

Číslo Smlouvy Objednatele: 000995 00 22

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 43/22-OZ/SOD

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

OR: MS Praha, sp. zn.: B 847

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: Elektrizace železnic Praha a.s.**

se sídlem: Praha 4 – Nusle Praha 4 - Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 14000

zastoupený: Ing. Luděk Valtr, předseda představenstva  
Ing. Martin Janovský, místopředseda představenstva

IČO: 471 15 921

DIČ: CZ47115921

bankovní spojení:

číslo účtu:

OR: MS Praha, sp. zn. B 1809

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ a smlouva dále jen „**Smlouva**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jen „**Smluvní strana**“)

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Objednatel jako veřejný zadavatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek oznámení o zahájení zadávacího řízení sektorové veřejné zakázky s názvem „Elektrifikace linky 119, zajištění zhotovitele stavby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“). Zhotovitel jako dodavatel v uvedeném Zadávacím řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků Zadávacího řízení Objednatel jako zadavatelem vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě bude Zhotovitel plnit Veřejnou zakázku.

- 2.2 Účelem této Smlouvy je provedení novostavby – Elektrifikace autobusové linky 119, která je provozována v trase Nádraží Veleslavin a Letiště Václava Havla, vč. zázemí v garáži Repy.
- 2.3 Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v rozsahu, v jakém to po něm lze spravedlivě požadovat, prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, že je jakožto odborník shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy je schválená dokumentace pro provádění stavby v podobě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vyhotovenou společností PRAGOPRJEKT, a.s., IČO: 452 72 387, se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, verze 03/2021, která tvoří součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel v rozsahu, v jakém to po něm jakožto odborník lze spravedlivě požadovat, potvrzuje, že Dílo (jak je tento pojem vymezen níže) lze dle této Projektové dokumentace realizovat a Dílo dle ní postavené lze řádně zkolaudovat.
- 2.6 Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že cena díla dle této Smlouvy může být hrazena z dotačních prostředků, zejména ze strukturálních a investičních fondů Evropské unie, a to pravděpodobně prostřednictvím fondu Národního plánu obnovy (dále jen „**NPO**“). Zhotovitel se proto v souladu s podmínkami stanovenými dále v této Smlouvě zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného operačního programu, jakož i při plnění podmínek vyplývajících z dotačních podmínek, které se vztahují k osobě Zhotovitele a/nebo realizaci Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností zadavatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, které se skládá z následujících částí:
- 3.1.1 výstavba spočívající v elektrifikaci stávající autobusové linky 119 včetně souvisejících prací, vše dle vymezení stanoveného Projektovou dokumentací a standardy „Správy napájení TT“, které tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy;
- 3.1.2 dopracování Projektové dokumentace o konkrétní technické řešení, včetně specifikace konkrétních výrobků a detailů nutných pro realizaci Díla;
- 3.1.3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku 3.1.1, a to v listinné podobě v pěti vyhotoveních a v elektronické podobě se zdrojovými soubory;
- 3.1.4 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby v souladu s dokumentem „Návod na tvorbu GIS DP-JDCT k 1. 11. 2017“, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy;
- 3.1.5 vyhotovení geometrického plánu skutečného stavu stavby;
- 3.1.6 zajištění dopravně-inženýrského opatření stavby a poskytnutí součinnosti při uvedení Díla do zkušebního provozu a obstarání kolaudačního souhlasu za podmínek a v souladu s touto Smlouvou.

(dále jen „**Dílo**“)

- 3.2 Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN; byť by bez takového smluvního ujednání neměly právní závaznost), stavebním povolením, požadavky příslušného úřadu, všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení, a správců inženýrských sítí. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí být v souladu s právními předpisy.
- 3.3 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede Dílo ve smyslu čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě do 15 měsíců ode dne předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technickobezpečnostní zkoušky a zavedení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu.
- 4.2 Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů od předání staveniště Zhotoviteli dle čl. 11.2 této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel v rámci nabídky na plnění Veřejné zakázky a v souladu s ní vyplnil slepý harmonogram výstavby Zhotovitele, který odpovídá harmonogramu obsaženému v Projektové dokumentaci a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Harmonogram výstavby**“). Jelikož byl Harmonogram výstavby vypracován na základě předpokládaných termínů uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, aktualizuje jej Zhotovitel dle skutečných údajů neprodleně po uzavření Smlouvy jako nový Harmonogram výstavby. Při jeho aktualizaci zachová lhůty mezi termíny plnění jednotlivých částí Díla, jak byly uvedeny v Harmonogramu výstavby tvořícím součást nabídky Zhotovitele. Harmonogram výstavby v podobě aktualizované dle tohoto odstavce tohoto článku se považuje za původní a závazný Harmonogram výstavby, ledaže ze smyslu daného ustanovení plyne jednoznačně jinak.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, termíny a jejich změny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek čl. 4.3, 4.5 a 4.6 této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem akceptace ze strany Objednatele.
- 4.5 Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v Harmonogramu výstavby s tím, že není oprávněn je zkrátit. Čl. 4.6 této Smlouvy se v takovém případě aplikuje přiměřeně.
- 4.6 Doba provedení Díla dle tohoto čl. 4 (resp. dílčí termíny uvedeny v Harmonogramu výstavby) bude prodloužena, jestliže nemožnost Dílo provést ve sjednaném termínu bude způsobena vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a která se jí dovolává je povinna:
- dát druhé Smluvní straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možné dopadu do termínu plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dané skutečnosti nastanou (nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci);
  - prokázat ovlivnění termínu plnění vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín a prokázat naplnění veškerých podmínek dle tohoto článku Smlouvy;

- c) minimalizovat dopady vyšší moci na dobu plnění Díla nebo jeho části,
- d) oznámit ukončení vlivu vyšší moci na smluvní vztah či na výzvu druhé Smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají.

Dodavatel se může vyšší moci dovolávat i ve vztahu vůči svým poddodavatelům, avšak pouze v rozsahu a za podmínek dle tohoto článku Rámcové smlouvy. Doba provedení Díla bude v případě postupu dle tohoto článku Rámcové smlouvy prodloužena pouze o dobu, kdy vyšší moc termín plnění prokazatelně ovlivňovala.

