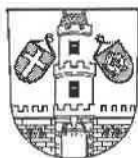




2019 – 00424



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000270

a

KUPUJÍCÍ:

sídlo:

zastoupená:

identifikační číslo:

Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice, z.s.

386 01 Strakonice

168 20 088

*zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl L,
vložka 381*

v tomto znění:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1768 o evidované výměře 97 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

**II.
Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupující Tělovýchovné jednotě Fezko Strakonice, z.s. do vlastnictví pozemek parcelní číslo 1768 o evidované výměře 97 m², v katastrálním území Strakonice.

Kupující Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice, z.s., prohlašuje, že pozemek parcelní číslo 1768 o výměře 97 m², v katastrálním území Strakonice kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

**III.
Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující Tělovýchovné jednotě Fezko Strakonice, z.s. do jejího výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 1.640 Kč/m².

Celková kupní cena tedy činí 159.080 Kč,
slovy: jednostopadesátdevětisíc osmdesát korun českých

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupují a do svého vlastnictví přijímají.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to následujícím způsobem:

Kupní cena bude rozdělena do 2 splátek, kdy první splátka bude uhrazena do konce roku 2022 a druhá splátka do konce roku 2023.

Výše 2 ročních splátek činí každá 79.540 Kč.

Splátky budou kupující při jejich poukazování na účet prodávajícího identifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

Splátka je uhrazena okamžikem připsáním platby na účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení kupujícího s řádnou úhradou splátky kupní ceny dle odst. 2 je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením jeho písemného vyhotovení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze smlouvy vzájemně plnily.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.
4. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabyvá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.
2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad jsou strany oprávněni podat až po úplné úhradě kupní ceny. Kupní cena je uhrazena připsáním poslední splátky kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
Prodávající je povinen vydat kupujícím písemné potvrzení o uhrazení kupní ceny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude o vydání potvrzení prodávající kupujícími požádán.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst.2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v termínu od 26. dubna 2018 do 14. května 2018.
- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 788/ZM/2018 ze dne 27. června 2018 a pod číslem usnesení 473/ZM/2021 ze dne 15. prosince 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

Tělovýchovná jednota Fezko Strakonice, z.s. prohlašuje, že:

- Koupě nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, byla schválena Valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Fezko Strakonice, z.s. dne 3.10.2021.

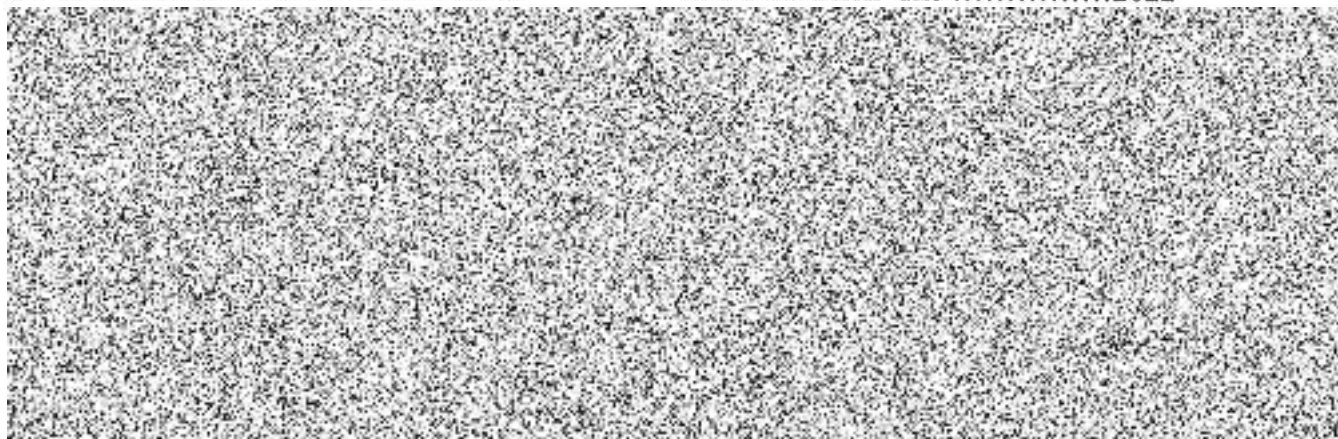
VII.

