č.j. SPU 385641/2022/Čeg

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlem Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa Libušina 502/5, 702 00 Ostrava, Mgr. Danou Liškovou

(dále jen „Věřitel“)

a

**FARMA - LOUČKY s.r.o.**

IČ: 116 89 188,

DIČ: CZ 11689188

sídlem Loučky 21, 793 16 Zátor

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 86550

za kterou jedná Lucie Petrová, jednatelka

(dále jen „Přistupitel“)

uzavírají podle §1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o přistoupení k dluhu**

1.1. Pozemkový fond ČR jako prodávající uzavřel dne 15. 01. 2007 s obchodní společností ZÁTOR - AGROZAT s.r.o., IČ: 496 09 084, se sídlem Loučky 21, 793 16 Zátor, jako kupující Smlouvu o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva č. 194/06.

1.2. V souladu s §22 a §23 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila dnem 01.1.2013 Česká republika – Státní pozemkový úřad do všech práv zrušeného Pozemkového fondu České republiky.

1.3. Podle zápisů ze dne 1.1.2022 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě obchodní společnost ZÁTOR - AGROZAT s.r.o., IČ: 496 09 084, se sídlem, Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor, IČ: 496 09 084, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10722, se ke dni 1.1.2022 rozdělila formou odštěpení sloučením s tím, že část jmění přešla na nástupnickou obchodní společnost FARMA - LOUČKY s.r.o., IČ: 116 89 188, se sídlem, Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 86550.

1.4. Ke dni uzavření této smlouvy činí dosud nesplacený dluh obchodní společnosti ZÁTOR - AGROZAT s.r.o., IČ: 496 09 084, se sídlem Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor (dále též „Dlužník“) vůči Věřiteli České republice – Státnímu pozemkovému úřadu jako právnímu nástupci Pozemkového fondu ČR ze smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 194/06 částku ve výši 335 046,00 Kč (dále jen „Dluh“).

1.5. Přistupitel prohlašuje, že se ke dni uzavření této smlouvy seznámil s obsahem Smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 194/06, včetně všech jejích změn a dodatků a této smlouvě porozuměl. Současně výslovně prohlašuje, že je mu známa existence, důvod a výše dluhu Dlužníka ke dni uzavření této smlouvy a též jsou mu známy podmínky splnění tohoto dluhu podle Smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 194/06, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Předmět smlouvy

2.1. Přistupitel tímto prohlašuje, že přistupuje k Dluhu Dlužníka ve výši 335 046,00 Kč a to za podmínek, stanovených Smlouvou o převodu privatizovaného majetku a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 194/06, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2.2. Přistupitel se zavazuje splnit Věřiteli Dluh ve výši 335 046,00 Kč takto:

splátkový kalendář:

|  |  |
| --- | --- |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2022 |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2023 |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2024 |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2025 |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2026 |
| 47 864,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2027 |
| 47 862,00 Kč  | nejpozději do 31. 10. 2028 |

2.3. Přistupitel se zavazuje, že závazek dle bodu 2.2. splní společně s Dlužníkem.

2.4. V případě, že Přistupitel bude v prodlení s plněním dle této smlouvy a v souladu s článkem V. odst. 8 smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 194/06, nebo Přistupitel jiným způsobem zhorší postavení Věřitele ve vztahu k jeho pohledávce, kterou představuje Dluh Dlužníka, výhoda splátek zaniká.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

3.2. Věřitel a Přistupitel shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, vážně a určitě a představuje úplně a správně vůli a dohodu smluvních stran a nemají proti obsahu smlouvy žádné námitky či výhrady.

3.3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva za podmínek, stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy na ochranu osobních údajů, zveřejněna v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

3.4. Cenou, případně hodnotou předmětu smlouvy ve smyslu § 5 odst. 5 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v případě této smlouvy rozumí částka, uvedená v bodě 2.1. této smlouvy.

3.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Zveřejnění této smlouvy pro potřeby registru smluv ve smyslu zákona č.  340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů zajistí Věřitel.

3.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 194/06, včetně všech jejích změn a dodatků.

3.7. Přistupitel souhlasí s tím, že Věřitel poskytne kopii této smlouvy Dlužníkovi po uveřejnění v registru smluv.

3.8. Změny této smlouvy jsou možné formou vzestupně číslovaných dodatků.

3.9 Tato smlouvy nabývá platnosti dnem, kdy druhá ze smluvních stran obdrží podepsaný stejnopis této smlouvy a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne 26. 10. 2022 V Zátoru dne 19. 10. 2022

.......................................................... ..........................................................

Státní pozemkový úřad FARMA - LOUČKY s.r.o.,

Krajský pozemkový úřad Lucie Petrová

pro Moravskoslezský kraj jednatelka

Mgr. Dana Lišková Přistupitel

ředitelka

Věřitel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodů majetku státu Krajského pozemkového úřadu

Ing. Zdeňka Fusková

………………………………

 podpis

Za správnost: Jaroslava Čeganová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

……………………………….

ID verze

Jaroslava Čeganová

………………………

registraci provedl

V Ostravě dne ………………

…………………………………….

Jaroslava Čeganová

odpovědný zaměstnanec