- 4.7 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti, údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v Harmonogramu výstavby (dále jen „**Informace o předpokládaných termínech plnění Díla**“). Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Zhotovitel ji bude aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených (bez ohledu na důvod) a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli včetně odůvodnění provedených změn. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu výstavby zůstává Objednateli zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 4.8 Lhůty uvedené v Harmonogramu výstavby této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění, ledaže Objednatel o některé lhůtě výslovně stanoví jinak.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je území hl. m. Prahy – městské části Praha 6 a Praha 17, areál garáží Řepy a areál Letiště Václava Havla. Místa provádění fyzického předmětu Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy jsou podrobně stanovena v Projektové dokumentaci.
- 5.2 Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny v místě provádění Díla, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. 3, mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného oceněného výkazu výměr (Příloha č. 3 této Smlouvy), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. 3.1 této Smlouvy. Cena činí **1 200 000 Kč bez DPH**, sazba DPH 21 % a **1 452 000 Kč včetně DPH**.
- 6.2 Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, vyjma přípustných změn Ceny dle § 222 ZZVZ a postupu stanoveného dále v tomto čl. 6 Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že Cena je uvažována v cenové úrovni ke dni podání nabídky Zhotovitelem, v průběhu trvání Smlouvy však může probíhat její korekce vůči aktuálním tržním cenám. Smluvní strany proto sjednávají valorizační (inflační) doložku pro úpravu Ceny. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že korekce Ceny dle článků 6.3 až 6.5 Smlouvy nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4 Korekce Ceny bude probíhat tak, že částky potvrzované zástupcem Objednatele a placené Zhotoviteli Objednatelem na základě faktur vystavených dle čl. 7 této Smlouvy budou sníženy nebo zvýšeny zpětně kvartálně podle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC 2122 „Dráhy kolejové městské a ostatní“, a to po vydání tohoto indexu ze strany Českého statistického úřadu (pro předchozí kvartál proti aktuálně realizovanému). Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly, že Cena uvedená v nabídce znamená index 1,00 (100 %) a korekce Ceny dle tohoto čl. 6 Smlouvy se odvíjí od Ceny ke dni podání nabídky Zhotovitelem v návaznosti na aktuálně fakturované položky soupisu skutečně provedených prací v průběhu času celé realizace plnění Díla dle této Smlouvy. Pro potřeby

korekce Ceny Zhotovitel zašle 1x za čtvrtletí samostatnou fakturu obsahující výhradně snížení či zvýšení Ceny Díla dle tohoto článku Smlouvy za předchozí čtvrtletí Objednateli postupem dle čl. 7 této Smlouvy

- 6.5 Strany si výslovně sjednávají, že valorizační (inflační) doložka upravená v čl. 6.3 a 6.4 se vztahuje rovněž na pokles cen (deflaci). Ustanovení těchto článků Smlouvy o změně Ceny v případě inflace se použijí i na změnu Ceny v případě poklesu cen stavebních prací a materiálů obdobně.
- 6.6 Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 občanského zákoníku zůstává ustanovením čl. 6.2 této Smlouvy nedotčeno.
- 6.7 Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve oceněném výkazu výměr, a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v oceněném výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr.
- 6.9 Cena Díla zahrnuje zejména:
  - 6.9.1 veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na obytné a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou;
  - 6.9.2 veškeré náklady na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatel), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení;
  - 6.9.3 náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla;
  - 6.9.4 náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatel;
  - 6.9.5 náklady na záruky;
  - 6.9.6 náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kancelářského zařízení staveniště;
  - 6.9.7 zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí, zavedení a plnění dopravně inženýrského opatření dle tohoto vydaného rozhodnutí;
  - 6.9.8 vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.4 této Smlouvy;
  - 6.9.9 vyhotovení geometrického plánu skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.5 této Smlouvy;
  - 6.9.10 náklady na návrh, zhotovení a instalaci pamětní desky v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace, s nimiž Objednatel Zhotovitele bezodkladně po případném obdržení podmínek dotace seznámí, a na návrh, zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být před instalací písemně schválen


Objednatel a musí být v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace, s nimiž Objednatel Zhotovitele seznámí;

- 6.9.11 náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla;
  - 6.9.12 náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění této Smlouvy;
  - 6.9.13 náklady na dopracování Projektové dokumentace dle čl. 3.1.2 této Smlouvy;
  - 6.9.14 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy;
  - 6.9.15 náklady na zajištění fotodokumentace a pasportizace stavu tratí a dotčených inženýrských sítí před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby;
  - 6.9.16 náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů;
  - 6.9.17 náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžadují;
  - 6.9.18 náklady na jiné zábery komunikací a pozemků, než stanoví Projektová dokumentace;
  - 6.9.19 náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení;
  - 6.9.20 náklady na zpracování, přípravu k opětovnému použití (recyklaci), odvoz či likvidaci veškerých odpadů, včetně případných nebezpečných odpadů;
  - 6.9.21 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění;
  - 6.9.22 náklady na zajištění pasportizace veškerých stok dotčených stavbou, s prohlídkou televizním inspekčním systémem před a po stavbě;
  - 6.9.23 náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců včetně podmínek pro předání a převzetí stavby správcem Napájení TT (viz Příloha č. 6 Smlouvy);
  - 6.9.24 všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Objednatele;
  - 6.9.25 náklady na geodetické vytyčení stavby;
  - 6.9.26 náklady na úpravu stávajících konstrukcí, pokud si jí vyžádá napojení na nově budované konstrukce;
  - 6.9.27 náklady na případné zajištění geometrických plánů nově budovaných částí Díla;
  - 6.9.28 náklady na dohled správců dotčených, a i překládaných inženýrských sítí a jejich zajištění;
  - 6.9.29 náklady na vytyčení inženýrských sítí;
  - 6.9.30 náklady na vyprojektování, projednání, realizaci a údržbu informačního systému pro cestující po dobu trvání stavby.
- 6.10 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající, které lze po něm jakožto odborníkovi spravedlivě požadovat.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše Ceny Díla v souladu s touto Smlouvou a za podmínek této Smlouvy, se bude při určení částky, o kterou má být Cena upravena, vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál v oceněném výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li v oceněném výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu Ceny určit ani tímto způsobem, změní se Cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé. Uvedené neplatí, stanoví-li právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek pro stanovení změny Ceny Díla jiný závazný postup.

- 6.12 Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení Ceny mimo zadaný oceněný výkaz výměr nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze poté, co byly předem schváleny Objednatelem a Objednatel k jejich provedení současně poskytl Zhotoviteli nezbytné pokyny (zápisem Objednatele do stavebního deníku, zápisem do záznamu z tzv. Kontrolního dne stavby nebo zvláštním písemným pokynem, pokyn jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.1 této Smlouvy). O provedení takových prací bude následně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v přiměřené době uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. V takovém případě bude Objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména se ZZVZ. Toto ustanovení se aplikuje též na snížení Ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení Ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle čl. 6.7 této Smlouvy. V takovém případě, je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli novou Cenu Díla včetně uvedení upravených položek oceněného výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Nesouhlasí-li s ní, je oprávněn se obrátit na soud. Zaplatil-li již Objednatel původní Cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením.
- 6.13 Smluvní strany výslovně stanovují, že jakákoli změna Ceny, kromě změny předvídané čl. 6.3 až 6.5 této Smlouvy, vyžadují uzavření písemného dodatku k této Smlouvě (není-li ve Smlouvě v konkrétních případech stanoveno jinak).