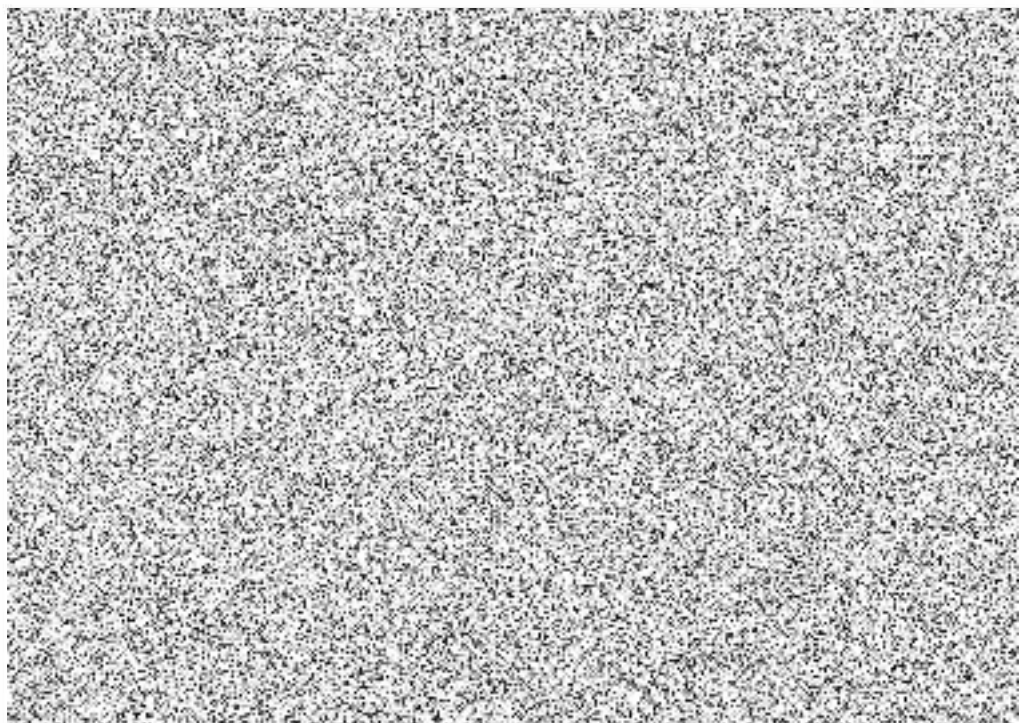
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne7.10......2022

