



3264/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/2906/2022-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory

oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,

na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/OFM/2906/2022-OFMM

č.j. ZPHM-FM-064-22-Vym

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z listu vlastnictví, a to podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek parcela:

- **5879/2** o výměře 598 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota majetku v účetnictví činí 144.720,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví 152 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, (dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 14. 3. 2022 pod č.j. RSD-38350/2022-1. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

3. Na předávaném majetku se nachází drobná stavba (plechová), dočasné stavby, oplocení a další movité věci ve vlastnictví třetích osob, které nejsou předmětem převodu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
 2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 152 pro k.ú. Frýdek je evidován v části D zápis: zahájení exekuce, č.j. 049 EX00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
 3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
 4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a Nájemní smlouva č. FM-127-21-ost.-KL ze dne 1. 10. 2021 a Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a Nájemní smlouva č. FM-147-21-ost.-KL ze dne 30. 6. 2021 a není uzavřena žádná další nájemní smlouva ani smlouva o pachtu.
 5. Předávající prohlašuje, že vyjma:
 - předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. zřízeného na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) č. 1/2008 statutárního města Frýdek-Místek č.j. OÚR/2008/ 4290/Bř ze dne 25. 11. 2008
Oprávnění pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 00296643
Povinnost k pozemku parcela: 5879/2
- předávaný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
 8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedena v této smlouvě.
 9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, jelikož předávaný majetek leží v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, ID 14400000, a proto na něho dopadají ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z odstavce 10 tohoto článku a Čl. 1. této smlouvy.
 12. Předávajícímu není známo, zda je předávaný majetek zatížen vedením inženýrských sítí.

13. Předávající prohlašuje, že s pozemkem parcela 5879/2 v katastrálním území Frýdek přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku předávajícím nebyla určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 12. 10. 2022

V Ostravě dne 15. 9. 2022

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OFM/2906/2022-OFMM, č. ZPHM-FM-064-22-Vym