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací v souladu s tímto článkem Smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření Objednatele k soupisu.
- 7.2 Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zrevizuje a písemně jej odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.
- 7.3 Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z oceněného výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné (dále jen „**Zádržné**“), výše Zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla uhradit Zhotoviteli následovně:
- 7.3.1 5 % vyplatí do 15 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 15.9 této Smlouvy, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že Dílo je bez zjevných vad a nedodělků dle čl. 15.8.4 této Smlouvy (přílohou výzvy bude kopie příslušného protokolu);
- 7.3.2 zbývajících 5 % vyplatí do 15 dnů po
- (a) uplynutí záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 a 16.3 této Smlouvy a
- (b) doručení písemné výzvy Zhotovitele.
- V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není Objednatel povinen vyplatit tuto část Zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Předá-li Zhotovitel Objednateli bankovní záruku dle čl. 17 této Smlouvy, uhradí Objednatel zbývajících část Zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu bude předána řádná záruční listina a doručena písemná výzva Zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení Zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit Zádržné do původní výše.
- 7.5 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 7.6 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 7.7 Plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje stavební a montážní práce, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Na stavební a montážní práce dle CZ-CPA 41-43 se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 7.8 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH, včetně údaje o tom, že daň odvede Objednatel, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo objednávky (pro potřeby fakturace bude sděleno Objednatelem), číslo a název akce, předmět Díla, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící Zádržné ve výši 10 % ceny Díla, údaj o jejich splatnosti a také číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace, bude-li zajištěno financování Díla z dotačních prostředků a Zhotoviteli bude tento údaj Objednatelem sdělen.
- 7.9 Adresa Objednatele pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
- 7.10 Adresa Objednatele pro zasílání elektronických faktur je emailová adresa  nebo datová schránka Objednatele – ID datové schránky: fhidr6.
- 7.11 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví;
  - Zhotovitel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Objednatele. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatele;
  - pokud Zhotovitel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 7.12 V případě, že kterákoli faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, bude Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy a platí i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 7.13 Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této Smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.



- 7.14 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této Smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli a potvrzení Zhotovitele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli.
- 7.15 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se Objednatel provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou Ceny, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek Objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem Zhotovitele jeho splněním zaniká.
- 7.16 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 7.17 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude Objednatelem uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

## **8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 8.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny vystavené renomovanou (banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“) bankou do 20 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky 10.000.000,- Kč v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 8.2 Bankovní záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky Objednatelem.
- 8.3 Platnost bankovní záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne provedení Díla dle čl. 4 této Smlouvy.
- 8.4 Jestliže:
- 8.4.1 dojde ke změně termínu (a to i opakovaně) pro provedení Díla, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby odpovídala době platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny ve lhůtě 1 měsíce ode dne změny termínu pro provedení Díla, a to i bez vyzvání Objednatelem;
- 8.4.2 dojde k odmítnutí převzetí díla Objednatelem v souladu s čl. 15.4, 15.5 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel neprodleně platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne nového Objednatelem určeného či Smluvními stranami dohodnutého nového termínu předání Díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelem. Nedohodnou-li se Smluvní strany při odmítnutí převzetí Díla na novém termínu předání, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky dle předchozí věty o 6 měsíců, nestanoví-li Objednatel lhůtu kratší.
- 8.5 Bez ohledu na pravidla uvedená v čl. 8.4 této Smlouvy Zhotovitel vždy prodlouží platnost bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než ve lhůtě platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně

1 měsíc přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny. V žádném okamžiku plnění této Smlouvy až do okamžiku provedení Díla nesmí být doba platnosti bankovní záruky předané Objednateli stanovena tak, aby uplynula dříve než 1 měsíc od jakéhokoliv dne plnění této Smlouvy (až do dne provedení Díla). Zhotovitel zajistí splnění tohoto pravidla i bez vyzvání tím, že vždy včas a přiměřeně prodlouží platnost bankovní záruky a předá Objednateli včas novou záruční listinu oproti předání záruční listiny starší.

- 8.6 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu Ceny Díla ani jinou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy a předat záruční listinu Objednateli.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **9.1 Práva a povinnosti Objednatele:**

9.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště následující doklady týkající se Díla:

- (a) stavební povolení,
- (b) 1 x datový nosič s Projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

### **9.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:**

9.2.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla, a že tato povolení, oprávnění a licence jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.

9.2.2 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou.

9.2.3 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele nebo Objednatelem pověřených osob. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2595 občanského zákoníku dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

9.2.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice, včetně relevantních právních předpisů Evropské unie a vnitrostátních environmentálních právních předpisů, a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

9.2.5 V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Objednatele informovat.

9.2.6 Zhotovitel přebírá v souladu s právními předpisy a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost nářadí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.

9.2.7 Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.

- 9.2.8 Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí prací dle předchozí věty, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Zhotovitel mu v přiměřené lhůtě vyhoví. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů odkrytí, nemohl-li se zakrytí účastnit. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 9.2.9 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části Díla.
- 9.2.10 Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 9.2.11 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s osobami uvedenými v předchozí větě písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.
- 9.2.12 Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- (a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací Díla;
  - (b) dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, jakož i stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jež vydaly v rámci stavebního řízení svá stanoviska, ledaže Projektová dokumentace či Objednatel stanoví jinak;
  - (c) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu;
  - (d) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů;
  - (e) veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či poddodavatelů, je-li oprávněn je dle této Smlouvy využít) mající příslušnou odbornou kvalifikaci a schopnosti, jak je vyžadováno právními předpisy a zadávací dokumentací Veřejné zakázky, tak potřebnou kvalifikaci a schopnosti k provedení požadovaných činností (včetně činností, které nejsou Objednatelem primárně předvídané, avšak potřeba jejich provedení může vyvstat v průběhu realizace Díla, např. likvidace nebezpečných odpadů, a to vždy od okamžiku vzniku takové potřeby). Zhotovitel je povinen udržovat si kvalifikaci a způsobilost prokázanou v zadávacím řízení Veřejné zakázky, resp. před uzavřením Smlouvy, a to po celou dobu plnění Smlouvy. Doklad o kvalifikaci pracovníků a další kvalifikační doklady dle předchozí věty je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit v přiměřené lhůtě max. 10 pracovních dnů;
  - (f) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody;
  - (g) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem Objednatele a byly vybaveny ochrannými pomůckami, a aby byla dodržena veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů včetně odměňování, přestávek v práci, pracovního volna atd.;
  - (h) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem;

- (i) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště;
- (j) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti;
- (k) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zproští Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.

9.2.13 Z důvodu realizace části Díla v oblasti Letiště Václava Havla v Praze (dále jen „**Letiště**“) je Zhotovitel povinen postupovat při plnění Smlouvy v souladu s podmínkami Letiště, které tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy, a dále rovněž v souladu s relevantními částmi standardů Letiště, které se vztahují k realizaci části Díla v oblasti Letiště, a které jsou uveřejněny na profilu Letiště na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0005204> v záložce „Dokumenty zadavatele“.

