

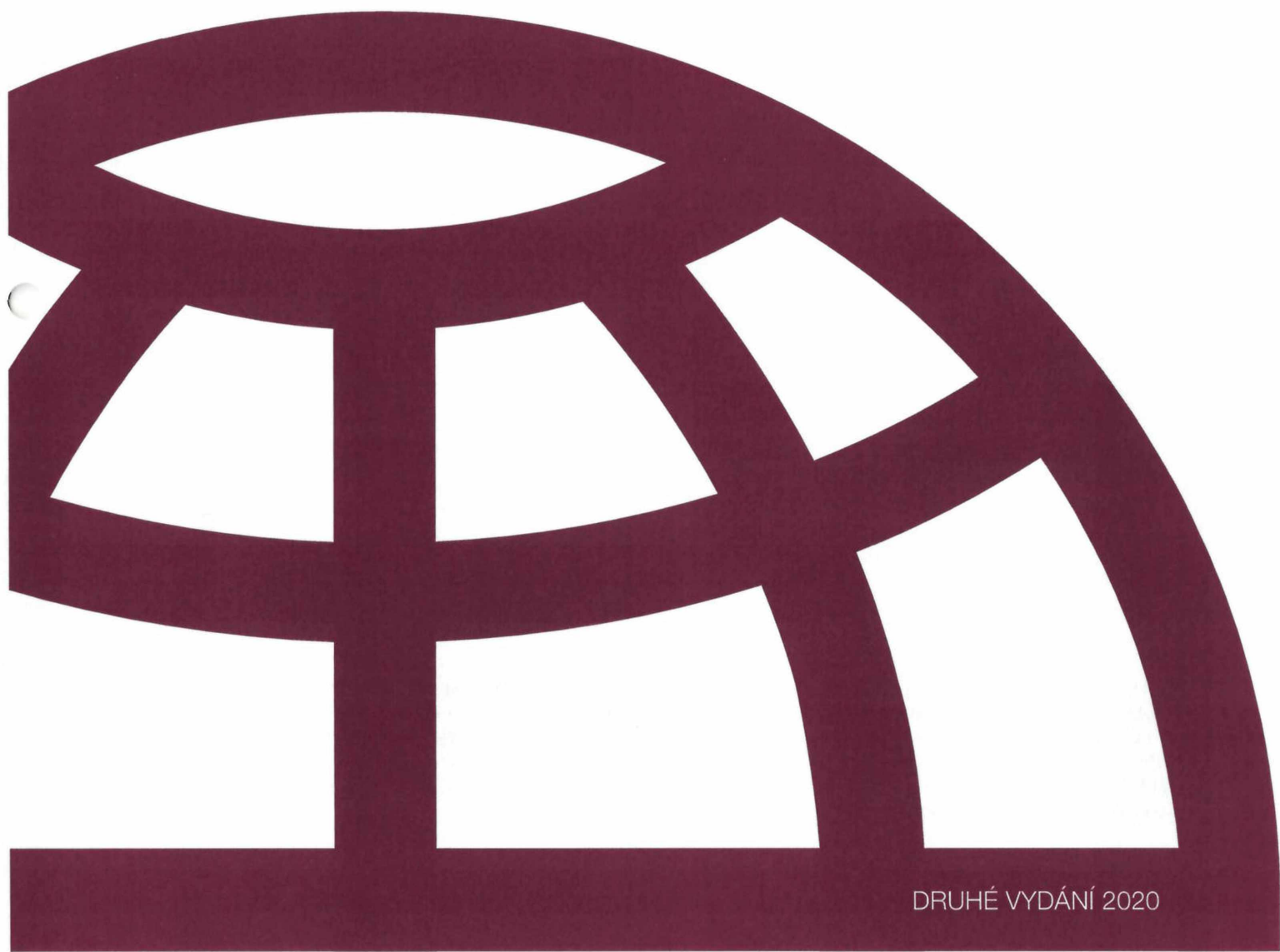


Ministerstvo dopravy

# Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



DRUHÉ VYDÁNÍ 2020

*Schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 21. 6. 2022 pod č.j.: MD-3230/2022-520/38 s účinností od 1. 7. 2022.*

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz), <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>.

