

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1073

zastoupena:

(dále jen „nájemce“ na straně jedné)

a

Bc. Ina Šobr, DiS.

IČO: 10994777

sídlkem Kunešova 508, 344 01 Domažlice

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru služícího podnikání

I.

Dne 30.6.2021 uzavřel nájemce s podnájemcem smlouvu o podnájmu prostoru služícího podnikání, jejímž předmětem byl podnájem prostor nacházejících se v 3. a 4. podlaží budovy č.p. 292 (stavba občanského vybavení), jež je součástí pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Domažlice, obec Domažlice, zapsané na LV č. 10 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Domažlice *(dále jen „budova nemocnice“)* sestávající z 1 místnosti v 3. podlaží, tj. prodejna o výměře 21,34 m² a ze dvou místností ve 4. podlaží, tj. prodejna o výměře 9,79 m² a zázemí o výměře 6,83 m² *(dále jen „předmět podnájmu“)* nájemcem podnájemci. Nájemce se ve smlouvě zavázal přenechat předmět podnájmu podnájemci k dočasnému užívání a podnájemce se zavázal hradit za to nájemci sjednané nájemné.

Smluvní strany následně uzavřely dne 14.6.2022 dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru služícího podnikání, jímž se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy, změně výše podnájemného a výše úhrady za služby poskytované s užíváním předmětu podnájmu.

(dále jen „smlouva“)

II.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2022 dohodly na změně ust. čl. I. odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění.

„Předmětem podnájmu dle této smlouvy je prostor sloužící k podnikání, a to prostor nacházející se v 3. podlaží budovy nemocnice, sestávající z jedné místnosti v 3. podlaží, tj. prodejna o výměře 21,34m².“

III.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2022 dohodly na změně ust. čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení ruší a nahrazuje se textem následujícího znění.

„Dle dohody smluvních stran se sjednává za užívání předmětu podnájmu podnájemné ve výši 4.216,-Kč za měsíc.“

IV.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2022 dohodly na změně ust. čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění.

„Nájemné nezahrnuje úhrady za služby včetně dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu, tj. zejména dodávky elektrické energie, plynu, vodné a stočné a další, které budou hrazeny paušální částkou ve výši 1.574,-Kč měsíčně.“

V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních z nichž 1 vyhotovení obdrží podnájemce a 1 nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