9.2.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoli relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

9.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může usilovat o získání dotačních prostředků na předmět plnění Smlouvy a realizace Díla tak může být spolufinancována ze strukturálních a investičních fondů Evropské unie, a to pravděpodobně prostřednictvím fondu Národního plánu obnovy s předpokládaným názvem projektu „*Výstavba nabíjecí infrastruktury pro bateriové trolejbusy v úseku Nádraží Veleslavín – Letiště Václava Havla Praha*“. O schválení realizace Smlouvy z prostředků NPO bude Zhotovitel Objednatelem bez zbytečného odkladu informován a budou mu poskytnuty relevantní dotační podmínky související s realizací Smlouvy. Předběžné znění výzvy s názvem „Budování infrastruktury pro veřejnou hromadnou dopravu v hlavním městě Praze“, platné ke dni zahájení Zadávacího řízení, je dostupné na internetových stránkách Ministerstva dopravy ČR (dále jen „**Výzva NPO**“)<sup>1</sup>. Na základě daného znění Výzvy NPO jsou na Zhotovitele stanoveny následující požadavky:

9.3.1 Zhotovitel bere na vědomí, činnosti financované z finančních prostředků NPO, případně včetně realizace této Smlouvy, musí být vykonávány v souladu s minimálními (sociálními) zárukami dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. 6. 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 („**nařízení o taxonomii**“) a zavazuje se v co největší možné míře postupovat při plnění Smlouvy v souladu s těmito zárukami. Minimální záruky jsou postupy uplatňované podnikem, který provádí hospodářskou činnost, jež zajišťují soulad s pokyny OECD pro nadnárodní společnosti a obecnými zásadami OSN v oblasti podnikání a lidských práv, včetně zásad a práv stanovených v osmi základních úmluvách uvedených v Deklaraci Mezinárodní organizace práce o zásadách a základních právech při práci a v Mezinárodní listině lidských práv.

9.3.2 Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel při realizaci Smlouvy financované z prostředků NPO sleduje uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle stanovené v čl. 17 nařízení o taxonomii. Zhotovitel je proto povinen při plnění Smlouvy postupovat environmentálně odpovědně, při současném vědomí a v co největší možné míře naplňování těchto environmentálních cílů, kterými jsou (i) zmírňování změny klimatu, (ii) přizpůsobování se změně klimatu, (iii) udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, (iv) oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,

<sup>1</sup> Dostupné na: [https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Evropska-unie/Programy/Narodni-plan-obnovy/Komponenta-2-4-Rozvoj-ciste-mobility-\(1\)/Vyzvy/Budovani-infrastruktury-pro-verejnou-hromadnou-dop?returnl=/Dokumenty/Evropska-unie/Programy/Narodni-plan-obnovy/Komponenta-2-4-Rozvoj-ciste-mobility-\(1\)/Vyzvy](https://www.mdcz.cz/Dokumenty/Evropska-unie/Programy/Narodni-plan-obnovy/Komponenta-2-4-Rozvoj-ciste-mobility-(1)/Vyzvy/Budovani-infrastruktury-pro-verejnou-hromadnou-dop?returnl=/Dokumenty/Evropska-unie/Programy/Narodni-plan-obnovy/Komponenta-2-4-Rozvoj-ciste-mobility-(1)/Vyzvy)

(v) prevence a omezování znečištění a (vi) ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystému, pokud jsou pro plnění Smlouvy relevantní. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyplňování Reportovacího listu k plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dle přílohy č. 3 Výzvy NPO), zejména pak poskytnout informace, jakým způsobem při plnění Smlouvy postupuje v souladu s naplňováním zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.

- 9.3.3 Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje v průběhu provádění Díla vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při realizaci Díla a k zajištění recyklace využitelných a stavebních materiálů. Zhotovitel je tak povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem Evropské unie pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.<sup>2</sup> Zhotovitel zajistí účinný a účelný tříděný sběr odpadu u zdroje a odesílání u zdroje vytríděných složek k přípravě na jejich opětovné použití nebo recyklaci. O splnění této povinnosti předloží Zhotovitel do 10 dnů ode dne výzvy Objednatele příslušné doklady.
- 9.3.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel může požadovat rozdělení financování Díla dle různých zdrojů. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit na vyžádání Objednatele vícero faktur v závislosti na způsobilosti a nezpůsobilosti výdajů dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování (části) Díla.
- 9.3.5 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovené v podmínkách poskytnuté dotace, zejm. zřídit v místě realizace Díla na dobře viditelném a veřejnosti dobře přístupném místě dočasný billboard a udržovat jej po celou dobu realizace Díla, a dále po dokončení realizace Díla nahradit tento billboard stálou pamětní deskou, a to za podmínek stanovených pravidly poskytnuté dotace. Předpokládá se nezbytnost označení informací o spolufinancování projektu z fondu Next Generation EU a to pomocí prvku loga Next Generation EU a NPO a pomocí povinného sdělení o spolufinancování Evropskou unií.
- 9.3.6 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušné Výzvy NPO a při reportování naplňování podmínek příslušné dotace poskytovateli dotace či podávání monitorovacích zpráv. Zhotovitel je povinen zejména předložit na výzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací Díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány, a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu zajistit přístup na staveništi či do jiných prostor Zhotovitele, kde bylo či je realizováno Dílo. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou pro prokázání způsobilosti výdajů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet případně i jiné podmínky stanovené poskytovatelem dotace pro realizaci tohoto Díla, které mu Objednatel oznámil bez zbytečného odkladu po obdržení takových podmínek dotace vztahujících se k realizaci Díla.
- 9.3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedené povinnosti stanovené v této Smlouvě vycházejí z předběžného znění Výzvy NPO, platného ke dni zahájení Zadávacího řízení, a že konečné a rozhodné znění podmínek poskytnuté dotace může obsahovat odlišnou nebo i jinou úpravu povinností vztahujících se k realizaci Díla. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny vyvinout maximální úsilí k řešení této situace v souladu s relevantními právními předpisy (zejm. pak ZZVZ) tak, aby byly veškeré povinnosti vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů závazné pro realizaci Díla dle této Smlouvy.

---

<sup>2</sup> Protokol Evropské unie pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Dostupné na: <https://www.mpo.cz/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzitelne-stavebnictvi/protokol-eu-o-nakladani-se-stavebnimi-a-demolicnimi-odpady--241557/>

- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této Smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 9.5 Zhotovitel a Objednatel se zavazují předcházet jakémukoli střetu zájmů při plnění Smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakékoli formě. Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet vzniku i důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti, a dále ke vzniku střetu zájmů dle podmínek uvedených v § 44 ZZVZ a v čl. 61 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) č. 2018/1046, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele v přiměřené lhůtě prokázat Objednateli neexistenci střetu zájmů relevantními podklady, zejm. čestným prohlášením Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené platnou legislativou, včetně třídění odpadů. Zhotovitel je povinen kovový odpad (dále jen „**KO**“) třídit dle druhu a kategorie a vytříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází. KO je nutné třídit dle následujícího (kódy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.):
- 170405 Železo a ocel
    - ostatní
    - litina
  - 170401 Měď, bronz, mosaz - měď
    - bronz
    - mosaz
  - 170402 Hliník
  - 170411 Kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely
    - Al kabely
    - ostatní kabely
  - 170410 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
  - 170407 Směsné kovy
- Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvázet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem Objednatele (DP). V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohly ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 9.8 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle čl. 7.2 této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:

#### 9.8.1 Identifikační data Díla

- (a) Název, místo a doba realizace Díla;
- (b) Zhotovitel;
- (c) Aktuální seznam poddodavatelů;

#### 9.8.2 Stav výstavby

- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu výstavby;
- (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací;
- (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí;
- (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů;
- (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy;

#### 9.8.3 Časový průběh výstavby

- (a) Datum zahájení a plánované datum ukončení Díla;
- (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění;
- (d) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby Zhotovitele;
- (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby;

#### 9.8.4 Změnové listy (dále jen „ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu Smlouvy)

- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně Smlouvy);
- (b) Přehled projednávaných ZL;

#### 9.8.5 Fotodokumentace

- (i) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě (DVD nebo USB nosič).