---

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

---

Smluvní podmínky  
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Druhé vydání 2020

# Zvláštní podmínky

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>7</b>
1.1	Definice	7
1.1.1	Smlouva	7
1.1.2	Strany a osoby	7
1.1.3	Data, zkoušky, lhůty a dokončení	8
1.1.4	Peníze a platby	8
1.1.6	Další definice	8
1.2	Výklad	8
1.3	Komunikační prostředky	8
1.6	Smlouva o dílo	9
1.7	Postoupení	9
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	9
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	9
1.15	Sociální odpovědnost	10
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL</b>	<b>10</b>
2.1	Právo přístupu na staveniště	10
2.3	Personál objednatele	10
<b>3</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY</b>	<b>11</b>
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	11
3.3	Pokyny správce stavby	11
3.4	Výměna správce stavby	11
3.6	Kontrolní dny	11
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>11</b>
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	11
4.2	Zajištění splnění smlouvy	12
4.6	Spolupráce	13
4.7	Vytyčení	13
4.8	Bezpečnost práce	14
4.9	Zajištění kvality	14
4.15	Přístupové cesty	14
4.22	Zabezpečení staveniště	15
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	15
4.25	Záruka za odstranění vad	16
4.26	Kontrolní prohlídky stavby	17
4.27	Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu	17
4.28	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	17
4.29	Postupné závazné milníky	18
4.30	Podmínky pro změnu podzhotovitele	19
4.31	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích	19

<b>6</b>	<b>PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI</b>	<b>19</b>
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	19
6.5	Pracovní doba	19
6.6	Zázemí pro pracovníky nebo dělníky	19
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	19
6.9	Personál zhotovitele	20
<b>7</b>	<b>TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ</b>	<b>20</b>
7.4	Zkoušení	20
<b>8</b>	<b>ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ</b>	<b>21</b>
8.1	Zahájení prací na díle	21
8.2	Doba pro dokončení	21
8.3	Harmonogram	21
8.6	Míra postupu prací	23
8.7	Náhrada škody za zpoždění	23
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	23
<b>10</b>	<b>PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM</b>	<b>24</b>
10.1	Převzetí díla a sekcí	24
10.2	Převzetí částí díla	24
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	24
10.5	Předčasné užívání	24
<b>11</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA VADY</b>	<b>25</b>
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	25
11.2	Náklady na odstraňování vad	25
11.3	Prodloužení záruční doby	25
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	25
11.7	Právo na přístup	26
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	26
11.10	Nesplněné závazky	26
11.11	Úklid staveniště	26
<b>12</b>	<b>MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ</b>	<b>26</b>
12.1	Měření díla	26
12.2	Metoda měření	27
12.3	Oceňování	27
<b>13</b>	<b>VARIACE A ÚPRAVY</b>	<b>27</b>
13.1	Právo na variaci	27
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	28
<b>14</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>31</b>
14.1	Smluvní cena	31
14.2	Zálohová platba	31
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	32
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	32
14.7	Platba	33
14.8	Zpožděná platba	34

