



MHMPXPHO2GBE

Stejnopis č. 1

Dohoda o narovnání

DOH/21/08/007286/2021

„Stavba č. 0196 TV Klánovice, etapa 0003 Komunikace III, část 1“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.,

č. účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost POHL + GEOSAN – Klánovice

zastoupená: [redacted] vedoucí odštěpného závodu POHL cz, a. s. odštěpný závod Roztoky na základě pověření ze dne 11.7.2022

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 117569233/0300

Společníci:

Vedoucí společník: **POHL cz, a.s.**

jednající prostřednictvím odštěpného závodu POHL cz, a.s. odštěpný závod Roztoky

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4934

Společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“*)

Preambule

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této Dohody sporná práva a povinnosti popsaná v článku III. této Dohody o narovnání a také z důvodu, aby Smluvní strany předešly nákladům spojeným s vedením možného soudního řízení v této věci, uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále též jen „**Dohoda**“), jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných sporných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyplývajících ze Smlouvy o dílo ze dne 30.11.2016, č. Objednatele DIL/20/04/000324/2016 (resp. č. Zhotovitele 3016158), ve znění pozdějších dodatků.

I.

Úvodní ustanovení

1) Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne 30. 11. 2016 Smlouvu o dílo č. DIL/20/04/000324/2016 k provedení Stavby č. 0196 TV Klánovice, etapa 0003 Komunikace III, část 1 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla rekonstrukce a úprava celého uličního prostoru včetně chodníků, vjezdů, parkovacích stání, odvodnění a zelených ploch v ulicích K Rukavičkárně (část), Sendražická (část), Lovčická a Blešnovská v MČ Praha – Klánovice včetně souvisejících činností nezbytných pro dosažení účelu Smlouvy o dílo (dále jen „**Dílo**“).

2) Cena za Dílo byla mezi Smluvními stranami smluvně stanovena ve výši 31.162.279,42 Kč bez DPH, tj. 37.706.358,10 Kč včetně DPH ve výši 21%, v rámci Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo pak byla navýšena na částku ve výši 34.579.542,05 Kč bez DPH, tj. 41.841.245,88 Kč včetně DPH ve výši 21%.

II.

Předmět Dohody

Touto Dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. občanského zákoníku všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu ze Smlouvy o dílo uvedené shora v čl. I a z odpovědnosti z ní vyplývající tak, jak je uvedeno níže.

III.

Sporná práva mezi Smluvními stranami

1) V průběhu provádění Díla bylo zjištěno, že není možné provést jeho část, a to rekonstrukci ulice K Rukavičkárně v k.ú. Klánovice, neboť projektové řešení plně nerespektovalo kořenový systém památkově chráněné lipové aleje, na základě čehož musela být rekonstrukce této části odložena a nebyla Zhotovitelem provedena. Došlo tak ke změně předmětu Díla ceny díla, konkrétně k jeho zmenšení o méněpráce v hodnotě 7.417.195,14 Kč bez DPH.

2) V průběhu provádění Díla dále na žádost Objednatele bylo Městskou částí Praha 21 – úřad městské části – odbor stavební úřad vydáno rozhodnutí Změna stavby před jejím dokončením, ve věci změny projektové dokumentace pro ul. Lovčická, Sendražická, Blešnovská; konkrétně bylo rozhodnuto o změně skladby konstrukčních vrstev vozovky a o změně povrchů. Došlo tak ke změně čl. 2 bod 2.1. Předmětu smlouvy o dílo a čl. 5 bod 5.1 Ceny díla a platebních podmínek, konkrétně k jeho rozšíření o nutné vícepráce v hodnotě 3.920.241,80 Kč bez DPH.

3) V průběhu provádění Díla bylo dále na základě místního šetření zjištěno, že v prostoru stavebního objektu „SO 01.14 – ul. Lovčická“ zasahuje stávající plynárenské zařízení do konstrukčních vrstev

vozovky; stávající plynovodní potrubí tak bylo ručně odkopáno a obetonováno s funkcí chráničky. Došlo tak ke změně čl. 2 bod 2.1. Předmětu smlouvy o dílo a čl. 5 bod 5.1 Ceny díla a platebních podmínek, konkrétně k jeho rozšíření o nutné vícepráce v hodnotě 298.292,88 Kč bez DPH.