9.9 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí ČR, Ministerstva dopravy ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 9.9.1 poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, na náklady Zhotovitele;
- 9.9.2 umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
- 9.9.3 po dobu 10 let od provedení Díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s prováděním této Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Ministerstva dopravy ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

- 9.10 Zhotovitel odpovídá za správné zařídění stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.
- 9.11 Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby dle této Smlouvy a s plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 9.12 Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s prováděním Díla pověřeným osobám – zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí ČR, Ministerstva dopravy ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů statní správy a Evropské unie.
- 9.13 U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele či jeho zástupce a požadavky správců sítí na jejich realizaci jimi určeným poddodavatelem vybraným ze seznamu dodavatelů, který tvoří Přílohu 5 Smlouvy.
- 9.14 Povinnosti vymezené v člancích 9.9, 9.11 a 9.12 musí být promítnuty i do případných smluv s poddodavateli.
- 9.15 Ke všem výsledkům tvůrčí činnosti autora, které jsou předmětem práva duševního vlastnictví, a které budou v rámci plnění předmětu této Smlouvy předány Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel jejich předáním Objednateli nevýhradní neomezenou licenci k jejich užití, a to za následujících dalších podmínek:
- 9.12.1 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.12.2 Objednatel je oprávněn výsledkem tvůrčí duševní činnosti autora, k němuž má licenci, i bez souhlasu autora upravovat a měnit i umožnit provedení úprav či změn třetí osobě, a to včetně úpravy či odstranění označení autora.
- 9.12.3 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti postoupit.
- 9.12.4 Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

## **10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 10.1 Vlastníkem Díla (stavby včetně případných inženýrských sítí, jež nejsou ve vlastnictví jiných správců) je po celou dobu zhotovování Objednatel.
- 10.2 Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
- 10.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.

## **11. STAVENIŠTĚ**

- 11.1 Objednatel předá po uzavření této Smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec Projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.2 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 11.3 Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 11.4 Zhotoviteli si sám zajistí přípojovací místa vody a elektřiny, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií (spotřebu) nese ze svého Zhotovitel.



- 11.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v Ceně Díla.
- 11.6 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. V případě, že do doby zahájení Díla bude některé z vyjádření správců sítí neaktuální, Zhotovitel si zajistí u dotčeného správce sítě aktualizaci tohoto vyjádření.
- 11.7 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a všechna s nimi spojená povolení a souhlasy Zhotovitel, který k tomu bude Objednatelem v případě potřeby vybaven plnou mocí. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.8 Zhotovitel zajistí střežení staveniště v pracovní době a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.
- 11.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla, a to včetně obstarání všech veřejnoprávních povolení a souhlasů.
- 11.10 Zhotovitel provede zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a provozu.
- 11.11 Zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), zřídí v místě plnění informační tabuli, na které uvede informace o firmě, názvu akce, odpovědných vedoucích stavby a termínech realizace. Zhotovitel na své náklady uvede na informační tabuli i další údaje, které mu sdělí Objednatel a jejichž povinnost uveřejnění plyne z obecně závazných právních předpisů či podmínek programu či dotace, ze kterých je či má být zhotovení Díla financováno a které byly Zhotoviteli sděleny v souladu s čl. 9.3 této Smlouvy.
- 11.12 Zhotovitel vyklidí příslušnou část staveniště nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení části Díla odpovídající jednotlivým stavebním milníkům uvedeným v Harmonogramu výstavby. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.

## **12. STAVEBNÍ DENÍK A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem stavební deník v souladu s § 152 odst. 6 a § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“). Stavební deník bude veden elektronicky.
- 12.2 Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska - souhlas, námítky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 12.3 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, a to v případě elektronické formy stavebního deníku elektronickým podpisem. V případě, že osoby provádějící zápis do elektronického stavebního deníku nejsou vlastníky elektronického podpisu, musí být zápis takové osoby do elektronického stavebního deníku vložen jako tzv. konvertovaný dokument podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy; mohou sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.

- 12.5 Originálem stavebního deníku je elektronická verze. Listinné průpisy stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli.
- 12.6 Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě.
- 12.7 Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

### **13. KONTROLA DÍLA A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1 Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození Díla nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchylně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
- 13.3 Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem pro provádění Díla, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
- 13.4 Odpovědní zástupci Zhotovitele, a na základě požadavku vzneseného zástupcem Objednatele a dále v případech týkajících se předmětu jejich plnění i poddodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 14 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany se před konáním každého kontrolního dne zašlou včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.
- 13.5 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 13.6 Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě Smluvní strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 13.7 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

## **14. PODDODAVATELÉ**

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn použit k provádění Díla nebo jeho části (s výjimkou těch částí Díla, u nichž bylo využití poddodavatelů zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku vyloučeno) pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jiný poddodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto poddodavatele uvedeného v Příloze č. 1. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 14.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani Cena Díla.
- 14.3 Zhotovitel musí v rámci projednání změny poddodavatele vždy doložit Objednateli ke každému novému poddodavateli informace umožňující ověření splnění podmínek dle § 4b zákona o střetu zájmů. Pokud by se jakýkoliv poddodavatel v průběhu plnění Smlouvy stal obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele do 10 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby smlouvy s jeho poddodavateli umožňovaly postoupení smluv v souladu a za podmínek dle čl. 20.11.2 této Smlouvy.
- 14.5 V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Uvedeným není dotčena přímá odpovědnost poddodavatele dle § 2630 občanského zákoníku.

## **15. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno:
- 15.1.1 jeho řádným dokončením; a
  - 15.1.2 převzetím Objednatelem. Pro zamezení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle čl. 15.8 této Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělkami nebo nikoliv, anebo okamžikem, kdy Objednatel odmítne Dílo bezdůvodně akceptovat.
- 15.2 Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo:
- 15.2.1 ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce;
  - 15.2.2 které odpovídá Projektové dokumentaci a této Smlouvě;
  - 15.2.3 které je způsobilé sloužit svému účelu.
- 15.3 Dokončení Díla prokáže Zhotovitel Objednateli v rámci předávací procedury. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá Projektové dokumentaci a je dle jeho názoru způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k zahájení předávací procedury, tak aby její konání bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 15.4 V rámci předávací procedury:
- 15.4.1 Objednatel bude provádět kontrolu řádnosti provedení Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle Projektové dokumentace;

