

Evidenční číslo Objednatele

158/2022

Evidenční číslo dodatku Objednatele

D/053/2022



Evidenční číslo Zhotovitele

2022/MB/007

## DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### SANACE HISTORICKÉHO OBJEKTU – DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ

**Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**

zastoupený: [REDACTED]

IČ: **255 12 285**

DIČ: **CZ25512285**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **2025576339/0800**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

**BARABA Brno s.r.o.**

se sídlem: **Petláková 552/25, 620 00 Brno**

IČ: **26241170**

DIČ: **CZ26241170**

bankovní spojení: **ČSOB**

číslo účtu: **170028671/0300**

zastoupený: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 39363

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

#### PREAMBULE

Zhotovitel je realizátorem stavebního díla „**Sanace historického objektu – Dominikánské náměstí**“ (dále jen Stavba), kterou realizuje pro Objednatele na základě Smlouvy o dílo.

V průběhu realizace díla během provádění injektážních prací cihelné klenby bylo odhaleno větší množství aktivních průsaků, než se předpokládalo výkazu výměr projektové dokumentace. Tyto aktivní průsaky je nutné řádně injektovat nízkotlakou injektáží. Rozsah dodatečné nízkotlaké injektáže je 26 m. Z důvodu nutného provedení dodatečných nízkotlakých injektáží dojde k navýšení spotřeby injektážní směsi a dalších souvisejících víceprací.

Dále bylo během realizace prací v objektu zjištěno, že nedochází k dostatečné cirkulaci vzduch v objektu. Důvodem jsou zasypané a nefunkční původní větrací komíny, které proudění vzduchu zajišťovaly. Aby byla cirkulace vzduchu zajištěna bude provedeno obnovení průchodnosti větracího komínku před objektem Dominikánské náměstí 7. Tento původní komínek bude vyspraven osazen chráničkou a na povrchu osazen novým litinovým poklopem.

Veškeré výše uvedené dodatečné stavební práce jsou nezbytné, vzešly v důsledku okolností, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat a mají za následek vnik víceprací na dílo a změnu termínu dokončení díla.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě se uzavírá na základě skutečného průběhu prací na Stavbě.

Smluvní strany se dohodly na doplnění a změně smlouvy o dílo v následujících bodech:

## **IV. Čas a místo předání díla**

Text článku IV.2 se mění a nově zní:

2. Celé dílo bude předáno zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději **do 15.11. 2022.**

## **VI. Cena za dílo**

Text článku VI.1 se mění a nově zní:

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:

1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty

**987 249,88 ,- Kč**

1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí

**207 322,46 ,- Kč**

1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. daně (součet cen 1.1.+1.2.)

**1 194 572,36,- Kč**

## **XI. Ostatní ujednání**

11. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv obstará Objednatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
12. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy a Dodatku č.1 dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva a její dodatky jsou projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyly uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

14. Články a odstavce Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změn.

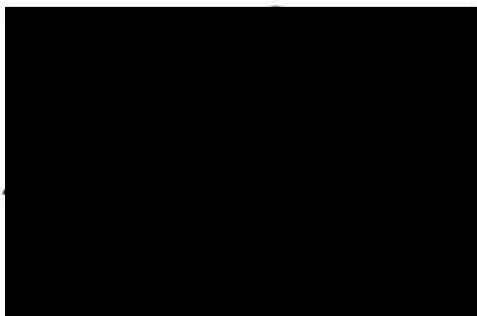
Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 - Protokol o změna díla – změnový list č. 1

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet víceprací

26-10-2022

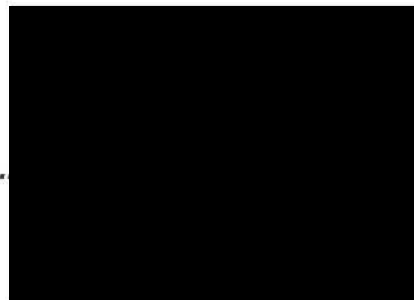
V Brně dne .....



Technické sítě Brno, akciová společnost

26.10.2022

V Brně dne .....



BARABA Brno s.r.o.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo 1**

Stavba: Sanace historického objektu – Dominikánské náměstí

Objekt: sklep před kostelem sv. Michala na Dominikánském náměstí

Objednatel: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

Zhotovitel: BARABA Brno s.r.o., Petláková 552/25, 620 00 Brno

**Změna:**

Dodatečná injektáž stropní cihelné klenby, obnova a stavební úprava větracího komínu

<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal:	Zhotovitel, objednatel	
	Popis změny:	<p>V průběhu realizace díla během provádění injektážních prací cihelné klenby bylo odhaleno větší množství aktivních průsaků, než se předpokládalo výkazů výměr projektové dokumentace. Tyto aktivní průsaky je nutné řádně injektovat nízkotlakou injektáží. Rozsah dodatečné nízkotlaké injektáže je 26 m. Z důvodu nutného provedení dodatečných nízkotlakých injektáží dojde k navýšení spotřeby injektážní směsi a dalších souvisejících víceprací. Dále bylo během realizace prací v objektu zjištěno, že nedochází k dostatečné cirkulaci vzduch v objektu. Důvodem jsou zasypané a nefunkční původní větrací komíny, které proudění vzduchu zajišťovaly. Aby byla cirkulace vzduchu zajištěna bude provedeno obnovení průchodnosti větracího komínku před objektem Dominikánské náměstí 7. Tento původní komínek bude vyspraven osazen chráničkou a na povrchu osazen novým litinovým poklopem.</p>	
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dokumentace skutečného provedení	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby:	Zvýšení ceny díla	
	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	ve formě položkového rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	192 000,- Kč bez DPH	0,- Kč bez DPH
	projekční náklady	0,- Kč bez DPH	0,- Kč bez DPH
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD:	795 249,88,- Kč bez DPH	
	zvýšení:	192 000,00,- Kč bez DPH	
	snížení:	0,- Kč bez DPH	
	nová cena:	987 249,88,- Kč bez DPH	
<b>TERMINY</b>	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	
		26.10. 2022	
		27.10. 2022	
		26.10. 2022	
	Veškeré změny budou zpracovány do DSPS.		
	Termín realizace změny:	Změny budou provedeny do:	15.11.2022
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemá vliv.		
<b>SOD</b>	Změna bude smluvně zakotvena v:	Dodatku č.1	
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu:  Položkový rozpočet		
<b>Datum</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek - vícepráce

S:	618	Sanace a stavební úpravy sklepů TS Brno, a.s.
O:	Dom.nám	Dominikánské náměstí
R:	DOM - B.3.2	Dom.nám., B.3.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>									
1	281606211R00	Injektování zdiva proti vzilínající vlhkosti nízkotlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťka mmm (Opakovaná injektáž v místě průsaků) Vyvrtání otvorů (10 ks/m zdl), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlak ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením.				<b>156 000,00</b>		RTS 22/1	
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>									
2		Rozebrání dlažby, výkop 1m x 1m x 1m hl. usazení kominu, obetonování, zásyp usazení poklopu, zadláždění				<b>36 000,00</b>			
<b>Celkem</b>							<b>192 000,00</b>		

