

Dodatek č. 3

k „Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084“ ze dne 21. 12. 2018 ve znění Dodatku č. 2 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000133

(dále jen „propachtovatel“)

2. AGROSTYL, spol. s.r.o. se sídlem Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelkou Marií Srncovou
IČ: 46902627
DIČ: CZ46902627

(dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2018 **Pachtovní smlouvu číslo 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2**, jejímž předmětem je **pacht pozemků dle Přílohy č. 1 o celkové výměře 185 684 m²** za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se článek 2 bod 1. a nově zní takto:

1. Předmětem této pachtovní smlouvy je pacht pozemků uvedených v Příloze č. 1. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 199 407 m².

- mění se článek 4 bod 2. a nově zní takto:

2. Celková roční úhrada pachtovného bude činit částku ve výši 29.153,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícstopadesáttři korun českých). Pachtovné je osvobozeno od DPH. Při užívání předmětu pachtu po dobu kratší než jeden rok se pachtovné přiměřeně krátí.

- mění se Příloha č. 1

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2018/O/0084“ ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo R/2022/0431 ze dne 12.10.2022.

3.3. Dodatek č. 3 je platný a účinný od 15.10.2022 .

3.4. **Smluvní strany shodně prohlašují, že části pozemků** parc.č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105, 2957/2 a 2969/1 **byly ze strany pachtýře od 1.1.2022 do 15.10.2022 (tj. 288 dní) užívány bez právního důvodu, a proto náleží propachtovateli za toto užívání úhrada (bezdůvodné obohacení ve výši pachtovného), která činí částku 1.629 Kč** (tzn. $14\ 120\ m^2 \times 0,1462\ Kč/m^2/rok = 2.064\ Kč/rok : 365 = 5,65 \times 288 = 1.629\ Kč$).

3.5. Dodatek č. 3 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

3.6. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 3“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne: 14.10.2022

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Marie Srnková
jednatelka