- 15.4.2 Objednatel provede kontrolu dokončení částí Díla dle čl. 3 a 4 této Smlouvy;
- 15.4.3 Objednatel provede zkušební jízdu za účelem vlastního ověření provozuschopnosti Díla;
- 15.4.4 bude Dílo předvedeno příslušnému úřadu za účelem provedení:
- (a) technickobezpečnostní zkoušky dle § 7 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen „**zákon o dráhách**“; „**technickobezpečnostní zkouška**“), ve spojení s § 5 a 6 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah (dále jen „**technický řád drah**“), v platném znění,
  - (b) schválení zahájení zkušebního provozu dle § 7 zákona o dráhách ve spojení s § 7 technického řádu drah (dále jen „**zkušební provoz**“).
- 15.4.5 Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, zahájení zkušebního provozu, získání všech povolení (zejména kolaudačního souhlasu), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel, zejména:
- (a) prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé pro zkušební provoz a kolaudaci;
  - (b) všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
  - (c) atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů - atesty si Zhotovitel může v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického) prvku bude vyžadovat speciální zkoušky;
  - (d) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
  - (e) protokoly o provedených individuálních a komplexních zkouškách zařízení;
  - (f) doklad o vytyčení stavby;
  - (g) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy a do 1 měsíce po uvedení do zkušebního provozu geodetické zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.4 této Smlouvy vč. potvrzení o předání na IPR a dále geometrický plán dle čl. 3.1.5 Smlouvy;
  - (h) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
  - (i) doklady o likvidaci odpadů po dobu provádění Díla;
  - (j) protokoly o zkouškách předepsaných v Projektové dokumentaci;
  - (k) u strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;
  - (l) vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;
  - (m) revize, protokoly určené technickými zařízeními (UTZ) a Průkazy způsobilosti;
  - (n) doklady prokazující naplňování zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle Zhotovitelem dle čl. 9.3 této Smlouvy, včetně popisu, jakým způsobem Zhotovitel naplňuje tyto zásady při plnění Smlouvy.
- 15.5 Předávací a převjímací řízení může být Objednatel přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv požadavku uvedeného v čl. 15.4.5 této Smlouvy. Objednatel se může písemně vzdát požadavku na konání jakéhokoliv kroku předávací procedury. Tím nejsou dotčena jeho práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 15.6 Objednatel zajistí, aby příslušný úřad v rámci předávací procedury provedl technickobezpečnostní zkoušku a rozhodl o žádosti Objednatele o povolení zkušebního provozu v přiměřené době po úspěšném provedení zkušební jízdy Objednatel dle čl. 15.4.3 či okamžiku, kdy se jejího konání vzdá, tak, aby nedošlo k narušení předávací procedury.

- 15.7 O absolvování jednotlivých částí předávací procedury včetně kontroly provedení jednotlivých stavebních objektů nebo skupin objektů sepíší Smluvní strany vždy akceptační protokol. Akceptace jednotlivých částí Díla se nepovažuje za částečné převzetí. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávací procedury bude stvrzeno Konečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
- 15.8 Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávací procedury prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
- 15.8.1 nebyla úspěšně provedena technickobezpečnostní zkouška Díla;
  - 15.8.2 nebylo schváleno zahájení zkušebního provozu;
  - 15.8.3 Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle čl. 15.4.5; nebo
  - 15.8.4 Dílo v jiných ohledech vykazuje vady či neodpovídá Projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části Díla (trolejové vedení včetně pevných podpor, kabelová vedení, objekt měřírny, povrchy komunikací a chodníků, dopravní značení, terénní úpravy apod.); pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezuji ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Protokol o převzetí a předání Díla podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávané části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
- 15.9 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 15.10 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto ustanovení se postupuje opětovně dle čl. 15.4 této Smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci plnění Díla proběhne přejímací řízení ve vztahu k dopracované Projektové dokumentaci dle čl. 3.1.2 Smlouvy a dokumentace skutečného provedení stavby, a to níže popsáním způsobem:
- 15.11.1 V případě, že je předmětem předání a převzetí Díla nebo části Díla dokumentace, zavazují se Smluvní strany se při jejím předání a převzetí postupovat následujícím postupem.
  - 15.11.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentu s Objednatelem. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotoviteli poskytnout veškerou potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.
  - 15.11.3 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu v písemné podobě Objednateli.
  - 15.11.4 Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 15.11.3 do 14 dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho první verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný.
  - 15.11.5 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 15.11.3, zavazuje se Zhotovitel ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle opodstatněných výhrad a relevantních

přípomínek Objednatele a takto upravený dokument předat v písemné podobě jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.

- 15.11.6 Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 15.11.5 do 10 pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho druhé verze za řádně akceptovaný a pro Smluvní strany závazný. K výhradám nebo připomínkám, které Objednatel mohl a měl vznést již k první verzi dokumentu, ale neučinil tak, se nepřihlíží.
- 15.11.7 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 15.11.6 zavazují se Smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a následné akceptace dokumentu.
- 15.11.8 Smluvní strany se zavazují po akceptaci dokumentu dle předchozích odstavců potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do 3 dnů od akceptace dokumentu.

## **16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle čl. 15.8 této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme kompletně hotové Dílo dle čl. 15.8 této Smlouvy, a trvá 60 měsíců. Pro zamezení pochybností Smluvní strany uvádějí, že hovoří-li tato Smlouva o vadách a nedodělcích Díla existujících přede dnem převzetí Díla, nevztahuje se na ně odpovědnost za vady a záruka za jakost, nýbrž odpovědnost za prodlení a zvláštní režimy jejich odstraňování předvídané touto Smlouvou.
- 16.2 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s čl. 15.8 této Smlouvy.
- 16.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 16.1 této Smlouvy.
- 16.4 Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
- 16.4.1 bude způsobilé pro použití k účelu pro Dílo tohoto druhu,
  - 16.4.2 si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu, a
  - 16.4.3 bude provedeno v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.
- 16.5 Běžné opotřebení Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla dle tohoto článku.
- 16.6 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv v době kratší než 2 měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamace v poslední den lhůty odeslána do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení dle občanského zákoníku. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého e-mailu či faxu osobou oprávněnou.
- 16.7 Je-li vadné plnění Objednatele podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:
- 16.7.1 na slevu z Ceny Díla;
  - 16.7.2 na odstranění vady;
  - 16.7.3 od této Smlouvy odstoupit; nebo

- 16.7.4 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.8 Je-li vadné plnění Objednatele nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:
- 16.8.1 na slevu z Ceny Díla;
- 16.8.2 na odstranění vady;
- 16.8.3 požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.9 Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z Ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Zhotovitele dle předchozí věty, je oprávněn volbu nároku (způsob odstranění vady) provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit.
- 16.10 Objednatel je oprávněn až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem měnit jím či Zhotovitelem učiněné volby nároku dle svého uvážení. Zhotovitel má však nárok na náhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledku změny nároku dle předchozí věty.
- 16.11 Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 3 pracovních dnů, Objednatele informuje, zda vadu uznává, a pokud nikoliv, zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
- 16.12 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu opravou nebo výměnou vadné části Díla za novou dle volby Objednatele. Objednatel není oprávněn požadovat výměnu vadné části Díla, byly-li by s tím spojené náklady v hrubém nepoměru k nákladům opravy; to neplatí, jedná-li se o vadu, která se celkově vyskytla již potřetí. Zhotovitel zahájí odstraňování bez zbytečného odkladu a odstraní ji neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- 16.12.1 v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 12 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 24 hodin od doručení reklamace;
- 16.12.2 v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 3 týdnů od doručení reklamace.
- 16.13 Veškeré práce při odstraňování vad Díla budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 16.14 Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 16.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 16.15 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyzoomí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k reklamaci. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu.
- 16.16 Je-li Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu, určí se sleva ve výši zjištěné jako očekávaný náklad na odstranění vady navýšený o 5 % z jeho výše. Výše očekávaného nákladu se určí z oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy, a pokud to není možné, tak dle cenové soustavy ÚRS, a pokud ani toto není možné, tak jako cena odstranění v místě a čase obvyklá. Byla-li vada neodstranitelnou, určí se výše slevy jako rozdíl mezi obvyklou cenou Díla bez vad a obvyklou cenou Díla s vadou navýšený o 5 % z výše zjištěného rozdílu.
- 16.17 Nárok na prodloužení záruční doby náleží Objednateli tehdy, pokud je mezi Smluvními stranami pochybné, zda je Dílo vadné nebo zda byla vada řádně odstraněna, a Zhotovitel prohlásí, že daný nedostatek nepředstavuje vadu.