4) V průběhu provádění Díla bylo dále na základě místního šetření za účasti Policie ČR (odbor služby dopravní policie) zjištěno, že v prostoru stavebního objektu „SO 01.14 – ul. Lovčická; SO 01.09 – ul. Sendražická; SO 01.16 – ul. Blešnovská“ vyžaduje projektovaná situace dopravního značení z 4/2016 novou instalaci uklidňovacích prvků, tj. zpomalovacích plastových prahů Z12, a to s ohledem na nové místní poměry. Došlo tak ke změně čl. 2 bod 2.1. Předmětu smlouvy o dílo a čl. 5 bod 5.1 Ceny díla a platebních podmínek, konkrétně k jeho rozšíření o nutné vícepráce v hodnotě 35.433,00 Kč bez DPH.

5) Smluvní strany však včas neuzavřely dodatek ke Smlouvě o dílo, který by zohledňoval výše uvedené nutné změny a hotové Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě předávacího protokolu ze dne 19.8.2020 a ze dne 26.8.2020.

6) Objednatel je dále povinen na základě této Dohody zaplatit Zhotoviteli za provedené a neuhrazené práce dle Smlouvy o dílo (tzn. do fakturace provedených stavebních prací) částky ve výši 214.127,93 Kč bez DPH pro část Díla ve správě PVS.

7) Hodnota provedených a neuhrazených prací a hodnota dodatečných víceprací činí **4.468.095,61 Kč bez DPH** v členění **4.223.209,09 Kč bez DPH** pro část Díla ve správě MČ a **244.886,52 Kč bez DPH** pro část Díla ve správě PVS.

8) Hodnota méněprací byla vyčíslena částkou 7.417.195,14 Kč bez DPH.

IV. Narovnání

1) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedené a neuhrazené práce a za provedené dodatečné vícepráce částku ve výši 4.468.095,61 Kč bez DPH (slovy: čtyřmiliónyčtyřistašedesátosmtisícdevadesátpět korun českých šedesátjedna haléřů). Tato částka bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů. Zhotovitel bude fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů v rámci objektů, a to dle přílohy č. 2 této Dohody.

2) U faktury za budoucího správce PVS ve výši 244.886,52 Kč bez DPH, kdy přijatá zdanitelná plnění budou Objednatelem použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ustanovením § 92c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v režimu přenesení daňové povinnosti.

3) U faktury za budoucího správce MČ ve výši 4.223.209,09 Kč bez DPH, tedy 5.110.083,00 Kč včetně DPH, kdy Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, bude použit standardní režim dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění – daňový doklad bude obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.

4) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

5) Uhrazením částky ve výši 244.886,52 Kč bez DPH a částky 5.110.083,00 Kč včetně DPH Objednatelem ve prospěch Zhotovitele budou veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II této Dohody vypořádány. Tato částka je konečná a žádná ze stran nebude po uzavření této Dohody v této souvislosti požadovat úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo jiné obdobné plnění. Objednatel a

Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou o dílo a touto Dohodou o narovnání ničeho uplatňovat nebo soudně vymáhat.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.
- 3) Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
- 5) Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
- 6) Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto Dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností souvisejících s cenou provedených víceprací a neprovedených méněprací specifikovaných v článku II. této Dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou v této souvislosti uplatňovat žádné další či související nároky.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, zejména odpovědnost za vady a práva a povinnosti vyplývající ze záruky poskytnuté na Dílo Zhotovitelem.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 10) V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2606 ze dne 26.9.2022.
- 11) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

12) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.:

Příloha č. 1: Specifikace Díla a kalkulace ceny Dohody – rozpočet

Příloha č. 2: Specifikace Díly a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 3: Potvrzení změny č. PoZ 4, PoZ 5, PoZ 6 a PoZ 7

Příloha č. 4: Plná moc ze dne 11.7.2022

V Praze dne 11/10/22

V Praze dne: 19/10/22

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Petr Kalina, MBA,

ředitel odboru investičního MHMP

Společnost POHL + GEOSAN – Klánovice

POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky,
vedoucí odštěpného závodu