14.9	Platba zádržného	34
14.10	Vyúčtování při dokončení	34
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	34
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	35
<b>15</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM</b>	<b>35</b>
15.1	Výzva k nápravě	35
15.2	Odstoupení objednatelem	35
15.3	Ocenění k datu odstoupení	37
15.4	Platba po odstoupení	37
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	37
<b>16</b>	<b>PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM</b>	<b>38</b>
16.2	Odstoupení zhotovitelem	38
16.4	Platba při odstoupení	38
16.5	Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu	38
<b>17</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b>	<b>38</b>
17.1	Odškodnění	38
17.2	Péče zhotovitele o dílo	38
17.3	Rizika objednatele	38
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	39
<b>18</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	<b>40</b>
18.1	Obecné požadavky na pojištění	40
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	40
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	41
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	42
<b>19</b>	<b>VYŠŠÍ MOC</b>	<b>42</b>
19.1	Definice vyšší moci	42
<b>20</b>	<b>CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ</b>	<b>43</b>
20.1	Claimy zhotovitele	43
<b>ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A</b>		
20.5	Smírné narovnání	43
20.6	Rozhodčí řízení	44
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	44
20.8	Uplnutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	44
<b>ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B</b>		
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	44
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	44
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	44
20.5	Smírné narovnání	44
20.6	Rozhodčí řízení	44
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	44
20.8	Uplnutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	44

# Zvláštní podmínky

## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

#### 1.1.1

##### Smlouva

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:  
„Technickou specifikaci tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP) vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo.“

1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává následující ustanovení:  
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).“

1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává následující ustanovení:  
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací schváleného Ministerstvem dopravy.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:  
„Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

#### 1.1.2

##### Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:  
„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:  
„Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.“

### 1.1.3

#### Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zkoušky po dokončení“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Díla nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:  
„Předčasné užívání“ nedohodnou-li se Strany jinak, je věcným postupným závazným milníkem dle Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] stanoveným v Příloze k nabídce a znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., a to na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka. Práva a povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] a 10.5 [Předčasné užívání].“

### 1.1.4

#### Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:  
„Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 [Záruka za odstranění vad].“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:  
„Záruka za zálohu“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“

### 1.1.6

#### Další definice

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:  
„Přístupové cesty“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.“

### 1.2

#### Výklad

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:  
(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;  
(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

### 1.3

#### Komunikační prostředky

Za druhý odstavec Pod-článku 1.3 se vkládá nový odstavec následujícího znění:  
„Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 a Objednatele dle Pod-článku 2.5 ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5, nemohou být učiněny prostřednictvím stavebního deníku.“

Případný zápis do stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

## 1.6

### Smlouva o dílo

První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:  
„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí zadávací dokumentace.“

## 1.7

### Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; a
- b) k postoupení Smlouvy nebo její částí dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.“

## 1.8

### Péče o dokumenty a jejich dodání

V první větě třetího odstavce Pod-článku 1.8 se za slova „v Technické specifikaci“ vkládá závorka s textem „(ze i v elektronické podobě)“.

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:  
„Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

## 1.10

### Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Za pod-odstavec c) Pod-článku 1.10 se vkládá nový pod-odstavec d) následujícího znění:

„d) umožňovat udělení podlicence.“

Na konec Pod-článku 1.10 se přidává následující odstavec:  
„Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy; jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatel; nebo
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; nebo
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo

- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatелеm zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.“

### 1.15

#### Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [*Sociální odpovědnost*]:  
„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.“

## 2 Objednatel

### 2.1

#### Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápisu se uvede, že Zhotovitel Staveniště přijímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

### 2.3

#### Personál objednatele

V Pod-odstavci (b) se text „(a), (b) a (c)“ odstraňuje a nahrazuje textem „(a) až (e)“.

## 3 Správce stavby

### 3.1

#### Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

13.2 [Návrh na zlepšení] v případě změn, které mají vliv na Přijatou smluvní částku.“

### 3.3

#### Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.“

### 3.4

#### Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje se textem „14 dnů“.

### 3.6

#### Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby je povinen svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

## 4 Zhotovitel

### 4.1

#### Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se odstraňuje tečka a přidávají se následující slova:

„, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby (RDS), jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec (d) se odstraňuje a nahrazuje se následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přijímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby „Dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl

- Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, jakož i další dokumenty vyžadované Technickou specifikací,
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelům v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatel, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatel. V případě spolufinancování Stavby z prostředků EU bude informační tabule upravena podle pokynů Objednatel tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“

## 4.2

### Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky a ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud mu nevznikne právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a dokud Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,

- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po uzavření dohody nebo po obdržení určení Správce stavby,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) Nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z bankovní záruky v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění Smlouvy a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm. a) až d) výše z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše."

