

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. objednatele 000423/2022

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1, identifikační číslo 002 37 051, daňové IČ CZ 002 37 051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800 zastoupeno MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou, kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Švihlík, [REDACTED] dále jen „objednatel“
- 1.2. **S pro S cz, spol. s.r.o.**, se sídlem Okružní 385, 411 56 Bohušovice nad Ohří, identifikační č. 27352609, daňové i. č. CZ27352609 bankovní spojení Komerční banka, číslo účtu 43-1863530247/0100, zastoupen Ing. Janem Stanislavským, jednatelem společnosti společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25579, dále jen „zhotovitel“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 16. 6. 2022 smlouvu o dílo ev. č. objednatele 000423/2022, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby demontáže asfaltových střech a hromosvodů, dodávce a montáži nové konstrukce krytiny střech včetně odvětrání, hromosvodů, kompletní klempířské práce, „**OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č. p. 1, k.ú. Mělník, č. parc. 103 na Mělníku, (dále jen „dílo“)**“ v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací stavby „**OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č. p. 1, k.ú. Mělník, č. parc. 103**“ z prosince 2020, vypracovanou „atelier free 69 s.r.o - projekce“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení dle nabídky zhotovitele ze dne 14. 5. 2022, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dne 21. 9. 2022 bylo vydáno závazné stanovisko spisová značka 1075/SKOL/22, číslo jednací MUME-1369/SKOL/22/MAFO, vydané Městským úřadem Mělník, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče (dále jen „závazné stanovisko“), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče. Dle uvedeného závazného stanoviska je dílo přípustné za podmínek ve stanovisku uvedených. Závazné stanovisko je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2
- 2.3. Závazným stanoviskem byly stanoveny tyto změny v provádění díla:
- 2.3.1. změna střešní krytiny, kdy namísto zamýšlené krytiny „Lindab“ bude využita krytina plechová falcovaná z ocelového plechu,
- 2.3.2. dále dojde ke změně zajištění provětrání půdních prostor a střešního pláště pomocí nové konstrukce hřebene sedlové střechy a

2.3.3. oplechování u pultové střechy.

- 2.4. Z důvodu stanovených podmínek provádění díla závazným stanoviskem dojde ke zvýšení nákladů na provedení díla. S ohledem na tuto skutečnost z předložil zhotovitel nový rozdílový rozpočet, dle kterého se celkové náklady na realizaci díla zvýšili celkem o 247.813,32 Kč bez DPH. Rozdílový rozpočet je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 3. Více náklady budou hrazeny z rozpočtu budovy č.p.1, č.p.51 Mělník.
- 2.5. Výše uvedení účastníci se tak dohodli na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 4. odstavec 4.1. se mění tak, že nově zní: Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **1.678.498,24 Kč** bez DPH a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev. č. objednatele 000423/2022 ze dne 16. 6. 2022 zůstávají beze změny.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 647/2022/R ze dne 10. 10. 2022.
- 4.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Smlouvy o dílo ev. č. objednatele 000423/2022, ve znění všech jejích dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené ve Smlouvě o dílo ev. č. objednatele 000423/2022, ve znění všech jejích dodatků nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Objednatel se zavazuje zaslat Smlouvu o dílo ev. č. objednatele 000423/2020 ve znění (tohoto) Dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 4.5 tohoto dodatku řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 4.5 tohoto dodatku řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat Smlouvu o dílo ev. č. objednatele 2044/2021/SS a Dodatku

č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 4.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byl tento dodatek uzavřen.

5. Závěrečná ustanovení dodatku

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy smluvních stran dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé ze smluvních stran náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

6. Přílohy

- 6.1. Příloha č. 2: Závazné stanovisko spisová značka 1075/SKOL/22, číslo jednací MUME-1369/SKOL/22/MAFO
- 6.2. Příloha č. 3: Rozdílový rozpočet

V Mělníku dne 17. 10. 2022

MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník

...

S pro S cz, spol. s r.o.
Okružní 385
411 56 Bohušovice nad Ohří
IČ: 27352600 DIČ: CZ27352600

Ing. Jan Stanislavský
jednatel společnosti

..

....

Příloha č.3 Rozdílový rozpočet „OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č.p.1, k.ú. Mělník, parc. 103“

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: „OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č.p.1, k.ú. Mělník, parc. 103“

KSO

Místo **Úprava střešního pláště část budovy Náměstí nr křídlo A (SUK) + B (FIN)**

Zadavatel: **Město Mělník**

Zhotovitel:

Projektant:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Demontáže				118 590,00 Kč
Konstrukce tesařské a pokrývačské				415 883,01 Kč
Konstrukce klempířské				761 982,00 Kč
Hromosvod				28 000,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady				354 043,23 Kč
Celkem bez DPH				1 678 498,24 Kč
DPH 21%				352 484,63 Kč
Celkem s daní				2 030 982,87 Kč

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis :

Razítko:

Datum a podpis :

Razítko:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis :

Razítko:

Datum a podpis :

S pro S cz, spol. s r.o.
Okružní 385
411 56 Bohušovice n. O.
IČ: 27352609 DIČ: CZ27352609

Razítko:

Příloha č.3 Rozdílový rozpočet „OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č.p.1, k.ú. Mělník, parc. 103“

SOUPIS PRACÍ

Stavba: „OBNOVA STŘECHY NA OBJEKTU č.p.1, k.ú. Mělník, parc. 103“

			orientační ceny		
	Krytiny stře				
	Demontáže			118 590,00 Kč	
1	Demontáž asfaltových bitumenových pásů sedlových stře	m2	327,00	180	58 860,00 Kč
2	Demontáž podkladních pásů z nepískované lepenky	m2	327,00	128	41 856,00 Kč
3	Očištění prkenného záklopu zametením	m2	327,00	32	10 464,00 Kč
4	Odstranění stávajícího vedení hromosvodu	kpl.	1,00	7410	7 410,00 Kč
	Konstrukce tesařské a pokrývačské				415 883,01 Kč
1	M paropropustné dotekové folie na stávající prkenný záklop	m2	359,70	134	48 199,80 Kč
2	M kontralatí 4/6 cm cm	bm	344,08	87	29 934,96 Kč
3	Vyřezání větracích otvorů ve stávajícím bednění	bm	88,65	52	4 609,80 Kč
4	Tesařská úprava stře pro zajištění okapového a hřebenového větrání	bm	88,65	1380	122 337,00 Kč
5	D+M podokapních větracích mřížek a větrání hřebene	bm	88,65	493	43 704,45 Kč
6	Záklop z prkem SM tloušťka 24 mm	m2	327,00	511	167 097,00 Kč
	Konstrukce klempířské Krytina Pz svitky				761 982,00 Kč
1	Podložka pod plechové falcované krytiny	m2	350,00	390	136 500,00 Kč
2	Oplechování střechy falcovanou krytinou Pz r.š. 670 mm	m2	327,00	1790	585 330,00 Kč
3	Oplechování hřebene střechy Pz falcovaná kytina	bm	35,85	1120	40 152,00 Kč
	Hromosvod			8	28 000,00 Kč
1	D+M hromosvodu včetně revizní zprávy	kpl.	1,00	28000	28 000,00 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady				354 043,23 Kč
1	mimostaveništní a vnitrostaveništní přesun hmot	%	6	13244,55	79 467,30 Kč
2	ostatní režijní náklady zhotovitele včetně stavebních výtahů	%	3,5	13244,55	46 355,93 Kč
3	Skládkovné (asfaltové pásy)	t	3,44	3000	10 320,00 Kč
4	Dopočet ceny za doměřenou plochu	m2	50	4358	217 900,00 Kč