16.18 Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti za vady se použije přednostně před úpravou občanského zákoníku.

## **17. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU**

17.1 Pro případné splnění podmínek pro vyplacení části Zádržného ve výši 5 % Ceny Díla dle čl. 7.3.2 před uplynutím záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 nebo 16.3 této Smlouvy, může Zhotovitel předat Objednateli bankovní záruku vystavenou renomovanou (banka nebo finanční skupina, do které banka patří, musí splňovat minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody's „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor's „BBB“) bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % Ceny Díla v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady či ze záruky za jakost dle čl. 16 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 16 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží Zhotovitel platnost záruky, a to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.

17.2 Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle čl. 16.3 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost bankovní záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se záruční doba prodloužila, a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.

## **18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

18.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:

18.1.1 porušení obecně závazných předpisů;

18.1.2 porušení podmínek této Smlouvy;

18.1.3 porušení pokynů daných Objednatelem;

18.1.4 zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.

18.2 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli včetně škody způsobené vadou díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Ohledně způsobu uplatnění nároku na náhradu škody a splatnosti platí ustanovení čl. 19.8 této Smlouvy přiměřeně.

18.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku třetích osob a Objednatele včetně jeho zaměstnanců, členů orgánů a dodavatelů, majetku Objednatele, činností prováděnou při plnění této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho poddodavatelem (ať již schválenými Objednatelem či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho poddodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 100.000.000,- Kč.

18.4 Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nejsou povinni pojistit rizika způsobená:

18.4.1 válkou, vojenskými operacemi;



- 18.4.2 povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou;
  - 18.4.3 ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí;
  - 18.4.4 tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí;
  - 18.4.5 šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění této Smlouvy;
  - 18.4.6 působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 18.5 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 18.3 této Smlouvy, a to i pojištění poddodavatelů Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění neprokáže, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

## **19. SMLUVNÍ POKUTY**

- 19.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
- 19.1.1 provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, pokud nedošlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu;
  - 19.1.2 zahájit provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle čl. 11.12 či jeho převzetí dle čl. 11.2 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti;
  - 19.1.3 provést dílčí plnění ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výstavby (milníky), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
  - 19.1.4 odstranit vady a nedodělky dle 13.7, 15.8, 15.9 a 15.10 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení oproti určenému termínu odstranění s plněním této povinnosti pro vady nebo nedodělky bránící řádnému provozu Díla a 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky;
  - 19.1.5 zahájit odstraňování vad a nedodělků dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení pro vady nebo nedodělky bránící řádnému provozu Díla a 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky;
  - 19.1.6 odstranit vady a nedodělky dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku bránícího řádnému provozu Díla a 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním jiné vady nebo nedodělku.
- 19.2 Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v čl. 9.2.13 věta druhá nebo v čl. 20.3.12 věta druhá, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.

- 19.3 Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne a/nebo dle čl. 9.8 zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 19.4 Pokud Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši:
- 19.4.1 60.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
- 19.4.2 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
- 19.4.3 6.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada dle čl. 19.4.1 nebo 19.4.2 této Smlouvy odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací;
- 19.4.4 5.000,- Kč za každé jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- 19.4.5 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;
- 19.4.6 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště;
- 19.4.7 20.000,- Kč za každé neoprávněné/Objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 19.5 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli z následujících povinností, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností:
- 19.5.1 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy a/nebo povinnost dle čl. 9.2.12(e) této Smlouvy;
- 19.5.2 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá-li Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí-li platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí-li prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- 19.5.3 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
- 19.5.4 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů.
- 19.6 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, na kterou Objednateli dle této Smlouvy vznikl nárok.
- 19.7 Objednatel má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany uvádí, že v případě, pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele související s přípravou alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, stanovené v čl. 9.3.3 této Smlouvy, nebudou Objednateli jako uznatelné výdaje proplaceny zcela nebo z části náklady na realizaci Díla z prostředků Evropské unie v rámci NPO, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu. Totéž platí v případě, pokud by Objednateli nebyly proplaceny zcela nebo zčásti náklady na Dílo z prostředků Evropské unie v rámci

NPO z důvodu zjištěného porušení § 4b zákona o střetu zájmů na straně Zhotovitele nebo jakéhokoliv z jeho poddodavatelů.

- 19.8 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 19.9 Smluvní strany sjednávají, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy je stanovena na maximální částku odpovídající 20 % z Ceny Díla bez DPH s tím, že maximální výše smluvních pokut uplatňovaných Objednatelem v souvislosti s porušeními Smlouvy nastalými po době předání Díla (tj. smluvní pokuty dle čl. 19.1.4, 19.1.5 a 19.1.6) činí maximální částku odpovídající 5 % z Ceny Díla bez DPH a maximální výše smluvních pokut uplatňovaných Objednatelem v souvislosti s porušeními Smlouvy nastalými do doby předání Díla (tj. smluvní pokuty vymezené ve zbylých odstavcích tohoto čl. 19 mimo čl. 19.1.4, 19.1.5 a 19.1.6) činí maximální částku odpovídající 15 % z Ceny Díla bez DPH.
- 19.10 Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 7.3 této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.

## **20. ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 20.1 Závazek z této Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 20.2 Závazek z této Smlouvy může být zrušen dohodou Smluvních stran.
- 20.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- 20.3.1 Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele provádět Dílo;
- 20.3.2 Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
- 20.3.3 Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
- 20.3.4 Zhotovitel poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy a/nebo povinnost dle čl. 9.2.12(e) této Smlouvy;
- 20.3.5 Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- 20.3.6 Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
- 20.3.7 Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou Projektovou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;
- 20.3.8 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
- 20.3.9 V případě, že Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestních činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 20.3.10 Zhotovitel nedodrží pokyn Objednatele dle čl. 9.2.3 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;

