

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 61/2022

## Havarijní oprava oplocení dětského hřiště ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Tomáš Sobotka**  
Sídlo : Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 10  
Doručovací adresa : Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 10  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Tpmáš Sobotka  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 162 39 351  
DIČ : CZ6407272212  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy oplocení dětského hřiště (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava sestávající z provedení havarijní opravy oplocení dětského hřiště v areálu školy. Současný stav je bezpečnostně nevyhovující.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 15.12.2022**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Doláková, Doláková 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **260.014,34-Kč** (slovy: dvěšedesát tisíc čtrnáct korun českých a třicet čtyři haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoliv změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatele:

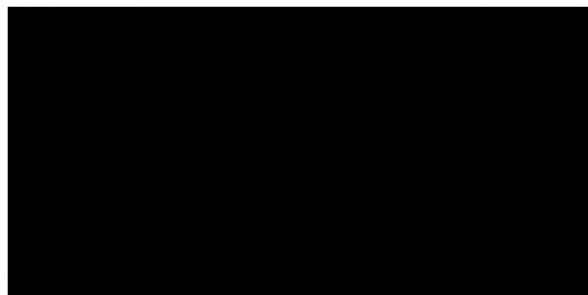
Za Zhotovitele:

Datum: 21. 10. 2022

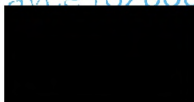


ředitel Servisního střediska





Správce rozpočtu





## Položkový rozpočet

Zakázka: **ZŠ Dolákova Praha 8 - oprava oplocení DH**

Objednatel: **SES MČ Praha 8**  
**U Synagogy 2**  
**180 00 Praha 8**

IČ: **00639524**  
DIČ: **CZ00639524**

Zhotovitel: **Tomáš Sobotka**  
**Nové náměstí 1261/3**  
**104 00 Praha 10 - Uhřetěves**

IČ: **16239351**  
DIČ: **CZ6407272212**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		
Snížená DPH	<b>15</b> %		
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		
Základní DPH	<b>21</b> %		
Zaokrouhlení			
<b>Cena celkem s DPH</b>			

v



dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			
97	Přesun sutí a vybouraných hmot	HSV			
762	Konstrukce tesařské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

## Položkový rozpočet

S:	<b>ZŠ Dolákova Praha 8 - oprava oplocení DH</b>
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	112103121R00	Kácení ve ztíž.podmínkách prům. do 20 cm, svah 1:5	kus			
2	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus			
3	113107325R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.25 cm	m2			
4	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus			
5	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 5000 m	m2			
6	162301921R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 30cm	kus			
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3			
8	113201014RA0	Vytrhání obrubníků zahradních	m			
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			
10	59245020R	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2			
11	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2			
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
12	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m			
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesun suti a vybouraných hmot</b>				
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
15	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t			
16	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
17	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
18	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
19	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo	t			
20	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t			
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
21	762963810R00	Demontáž.oplocení z prken bez příčníků, h: 1,10m	m			
22	55342601R	Branka jednokřídlá, 2 sloupky, h = 110 mm, š = 1000 mm	kus			
23	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž oplocení	kpl			
24	762134122R00	Montáž dř.oplocení, prkna hobl. do 120 mm, mezera	m2			
25	762134122RT2	Dřev.obklad-hobl.prkna 21/120/4000mm, sib.modřín	m2			
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
26	5535063906.R01	Jekl 60/40/2 mm	m			
27	5535063906.R02	Jekl 40/40/2 mm	m			
28	5535063906.R03	Trubka ocelová konstrukční 32/2mm	m			
29	76799-5102.R00	Výroba a montáž kov. atypických konstrukcí do 10 kg	kg			
30	76799-5102.R01	Žárové zinkování	kg			
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
31	783682141R00	Nátěr dřevěných konstrukcí (HK Lazur Remmers) 2x	m2			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
32	005 21-1030.R	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
33	005 26-1020.R	Mimostaveništní doprava	Soubor			
34	005 26-1021.R	Zařízení staveniště	Soubor			
35	005 26-1022.R	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			