

## Rámcová smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou

### **Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace**

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

IČ: 70887047

DIČ: není plátce DPH

V zastoupení ředitelkou Ing. Ivou Záhorovou

Ve věcech technických  
(dále jen „objednatel“)

### **Kožení s.r.o.**

Sídlo: Cihelny 1070/20a , Rohatec 696 01

IČ: 05071135

DIČ: CZ05071135

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost provést dílo: **Oprava stěn ochrannými prvky v DS Koniklecová.**
2. Místem realizace díla je Domov pro seniory Koniklecová, p.o. na adrese Koniklecová 442/1, 634 00 Brno.
3. Dílo je jako celek vymezeno v rozsahu přílohy č.1 smlouvy. Konkrétní rozsah jednotlivých objednatel požadovaných prací bude vždy specifikován objednatel a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
5. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel. V opačném případě nebudou práce objednatel uhrazeny.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla a dílo v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. převzít.

## **II. Cena díla a způsob financování**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a v dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla.
2. Cena díla je specifikována položkovými rozpočty jednotlivých prací díla.
3. Dílo bude plněno postupně po dílčích částech dle postupně objednatel specifikovaného rozsahu podle písemné objednávky objednatele.
2. Celkový rozsah prací za dobu trvání smlouvy bude dán finančními a logistickými možnostmi objednatele.
3. Přesný rozsah prací bude specifikován objednatel a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Cena díla je specifikována v cenové kalkulaci, která je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo jako její nedílná součást. Jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pro účely ceny pevné po celou dobu trvání realizace díla.
5. Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

## **III. Lhůty plnění**

Zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy  
Ukončení prací: do 31.12. 2022

## **IV. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění podmínek bezpečnosti práce v místě realizace díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1935 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis.
3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek v místě provádění díla a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.



5. Zhotovitel je povinen případnou vzniklou škodu bez zbytečného odkladu, pokud je to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
6. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

#### **V. Předání díla a vady díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

2. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 20 - ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků.

Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

#### **VI. Záruka**

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v zadání a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: [redacted] nebo písemně na adresu sídla firmy.
5. Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamací nejdéle do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamací objednatele. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
6. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.

Ve věcech souvisejících s [redacted] oprávněni jednat statutární orgány smluvních stran a dále tyto osoby:

a/ za objednatele

b/ za zhotovitele:

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a otiskem razítek smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č.1.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouvu zaregistruje objednatel.

V Brně dne 24.10.2022

za objednatele

[redacted]

príspevková organizace  
Brno, Koniklecová 442/1  
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47

Příloha č. 1: Cenná kalkulace

za zhotovitele

[redacted]

**Kození s.r.o.**  
Cihelny 1070/20a, 696 01 Rohatec  
IČO 05071135, DIČ CZ05071135



Příloha č. 1

**Cenová kalkulace**

Dodavatel:

Kožení s.r.o.

Cihelny 1070/20a

696 01 Rohatec

IČ: 05071135

DIČ: 05071135

Odběratel:

Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace

Koniklecová 442/1

634 00 Brno - Nový Lískovec

IČO: 70887047

název	ks	cena za ks	sleva v %	sleva v Kč	cena po slevě za ks	cena celkem po slevě	DPH v %	DPH v Kč	celková cena vč. DPH
<b>Pokoje bez kuchyňské linky (6 pokojů)</b>									
Plát Acrovyn tl. 1 mm, výška 1030 mm, výběr ze 36 barev	46	910,00 Kč	5	45,50 Kč	864,50 Kč	39 939,90 Kč	15	5 990,99 Kč	45 930,89 Kč
Montáž, doprava	46	1 100,00 Kč	5	55,00 Kč	1 045,00 Kč	48 279,00 Kč	15	7 241,85 Kč	55 520,85 Kč
Pláty na dveře Plát Acrovyn tl. 1 mm, rozměr 660 x 720 mm, výběr ze 36 barev	6	365,00 Kč	5	18,25 Kč	346,75 Kč	2 080,50 Kč	15	312,08 Kč	2 392,58 Kč
Montáž, doprava	6	500,00 Kč	5	25,00 Kč	475,00 Kč	2 850,00 Kč	15	427,50 Kč	3 277,50 Kč
Kryt rohu Acrovyn SO 50, výška 1500 mm, výběr ze 36 barev	6	395,00 Kč	5	19,75 Kč	375,25 Kč	2 251,50 Kč	15	337,73 Kč	2 589,23 Kč
Montáž, doprava	6	455,00 Kč	5	22,75 Kč	432,25 Kč	2 593,50 Kč	15	389,03 Kč	2 982,53 Kč
<b>Pokoje s kuchyňskou linkou (8 pokojů)</b>									
Plát Acrovyn tl. 1 mm, výška 1030 mm, výběr ze 36 barev	84	910,00 Kč	5	45,50 Kč	864,50 Kč	72 272,20 Kč	15	10 840,83 Kč	83 113,03 Kč
Montáž, doprava	84	1 100,00 Kč	5	55,00 Kč	1 045,00 Kč	87 362,00 Kč	15	13 104,30 Kč	100 466,30 Kč
Pláty na dveře Plát Acrovyn tl. 1 mm, rozměr 660 x 720 mm, výběr ze 36 barev	16	365,00 Kč	5	18,25 Kč	346,75 Kč	5 548,00 Kč	15	832,20 Kč	6 380,20 Kč
Montáž, doprava	16	500,00 Kč	5	25,00 Kč	475,00 Kč	7 600,00 Kč	15	1 140,00 Kč	8 740,00 Kč
Kryt rohu Acrovyn SO 50, výška 1500 mm, výběr ze 36 barev	8	395,00 Kč	5	19,75 Kč	375,25 Kč	3 002,00 Kč	15	450,30 Kč	3 452,30 Kč
Montáž, doprava	8	455,00 Kč	5	22,75 Kč	432,25 Kč	3 458,00 Kč	15	518,70 Kč	3 976,70 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>277 236,60 Kč</b>		<b>41 585,49 Kč</b>	<b>318 822,09 Kč</b>

Cihelny  
IČO