#### 4.6

##### Spolupráce

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se přidávají následující slova:  
„příčemž specifikace požadavků Objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena ve Výkazu výměr nebo v Technické specifikaci,"

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:  
„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídicího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly."

#### 4.7

##### Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Stavěniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Stavěniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny."

#### 4.8

##### Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu a v případě staveb Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) musí mít k dispozici příslušný předpis Objednatele. Odpovědný zástupce Zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a v případě staveb ŘSD ČR i příslušný předpis Objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- 4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 5) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy.
- 6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- 7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

#### 4.9

##### Zajištění kvality

První odstavce Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému přezkoumání.“

#### 4.15

##### Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zájmu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišť, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projed-

nání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelům výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporech s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

#### 4.22

##### Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:  
„a na oprávněné úřední osoby.“

#### 4.23

##### Činnost zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující slova:  
„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- (ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpa-

dů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

#### 4.25

##### Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána právníckou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady.
- d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm. a) až d) výše ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnícké osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti dle tohoto Pod-článku za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny."

#### 4.26

##### Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [*Kontrolní prohlídky stavby*]:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

#### 4.27

##### Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*]:

„Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu. Obdržel-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel se však zproští odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, upozornil-li Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost dle tohoto Pod-článku; Objednatel v takovém případě nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku, které se tak neaplikuje, jak vyplývá z Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].“

#### 4.28

##### Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*] uvedený v Příloze k nabídce;
- b) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.31 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*];
- c) Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnosti při práci*];
- d) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- e) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*];
- f) Zhotovitel ani do 7 dní ode dne obdržení dodatečné výzvy Správce stavby:
  - (i) nepředloží vůbec počáteční harmonogram dle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] první odstavec; nebo
  - (ii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] první odstavec, který měl předložit do 14 dní ode dne obdržení oznámení Správce stavby učiněného dle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] pátý odstavec; nebo

- (iii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.6 [*Míra postupu prací*]; nebo
  - (iv) neopraví předložený vadný harmonogram tak, aby obsahoval minimální náležitosti uvedené v Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*], druhý odstavec pod písm. a), b), c), d), e), f), g) a k);
- g) Zhotovitel neuposlechne pokyn Správce stavby k přerušení postupu prací dle Pod-článku 8.8 [*Přerušení práce*].
- h) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

#### 4.29

##### Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.29 [*Postupné závazné milníky*]:

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícím minimálně částce stanovené pro daný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [*Vyúčtování*] Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

Pokud je postupným závazným milníkem dokončení Díla nebo Sekce (dle okolností) anebo části Díla v rozsahu nutném pro Předčasné užívání, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku jednak provede práce nutné pro Předčasné užívání Díla nebo Sekce (dle okolností) anebo části Díla, vč. zkoušek předepsaných v Technické specifikaci, a dále poskytne Objednateli veškerou součinnost dle Pod-článku 10.5, vč. podepsání závazného vzoru dohody o Předčasném užívání.

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést

Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.“

#### 4.30

##### Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.30 [*Podmínky pro změnu podzhotovitele*]:

„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

#### 4.31

##### Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.“

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

## Pracovníci a dělníci

#### 6.2

##### Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

#### 6.5

##### Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak.“

#### 6.6

##### Zázemí pro pracovníky nebo dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „nebo ve Výkazu výměr.“

#### 6.7

##### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví“

při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelům určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti takové jiné fyzické osoby na Staveništi informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

## 6.9

### Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla.“

# 7

## Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

## 7.4

### Zkoušení

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.“

# Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

### Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

## 8.2

### Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelům podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele] a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

