTA\_1 - vyplňte buď částku a měnu anebo procento včetně znaku % a zároveň dopište procento čeho, např.: fakturované částky/kupní ceny/smluvní ceny díla/smluvní ceny) včetně(DPH\_VCETNE\_BEZ - doplňte jednu z variant: bez /včetně) daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

**8.3 Další ujednání**

8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovnictví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovnictví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovnictví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance:

– rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně(OBDOBI\_1\_MESICNE\_CTVRTLETNE\_POLOLETNE\_ROCNE – uveďte měsíčně/čtvrtletně/pololetně/ročně) vždy do 30(POCET\_DNU\_1– uveďte číslo) dní po skončení příslušného kalendářního pololetí(OBDOBI\_1\_MESICE\_CTVRTLETI\_POLOLETI\_ROKU – uveďte měsíce/čtvrtletí/pololetí/ roku). Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;

– předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90(POCET\_DNU\_2– uveďte číslo) dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

– účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30(POCET\_DNU\_3– uveďte číslo) dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;

– zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.3 **Náklady při předčasném splacení nebo nedočerpání Úvěru**.

a)   Klient není povinen v případě předčasného splacení celé nebo části jistiny Úvěru nebo nedočerpání Úvěru, kterým se rozumí i neuskutečnění žádného Čerpání, platit žádné ceny, poplatky či sankce; je povinen uhradit Bance pouze náklady s tím vzniklé. Náklady jsou rovny vyšší částce z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru bez Marže banky a Současnou hodnotou nového úvěru bez Marže banky.

Klient je povinen zaplatit Bance náklady při předčasném splacení také v případě, že Úvěr je splatný přede Dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

*Varianta pouze pro případ, že doba platnosti úrokové sazby je kratší, než doba splatnosti úvěru - v opačném případě následující větu vypusťte:*Pokud dojde k předčasnému splacení k poslednímu dni doby platnosti úrokové sazby, nebude Banka po Klientovi úhradu nákladů při předčasném splacení Úvěru požadovat.

*Varianta pouze pro případ, že Doba čerpání je maximálně 12 měsíců ode dne uzavření Smlouvy - v opačném případě následující větu vypusťte:* Pokud dojde k nedočerpání Úvěru o méně než 10% z Výše úvěru, nebude Banka po Klientovi úhradu nákladů při nedočerpání požadovat.

b) Pro účely výpočtu nákladů se stanoví:

"**Současná hodnota nového úvěru bez Marže banky**" je

(i) při předčasném splacení Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru, snížená o úrokové platby z Marže banky. Při úplném předčasném splacení Úvěru je současná hodnota nového úvěru k datu předčasného splacení rovna aktuálnímu zůstatku jistiny Úvěru;

(ii) v případě nedočerpání Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží v případě nedočerpání Úvěru, snížená o úrokové platby z Marže banky; za obdrženou platbu se považuje i částka odpovídající nevyčerpané části jistiny Úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání. Při neuskutečnění žádného Čerpání je současná hodnota nového úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání rovna sjednané Výši úvěru.

"**Současná hodnota původního úvěru bez Marže banky**" je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které by Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období, snížená o úrokové platby z Marže banky.

"**Marže banky**" je rozdíl mezi úrokovou sazbou dle této Smlouvy a sazbou tržní, která je vypočtena jako vážený průměr tržních sazeb k datu uzavření Smlouvy. Váhami při výpočtu tohoto průměru jsou doby, které uplynou od uzavření Smlouvy do termínů předpokládaných čerpání a do Dnů splatností jednotlivých splátek jistiny Úvěru (v letech), a výše těchto předpokládaných čerpání a splátek jistiny Úvěru. Tržní sazby se odvíjí pro tento účel sazby od IBOR pro doby do 1 roku včetně a swapové sazby (IRS) „offer“ pro doby delší než 1 rok. *Varianta pouze pro případ, že ve smlouvě není sjednán konkrétní termín/y čerpání – tj. pokud klient může čerpat (ať už jednorázově nebo postupně) kdykoli během sjednané Doby čerpání - v opačném případě následující větu vypusťte:* Za předpokládané čerpání se považuje lineární čerpání od prvního dne Doby čerpání do posledního dne Doby čerpání.

Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba IBOR, případně sazba nahrazující IBOR, nebo Referenční sazba, na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

Pokud je příslušné Předmětné období delší než 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby "bid" v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách Reuters – prioritně se použijí kotace ze stránky XXXIRS=ICAP (XXX dle ISO kódu dané měny) cca ve 14:00 hodin 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

8.3.4 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky(**elektronicky** / **v papírové formě** / **elektronicky i v papírové formě**).

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce(nebo též **pololetně** / **ročně** / **měsíčně** + např. **k XX. dni posledního měsíce čtvrtletí** / **při změně výše této pohledávky**).

**8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII., odstavec 9 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

**9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta:33141 Kralovice, Markova tř. 2

b) Adresa Banky: Korporátní a municipální bankovnictví, Divize Veřejný sektor – Plzeň, Goethova 1, Plzeň, PSČ 305 95

*(Varianta: Smlouva není podepsána elektronicky. Pokud je smlouva podepsána elektronicky, tento odstavec odstraňte.)*

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

*(konec varianty)*

*(Varianta3: Smlouva nenahrazuje původní smlouvu a Klient je tzv. povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.)*

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

*(konec varianty3)*

*Varianta doložky pro* ***obce/kraje nebo příspěvkové organizace*** *organizačních složek státu a územních rozpočtů – viz Instrukce 02-040.*

*Doložka bude* ***zpravidla*** *uvedena za text smluvního dokumentu před podpisovou částí. Doložka může být také doplněna přímo obcí/krajem (může mít i formu razítka s doplněnými údaji).*

**Varianta A:** *Každý smluvní dokument podepisovaný* ***obcí/krajem******musí být*** *opatřen doložkou, jíž bude potvrzeno, že podmínky platnosti příslušného právního jednání (předchozí schválení nebo souhlas zastupitelstva) jsou splněny. Vychází se především z následujících zákonů:*

* *zákon č. 128/2000 Sb., o obcích;*
* *zákon č. 129/2000 Sb., o krajích;*
* *zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze;*

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. 305 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 14.09.2022.

**Konec varianty A**

***Konec varianty doložky pro obce/kraje nebo příspěvkové organizace organizačních složek státu a územních rozpočtů.***

|  |  |
| --- | --- |
| V Kralovicích dne 26.10.2022  **Město Kralovice**        vlastnoruční podpis  **Jméno:** **Ing. Karel Popel**  **Funkce:** **starosta** | V Plzni dne 26.10.2022  **Komerční banka, a.s.**      vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce:** **bankovní poradce - Corporate** |
| Osobní údaje zkontroloval(a) dne 26.10.2022    **bankovní poradce - Corporate**      vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s. | vlastnoruční podpis  **Jméno:**  **Funkce: komerční pracovník** |

*(konec varianty1)*