Ve Strakonících dne19.10......2022





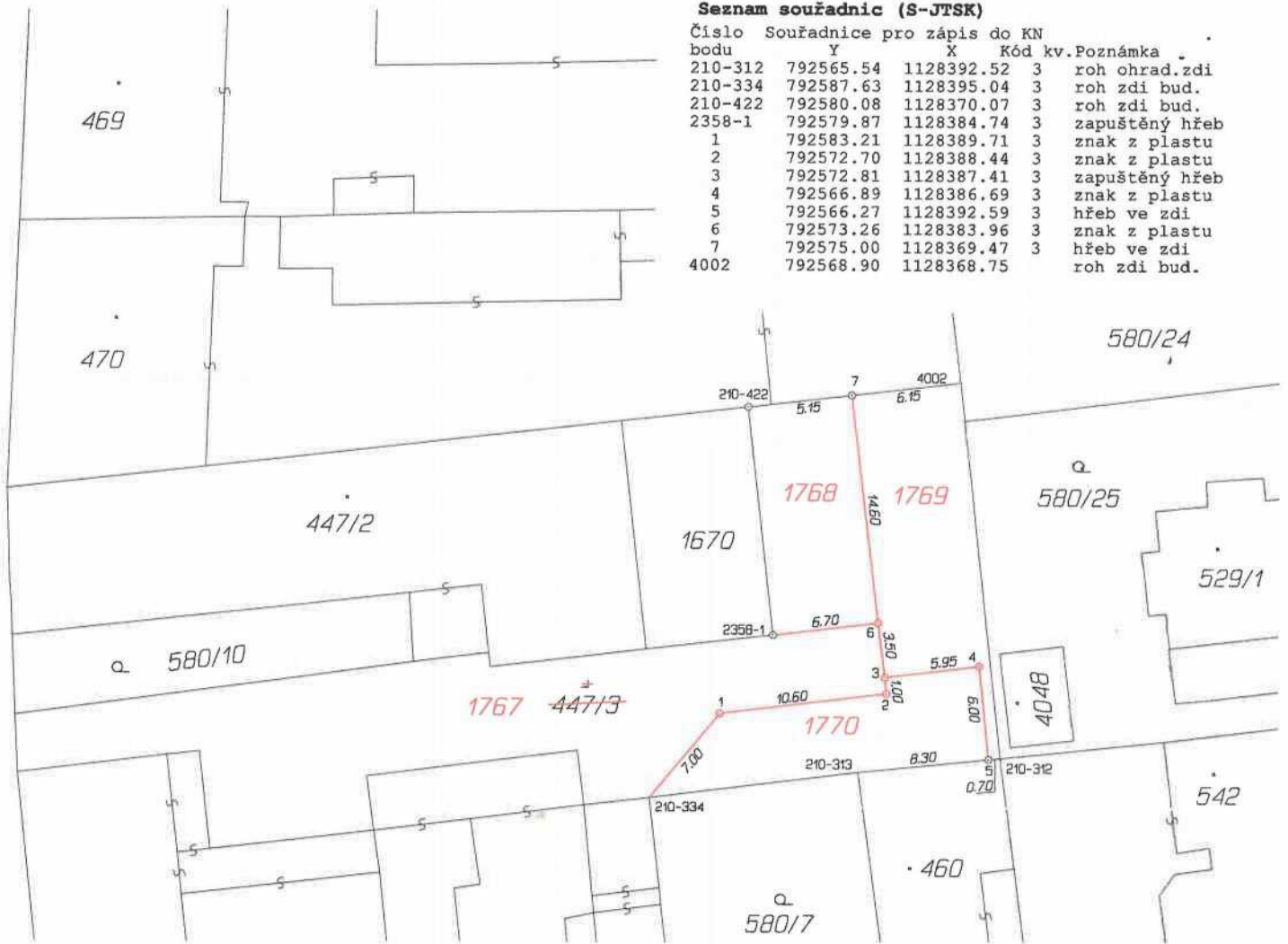
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
st.447/3	6	80	zast. pl.	zaniklá	1767	3	55		2	st.447/3	1		-	3		55						
												1768			97		2	st.447/3	1	97		
												1769			1		31	2	st.447/3	1	1	31
												1770			97		2	st.447/3	1	97		
												6			80							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
210-312	792565.54	1128392.52	3		roh ohrad.zdi
210-334	792587.63	1128395.04	3		roh zdi bud.
210-422	792580.08	1128370.07	3		roh zdi bud.
2358-1	792579.87	1128384.74	3		zapuštěný hřeb
1	792583.21	1128389.71	3		znak z plastu
2	792572.70	1128388.44	3		znak z plastu
3	792572.81	1128387.41	3		zapuštěný hřeb
4	792566.89	1128386.69	3		znak z plastu
5	792566.27	1128392.59	3		hřeb ve zdi
6	792573.26	1128383.96	3		znak z plastu
7	792575.00	1128369.47	3		hřeb ve zdi
4002	792568.90	1128368.75	3		roh zdi bud.

Plánková 1277/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. František Lebeda		Jméno, příjmení: Ing. František Lebeda	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2850/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2850/2018	
		Dne: 15. ledna 2019 Číslo: 65/2018		Dne: 18.1.2019 Číslo: 9/2019	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. František Lebeda Nábřeží 82, STRAKONICE geodetická kancelář ul. 5. května 510, STRAKONICE tel.: 383 328 008, www.gklebeda.com		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3796-67/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-39/2019-307 2019.01.18 10:18:27 CET			
Okres: Strakonice					
Obec: Strakonice					
Kat. území: Strakonice					
Mapový list: Strakonice 7-4/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