- 20.3.11 Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatelem dle čl. 13.7, 15.9, 15.10 a 16.12 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelem;
- 20.3.12 pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit;
- 20.3.13 Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
- 20.3.14 Zhotovitel se stane obchodní společností ve smyslu § 4b zákona o střetu zájmů nebo se takovou obchodní společností stane některý z jeho poddodavatelů, a Zhotovitel nenahradí tohoto poddodavatele ve stanovené lhůtě dle čl. 14.3 této Smlouvy;
- 20.3.15 v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
- 20.4 Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 20.5 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je tento dle své volby oprávněn:
- 20.5.1 ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení; nebo
- 20.5.2 odmítnout Dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil a vyklidil staveniště.
- 20.6 Odmítne-li Objednatel Dílo, není povinen platit jeho Cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na výzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou Cenu Díla.
- 20.7 Rozhodne-li si Objednatel Dílo ponechat:
- 20.7.1 bude oprávněn sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele;
- 20.7.2 Objednatel nebo jím zvolený jiný zhotovitel budou oprávněni k dokončení Díla využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné;
- 20.7.3 uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil; nikoliv však dříve, než bude určena výše nároku dle čl. 20.10 této Smlouvy;
- 20.7.4 uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu rovněž náklady na odstranění vad a nedodělků (nebyly-li zohledněny již při vyčíslení obohacení Objednatele dle čl. 20.7.3) a zvýšené náklady spojené s dokončením Díla pomocí jiných osob.
- 20.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli.
- 20.9 Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Na určení její výše se aplikuje ustanovení čl. 6.11 a čl. 20.10 této Smlouvy přiměřeně. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.
- 20.10 Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, kterým podle dohody Smluvních stran bude subjekt pověřený výkonem technického dozoru investora (TDI) pro Objednatele. Cenový konzultant pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.
- 20.11 Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním:

- 20.11.1 předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou Projektovou dokumentaci, též dopracovanou Zhotovitelem, smlouvy s poddodavatelem Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku;
- 20.11.2 postoupí Zhotovitel na základě výzvy Objednatele a dle volby Objednatele na Objednatele ve smyslu ustanovení § 1895 občanského zákoníku, smlouvy s poddodavatelem, které Zhotovitel používá k plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k postoupení smluv pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne volby nároku Objednatelem dle čl. 20.5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k poddodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej Objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžitá a nepeněžitá práva poddodavatele vůči Zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Uplatní-li poddodavatel vůči Objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v jednání či nejednání poddodavatele či Zhotovitele či jiné právní skutečnosti, ke kterým došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, Zhotovitel Objednatele takového nároku neprodleně po výzvě Objednatele zproští. Splní-li Objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli v penězích včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných poddodavatelem či uplatněním obrany vůči nim.
- 20.12 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy a ani přerušit práce v případě, kdy mu vznikne nárok na zvýšení Ceny Díla dle této Smlouvy či dle občanského zákoníku a Smluvní strany se nedohodnou na změně výše Ceny Díla. V takovém případě se po nedosažení dohody obrátí se svým (ať už skutečným či domnělým) nárokem na soud příslušný k řešení sporů dle této Smlouvy.
- 20.13 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

## **21. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 21.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit přednostně vzájemným jednáním jako základním způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla uvedeného v této Smlouvě.
- 21.2 Veškeré spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 9, respektive Městský soud v Praze, bude-li dána jeho věcná příslušnost dle § 9 odst. 2 písm. o) o.s.ř.

## **22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 22.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.
- 22.2 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při obstarávání stavebního povolení, při zkušebním provozu, při provádění technickobezpečnostní zkoušky a získávání kolaudačního souhlasu, lze-li to po něm rozumně požadovat, a to včetně účasti na jednáních. Zhotovitel nesmí poskytnutí součinnost odmítnout, je-li jí potřeba v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 22.3 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pro stanovení práv a povinností Smluvních stran se podpůrně použije zadávací

dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této Smlouvy nebo rozporu mezi touto Smlouvou a dalšími dokumenty uvedenými v předchozí větě se dokumenty použijí v následujícím pořadí:

- 22.3.1 samotná tato Smlouva;
  - 22.3.2 přílohy této Smlouvy a Projektová dokumentace (Projektová dokumentace potom v pořadí textová část, výkresová část, oceněný výkaz výměr);
  - 22.3.3 zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
  - 22.3.4 nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh.
- 22.4 Dokumenty uvedené v čl. 22.3 této Smlouvy obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 22.5 Objednatel považuje všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s Dílem, s touto Smlouvou i informace týkající se Objednatele, které se Zhotovitel dozví při přípravě Díla nebo v průběhu provádění Díla, za součást obchodního tajemství Objednatele a Zhotovitel se zavazuje o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je Zhotovitel povinen ve stejném rozsahu přenést i na své zaměstnance, poddodavatele a smluvní partnery. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění Zhotovitele.
- 22.6 Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za svoje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku ani za svoje důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

## **23. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**

23.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

23.1.1 ve věcech smluvních:



23.1.2 ve věcech technických:



23.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

23.2.1 ve věcech smluvních: mimo podpis smluvních dokumentů

- 

23.2.2 ve věcech technických:

- 

23.3 Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti. Zástupci Objednatele uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, činit úkony mající za následek zánik jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.

23.4 Všechna oznámení, žádosti, pokyny, souhlasy, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí prováděné dle této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou musí být provedeny písemně a musí být druhé Smluvní straně doručeny osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zaslány elektronickou poštou,

datovou schránkou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem nebo e-mailem, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

23.5 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, Cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, a dále změny kontaktních osob a sídel Smluvních stran se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou okamžikem jejího doručení, a při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné Smluvní strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Fikce doručení uložením u doručovatele se vylučuje. Vylučuje se aplikace ustanovení § 573 občanského zákoníku.

23.6 Jazykem pro každodenní komunikaci v záležitostech této Smlouvy je čeština.

## **24. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

24.1 Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

24.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

24.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.

24.4 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.

24.5 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 občanského zákoníku a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 2 měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.

24.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.

24.7 Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

24.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

24.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

24.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

24.11 Zhotovitel přebírá podle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.

- 24.12 Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: §§ 557, 1793 – 1795, §§ 1798-1800 § 1805, § 1935 odst. 2 občanského zákoníku, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Tam, kde se tato Smlouva odchyluje od úpravy občanského zákoníku, se použije úprava v této Smlouvě přednostně. Uvedené se týká zejména práv z odpovědnosti za vady.
- 24.13 Odlišně od zákona Smluvní strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 24.14 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 24.15 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami (tj. podpisem této Smlouvy její poslední Smluvní stranou) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**ZRS**“). V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani důvěrné údaje ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Smluvní strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
  - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
  - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 24.16 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly [s výjimkou uvedenou v čl. 24.15 písm. (a)] poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
- 24.17 Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 24.18 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu s ZZVZ.
- 24.19 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 24.20 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění (dále jen „**TZ**“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;



- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

24.21 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
- každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

24.22 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis. Dojde-li k uzavření Smlouvy elektronicky, bude Smlouva uzavřena v 1 originále.

24.23 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Návod na tvorbu GIS DP-JDCT k 1. 11. 2017
- Příloha č. 5: Společnosti s oprávněním v síti PREDi
- Příloha č. 6: Standardy Správy napájení TT
- Příloha č. 7: Podmínky Letiště Václava Havla v Praze

24.24 Nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace (viz čl. 2.5 této Smlouvy).

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

**Objednatel**

---

**Ing. Petr Witowski**

předseda představenstva

---

**Ing. Jan Šurovský, Ph.D.**

člen představenstva

V Praze dne

**Zhotovitel**

---

**Ing. Luděk Valtr**

předseda představenstva

---

**Ing. Martin Janovský**

místopředseda představenstva