

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 213/2022

---

uzavřená mezi:

### Ing. arch. Jan SágI

Sídlo: Vašátkova 33, 517 01 Solnice  
Zastoupená:  
IČO: 74160796  
DIČ: CZ8404223322  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-610920277/0100  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Jan SágI

(dále jen „Zhotovitel“)

a

### Nemocnice Nymburk s.r.o.

Se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČO: 28762886  
DIČ: CZ28762886  
Zastoupená: , jednatelkou  
Bankovní spojení: Komerční bankou, a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatelka  
Oprávněná osoba ve věcech technických: , náměstek technickoprovozního úseku

(dále jen „Zadavatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 10. 2022 (dále jen „Nabídka“) podaná k veřejné zakázce realizované v rámci zavedeného dynamického nákupního systému na poskytování projekčních prací a inženýrskou činnost, s názvem: „**DNS01-03 Projekční práce a kompletní služby inženýringu pro projekt „Modulární přístavba pavilonu D“ v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.“**“.

## Čl. I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech vypracování dokumentace pro stavební povolení: „**Modulární přístavba pavilonu D**“ v areálu Nemocnice Nymburk, č.parc. 319/2 a 223/1, k.ú. Nymburk (interní označení Ponte) dle Technické specifikace rozsahu zakázky projekčních prací a kompletních služeb inženýringu pro projekt „Modulární přístavba pavilonu D“ v areálu Nemocnice Nymburk, č. parc. 319/2 a 223/1, k.ú. Nymburk.

2. Inženýrská činnost – zajištění získání povolení stavby
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: @ksarchitekti.cz  
Kontaktní e-mail objednatele: [@nemnbk.cz](mailto: @nemnbk.cz)

## Čl. II. Cena

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí:

<b>Celková cena bez DPH dle předmětu díla:</b>	<b>250.000,00 Kč</b>
<b>Zákonná DPH 21 % dle předmětu díla:</b>	<b>52.500,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>302.500,00 Kč</b>

*Zhotovitel je plátce DPH*

## Čl. III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění do 31. 10. 2022.
3. Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
4. Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
5. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
  - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace;
  - protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
6. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - označení – protokol o předání a převzetí díla,
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum předání,
  - seznam předaných dokladů

7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

#### **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Fakturace předmětu plnění bude provedena po řádném předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 15 dnů od doručení objednateli.
4. Doručení faktury provede zhotovitel elektronicky na email kontaktní osoby.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - odkaz na smlouvu o dílo,
  - podpis vystavitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu objednatele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků zhotovitele.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.

3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatel písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

#### **Čl. VI. Záruky**

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na elektronickou adresu zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
  - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

#### **Čl. VIII. Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence

je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

#### Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, určeným objednateli, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví.
4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu objednatele.
8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva, není-li podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

**ZHOTOVITEL:**

**ZADAVATEL:**

.....  
Ing. arch.

.....  
jednatelka