## 8.3

### Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v metodikách definovaných v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi, v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Technické specifikaci. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným(i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést

- data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání),
- (c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
  - (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
  - (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
  - (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
  - (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
  - (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna státních svátků);
  - (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
  - (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
  - (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
    - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
    - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
    - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
    - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
    - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správce stavby předložit (do 14 dnů od obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28.“

**Míra postupu prací**

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena slovy „se smluvní pokutou“

Na konec Pod-článku 8.6 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí v případě postupu podle tohoto Pod-článku předkládat Správci stavby jednou týdně podrobný aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující uplatněné revidované postupy a jejich aktuální vliv na urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení. Správce stavby musí k tomuto harmonogramu vznášet případné připomínky co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než do 3 dnů od doručení aktualizovaného harmonogramu a průvodní zprávy. Jestliže Správce stavby do 3 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.“

**Náhrada škody za zpoždění**

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (e), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobitá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

**Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku**

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*]:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

# 10

## Převzetí objednatelem

### 10.1

#### Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ a jsou nahrazena následujícím zněním: „na Dílo.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn.

### 10.2

#### Převzetí částí díla

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

### 10.3

#### Překážky

#### při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
  - (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
  - (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírázky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

### 10.5

#### Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) anebo část Díla mohly dle potřeb Objednatele tak, jak je vymezeno v Příloze k nabídce, být uvedeny do Předčasného užívání. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména (nikoli výlučně) povinen:

- a) podepsat s Objednatelem dohodu o Předčasném užívání, jejíž závazný vzor je nedílnou součástí Smlouvy, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby splnění tohoto postupného závazného milníku podle Pod-článku 4.29;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včet-

- ně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce anebo části Díla a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ze strany Objednatele.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla není a nepovažuje se za dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla dle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], ani za převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a 10.2 [Převzetí části díla].“

## 11 Odpovědnost za vady

### 11.1

**Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad** V pod-odstavci (a) se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává nový odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

### 11.2

**Náklady na odstraňování vad**

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

### 11.3

**Prodloužení záruční doby**

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.

### 11.4

**Neúspěšné odstraňování vady**

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku

vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce."

## 11.7

### Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy," a jsou nahrazena slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,".

## 11.9

### Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správce stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele ve smyslu Pod-čl. 10.1.

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 14 dnů po doručení žádosti Zhotovitele potom, co budou veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správce stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele, dokončeny nebo odstraněny, s výjimkou vad, u kterých bylo jejich sledování a vyhodnocení dalšího postupu domluveno Stranami v souvislosti s vystavením Potvrzení o převzetí, a jejich dokončení nebo odstranění bylo potvrzeno Správce stavby. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla."

## 11.10

### Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků."

## 11.11

### Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy" a jsou nahrazena slovy: „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad".

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak."

# 12

## Měření a oceňování

## 12.1

### Měření díla

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno."

**12.2****Metoda měření**

Pod-článek 12.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  
„Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby,
- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři a
- (c) metoda měření musí být v souladu s metodikou měření definovanou v Příloze k nabídce.“

**12.3****Oceňování**

Na konci prvního odstavce se odstraňují slova „položkové ceny“ a nahrazují se slovy „ceny položky.“

V Pod-článku 12.3 se odstraňují druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazují se následujícím ustanovením:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP), platných v roce, kdy nastalo Základní datum. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka průměrného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace průměrných přímých nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na Variaci] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou průměrného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přírážka na výrobní i správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

# 13

## Variace a úpravy

**13.1****Právo na variaci**

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, její v ní postup upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírázky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.8

#### Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného Vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Čtvrtletím pro potřeby tohoto Pod-článku se rozumí kalendářní čtvrtletí počínající/končící měsíci: leden-březen (1. čtvrtletí), duben-červen (2. čtvrtletí), červenec-září (3. čtvrtletí) a říjen-prosinec (4. čtvrtletí).